



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.10.2026

№ 122

Об утверждении изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Алтайская, ул. Красноармейская, ул. Лебедева, ул. Гоголя в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з:

1) чертеж межевания территории (приложение 7 к постановлению администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) раздел 6 «Элемент планировочной структуры – квартал в границах территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Красноармейская, ул. Лебедева» приложения 9 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) раздел 8 «Ведомость координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков» приложения 9 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков».

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить Мэру Города Томска уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории с приложением настоящего приказа.

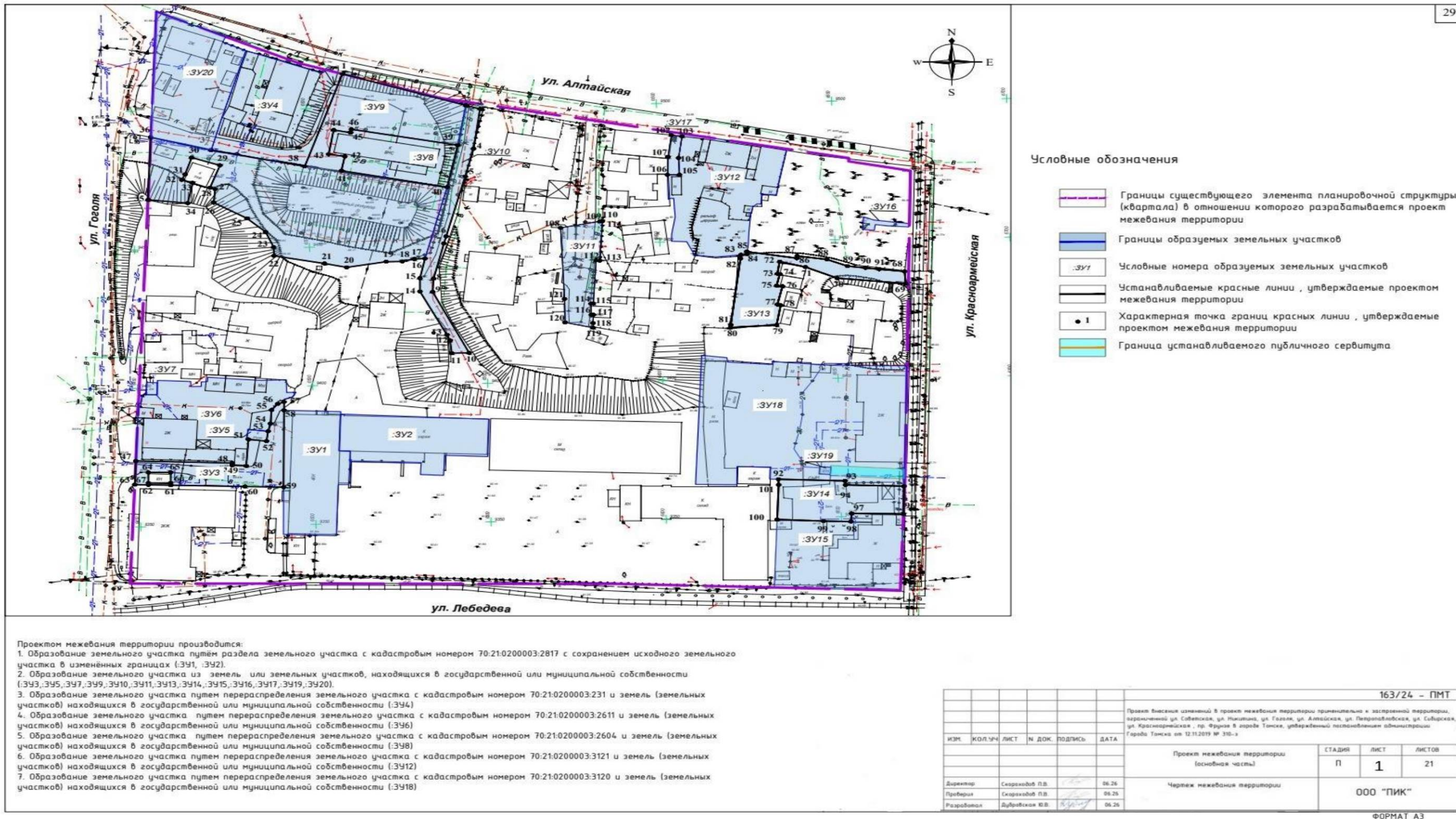
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



С.А. Бадарханов

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 26.10.2026 № 122



[illegible]

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | Границы образуемого земельного участка |
|  | Условный номер образуемого земельного участка |
|  | Характерная точка границ образуемого земельного участка |

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :391		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	349848,31	4325796,94
2	349847,84	4325813,11
3	349846,93	4325813,13
4	349846,53	4325813,02
5	349833,67	4325812,63
6	349833,57	4325815,83
7	349829,76	4325815,77
8	349821,48	4325815,37
9	349821,48	4325812,42
10	349803,06	4325811,86
11	349803,54	4325796,74
12	349820,59	4325796,82
1	349848,31	4325796,94

						163/24 - ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноярская , пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	2	21
Директор	Скороходов П.В.			06.26	Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :ЗУ1		ООО "ПИК"		
Проверил	Скороходов П.В.			06.26					
Разработал	Дубровская Ю.В.			06.26					



Ситуационный план

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :ЗУ2 – 690 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2817 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах

Разрешенное использование: Занятого административным зданием и производственной базой предприятия

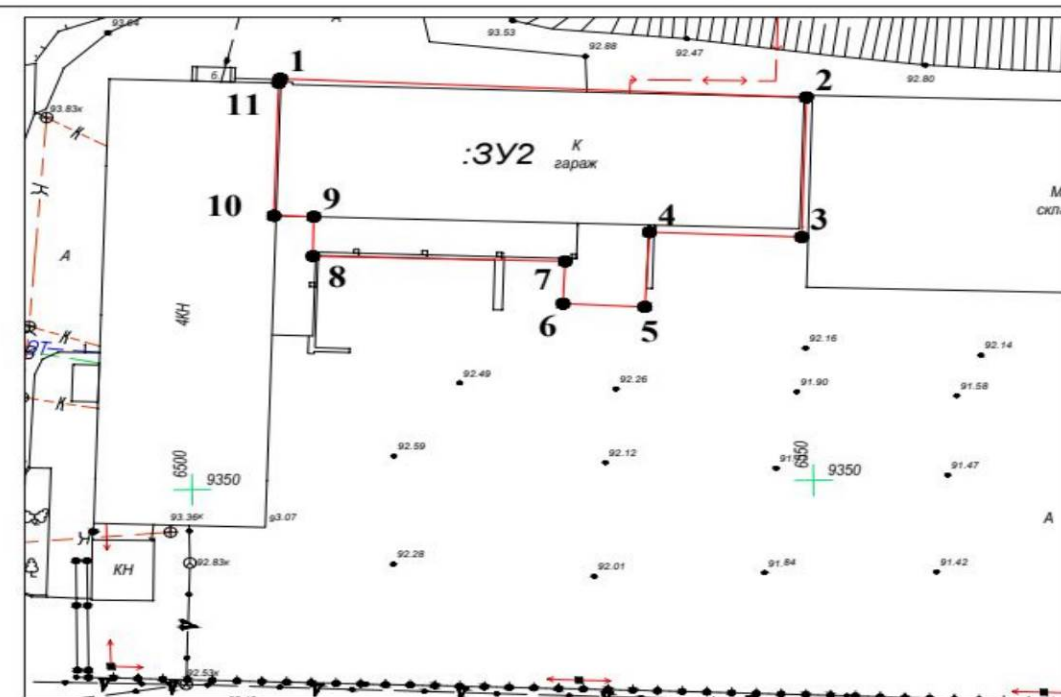
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1–11,

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Условные обозначения

-  Границы существующего элемента планировочной структуры
-  Границы образуемого земельного участка и части земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Характерная точка границ образуемого земельного участка

