



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Тульской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Тульской области»

Принят  
Тульской областной Думой  
26 февраля 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 30 июня 2004 года № 456-ЗТО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Тульской области» (Тульские известия, 2004, 8 июля; 2007, 12 июля; 2011, 28 июля, 22 декабря; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 29 апреля 2014 года) следующие изменения:

- 1) в наименовании слово «гражданам» исключить;
- 2) статью 1 признать утратившей силу;
- 3) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Тульской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;**

б) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

**«1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Тульской области (далее – область) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:»;**

абзац шестой признать утратившим силу;

в) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:



«2. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:»;

абзац шестой признать утратившим силу;

4) дополнить статьей 2<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 2<sup>1</sup>. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых на территории области для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

1. Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых на территории области для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается равным 200 га.

2. Минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых на территории области для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается равным 1 га.

Предельный минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в размере, определенном Законом Тульской области от 7 июня 2004 года № 452-ЗТО «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области».»;

5) статью 3 признать утратившей силу;

6) дополнить статьей 3<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 3<sup>2</sup>. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых на территории области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно**

1. Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых на территории области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим в соответствии с законами области право на предоставление таких земельных участков в собственность бесплатно, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;

для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 0,15 га;

для ведения дачного хозяйства – 0,25 га;

для ведения садоводства – 0,25 га.

2. Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, установленные в пункте 1 настоящей статьи, не распространяются на случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, а также на случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, которые реализовали право на первоочередное или внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства и в соответствии с законами области имеют право на предоставление таких земельных участков в собственность бесплатно.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых на территории области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами право на предоставление таких земельных участков в собственность бесплатно, устанавливаются на уровне минимальных размеров земельных участков, предусмотренных соответствующими федеральными законами.

В случае, если федеральными законами не установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно гражданам, в отношении которых право на бесплатное получение в собственность земельных участков определено федеральными законами, такие размеры земельных участков принимаются равными размерам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.»;

7) дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 4<sup>1</sup>. О порядке применения отдельных положений настоящего Закона**

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные статьей 2 настоящего Закона, применяются для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до утверждения в

установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу пункт 1, абзац шестой подпункта «а» и абзац шестой подпункта «б» пункта 2 статьи 2 Закона Тульской области от 25 апреля 2014 года № 2111-ЗТО «О внесении изменений в статьи 3 и 8<sup>1</sup> Закона Тульской области «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области» и Закон Тульской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://nputula.ru>), 29 апреля 2014 года).

Председатель  
областной Думы



С.А. Харитонов

г. Тула  
27 февраля 2015 года

№ 2260-ЗТО

Первый заместитель губернатора  
Тульской области и председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов