КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.11.2026 № 0113/01-07

О включении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный)», кон. XIX в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны (г. Томск, ул. Шишкова, 27)

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) Томской области», подпунктом «ц» подпункта 8 пункта 9 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственного реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.11.2026, в целях обеспечения сохранности объекта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный)», кон. XIX в., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 86 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».

Государственная регистрация
Дата: 17.11.2026
Номер: 1346-48/2026

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя комитета  Е.Е. Ярославцева

Ю.С. Матвеева

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 17.11.2026 № 0113/01-07

Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

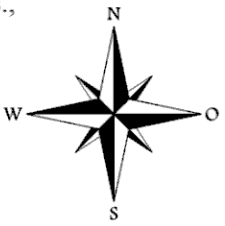
«Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный)», кон. XIX в.

(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

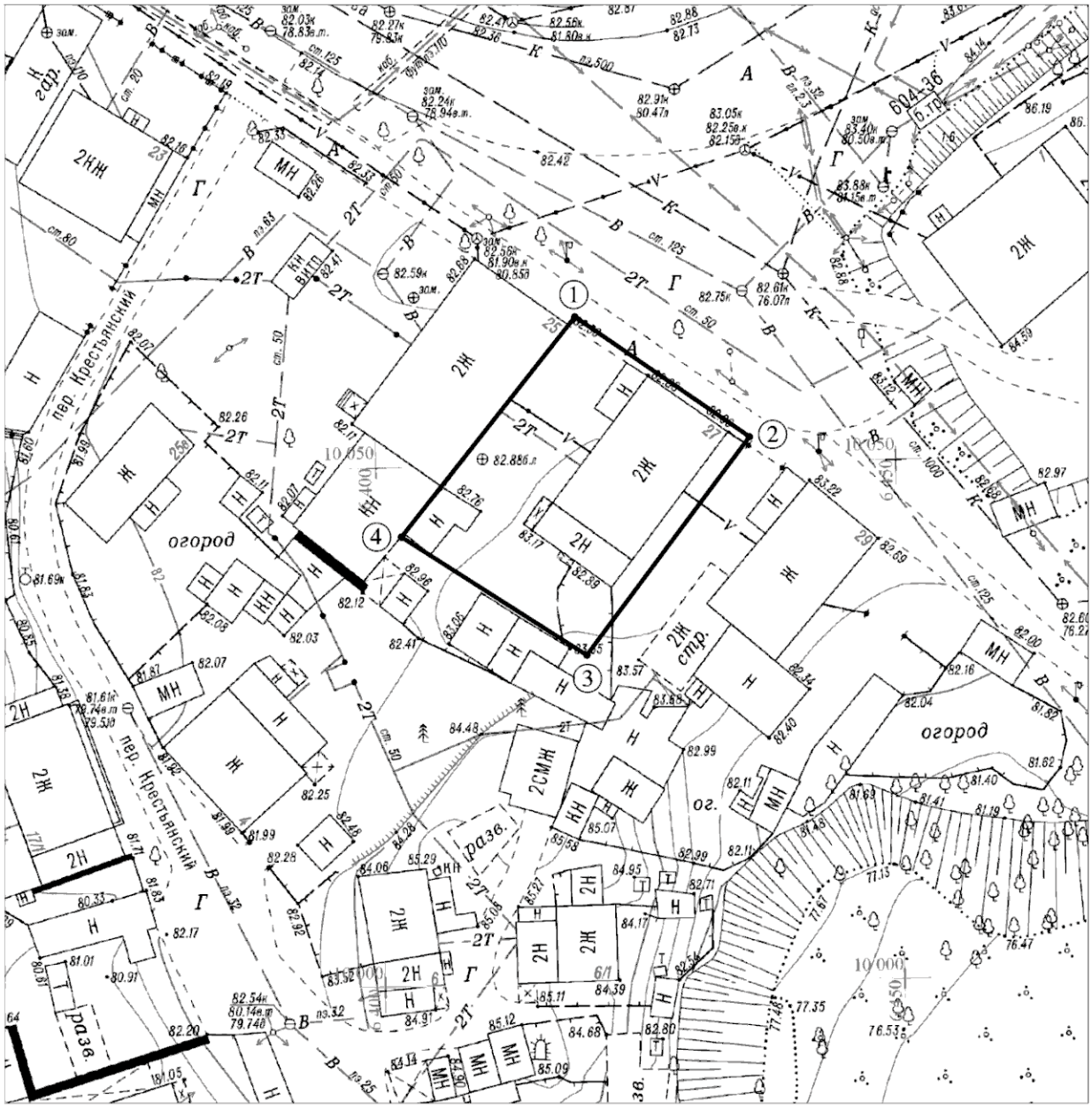
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, 27
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	551 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-70					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350519,81	4325712,28	Картометрический	0.01	-
2	350508,27	4325729,08	Картометрический	0.01	-
3	350487,24	4325713,44	Картометрический	0.01	-
4	350498,60	4325695,59	Картометрический	0.01	-
1	350519,81	4325712,28	Картометрический	0.01	-

Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный)», кон. XIX в.,
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, 27



План границ


1
2
3
4
пер. Крестьянский
пер. Крестьянский
огород
огород
2Ж
2Ж
2Ж
2Ж
2Ж
2Ж
2Ж
2Ж
2СМЖ
МН
МН
МН
МН
МН
МН
МН
МН
Ж
Ж
Ж

Текстовое описание местоположения границ территории объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении на расстоянии 20,38
2	3	в юго-западном направлении на расстоянии 26,21
3	4	в северо-западном направлении на расстоянии 21,16
4	1	в северо-восточном направлении на расстоянии 26,99

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 17.11.2026 № 0113/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный)», кон. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, 27

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в строчке застройки квартала, главным северо-восточным фасадом по красной линии ул. Шишкова.

1.2. Ценный элемент исторической усадьбы кон. XIX в. (главный жилой дом).

1.3. Габаритные размеры основного объёма здания на дату строительства кон. XIX в. с пристройкой 1940-х гг. и его силуэт.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Шишкова, с дворовой территории усадьбы и с территории смежного домовладения по ул. Шишкова, 29.

2. Объёмно-пространственная композиция здания на дату строительства основного объёма кон. XIX в. и пристройки 1940-х гг. Основной объём – двухэтажный деревянный с кирпичным подвалом прямоугольный в плане. Дворовая пристройка двухэтажная бревенчатая с прямоугольной формой плана, расположенная со стороны юго-восточного фасада здания. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объёма здания и пристройки.

3. Крыша на дату сохранившихся элементов, её конфигурация (над основным объёмом – вальмовая, над двухэтажной пристройкой – односкатная), габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши основного объёма здания и пристройки. Исторический вид кровельного покрытия (листовой металл с фальцовкой и окраской). Слуховое окно, расположенное на юго-западном скате крыши.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов дату строительства основного объёма кон. XIX в. с пристройкой 1940-х гг.:

4.1. Главный северо-восточный фасад в 3 оси оконных проёмов с расположением по 1-й оси проёмов сдвоенных окон. Боковой юго-восточный фасад фронтальной композиции по основному объёму в уровне первого этажа в 3 оси оконных проёмов (сдвоенное, трёхчастное, обычное), в уровне второго этажа в 4 оси оконных проёмов (два обычных, сдвоенное, обычное) и по пристройке в 1 ось оконного проёма (2 этаж). Боковой северо-западный фасад фронтальной композиции по основному объёму в 8 осей оконных проёмов, по пристройке в 2 оси проёмов. Дворовый юго-западный фасад пристройки в 2 оси проёмов.

4.2. Местоположение, форма и габаритные размеры оконных проёмов основного объёма и пристройки (включая откосы): оконные проёмы лучковые обычных размеров, оконные проёмы сдвоенные и трёхчастные с импостами (в трёхчастном проёме центральный – лучковый, боковые прямоугольные).

4.3. Местоположение, габаритные размеры и форма основных входов на 1940-е гг.: два дверных проёма прямоугольной формы, расположенные на северо-западном фасаде пристройки (по 7-й и 8-й осям проёмов). Местоположение исторического входа в подвал (на юго-восточном фасаде).