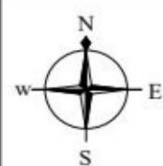


Границы земельного участка :ЗУ2
Масштаб 1:500

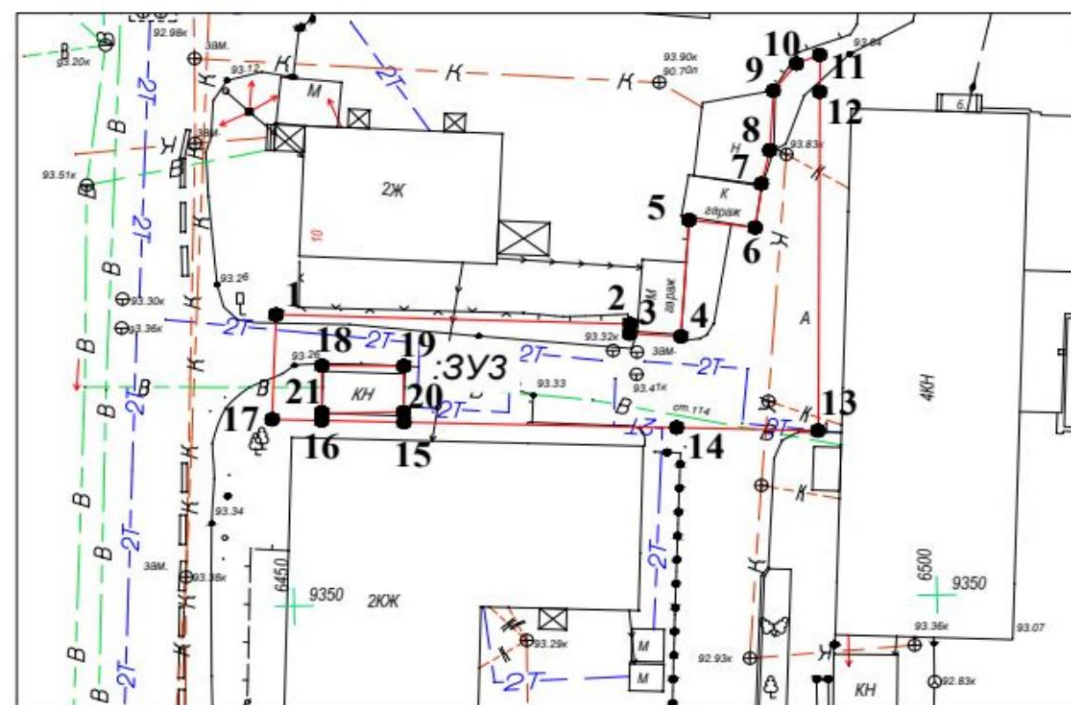
Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	34 9846,93	4 325813,13
2	34 9845,13	4 325855,47
3	34 9831,61	4 325855,09
4	34 9832,08	4 325842,85
5	34 9824,85	4 325842,47
6	34 9825,16	4 325835,89
7	34 9829,26	4 325836,06
8	34 9829,76	4 325815,77
9	34 9833,57	4 325815,83
10	34 9833,67	4 325812,63
11	34 9846,53	4 325813,02
1	34 9846,93	4 325813,13

163/24 – ПМТ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гагарина, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Тонске, утвержденный постановлением администрации Города Тонска от 12.11.2019 № 310-з					
ИЗМ.	КОЛ. ЛЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Проект межевания территории (основная часть)				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	3
Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :ЗУ2				ЛИСТОВ	21
				ООО "ПИК"	
Директор	Скороходов П.В.			06.26	
Проверил	Скороходов П.В.			06.26	
Разработал	Дубровская Ю.В.			06.26	

ФОРМАТ А3



Ситуационный план

Границы земельного участка :3УЗ
Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :3УЗ		
Обозначение характерных точек	Координаты	
Х	У	
1	349830,06	4325754,65
2	349829,30	4325782,18
3	349828,50	4325782,14
4	349828,28	4325786,14
5	349837,79	4325786,76
6	349837,20	4325791,93
7	349840,79	4325792,41
8	349843,52	4325793,07
9	349848,39	4325793,34
10	349850,59	4325795,15
11	349851,32	4325796,95
12	349848,31	4325796,94
13	349820,59	4325796,82
14	349820,83	4325785,79
15	349821,27	4325764,60
16	349821,41	4325758,22
17	349821,50	4325754,33
1	349830,06	4325754,65
18	349825,89	4325758,21
19	349825,90	4325764,57
20	349822,10	4325764,58
21	349822,08	4325758,22
18	349825,89	4325758,21

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :3УЗ – 470 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

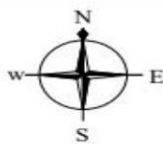
Разрешенное использование: Благоустройство территории (код 12.0.2)

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-17,1 18-21,18

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

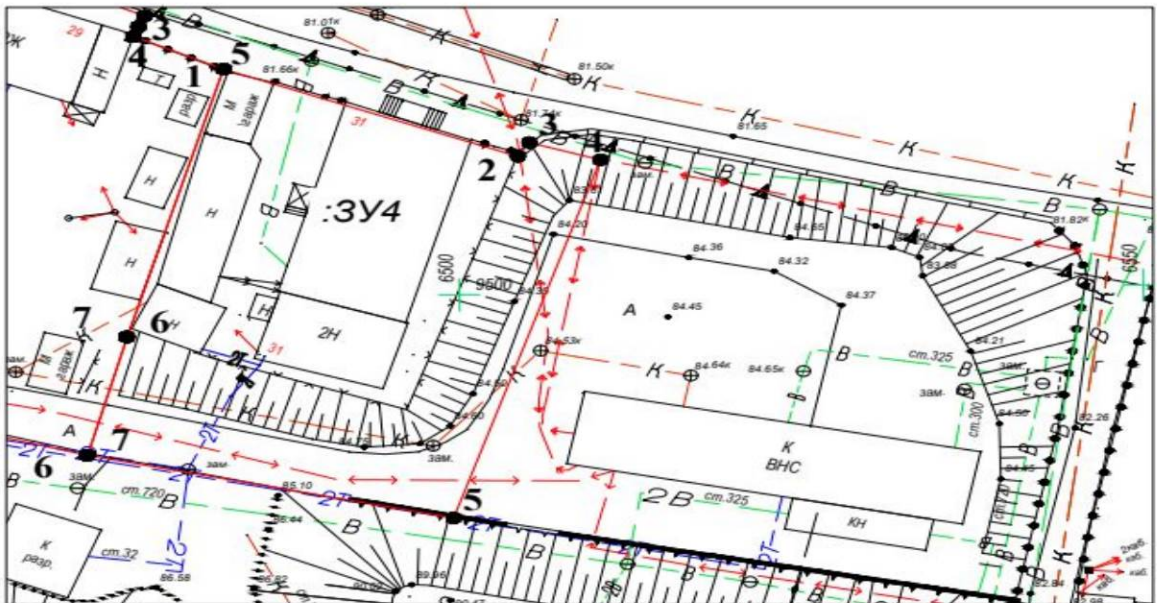
						163/24 – ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	4
						Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :3УЗ	ООО "ПИК"	
Директор	Скороходов П.В.				06.26			
Проверил	Скороходов П.В.				06.26			
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26			



Ситуационный план

Описание земельного участка:
Площадь земельного участка :394 – 999 кв.м.
Способ образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:231 и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Разрешенное использование: Религиозное использование (код 3.7)
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1–7,1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :394		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	349978,13	4325786,05
2	349970,01	4325807,57
3	349971,30	4325808,40
4	349969,69	4325813,59
5	349936,35	4325802,86
6	349942,19	4325776,13
7	349953,21	4325779,02
1	349978,13	4325786,05

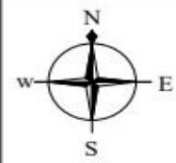


Границы земельного участка :394
Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка

						163/24 – ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гаюля, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Тонске, утвержденный постановлением администрации Города Тонска от 12.11.2019 № 310-з		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	5
Директор	Егорова Н.В.				06.26	Чертеж межевания территории	ООО "ПИК"	
Проверил	Егорова Н.В.				06.26	Границы образуемого земельного участка :394		
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26			



Ситуационный план

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :395 – 20 кв.м.

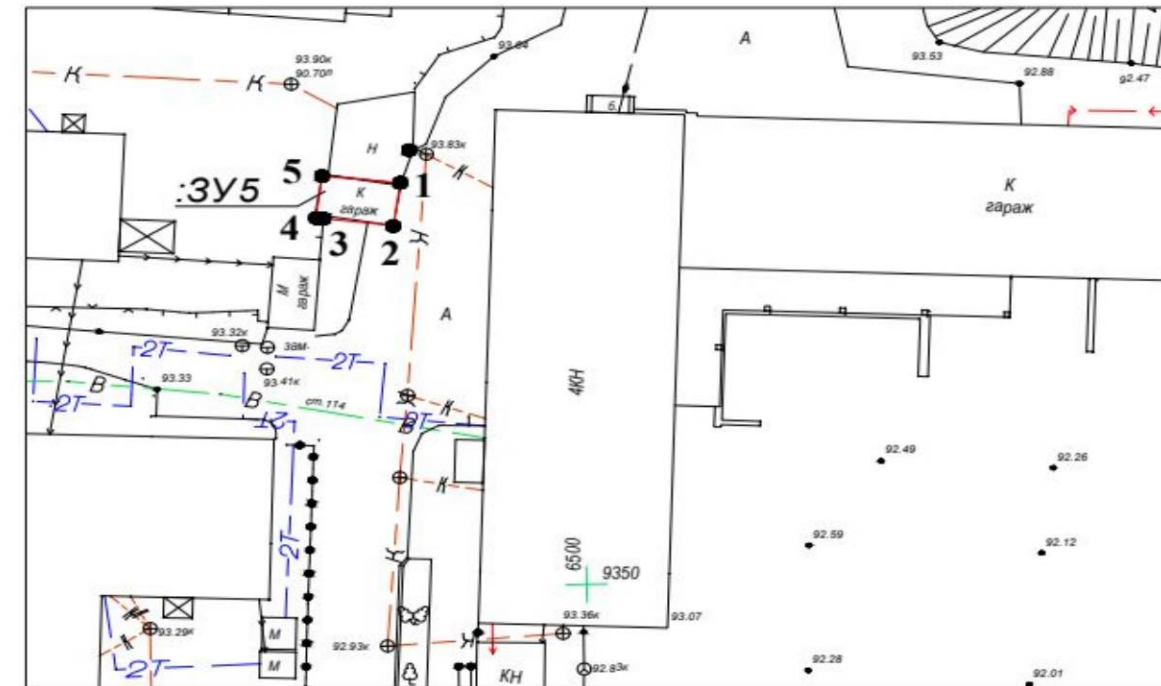
Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разрешенное использование: Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-5,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах



