ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.10.2026 № 128

Об утверждении проекта межевания территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (П-4), определенной правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными Решением Думы Города Томска от 27.11.2007 №687

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (П-4), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными Решением Думы Города Томска от 27.11.2007 №687, согласно приложениям 1,2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение 7 дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента С.А. Бадарханов

Департамент градостроительного развития Томской области
Для документов
ИНН 7017491016

Государственная регистрация
Дата: 29.10.2026
Номер: 1240-91/2026

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 29.10.2026 № 128



19

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,строений, сооружений не подлежат установлению
2. Перечень и сведения об образуемых земельных участков,в том числе возможные способы их образования,представлены в текстовой части проекта межевания территории
3. Номера и координаты характерных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории
4. Сведения о границах публичных сервитутов отсутствуют

Условные обозначения

Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Граница разработки проекта межевания территории

Красные линии:

1. Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающей размещение линейногшо объекта: "улица Аркадия Иванова в г. Томске", утвержденной приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 13.10. 2026 №112
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории "Московский тракт" в городе Томске, утвержденного постановлением администрации Города Томска от 12.01.2012 №10-з

Границы образуемых земельных участков

ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Проектом межевания территории производится:
1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200020:37 и земель (земельных участков),находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1)
2. Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности(:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ13,:ЗУ14,:ЗУ15,:ЗУ16,:ЗУ17,:ЗУ18)

						01-02/2024 - ПМТ
						Проект межевания территории применительно к застроенной территории,в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности П1-41, определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными Решением Думы Города Томска от 27.11.2007 №687
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
						Проект межевания территории (основная часть)

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	1

Директор	Чайкин С.Н.		06.26	Чертеж межевания территории Границы существующего элемента планировочной структуры, границы устанавливаемых красных линий, границы образуемых земельных участков Масштаб 1:1000
Проверил	Чайкин С.Н.		06.26	ООО "АПЕКС"
Разработал	Дубровская Ю.В.		06.26	

ФОРМАТ А2

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 29.10.2026 № 128

1. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы образования

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 70:21:0200020, проектом межевания предлагается:

- образование земельного участка ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200020:37 и земель (земельных участков) находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельных участков:ЗУ2 - :ЗУ18 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для эксплуатации объектов капитального строительства - индивидуальные гаражи.

Экспликация образуемых земельных участков:

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка согласно проекту межевания	Возможный способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь земельного участка согласно проекту межевания, кв.м
:ЗУ1	Производственная деятельность (код 6.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200020:37 и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	30307
:ЗУ2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	19
:ЗУ3	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	20

:ЗУ4	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	19
:ЗУ5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	18
:ЗУ6	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	17
:ЗУ7	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	19
:ЗУ8	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	22
:ЗУ9	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	20
:ЗУ10	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	27
:ЗУ11	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	20
:ЗУ12	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	23
:ЗУ13	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	21
:ЗУ14	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	20

:ЗУ15	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	21
:ЗУ16	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	20
:ЗУ17	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	21
:ЗУ18	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	24

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	У
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
1	347898,19	4324416,29
2	347897,91	4324417,42
3	347899,86	4324417,92
4	347899,05	4324421,12
5	347896,07	4324431,97
6	347895,43	4324434,29
7	347893,46	4324443,97
8	347887,01	4324471,12
9	347879,25	4324506,37
10	347876,94	4324523,78
11	347867,64	4324571,34
12	347868,35	4324576,42
13	347859,05	4324607,45
14	347859,94	4324608,47
15	347861,60	4324610,71
16	347863,01	4324612,61
17	347857,30	4324656,95
18	347855,37	4324671,84
19	347834,83	4324672,57
20	347815,84	4324673,25
21	347814,54	4324668,41
22	347808,07	4324644,28
23	347829,14	4324596,68
24	347822,86	4324594,38

25	347824,26	4324588,73
26	347809,50	4324584,06
27	347809,16	4324585,63
28	347782,01	4324575,60
29	347779,51	4324553,75
30	347774,71	4324548,54
31	347768,93	4324547,34
32	347769,63	4324548,69
33	347763,14	4324546,73
34	347747,45	4324539,60
35	347747,92	4324538,29
36	347742,32	4324536,13
37	347736,77	4324534,96
38	347727,48	4324534,08
39	347725,60	4324532,33
40	347720,80	4324526,62
41	347719,64	4324501,93
42	347717,61	4324497,60
43	347717,46	4324498,67
44	347717,01	4324498,01
45	347718,65	4324471,75
46	347718,78	4324466,09
47	347718,90	4324432,49
48	347722,97	4324395,96
49	347722,35	4324395,88
50	347722,52	4324393,71
51	347727,4	4324394,02
52	347727,24	4324396,45
53	347739,07	4324397,77
54	347739,25	4324396,09
55	347744,43	4324397,80
56	347745,51	4324393,95
57	347750,38	4324396,18
58	347751,59	4324393,54
59	347762,46	4324394,87
60	347763,01	4324397,41
61	347768,22	4324396,48
62	347768,49	4324400,46
63	347773,83	4324400,11
64	347773,83	4324400,53
65	347793,69	4324402,84
66	347793,55	4324404,06
67	347802,79	4324405,13
68	347824,29	4324407,64
69	347832,73	4324408,63
1	347898,19	4324416,29
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
1	347718,70	4324469,45
2	347718,65	4324471,75
3	347718,61	4324472,34
4	347712,09	4324472,32

