



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2015 № 141

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 20.12.2011 № 259 «Об установлении значений коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для определения размера арендной платы»

В соответствии со статьей 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 20.12.2011 № 259 «Об установлении значений коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для определения размера арендной платы» следующие изменения и дополнения:

а) пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить значения коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, в административном центре Тульской области – городе Туле согласно приложению № 1.»;

б) дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Установить значения коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, за пределами административного центра Тульской области – города Тулы согласно приложению № 2.», соответственно изменив нумерацию пунктов;

в) пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Установить значения коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Тульской



области, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель особо охраняемых территорий и объектов согласно приложению № 3.»;

г) приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

д) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2);

е) дополнить постановление приложением № 2 (приложение № 3).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

**Первый заместитель губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 31.03.2015 № 141

Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 20.12.2011 № 259

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ

**видов разрешенного использования земельных участков
в составе земель населенных пунктов, находящихся в собственности
Тульской области, а также земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на
территории муниципального образования город Тула, в
административном центре Тульской области – городе Туле**

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных (многоквартирных) жилых домов	0,015
	2. Земельные участки общежитий	0,038
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства (строительство)	0,017
	2. Земельные участки для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства	0,002
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1. Земельные участки, предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта (гаражи граждан)	0,034

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	2. Земельные участки, предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта (гаражи кооперативов и организаций)	0,0064
	3. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств (автостоянки)	0,034
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,0064
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,15
	2. Земельные участки рынков	0,06
	3. Земельные участки ресторанов, кафе, баров	0,06
	4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,06
	5. Земельные участки парикмахерских	0,06
	6. Земельные участки, предназначенные для эксплуатации капитальных торговых объектов	0,1
	7. Земельные участки, предназначенные для строительства капитальных торговых объектов	0,029
	8. Земельные участки химчисток, прачечных	0,06
	9. Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	0,06

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	10. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,2
	11. Земельные участки бань	0,02
	12. Земельные участки предприятий по прокату	0,02
	13. Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг	0,1
	14. Земельные участки организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	0,135
	15. АЗС	0,1
	16. Автомойки	0,1
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1. Земельные участки гостиниц	0,054
	2. Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,054
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1. Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, их ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества	0,01
	2. Земельные участки под автодромами	0,01
	3. Земельные участки под аптеками	0,15
	4. Земельные участки, предоставленные для строительства административно-торговых зданий	0,029

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	5. Земельные участки, предоставленные для эксплуатации нежилых зданий	0,1
	6. Земельные участки, предоставленные для эксплуатации административных зданий	0,1
	7. Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования дополнительного образования взрослых)	0,025
	8. Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)	0,01
	9. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,051
	10. Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	0,0035
	11. Земельные участки детско-юношеских	0,0035

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ; земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	
	12. Земельные участки учреждений кино и кинопроката	0,022
	13. Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии, земельные участки выставок, музеев, земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	0,015
	14. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	0,1
	15. Земельные участки объектов здравоохранения	0,051
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1. Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристическо-оздоровительных лагерей	0,016
	2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,016
	3. Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	0,016

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,016
	5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,016
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1. Земельные участки баз	0,085
	2. Земельные участки складов	0,085
	3. Земельные участки, предоставленные для эксплуатации автобаз	0,037
	4. Земельные участки, предоставленные для эксплуатации бетонно-растворных узлов	0,037
	5. Земельные участки, предоставленные для эксплуатации котельных	0,037
	6. Земельные участки под плотинами	0,02
	7. Земельные участки под артезианскими скважинами, системами водоснабжения	0,02
	8. Земельные участки под газораспределительными подстанциями	0,15
	9. Земельные участки под АТС	0,96
	10. Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	0,025
	11. Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	0,033
	12. Земельные участки типографий	0,033

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	13. Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК). Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня). Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,02
	14. Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	0,02
	15. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,02
	16. Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,085
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1. Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов:	0,1
	подстанции 110 кВ;	0,022
	трансформаторные подстанции	0,1
	2. Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	0,1
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,9
	2. Земельные участки для размещения речных портов	0,1