4.4. Исторический вид здания на дату строительства кон. XIX в. с пристройкой 1940-х гг. и сохранившиеся подлинные элементы фасадного декора основного объёма, включая рисунок, габаритные размеры и технику исполнения деревянной резьбы. Венчающий карниз профильный большого выноса с подшивкой из профильных досок, резным подзором и двухъярусным резным фризом. Фрагменты угловых и фасадных лопаток с накладным резным декором растительного орнамента. Наличники окон второго этажа с ажурным навершием, выполненным из пропильной резьбы растительного орнамента и декором в форме «коромысла»; узкой подоконной доской, оформленной профильным карнизом; боковинами, декорированными вертикальной накладной резьбой геометрического рисунка, прямоугольными свесами с накладным декором и декором из пропильной резьбы растительного орнамента на торцах боковин. Аналогичные наличники сдвоенных окон. Наличники окон первого этажа главного фасада с треугольной на «плечиках» формой лобовой доски с профильным карнизом и накладной резьбой геометрической формы, фигурной подоконной доской и накладным декором геометрической формы. Аналогичный наличник сдвоенного окна. Наличники окон первого этажа боковых фасадов с «глухим» фигурным навершием, фигурными боковинами и лобовой доской, оформленной профильным карнизом на двух фигурных кронштейнах, накладным декором геометрической формы и накладной профильной «бровкой» по лучку проёма. Аналогичные по форме и декору: один наличник сдвоенного окна и один наличник трёхчастного окна юго-восточного фасада. Фрагмент горизонтальной исторической обшивки из профильных досок в уровне второго этажа северо-восточного фасада здания. Горизонтальные профильные пояски с резным декором (на стыке обшивки разной направленности). Исторический рисунок расположения фасадной обшивки: горизонтальная – на оконных простенках первого и второго этажей, диагональная (двух направлений) – в центральной части фасадов и под окнами первого этажа.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства здания кон. XIX в.: обшивка брёвен сруба из профильных досок и элементы декора с окрашенной поверхностью.

6. Заполнения оконных и дверных проёмов основного объёма здания на дату сохранившихся элементов, включая их материал, габаритные размеры и форму. Все деревянные оконные коробки (обычных окон, сдвоенных и трёхчастных с импостами) с профильными подоконниками и профильным обрамлением проёмов. Историческая форма и рисунок расстекловки рам. Деревянные дверные коробки исторических проёмов.

7. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания кон. XIX в. с пристройкой 1940-х гг., включая местоположение и габаритные размеры исторических дверных проёмов всех помещений здания.

8. Конструктивные элементы на дату постройки основного объёма здания кон. XIX в.: стены из брёвен, рубленых в «обло» с обшивкой, перекрытия деревянные по балкам. Конструкции пристройки: стены из брёвен, рубленных в «обло» и окантованных со стороны помещения, перекрытия по деревянным балкам.

9. Лестница на дату сохранившихся элементов: одномаршевая деревянная лестница на тетевах с врезными ступенями, расположенная в западной части пристройки.