Границы земельного участка :395
Масштаб 1:500

Система координат– МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :395		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	349840,79	4325792,41
2	349837,20	4325791,93
3	349837,79	4325786,76
4	349837,84	4325786,26
5	349841,35	4325786,70
1	349840,79	4325792,41

Условные обозначения

	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Границы образуемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка
	Характерная точка границ образуемого земельного участка

						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гаголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	6	21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :395	ООО "ПИК"		
Проверил	Скороходов П.В.				06.26				
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26				

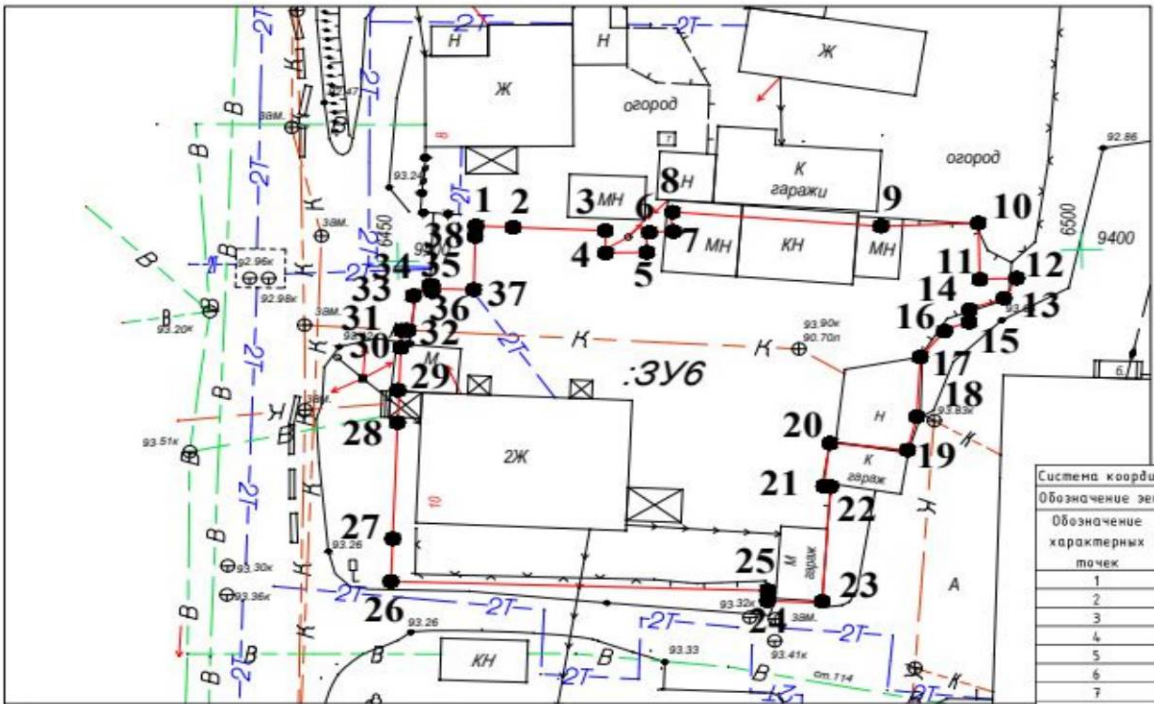


Ситуационный план

Описание земельного участка:
Площадь земельного участка :ЗУ6 – 1060 кв.м.
Способ образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2611 и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1–38,1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Условные обозначения

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка



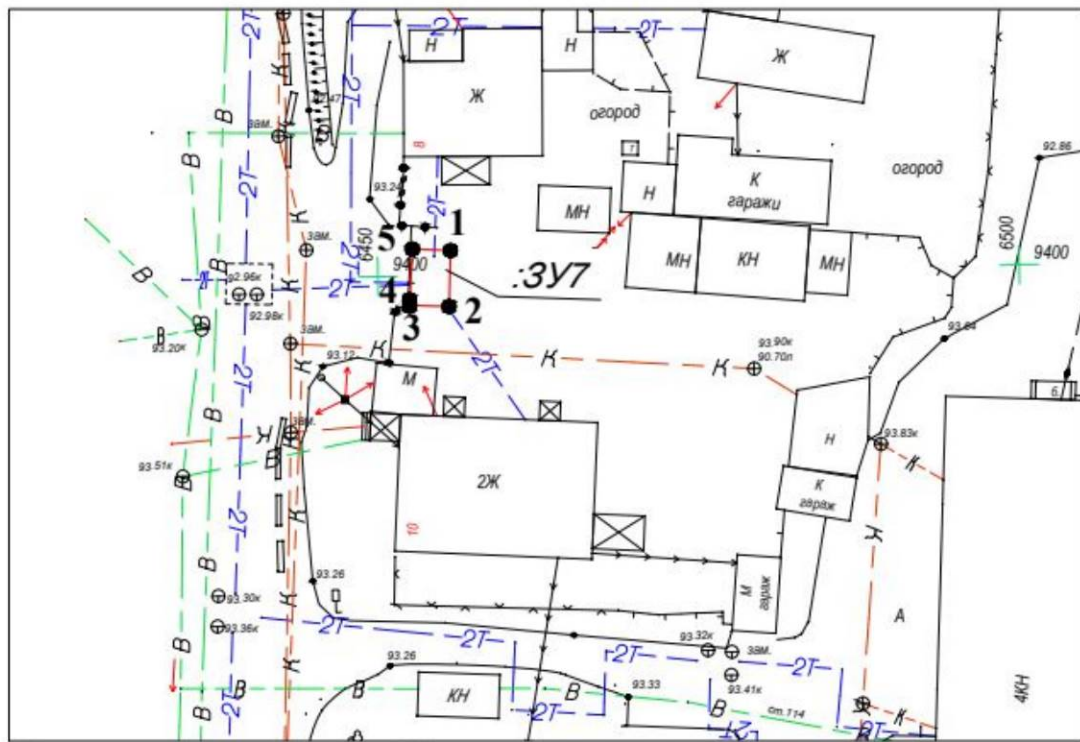
Границы земельного участка :ЗУ6
Масштаб 1:500

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	349859.10	4325760.83
2	349858.99	4325763.58
3	349858.71	4325770.30
4	349856.89	4325770.33
5	349856.94	4325773.29
6	349858.58	4325773.29
7	349858.65	4325775.09
8	349860.24	4325775.18
9	349859.08	4325790.46
10	349859.32	4325797.57
11	349854.73	4325797.68
12	349854.83	4325800.37
13	349853.19	4325799.44
14	349852.33	4325796.96
15	349851.32	4325796.95
16	349850.59	4325795.15
17	349848.39	4325793.34
18	349843.52	4325793.07
19	349840.79	4325792.41
20	349841.35	4325786.70
21	349837.84	4325786.26
22	349837.79	4325786.76
23	349828.28	4325786.14
24	349828.48	4325782.14
25	349829.30	4325782.16
26	349830.86	4325754.62
27	349833.54	4325754.75
28	349843.04	4325755.12
29	349845.68	4325755.22
30	349849.16	4325755.35
31	349850.70	4325755.41
32	349850.72	4325756.10
33	349853.45	4325756.43
34	349854.25	4325757.49
35	349854.24	4325757.64
36	349853.97	4325757.63
37	349853.90	4325760.68
38	349858.25	4325760.80
1	349859.10	4325760.83

						163/24 – ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	7
						Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :ЗУ6		ЛИСТОВ
								21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	ООО "ПИК"		
Проверил	Скороходов П.В.				06.26			
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26			



Ситуационный план



Границы земельного участка :347
Масштаб 1:500

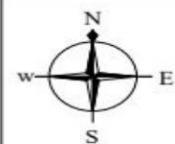
Описание земельного участка:
Площадь земельного участка :347 – 13 кв.м.
Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-5,1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :347		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	349858,25	4325760,80
2	349858,37	4325757,81
3	349854,24	4325757,64
4	349853,97	4325757,63
5	349853,90	4325760,68
1	349858,25	4325760,80

Условные обозначения

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка

						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	8	21
Директор	Скороходов П.В.			06.26		Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :347	ООО "ПИК"		
Проверил	Скороходов П.В.			06.26					
Разработал	Дубровская Ю.В.			06.26					



Ситуационный план

Границы земельного участка :3У8
Масштаб 1:500

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :3У8 – 515 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2604 и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1–8,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

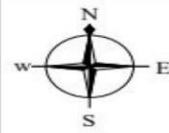
Система координат – МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :3У8		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	349949,46	4325811,10
2	349948,48	4325815,92
3	349949,72	4325816,16
4	349943,98	4325846,52
5	349928,83	4325843,50
6	349934,76	4325813,31
7	349939,95	4325814,30
8	349940,71	4325809,66
1	349949,46	4325811,10

Условные обозначения

	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Границы образуемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка
	Характерная точка границ образуемого земельного участка

						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гагарина, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Тонске, утвержденный постановлением администрации Города Тонска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	9	21
Директор	Скороходов П.В.			06.26		Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :3У8	ООО "ПИК"		
Проверил	Скороходов П.В.			06.26					
Разработал	Дибровская Ю.В.			06.26					

ФОРМАТ А3



Ситуационный план

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :399 -2894 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

