



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2015 № 156

### Об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом Тульской области от 12 ноября 2007 года № 898-ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области», на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области**



**Ю.М. Андрианов**

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 03.04.2015 № 156

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд, определяется на основании отчета о размере рыночной стоимости такой платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

---