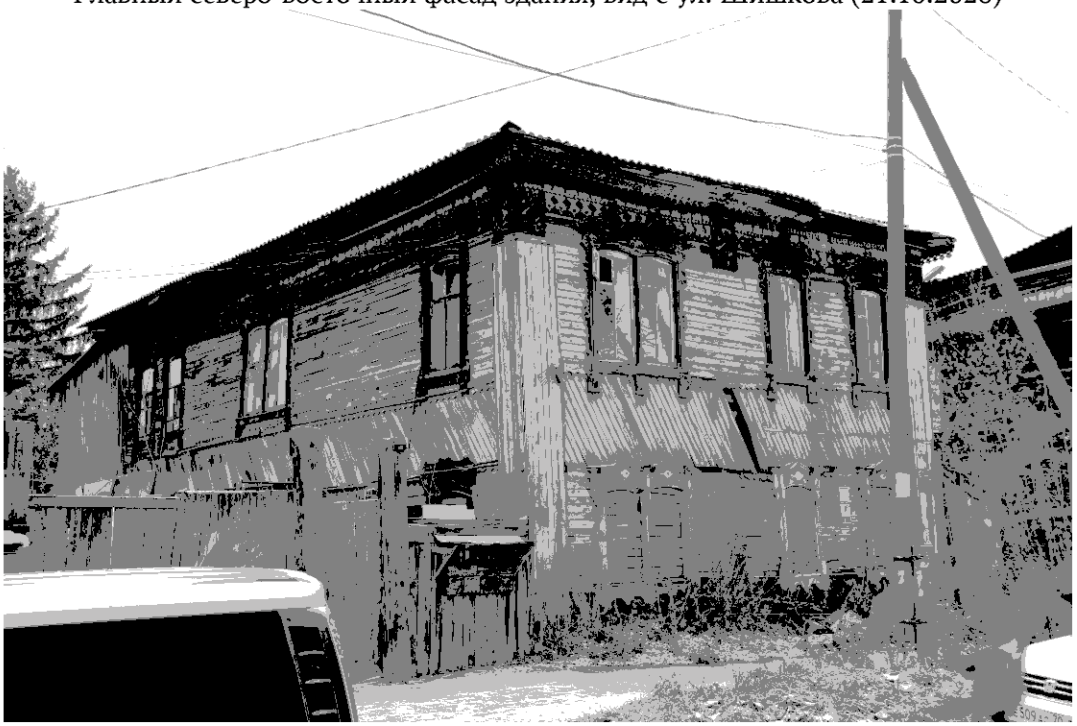
Приложение
к Предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный)», кон. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, 27

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Автор снимков: архитектор 1 категории ОГАУК «Центр по охране памятников» Боброва Н.П., дата съёмки: август – октябрь 2026 г.



Видовая точка № 1.
Главный северо-восточный фасад здания, вид с ул. Шишкова (21.10.2026)



Видовая точка № 2.
Общий вид здания с северо-восточной стороны, с ул. Шишкова (21.10.2026)



Видовая точка № 3.
Боковой северо-западный фасад здания, вид с дворовой территории
(Яблонская М.А., 21.10.2026)



Видовая точка № 4.
Боковой юго-восточный фасад здания, вид с дворовой территории дома по адресу
ул. Шишкова, 29 (Рачковская О.Н., 11.08.2026)



Видовая точка № 5.
Фрагмент угловой лопатки с резным декором (21.10.2026)



Видовая точка № 6.
Фрагмент карниза и обшивки из профильных досок на север-западном фасаде (21.10.2026)



Видовая точка № 7.
Фрагмент карниза и наличника окна 2-го этажа с резным декором



Видовая точка № 8.
Сдвоенное окно второго этажа главного фасада с наличником (21.10.2026)



Видовая точка № 9.
Окно 2-го этажа северо-восточного фасада с наличником (Олейник А.Ю., 14.10.2026)



Видовая точка № 10.
Сдвоенное окно первого этажа главного северо-восточного фасада с наличником (21.10.2026)



Видовая точка № 11.
Наличник окна 1-го этажа северо-западного фасада здания (Олейник А.Ю., 14.10.2026)



Видовая точка № 12.
Наличник окна 1-го этажа северо-восточного фасада здания (Боброва Н.П. 11.08.2026)



Видовая точка № 13.
Сдвоенный оконный блок
(Олейник А.Ю., 10.09.2026)



Видовая точка № 14.
Исторический оконный блок
(Олейник А.Ю., 10.09.2026)



Видовая точка № 15.
Трёхчастное окно. Оконная коробка с импостами и профильным подоконником
(Олейник А.Ю., 10.09.2026)



Видовая точка № 16.
Фрагмент помещения пристройки в уровне второго этажа (Боброва Н.П. 11.08.2026)



Видовая точка № 17.
Исторический вид лестницы пристройки
(Лырова Е.В., 2017 г.)