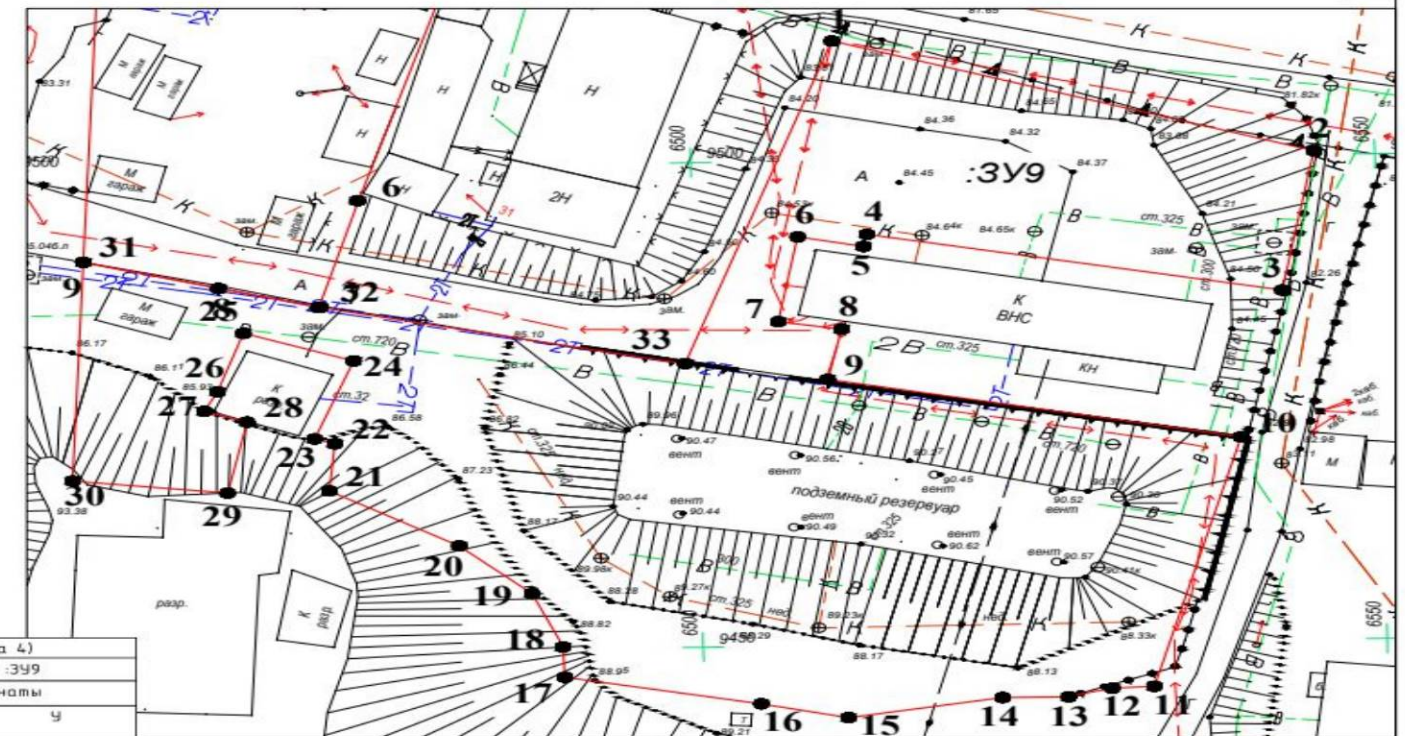
Разрешенное использование: Благоустройство территории (код 12.0.2)

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-33,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 - Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Система координат - МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :399		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	349969.67	4325813.59
2	349958.35	4325848.83
3	349943.98	4325846.52
4	349949.72	4325816.16
5	349948.48	4325815.92
6	349949.46	4325811.10
7	349940.71	4325809.68
8	349939.95	4325814.30
9	349934.76	4325813.31
10	349928.83	4325843.50
11	349903.10	4325837.18
12	349902.90	4325834.10
13	349902.00	4325830.69
14	349901.94	4325826.08
15	349899.87	4325814.82
16	349901.29	4325808.44
17	349904.03	4325794.09
18	349907.22	4325793.95
19	349912.66	4325791.69
20	349917.58	4325786.36
21	349923.25	4325776.88
22	349928.12	4325777.28
23	349928.61	4325775.80
24	349936.66	4325778.65
25	349939.51	4325770.59
26	349933.48	4325768.71
27	349931.46	4325767.74
28	349930.35	4325770.87
29	349923.03	4325769.45
30	349924.27	4325758.11
31	349946.83	4325758.88
32	349942.19	4325776.13
33	349936.35	4325802.86
1	349969.67	4325813.59



Границы земельного участка :399
Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка

						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	10	21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :349	ООО "ПИК"		
Проверил	Скороходов П.В.				06.26				
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26				

ФОРМАТ А3



Ситуационный план

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :ЗУ10 – 363 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

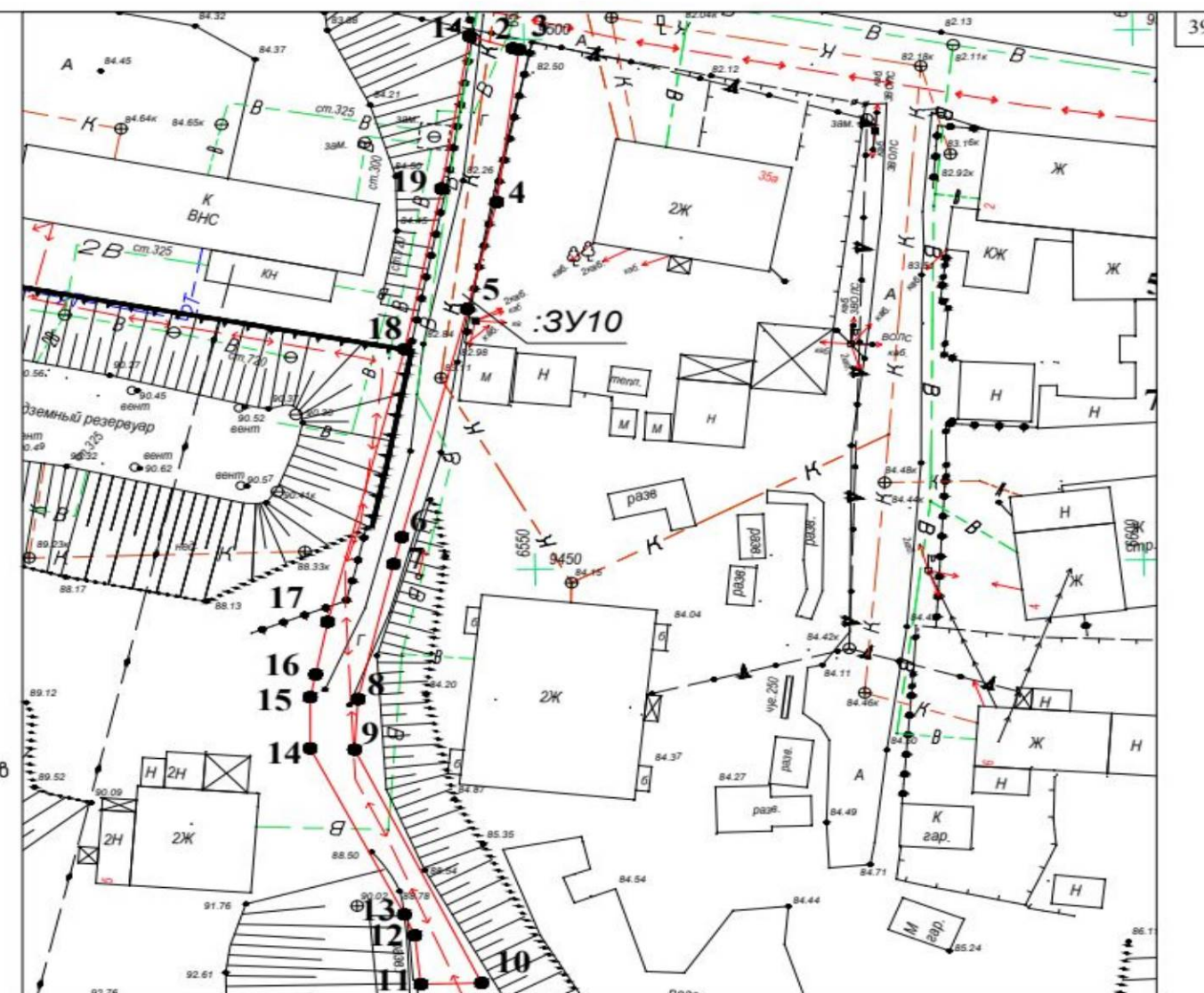
Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-19,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	349958,35	4325848,83
2	349957,21	4325852,38
3	349957,09	4325852,87
4	349942,71	4325851,06
5	349932,68	4325848,67
6	349911,09	4325843,24
7	349908,55	4325842,58
8	349895,81	4325839,65
9	349891,05	4325839,37
10	349869,04	4325849,81
11	349868,91	4325844,81
12	349873,52	4325844,34
13	349875,55	4325843,44
14	349891,16	4325835,73
15	349896,00	4325835,74
16	349898,14	4325836,17
17	349903,10	4325837,18
18	349928,83	4325843,50
19	349943,98	4325846,52
1	349958,35	4325848,83



