КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.11.2026 № 0106/01-07

О включении объекта культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом С.Д. Дмитриева», 1908 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны (г. Томск, ул. Свердлова, 4)

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) Томской области», подпунктом «ц» подпункта 8 пункта 9 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственного реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.10.2026, в целях обеспечения сохранности объекта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Каменный жилой дом», нач. XX в., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под названием «Каменный жилой дом С.Д. Дмитриева», 1908 г.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 71 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия

Государственная регистрация
Дата: 10.11.2026
Номер: 1301-48/2026

зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».

6. Признать утратившим силу приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 19.05.2026 № 0043/01-07 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Каменный жилой дом, нач. XX в.», по адресу: г. Томск, ул. Свердлова, 4» (Официальный интернет-портал правовой информации http:www.pravo.gov.ru, 20.05.2026, № 7001202605200001).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета Е.В. Перетягина

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Для документов

Ю.С. Матвеева

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 09.11.2026 № 0106/01-07

Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Каменный жилой дом С.Д. Дмитриева», 1908 г.

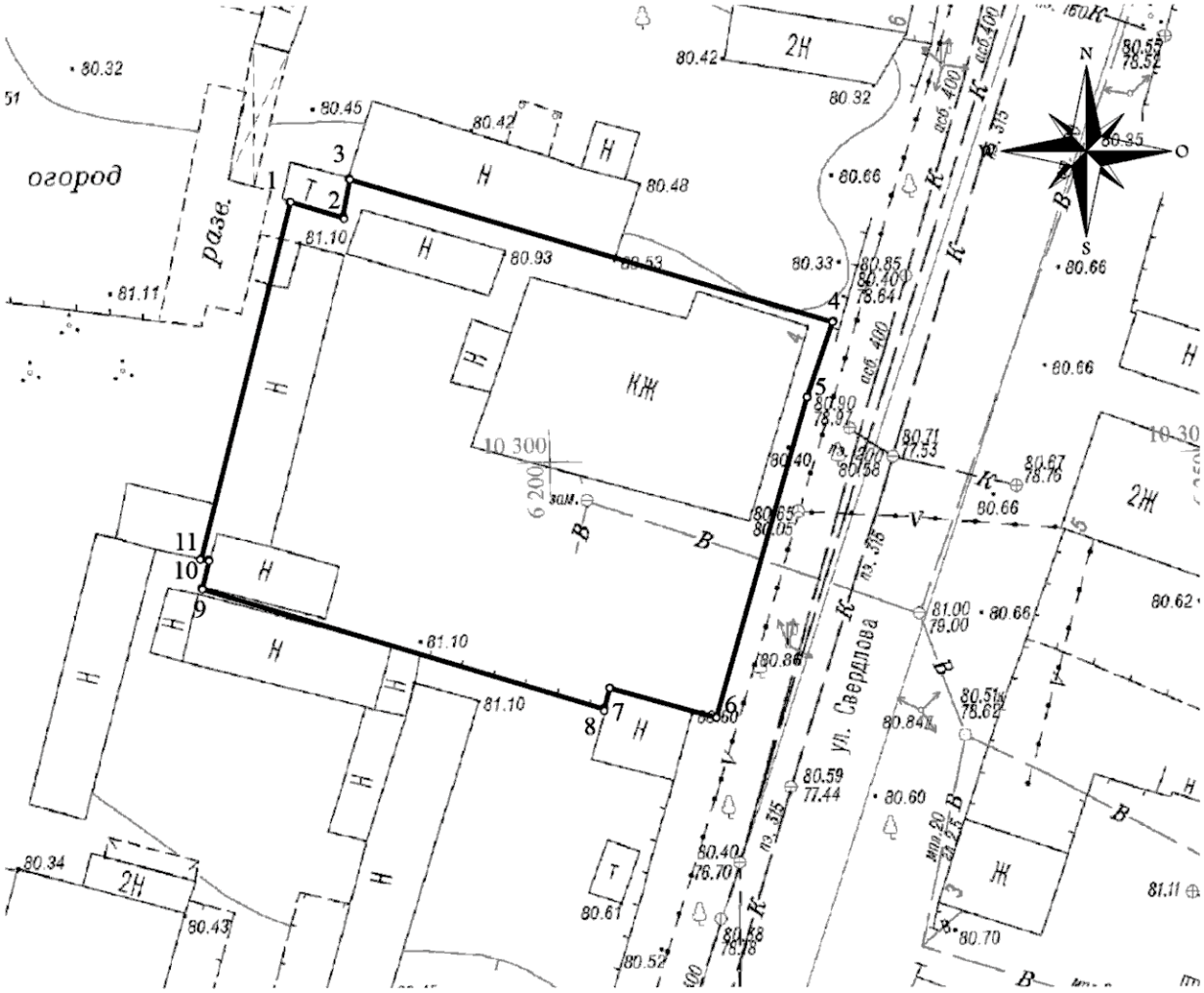
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1315 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-70					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350771,14	4325468,96	Картометрический	0.01	-
2	350770,02	4325472,96	Картометрический	0.01	-
3	350772,89	4325473,42	Картометрический	0.01	-
4	350762,19	4325509,83	Картометрический	0.01	-
5	350756,51	4325507,90	Картометрический	0.01	-
6	350732,45	4325501,04	Картометрический	0.01	-
7	350734,67	4325493,03	Картометрический	0.01	-
8	350733,13	4325492,61	Картометрический	0.01	-
9	350742,12	4325462,33	Картометрический	0.01	-
10	350744,26	4325462,84	Картометрический	0.01	-
11	350744,33	4325462,28	Картометрический	0.01	-
1	350771,14	4325468,96	Картометрический	0.01	-

Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом
С.Д. Дмитриева», 1908 г., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4

План границ



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия

① - Обозначение характерной точки границы

Текстовое описание местоположения границ территории объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в направлении на юго-восток на расстоянии 4,15 м
2	3	в направлении на север на расстоянии 2,91 м
3	4	в направлении на юго-восток на расстоянии 37,95 м
4	5	в направлении на юго-запад на расстоянии 6,00 м
5	6	в направлении на юго-запад на расстоянии 25,02 м
6	7	в направлении на северо-запад на расстоянии 8,31 м
7	8	в направлении на юго-запад на расстоянии 1,60 м
8	9	в направлении на северо-запад на расстоянии 31,59 м
9	10	в направлении на северо-восток на расстоянии 2,20 м
10	11	в направлении на северо-запад на расстоянии 0,56 м
11	1	в направлении на северо-восток на расстоянии 27,63 м

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 09.11.2026 № 0106/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом С.Д. Дмитриева», 1908 г., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение здания в планировочной структуре центральной исторической части города, в историческом районе Болото. Главный (восточный) фасад – по красной линии застройки ул. Свердлова.

1.2. Габариты здания на дату строительства начала XX века.

2. Объёмно-планировочное решение на дату строительства – начала XX века. Одноэтажный с подвалом кирпичный объем, прямоугольный в плане, с размерами сторон 13,67 х 21,65 метров ориентировочно. С северной стороны расположена кирпичная прямоугольная пристройка, через которую осуществлялся главный вход в здание. Местоположение и габариты основных входов в здание – с южного и западного фасадов.

3. Архитектурное решение и оформление фасадов:

3.1. Характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства начала XX века: лицевая кирпичная кладка стен. Оконные проемы с лучковыми перемычками, на восточном (главном) и южном фасадах дополнены декоративными выступающими элементами, по три над каждым проемом.

3.2. Декоративная обработка фасадов выполнена в эклектичной манере с использованием элементов классицистических ордерных форм: поле восточного и южного фасадов разбито рустом с архитектурными обломами, ступенчатые профилированные карнизы, подоконный пояс оформлен кирпичными фигурными филенками из лекального кирпича. Главный (восточный) фасад оштукатурен.

4. Конструктивные элементы здания на дату строительства начала XX века, включая: бутовый фундамент, кирпичные стены подвала, цокольной части здания, стен первого этажа. Конструкция и материал подлинных несущих стен с проемами и лучковыми перемычками.

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Каменный жилой дом С.Д. Дмитриева», 1908 г., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Фото Е.В. Ситниковой, 2025 г.



Видовая точка № 1. Общий вид дома с ул. Свердлова.



Видовая точка № 2. Вид главного фасада с ул. Свердлова.



Видовая точка № 3. Вид с южной стороны.



Видовая точка № 4. Вид главного фасада с северо-востока.



Видовая точка № 5. Фрагмент главного фасада. Парадный вход.



Видовая точка № 6. Фрагмент главного фасада. Карниз.



Видовая точка № 7. Фрагмент главного фасада. Цоколь.



Видовая точка № 8. Общий вид дома со двора.



Видовая точка № 9. Западный фасад.



Видовая точка № 10. Южный фасад.



Видовая точка 11. Фрагмент южного фасада.



Видовая точка № 12. Внутренний вид юго-восточного помещения.



Видовая точка № 13. Внутренний вид юго-западного помещения.



Видовая точка № 14. Оконные проемы подвала центрального южного помещения.



Видовая точка № 15. Перемычка бывшего входа в подвал.



Видовая точка № 16. Фрагмент центрального южного помещения с дверным проемом.