5	347712,02	4324469,38
1	347718,70	4324469,45
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
1	347718,61	4324472,34
2	347718,42	4324475,5
3	347712,03	4324475,42
4	347712,09	4324472,32
1	347718,61	4324472,34
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
1	347718,42	4324475,50
2	347718,23	4324478,44
3	347712,00	4324478,36
4	347712,03	4324475,42
1	347718,42	4324475,50
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
1	347718,23	4324478,44
2	347718,05	4324481,33
3	347711,90	4324481,24
4	347712,00	4324478,36
1	347718,23	4324478,44
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
1	347718,05	4324481,33
2	347717,87	4324484,17
3	347711,83	4324484,11
4	347711,90	4324481,24
1	347718,05	4324481,33
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
1	347717,87	4324484,17
2	347717,67	4324487,44
3	347711,76	4324487,22
4	347711,83	4324484,11
1	347717,87	4324484,17
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
1	347717,67	4324487,44
2	347717,43	4324491,22
3	347711,42	4324490,70
4	347711,76	4324487,20
1	347717,67	4324487,44
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
1	347717,43	4324491,22
2	347717,22	4324494,57
3	347711,10	4324494,06
4	347711,42	4324490,70
1	347717,43	4324491,22
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
1	347717,22	4324494,57
2	347717,01	4324498,01
3	347716,78	4324499,10
4	347710,70	4324498,12
5	347711,04	4324494,05
1	347717,22	4324494,57

Обозначение земельного участка :ЗУ11		
1	347716,78	4324499,10
2	347716,27	4324502,31
3	347710,13	4324501,33
4	347710,70	4324498,12
1	347716,78	4324499,10
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
1	347716,27	4324502,31
2	347715,68	4324505,93
3	347709,5	4324504,93
4	347710,13	4324501,33
1	347716,27	4324502,31
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
1	347715,68	4324505,93
2	347715,16	4324509,16
3	347708,93	4324508,16
4	347709,5	4324504,93
1	347715,68	4324505,93
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
1	347715,16	4324509,16
2	347714,67	4324512,19
3	347708,32	4324511,17
4	347708,93	4324508,16
1	347715,16	4324509,16
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
1	347714,67	4324512,19
2	347714,16	4324515,41
3	347707,67	4324514,36
4	347708,32	4324511,17
1	347714,67	4324512,19
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
1	347714,16	4324515,41
2	347713,74	4324518,40
3	347707,23	4324517,49
4	347707,67	4324514,36
1	347714,16	4324515,41
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
1	347713,74	4324518,4
2	347713,30	4324521,60
3	347706,80	4324520,70
4	347707,23	4324517,49
1	347713,74	4324518,4
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
1	347713,30	4324521,60
2	347712,79	4324525,22
3	347706,34	4324524,21
4	347706,80	4324520,70
1	347713,30	4324521,60

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрено.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки

Виды разрешенного использования земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», а также в соответствии с Классификатором. Перечень видов разрешенного использования представлен в Таблице 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена на землях населенных пунктов, образование и (или) изменение лесных участков не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования, в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Граница территории межевания		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	У
1	347711,17	4324423,74
2	347713,87	4324394,72
3	347722,35	4324395,88
4	347722,52	4324393,71
5	347727,40	4324394,02
6	347727,24	4324396,45
7	347739,07	4324397,77
8	347739,25	4324396,09
9	347744,43	4324397,80
10	347745,51	4324393,95
11	347750,38	4324396,18
12	347751,59	4324393,54
13	347762,46	4324394,87
14	347763,01	4324397,41
15	347768,22	4324396,48
16	347768,49	4324400,46
17	347773,83	4324400,11
18	347773,83	4324400,53
19	347793,69	4324402,81
20	347793,55	4324404,06
21	347898,19	4324416,29
22	347897,91	4324417,42
23	347898,88	4324417,66
24	347899,86	4324417,92
25	347899,05	4324421,12
26	347895,75	4324433,13
27	347879,25	4324506,37
28	347876,94	4324523,78
29	347867,75	4324572,12
30	347868,35	4324576,40
31	347859,05	4324607,45
32	347859,94	4324608,47
33	347861,75	4324610,91
34	347863,02	4324612,62
35	347855,37	4324671,84
36	347849,56	4324672,05
37	347815,84	4324673,25
38	347808,07	4324644,28
39	347829,14	4324596,68
40	347822,86	4324594,38
41	347808,87	4324589,84
42	347789,15	4324583,04
43	347778,61	4324578,88
44	347773,66	4324573,14

45	347771,45	4324552,19
46	347769,63	4324548,69
47	347763,14	4324546,73
48	347747,45	4324539,60
49	347747,90	4324538,28
50	347742,32	4324536,13
51	347736,77	4324534,96
52	347727,48	4324534,08
53	347725,60	4324532,33
54	347713,30	4324530,21
55	347713,84	4324527,64
56	347711,54	4324526,8
57	347702,99	4324525,18
58	347701,10	4324522,71
59	347702,35	4324518,72
1	347711,17	4324423,74