Границы земельного участка :ЗУ10
Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка

						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	11	21
						Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :ЗУ10	ООО "ПИК"		
Директор	Скороходов П.В.			06.26					
Проверил	Скороходов П.В.			06.26					
Разработал	Дубровская Ю.В.			06.26					

ФОРМАТ А3



Ситуационный план

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :ЗУ11 – 346 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

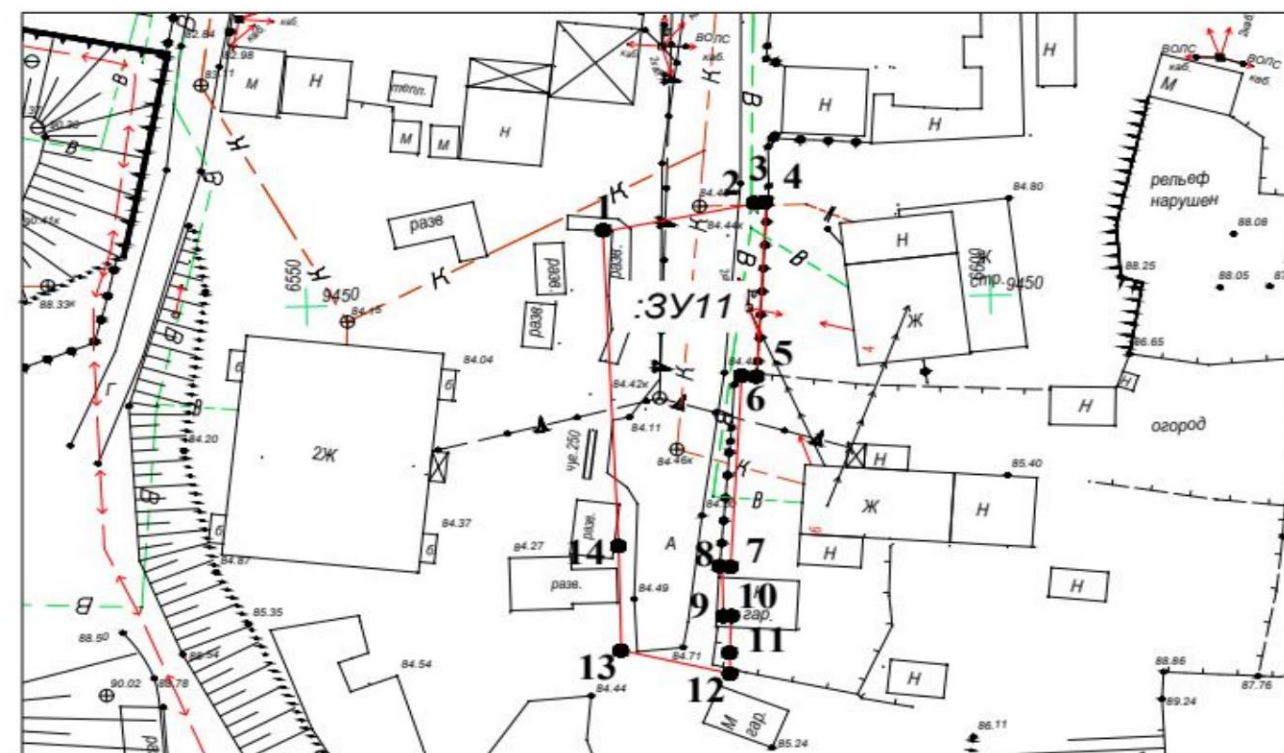
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1–14,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Условные обозначения

-  Границы существующего элемента планировочной структуры
-  Границы образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Характерная точка границ образуемого земельного участка



Границы земельного участка :ЗУ11
Масштаб 1:500

Система координат – МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	349914,17	4325875,88
2	349916,47	4325887,07
3	349916,56	4325887,61
4	349916,55	4325887,81
5	349902,36	4325887,10
6	349902,43	4325886,02
7	349886,81	4325885,21
8	349886,80	4325884,60
9	349882,80	4325884,68
10	349882,81	4325885,28
11	349879,81	4325885,14
12	349878,09	4325885,17
13	349879,99	4325877,20
14	349888,49	4325877,01
1	349914,17	4325875,88

						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	12	21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :ЗУ11	ООО "ПИК"		
Проверил	Скороходов П.В.				06.26				
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26				



Ситуационный план

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :3У12 -1055 кв.м.

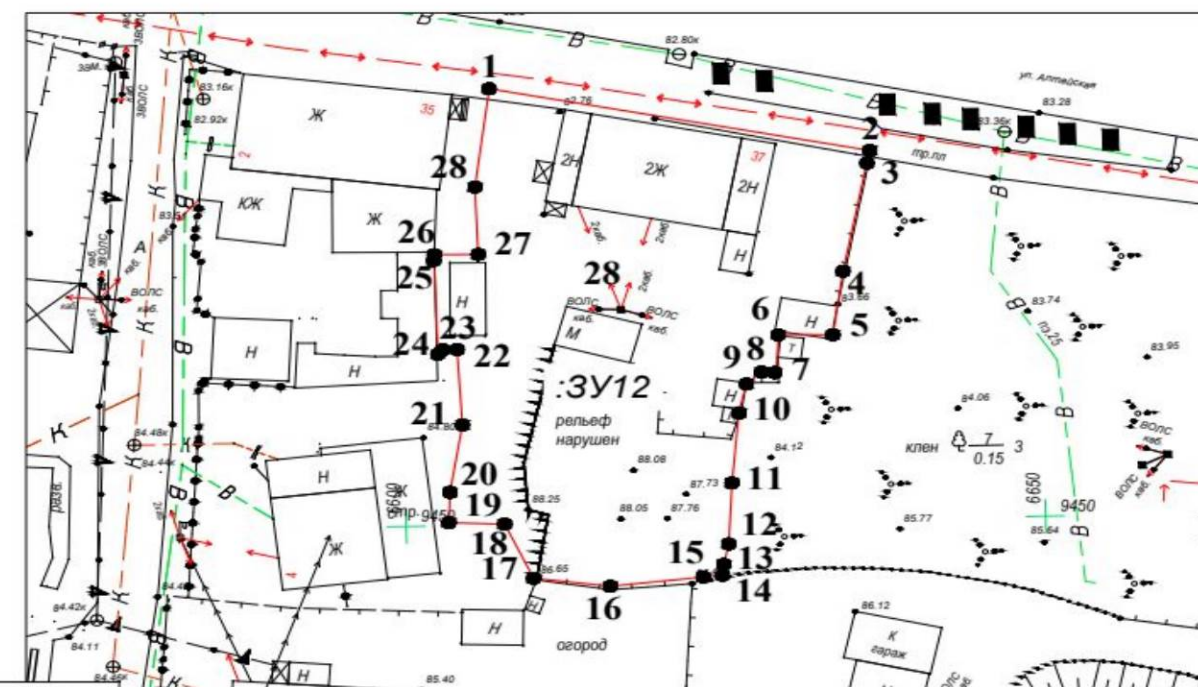
Способ образования: Образование земельного участка путем перераспределения перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:3121, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного дома

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-28,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 - Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах



Границы земельного участка :3У12

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка

Система координат- МСК-70 (зона 4)

Обозначение земельного участка :3У12

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	349948,16	4325910,68
2	349942,63	4325940,43
3	349941,51	4325940,21
4	349931,83	4325938,33
5	349926,13	4325937,55
6	349926,19	4325933,27
7	349922,71	4325933,11
8	349922,80	4325931,97
9	349921,72	4325930,78
10	349919,17	4325930,19
11	349912,86	4325929,66
12	349907,40	4325929,40
13	349905,58	4325929,03
14	349904,60	4325928,91
15	349904,43	4325927,40
16	349903,61	4325920,14
17	349904,33	4325914,15
18	349909,18	4325911,89
19	349909,31	4325907,53
20	349912,03	4325907,61
21	349918,06	4325908,58
22	349924,81	4325908,17
23	349924,79	4325907,05
24	349924,38	4325906,65
25	349932,86	4325906,37
26	349933,30	4325906,38
27	349933,33	4325909,81
28	349939,36	4325909,56
1	349948,16	4325910,68

41

163/24 - ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Тонске, утвержденный постановлением администрации Города Тонска от 12.11.2019 № 310-з

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Скороходов П.В.				06.26
Проверил	Скороходов П.В.				06.26
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26

Проект межевания территории
(основная часть)

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	13	21

Чертеж межевания территории
Границы образуемого земельного участка :3У12

ООО "ПИК"

ФОРМАТ А3



Ситуационный план

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :ЗУ13 -474 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разрешенное использование: Благоустройство территории (код 12.0.2)

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-26,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 - Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Условные обозначения