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	3. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций. Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,1
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п. 15 настоящего перечня)	0,1
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	1. Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	0,1
	2. Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 15 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,1
	3. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,1
	4. Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	0,02
	5. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	0,1

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	6. Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	0,059
	7. Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	0,26
	8. Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	1,2
	9. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,2
	10. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и	0,052

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов). Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,1
15. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, земельные участки земель резерва	Некоммерческое использование	Суч.
	Коммерческое использование	895 x Суч.
16. Земельные участки для хранения автотранспортных средств, для временных некапитальных объектов общественного питания, бытового обслуживания населения, оптовой и розничной торговли, технического обслуживания и ремонта транспортных средств и оборудования, АЗС, автомоек, за исключением объектов капитального строительства	1. Земельные участки для хранения автотранспортных средств (автостоянок)	0,07
	2. Земельные участки для объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств и оборудования	0,22
	3. Земельные участки для ресторанов, кафе, баров	0,2
	4. Земельные участки для объектов бытового обслуживания населения	0,5
	5. Земельные участки для	0,9

Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Коэффициент Ки
	временных объектов оптовой и розничной торговли	
	6. Земельные участки для размещения АЗС	0,3
	7. Земельные участки для размещения автомоек	0,2
	8. Земельные участки для размещения аптек	0,5

Примечание. Если кадастровая стоимость земельных участков не определена, то для расчета арендной платы кадастровая стоимость рассчитывается исходя из площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по соответствующей группе видов разрешенного использования. В случае соответствия назначения земельного участка нескольким группам видов разрешенного использования применяется максимальное среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала.

Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области

от 31.03.2015 № 141

Приложение № 3
к постановлению правительства
Тульской области

от 20.12.2011 № 259

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ

видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель особо охраняемых территорий и объектов

Наименование категории земель	Коэффициент Ки
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,1
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,1

**Приложение № 3
к постановлению правительства
Тульской области**

от 31.03.2015 № 141

**Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области**

от 20.12.2011 № 259

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
видов разрешенного использования земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город Тула, за пределами административного центра
Тульской области – города Тулы**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Диапазон удельного показателя кадастровой стоимости, руб. за 1 кв. м	Коэффициент Ки
1. Земли населенных пунктов			
1.1.	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		до 400,00	0,0374
		от 400,01 до 500,00	0,0293
		от 500,01 до 600,00	0,0226
		от 600,01 до 800,00	0,0175
		более 800,01	0,0166
		Иные сельские населенные пункты	
		до 200,00	0,052
		от 200,01 до 300,00	0,0345
		от 300,01 до 400,00	0,0288
		от 400,01 до 500,00	0,0217
		от 500,01 до 600,00	0,0192
		от 600,01 до 700,00	0,0155
		более 700,01	0,0131
1.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		до 3000,00	0,0257
		более 3000,01	0,0168
		Иные сельские населенные пункты	
		до 2000,00	0,0293
		от 2000,01 до 3000,00	0,0169
более 3000,01	0,0112		

№ п/п	Вид разрешенного использования	Диапазон удельного показателя кадастровой стоимости, руб. за 1 кв. м	Коэффициент Ки
1.3.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		до 100,00	0,0513
		от 100,01 до 150,00	0,0413
		более 150,01	0,0283
		Иные сельские населенные пункты	
		до 70,00	0,0517
		от 70,01 до 80,00	0,0445
		от 80,01 до 90,00	0,0399
		от 90,01 до 100,00	0,0366
		от 100,01 до 150,00	0,0316
		более 150,01	0,0199
1.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		до 2000,00	0,1979
		от 2000,01 до 3000,00	0,1326
		более 3000,01	0,084
		Иные сельские населенные пункты	
		до 2000,00	0,067
		от 2000,01 до 3000,00	0,0443
более 3000,01	0,03		
1.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		до 1500,00	1,2004
		более 1500,01	0,9855
		Иные сельские населенные пункты	
		до 2000,00	0,6156
более 2000,01	0,3335		
1.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		Иные сельские населенные пункты	
		до 700,00	0,0144
		более 700,01	0,0134
1.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		до 1000,00	0,053
		более 1000,01	0,03
		Иные сельские населенные пункты	
		до 1000,00	0,0442
более 1000,01	0,0259		