Исторический вид здания на 1968-1974 гг.
(автор снимка: П.Н. Коханенко)



Исторический вид здания на 1968-1974 гг. (автор снимка: П.Н. Коханенко)

Пространственно-планировочная схема здания

Схема плана 1 этажа

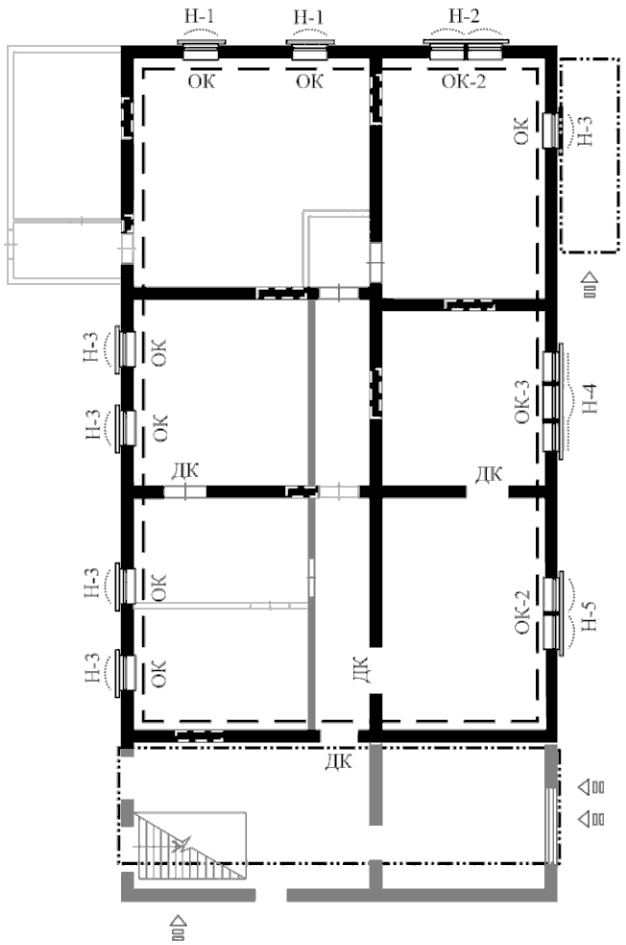
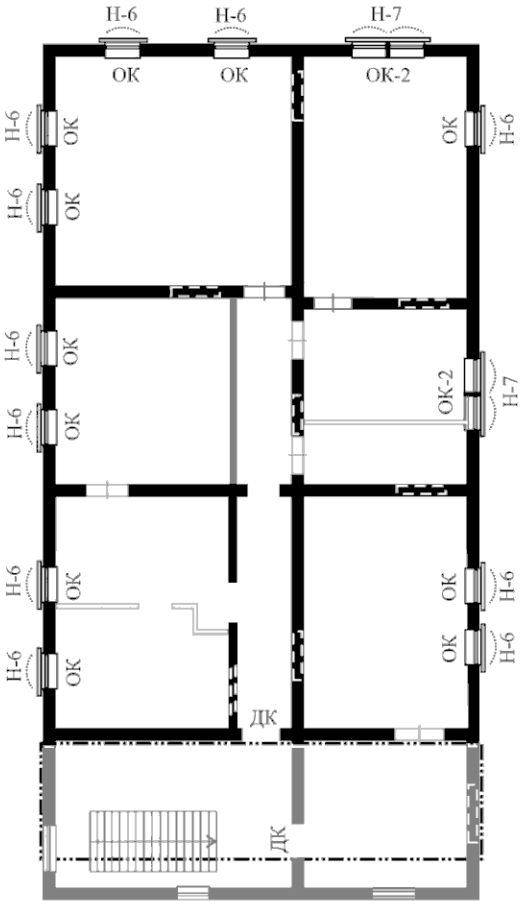


Схема плана 2 этажа



Условные обозначения:

Элементы предмета охраны:

- Планировка здания в конструкциях капитальных стен на кон. XIX в.
- Исторические дверные проёмы
- Исторические оконные проемы с заполнением
- Проемы лучковые
- Местоположение утраченных исторических входов
- Местоположение исторических пристроек
- Местоположение исторического подвала
- ОК — Оконные блоки (все типы)
- Н — Наличники оконные (все типы)
- ДК — Заполнение дверных проёмов (коробка)

Элементы предмета охраны (изменённые):

- Местоположение исторических проёмов (заложены)
- Видоизменные исторические проемы

Поздние элементы планировки:

- Планировка здания в конструкциях капитальных стен на 1940-х гг.
- Дверные проёмы на 1940-х гг.
- Элементы поздних перепланировок
- Дверные проёмы поздние (малоценные)

Исп. Олейник А.Ю., Яблонская М.А.