



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тульской области «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят
Тульской областной Думой
26 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 29 июня 2011 года № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Тульские известия, 2011, 7 июля; 2013, 12 декабря; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 26 декабря 2014 года) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) преамбулу признать утратившей силу;

3) в статье 1:



а) части 1 и 2 признать утратившими силу;

б) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Годовой размер арендной платы, если иное не предусмотрено статьей 2 настоящего Закона, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:»;

4) в статье 2:

а) в части 1:

подпункт «а» пункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим подпунктом, не может превышать размер земельного налога, рассчитанный в отношении такого земельного участка.»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, указанных в подпункте «а» пункта 1 настоящей части;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) 0,3 процента, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с подпунктами 2, 2¹, 5 – 6 пункта 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами.»;

б) в части 3:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац второй после слов «в целях жилищного строительства» дополнить словами «до 1 марта 2015 года»;

в) часть 4 после слов «устанавливается в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка» дополнить словами «, если иное не установлено федеральным законодательством»;

г) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

д) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Если земельный участок предоставлен арендатору по результатам торгов и такой арендатор в соответствии с федеральным законодательством имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, размер арендной платы при заключении такого договора аренды определяется на основании отчета о размере рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

5) статью 3 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу подпункт «а» пункта 1 и пункт 3 статьи 1 Закона Тульской области от 9 декабря 2013 года № 2037-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Тульские известия, 2013, 12 декабря).

Статья 3

Действие положений Закона Тульской области от 29 июня 2011 года № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции настоящего Закона) не распространяется на договоры аренды, заключенные до 1 марта 2015 года.

Председатель Тульской
областной Думы



С.А. Харитонов

г. Тула
27 февраля 2015 года

Первый заместитель губернатора
Тульской области / председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

№ 2258-ЗТО