Границы существующего элемента планировочной структуры



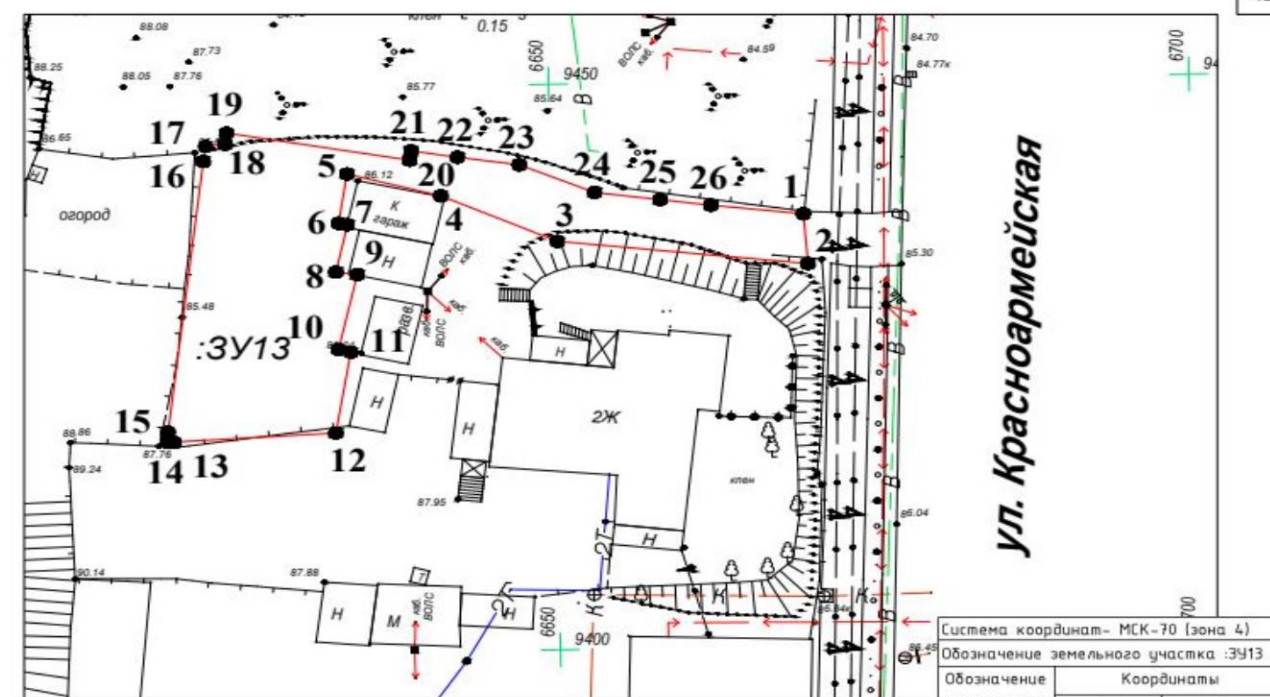
Границы образуемого земельного участка



Условный номер образуемого земельного участка



Характерная точка границ образуемого земельного участка



Границы земельного участка :ЗУ13
Масштаб 1:500

Система координат- МСК-70 (зона 4)

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	349898,44	4325974,06
2	349894,05	4325974,43
3	349896,01	4325954,85
4	349900,03	4325945,75
5	349901,97	4325938,44
6	349897,61	4325937,77
7	349897,48	4325938,48
8	349893,29	4325937,56
9	349893,08	4325939,24
10	349886,45	4325937,77
11	349886,20	4325938,74
12	349879,07	4325937,56
13	349878,23	4325924,5
14	349878,23	4325924,42
15	349879,13	4325924,46
16	349903,08	4325927,22
17	349904,43	4325927,40
18	349904,60	4325928,91
19	349905,58	4325929,03
20	349903,19	4325943,34
21	349904,01	4325943,43
22	349903,45	4325947,06
23	349902,78	4325951,87
24	349900,34	4325957,77
25	349899,70	4325962,89
26	349899,21	4325966,84
1	349898,44	4325974,06

163/24 - ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Газоля, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	14	21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :ЗУ13		
Проверил	Скороходов П.В.				06.26			
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26			
						ООО "ПИК"		

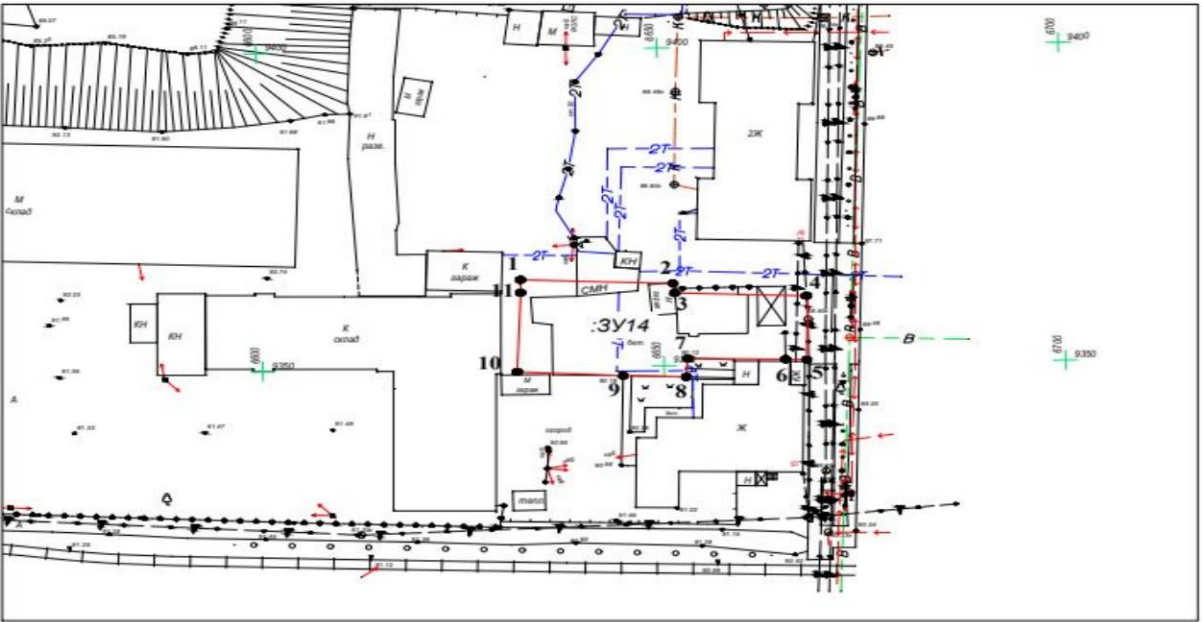
ФОРМАТ А3



Ситуационный план

Описание земельного участка:
Площадь земельного участка :ЗУ14 –455 кв.м.
Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Разрешенное использование: Благоустройство территории (код 12.0.2)
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1–11,1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

- Условные обозначения
- Границы существующего элемента планировочной структуры
 - Границы образуемого земельного участка
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Характерная точка границ образуемого земельного участка



Границы земельного участка :ЗУ14
Масштаб 1:500

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	34 9823,43	4 325938,10
2	34 9822,85	4 325957,10
3	34 9821,36	4 325957,21
4	34 9820,93	4 325973,89
5	34 9810,87	4 325973,79
6	34 9810,96	4 325971,15
7	34 9811,08	4 325958,94
8	34 9808,16	4 325958,76
9	34 9808,35	4 325950,90
10	34 9808,94	4 325937,71
11	34 9821,39	4 325938,12
1	34 9823,43	4 325938,10

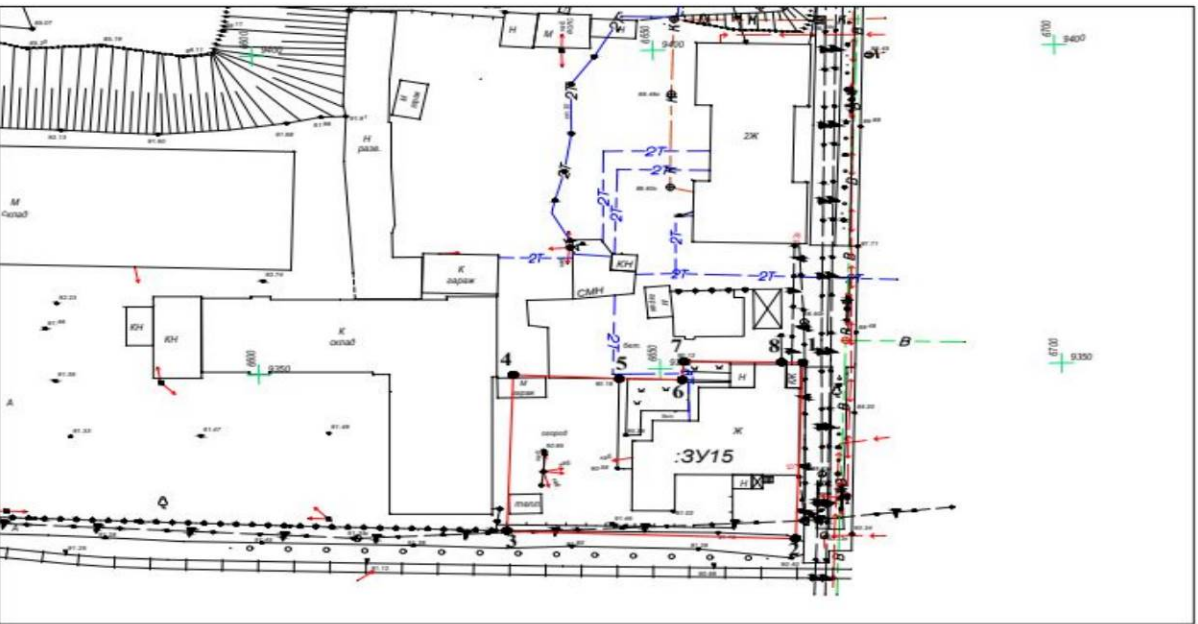
						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гаголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Тонске, утвержденный постановлением администрации Города Тонска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	15	21
							Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :ЗУ14	ООО "ПИК"	
Директор	Скороходов П.В.				06.26				
Проверил	Скороходов П.В.				06.26				
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26				



