



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Тульской области «О регулировании отдельных вопросов определения цены земельных участков на территории Тульской области»

Принят  
Тульской областной Думой  
26 февраля 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 15 декабря 2011 года № 1679-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов определения цены земельных участков на территории Тульской области» (Тульские известия, 2011, 22 декабря; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npratula.ru>), 28 октября 2014 года) следующие изменения:

1) дополнить статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания:

#### «Статья 1<sup>1</sup>

При продаже земельных участков, находящихся в собственности области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена таких земельных участков устанавливается в размере их кадастровой стоимости, если иное не установлено настоящим Законом.»;

2) дополнить статьей 1<sup>2</sup> следующего содержания:

#### «Статья 1<sup>2</sup>

1. При продаже земельных участков, находящихся в собственности области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением продажи земельных участков в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, цена таких земельных участков определяется исходя из их кадастровой стоимости и рассчитывается по формуле:

$$Ц = К \times КС \times НС / 100, \text{ где}$$



Ц – цена земельного участка, находящегося в собственности области или государственная собственность на который не разграничена;

К – коэффициент кратности размера ставки земельного налога;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности области или государственная собственность на который не разграничена, рублей;

НС – ставка земельного налога, установленная муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования по месту расположения земельного участка, в процентах.

Цена земельного участка, находящегося в собственности области или государственная собственность на который не разграничена, не может превышать его кадастровую стоимость.

2. Коэффициенты кратности размера ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) в границах населенных пунктов:

а) для земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, – 10;

б) в иных случаях – 15;

2) за пределами границ населенных пунктов – 10.

3. При продаже земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, цена таких земельных участков рассчитывается в порядке, определенном частями 1 и 2 настоящей статьи.»;

3) статью 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«По истечении срока, установленного настоящей статьей, приобретение юридическими лицами в собственность находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), осуществляется по ценам, предусмотренным статьей 1<sup>2</sup> настоящего Закона.»;

4) статью 3 признать утратившей силу;

5) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

#### «Статья 5<sup>1</sup>

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения у сельскохозяйственных организаций, а также крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления их деятельности, приобретаются ими в собственность по цене, установленной Законом Тульской области от 7 июня 2004 года № 452-ЗТО «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области».

2. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере пятнадцати процентов его кадастровой стоимости.

3. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной в части 2 настоящей статьи, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

4. При продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, цена такого земельного участка устанавливается в соответствии с Законом Тульской области от 7 июня 2004 года № 452-ЗТО «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Председатель Тульской  
областной Думы  
Управление  
документационного  
обеспечения



С.А. Харитонов

г. Тула

27 февраля 2015 года

№ 2259-ЗТО

Первый заместитель губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов