



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Тульской области «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области»

Принят  
Тульской областной Думой  
26 февраля 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 7 июня 2004 года № 452-ЗТО «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области» (Тульские известия, 2004, 16 июня; 2006, 3 августа; 2008, 11 декабря, 25 декабря; 2012, 19 июля; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 29 апреля 2014 года) следующие изменения:

- 1) подпункт 1 пункта 2 статьи 1 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;
- 2) пункт 3 статьи 3 признать утратившим силу;
- 3) пункт 1 статьи 4 после слов «сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «, за исключением земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.»;
- 4) пункт 1 статьи 7 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;
- 5) в статью 8 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 8. Особенности продажи земель сельскохозяйственного назначения»

1. При продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка,



участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, цена такого земельного участка устанавливается в размере 30 процентов его кадастровой стоимости.

2. При продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении шести лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, цена такого земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.»;

б) статью 10<sup>3</sup> признать утратившей силу.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением пунктов 1 и 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 1 и 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 апреля 2015 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 11 статьи 1 Закона Тульской области от 27 июля 2006 года № 735-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области» (Тульские известия, 2006, 3 августа);

2) пункт 10 статьи 1 Закона Тульской области от 16 июля 2012 года № 1787-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области» (Тульские известия, 2012, 19 июля).

Председатель Тульской  
областной Думы



С.А. Харитонов

г. Тула

27 февраля 2015 года

Первый заместитель губернатора  
Тульской области, председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

№ 2261-ЗТО