Ситуационный план

Описание земельного участка:
Площадь земельного участка :ЗУ15 -927 кв.м.
Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-8,1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

- Условные обозначения
- Границы существующего элемента планировочной структуры
 - Границы образуемого земельного участка
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Характерная точка границ образуемого земельного участка



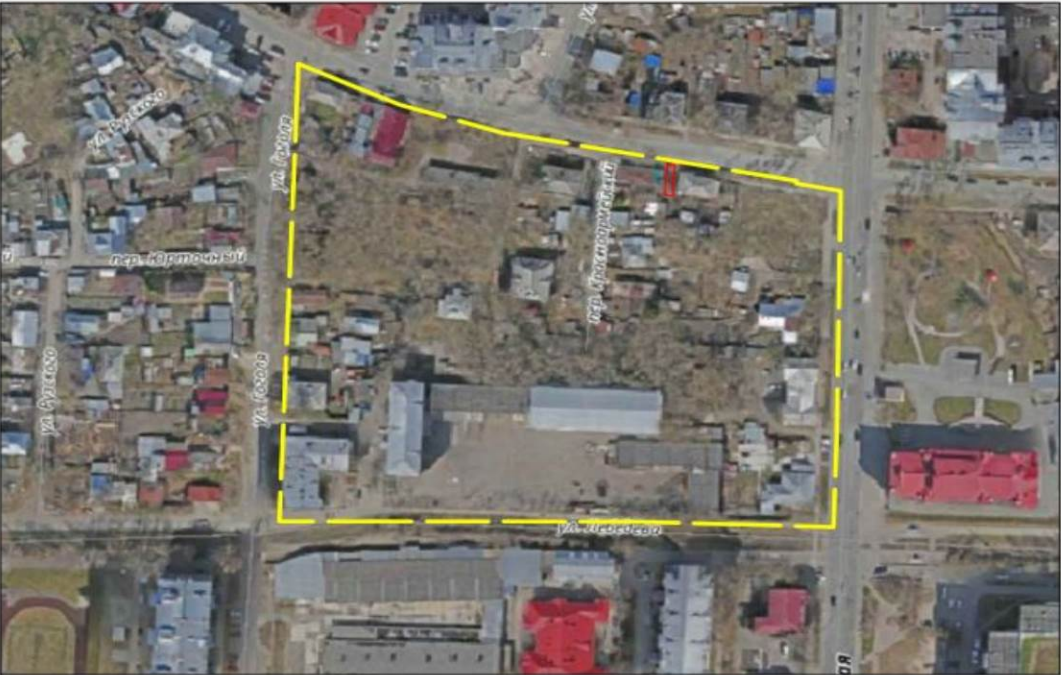
Границы земельного участка :ЗУ15
Масштаб 1:500

Система координат– МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	34.9810,87	4.325973,79
2	34.9783,23	4.325972,89
3	34.9784,39	4.325936,91
4	34.9808,94	4.325937,71
5	34.9808,35	4.325950,90
6	34.9808,16	4.325958,76
7	34.9811,08	4.325958,94
8	34.9810,96	4.325971,15
1	34.9810,87	4.325973,79

						163/24 – ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гагарина, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Тонске, утвержденный постановлением администрации Города Тонска от 12.11.2019 № 310-з		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	16
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертеж межевания территории	ООО "ПИК"	
Проверил	Скороходов П.В.				06.26	Границы образуемого земельного участка :ЗУ15		
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26			



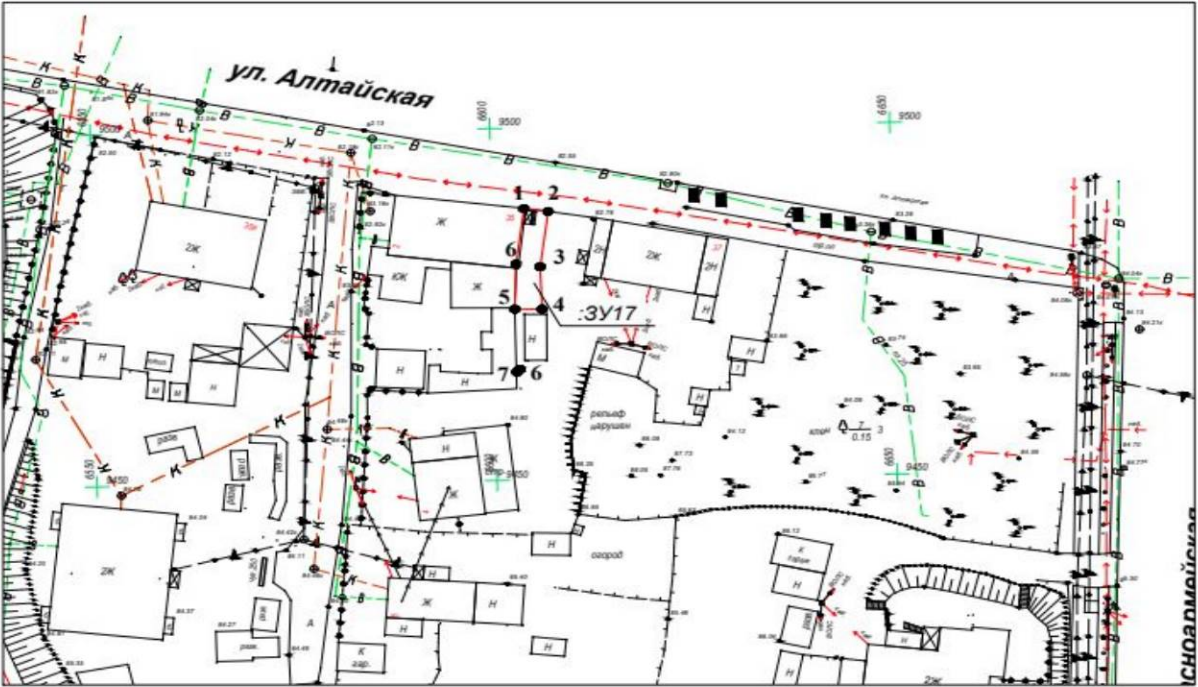
FORMAT A3



Ситуационный план

Описание земельного участка:
Площадь земельного участка :ЗУ17 – 44 кв.м.
Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Разрешенное использование: Благоустройство территории (код 12.0.2)
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1–6,1
Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

- Условные обозначения
- Границы существующего элемента планировочной структуры
 - Границы образуемого земельного участка
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Характерная точка границ образуемого земельного участка



Границы земельного участка :ЗУ17
Масштаб 1:500

Система координат– МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	349947,60	4325907,53
2	349947,22	4325910,56
3	349939,36	4325909,56
4	349933,33	4325909,81
5	349933,30	4325906,38
6	349939,72	4325906,53
1	349947,60	4325907,53

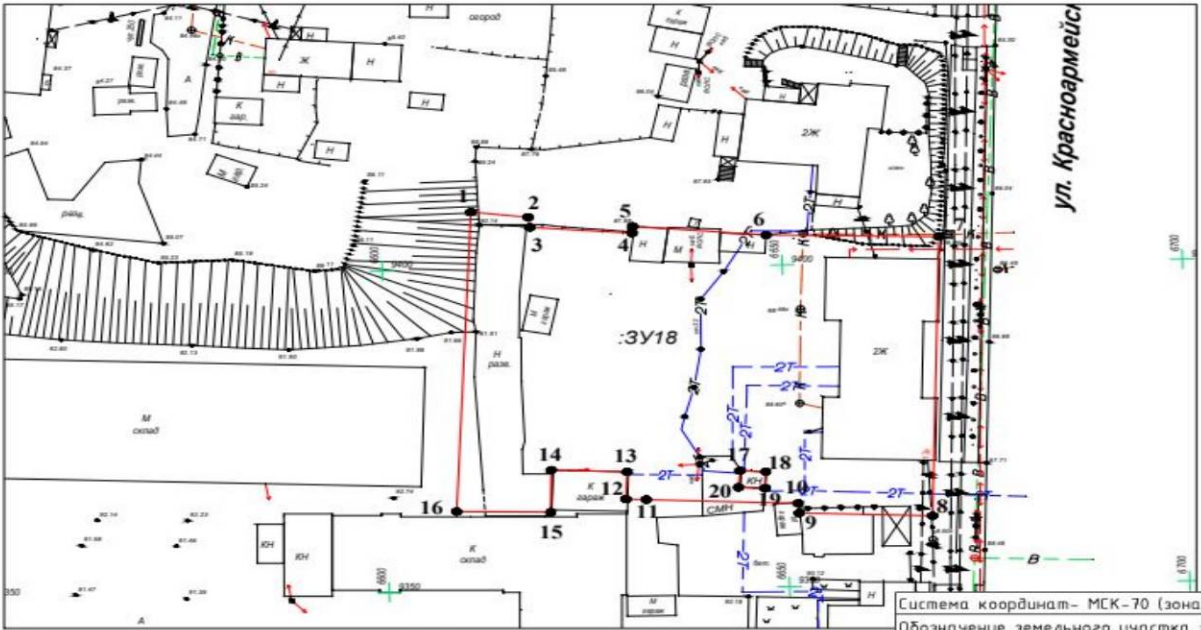
						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гагарина, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская , пр. Фрунзе в городе Тонске, утвержденный постановлением администрации Города Тонска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	18	21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертеж межевания территории Границы образуемого земельного участка :ЗУ17	ООО "ПИК"		
Проверил	Скороходов П.В.				06.26				
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26				