№ п/п	Вид разрешенного использования	Диапазон удельного показателя кадастровой стоимости, руб. за 1 кв. м	Коэффициент Ки
1.8.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		до 600,00	0,0141
		от 600,01 до 800,00	0,0099
		от 800,01 до 1000,00	0,0078
		от 1000,01 до 1100,00	0,0070
		более 1100,01	0,0061
		Иные сельские населенные пункты	
		до 400,00	0,0268
		от 400,01 до 500,00	0,0165
		от 500,01 до 600,00	0,0136
		от 600,01 до 700,00	0,0111
		от 700,01 до 800,00	0,0096
		от 800,01 до 900,00	0,0090
		от 900,01 до 1000,00	0,0082
от 1000,01 до 1200,00	0,0065		
более 1200,01	0,0061		
1.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	
		до 300,00	0,0449
		от 300,01 до 400,00	0,0301
		от 400,01 до 500,00	0,0205
		более 500,01	0,0194
		Иные сельские населенные пункты	
		до 200,00	0,0404
		от 200,01 до 300,00	0,0299
		от 300,01 до 400,00	0,0226
		от 400,01 до 500,00	0,0153
более 500,01	0,0069		
1.10.	Земельные участки, предназначенные для строительства строений и сооружений для производства сельскохозяйственной продукции	Сельские поселки Барсуки, Ленинский, Плеханово	5,8366
		Иные сельские населенные пункты	3,8911
2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

№ п/п	Вид разрешенного использования	Диапазон удельного показателя кадастровой стоимости, руб. за 1 кв. м	Коэффициент Ки
2.1.	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений, и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	до 100,00	0,708
		от 100,01 до 200,00	0,1287
		от 200,01 до 300,00	0,0777
		от 300,01 до 400,00	0,0608
		от 400,01 до 500,00	0,0495
		более 500,01	0,0346
2.2.	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	до 400,00	0,2439
		от 400,01 до 600,00	0,1298
		более 600,01	0,1092
2.3.	Земельные участки для разработки полезных ископаемых	до 1,00	5,3125
		от 1,01 до 3,00	4,9884
		от 3,01 до 5,00	0,8475
		более 5,01	0,4747
2.4.	Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	до 2,00	18,75
		от 2,01 до 5,00	2,186
		более 5,01	1,1867
2.5.	Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	до 2,00	18,75
		от 2,01 до 5,00	2,1186
		более 5,01	1,1867
2.6.	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов	до 2,00	18,75
		от 2,01 до 5,00	2,1186
		более 5,01	1,1867
2.7.	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	до 100,00	11,5207
		от 100,01 до 200,00	3,5311
		более 200,01	1,6262
2.8.	Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков	до 1,00	4,25
		от 1,01 до 2,00	1,1039
		от 2,01 до 5,00	0,4802
		более 5,01	0,2690

№ п/п	Вид разрешенного использования	Диапазон удельного показателя кадастровой стоимости, руб. за 1 кв. м	Коэффициент Ки
2.9.	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	-	0,0466
2.10.	Земельные участки иного специального назначения	до 10,00	3,2857
		от 10,01 до 20,00	0,1439
		от 20,01 до 30,00	0,0770
		более 30,01	0,0113
3. Земли сельскохозяйственного назначения			
3.1.	Земельные участки дачных, садоводческих и огороднических объединений	до 2,60	0,5837
		более 2,61	0,5137
3.2.	Земельные участки для размещения линейных объектов	до 2,00	2,9187
		более 2,01	1,9455
3.3.	Земельные участки, занятые водными объектами	до 3,00	0,2283
		от 3,01 до 3,50	0,1453
		более 3,51	0,1370
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	до 50,00	0,1673
		более 50,01	0,0878
5.	Земли всех остальных категорий и видов функционального использования	-	1

Примечание. Если кадастровая стоимость земельных участков не определена, то для расчета арендной платы кадастровая стоимость рассчитывается исходя из площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по соответствующей группе видов разрешенного использования. В случае соответствия назначения земельного участка нескольким группам видов разрешенного использования применяется максимальное среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала.