ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.11.2026 № 129

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малиновское сельское поселение Томского муниципального района Томской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малиновское сельское поселение Томского муниципального района Томской области, утвержденные решением Совета Малиновского сельского поселения от 25.12.2013 № 49, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Карту зон с особыми условиями использования территории изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) дополнить Сведениями о границах территориальных зон, содержащими графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложениям № 3, № 4, № 5 к настоящему приказу.

2. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об

изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

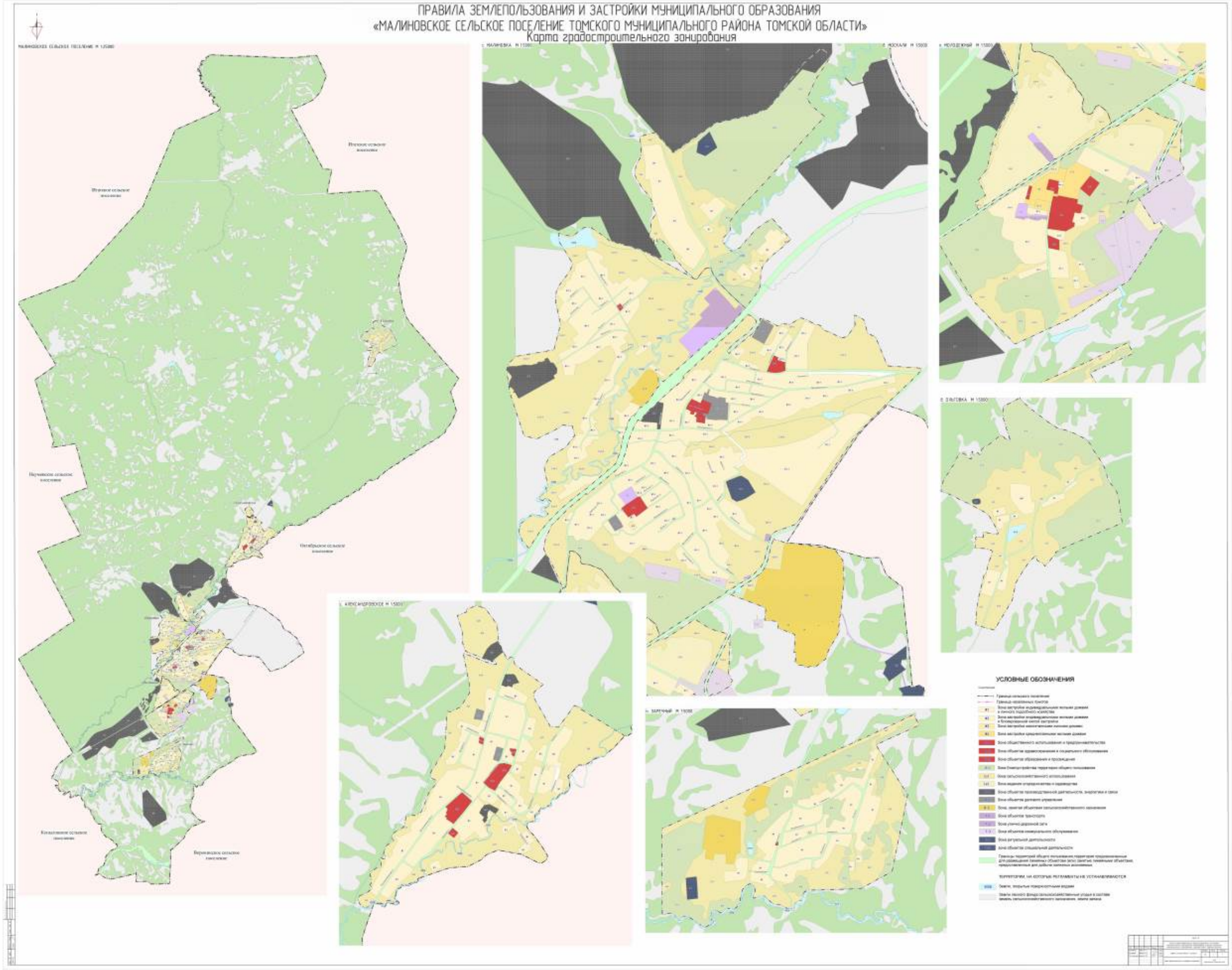
2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Малиновского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Малиновского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента С.А. Бадарханов

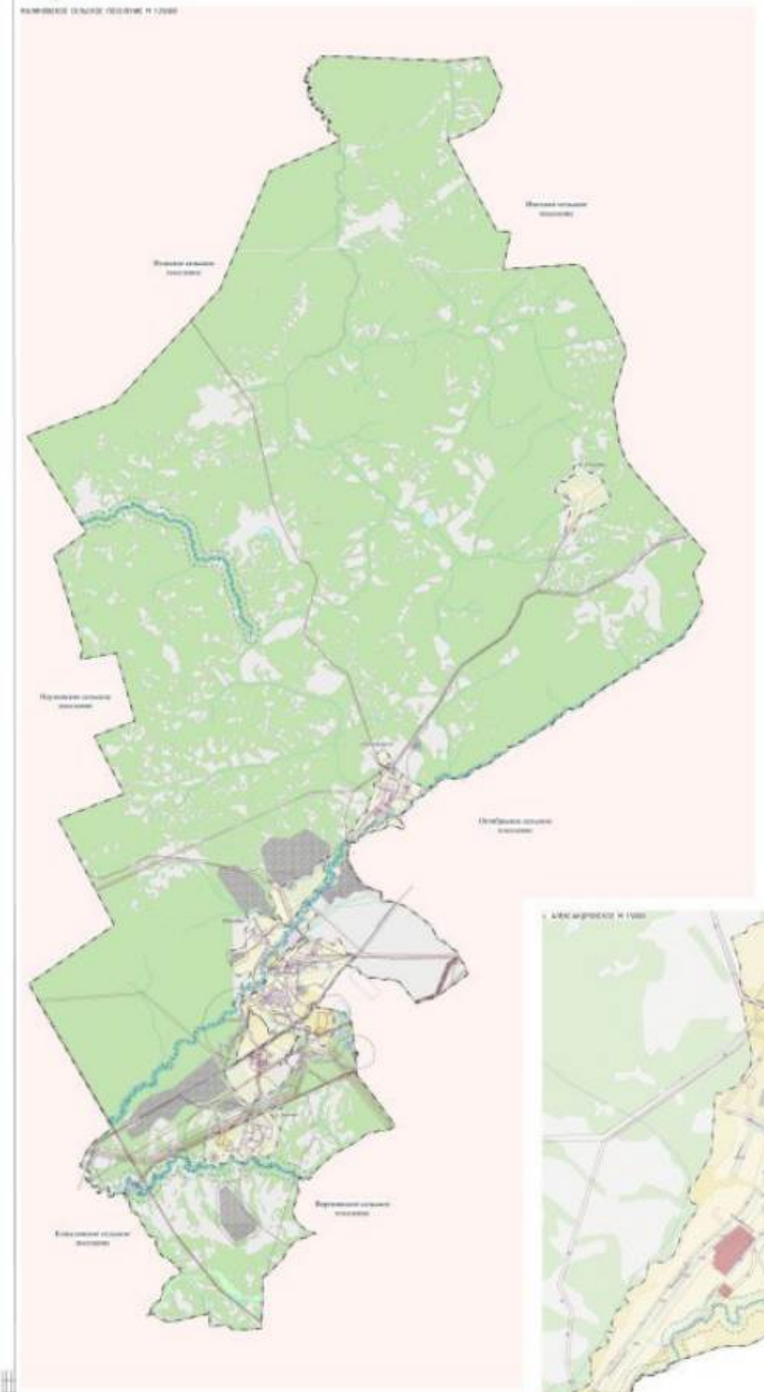
Приложение № 1
к приказу Департамента
Градостроительного развития
Томской области
от 05.11.2026 №129

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
Карта градостроительного зонирования



Приложение № 2
К приказу Департамента
Градостроительного развития
Томской области
От 05.11.2026 №129

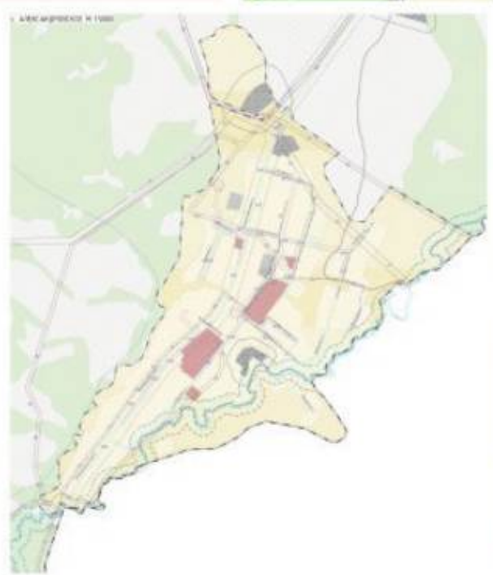
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
Карта зон с особыми условиями использования территории













УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Приложение № 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.11.2026 № 129

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона

(О-1 Зона общественного использования и предпринимательства)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, муниципальное образование Малиновское сельское поселение Томского муниципального района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22 457 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК -70					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374730,13	4348405,20	Картометрический	0,1	-
2	374730,13	4348406,53	Картометрический	0,1	-
3	374730,13	4348411,36	Картометрический	0,1	-
4	374704,33	4348459,39	Картометрический	0,1	-
5	374725,13	4348470,01	Картометрический	0,1	-
6	374725,18	4348469,92	Картометрический	0,1	-
7	374735,98	4348474,80	Картометрический	0,1	-
8	374699,60	4348562,44	Картометрический	0,1	-
9	374655,04	4348546,78	Картометрический	0,1	-
10	374601,71	4348528,88	Картометрический	0,1	-
11	374613,17	4348487,67	Картометрический	0,1	-
12	374590,97	4348481,00	Картометрический	0,1	-
13	374592,43	4348475,68	Картометрический	0,1	-
14	374593,99	4348469,84	Картометрический	0,1	-
15	374592,81	4348467,14	Картометрический	0,1	-
16	374621,39	4348472,78	Картометрический	0,1	-
17	374623,67	4348467,16	Картометрический	0,1	-
18	374632,80	4348441,83	Картометрический	0,1	-
19	374616,20	4348438,56	Картометрический	0,1	-
20	374617,17	4348432,67	Картометрический	0,1	-
21	374624,25	4348409,15	Картометрический	0,1	-
22	374623,61	4348408,61	Картометрический	0,1	-
23	374596,08	4348395,55	Картометрический	0,1	-
24	374605,08	4348362,58	Картометрический	0,1	-
25	374625,90	4348372,72	Картометрический	0,1	-
26	374632,91	4348361,12	Картометрический	0,1	-
27	374639,72	4348351,70	Картометрический	0,1	-
28	374645,42	4348335,40	Картометрический	0,1	-
29	374645,39	4348335,38	Картометрический	0,1	-
30	374645,47	4348335,21	Картометрический	0,1	-

31	374650,12	4348324,99	Картометрический	0,1	-
32	374681,11	4348337,76	Картометрический	0,1	-
33	374692,47	4348344,04	Картометрический	0,1	-
34	374724,94	4348365,27	Картометрический	0,1	-
35	374743,89	4348380,03	Картометрический	0,1	-
36	374741,52	4348384,60	Картометрический	0,1	-
37	374742,61	4348385,26	Картометрический	0,1	-
1	374730,13	4348405,20	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

Приложение № 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.11.2026 № 129

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона

(О-2 Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, муниципальное образование Малиновское сельское поселение Томского муниципального района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 100 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК -70					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374616,20	4348438,56	Картометрический	0,1	-
2	374632,80	4348441,83	Картометрический	0,1	-
3	374623,67	4348467,16	Картометрический	0,1	-
4	374621,39	4348472,78	Картометрический	0,1	-
5	374592,81	4348467,14	Картометрический	0,1	-
6	374590,41	4348462,03	Картометрический	0,1	-
7	374598,37	4348435,16	Картометрический	0,1	-
1	374616,20	4348438,56	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

Приложение № 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.11.2026 № 129

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона

(О-3 Зона объектов образования и просвещения)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, муниципальное образование Малиновское сельское поселение Томского муниципального района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 068 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК -70					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	374617,17	4348432,67	4	5	6
2	374616,20	4348438,56	Картометрический	0,1	-
3	374598,37	4348435,16	Картометрический	0,1	-
4	374590,41	4348462,03	Картометрический	0,1	-
5	374592,81	4348467,14	Картометрический	0,1	-
6	374593,99	4348469,84	Картометрический	0,1	-
7	374592,43	4348475,68	Картометрический	0,1	-
8	374590,97	4348481,00	Картометрический	0,1	-
9	374585,97	4348485,07	Картометрический	0,1	-
10	374578,86	4348507,86	Картометрический	0,1	-
11	374514,26	4348499,15	Картометрический	0,1	-
12	374515,13	4348494,40	Картометрический	0,1	-
13	374516,76	4348494,53	Картометрический	0,1	-
14	374516,81	4348494,21	Картометрический	0,1	-
15	374521,12	4348467,33	Картометрический	0,1	-
16	374520,12	4348467,14	Картометрический	0,1	-
17	374528,56	4348420,97	Картометрический	0,1	-
18	374565,18	4348426,61	Картометрический	0,1	-
19	374569,88	4348417,50	Картометрический	0,1	-
20	374572,43	4348418,01	Картометрический	0,1	-
21	374580,44	4348404,53	Картометрический	0,1	-
22	374587,71	4348408,08	Картометрический	0,1	-
23	374585,15	4348415,29	Картометрический	0,1	-
1	374617,17	4348432,67	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					