Ситуационный план

Описание земельного участка:
Площадь земельного участка :ЗУ18 – 2484 кв.м.
Способ образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:3120 и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного дома
Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-16,1 17-20,17
Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

- Условные обозначения
- Границы существующего элемента планировочной структуры
 - Границы образуемого земельного участка
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Характерная точка границ образуемого земельного участка

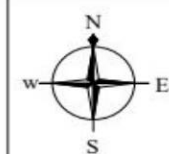


Границы земельного участка :ЗУ18
Масштаб 1:500

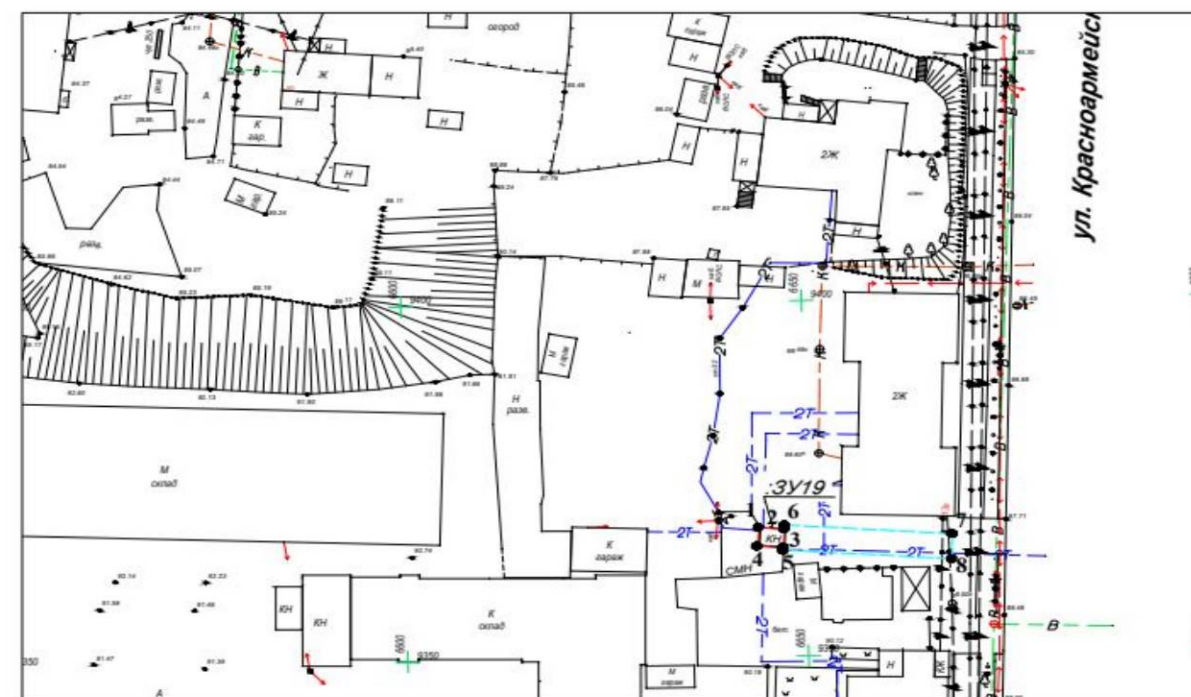
Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	349868,13	4325916,18
2	349867,31	4325923,34
3	349865,75	4325923,57
4	349864,86	4325936,32
5	349865,89	4325936,39
6	349864,57	4325953,02
7	349864,32	4325974,65
8	349820,93	4325973,89
9	349821,36	4325957,21
10	349822,85	4325957,10
11	349823,43	4325938,10
12	349823,51	4325935,58
13	349827,75	4325935,71
14	349828,02	4325926,23
15	349821,48	4325926,18
16	349821,57	4325914,42
1	349868,13	4325916,18
17	349827,94	4325949,82
18	349827,76	4325953,03
19	349825,15	4325952,88
20	349825,33	4325949,63
17	349827,94	4325949,82

163/24 – ПМТ

						163/24 – ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект межевания территории (основная часть)		СТАДИЯ	ЛИСТ
								П	19
									21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертёж межевания территории		ООО "ПИК"	
Проверил	Скороходов П.В.				06.26	Границы образуемого земельного участка :ЗУ18			
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26				



Ситуационный план

Границы земельного участка :3419, границы
публичного сервитута
Масштаб 1:500

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :3419 – 9 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-4,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Граница публичного сервитута проходит по характерным точкам 5-8,5

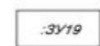
Условные обозначения



Границы существующего элемента планировочной структуры



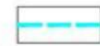
Границы образцуемого земельного участка



Условный номер образцуемого земельного участка



Характерная точка границ образцуемого земельного участка и границ публичного сервитута

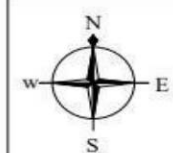


Границы устанавливаемого публичного сервитута (для прохода)

Система координат – МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :3419		
Обозначение	Координаты	
характерных	Х	У
точек		
1	349827,94	4325949,82
2	349827,76	4325953,03
3	349825,15	4325952,88
4	349825,33	4325949,63
1	349827,94	4325949,82
Публичный сервитут		
5	349824,77	4325952,86
6	349828,30	4325953,06
7	349827,08	4325974,00
8	349823,57	4325973,94
5	349824,77	4325952,86

						163/24 – ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Советская, ул. Никитина, ул. Гоголя, ул. Алтайская, ул. Петропавловская, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.11.2019 № 310-з		
ИЗМ.	КОЛ. ЛЧ	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории (основная часть)	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	20
								21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертеж межевания территории	ООО "ПИК"	
Проверил	Скороходов П.В.				06.26	Границы образцуемого земельного участка :3419		
Разработал	Дубровская Ю.В.				06.26	Границы публичного сервитута		

ФОРМАТ А3



Ситуационный план

Описание земельного участка:

Площадь земельного участка :3420 –935 кв.м.

Способ образования: Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Граница земельного участка проходит по характерным точкам 1-9,1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона ЖИ-2 – Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах

Условные обозначения



Границы существующего элемента планировочной структуры



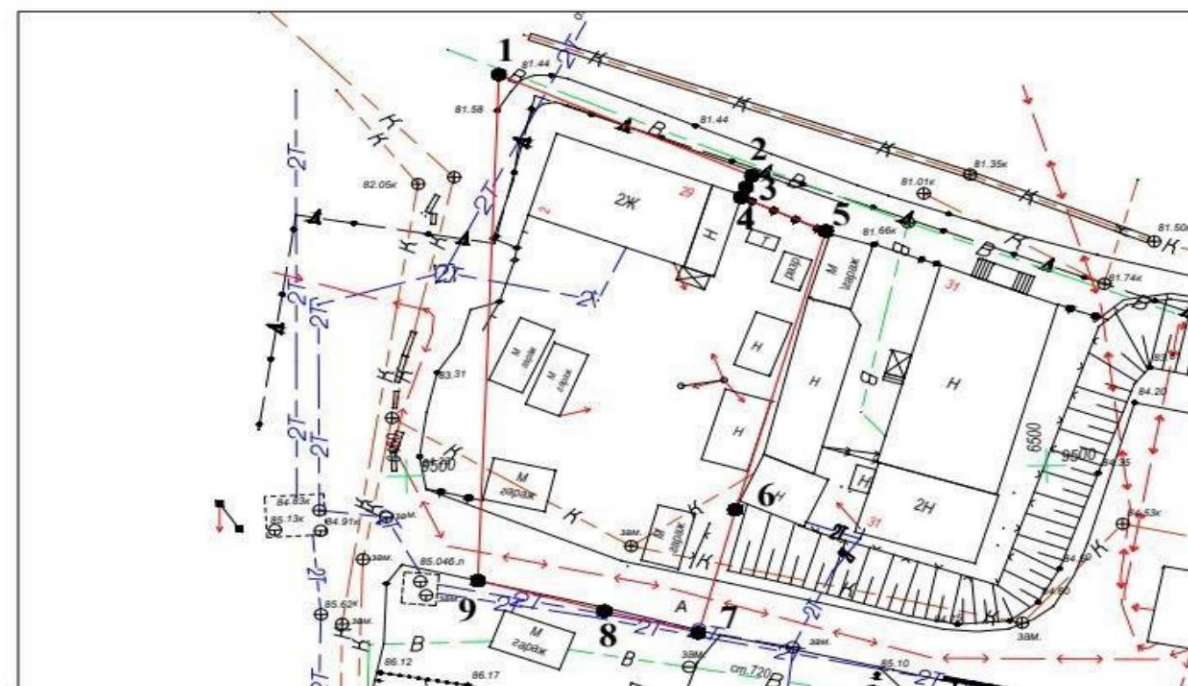
Границы образуемого земельного участка



Условный номер образуемого земельного участка



Характерная точка границ образуемого земельного участка и границ публичного сервитута



Границы земельного участка :3420
Масштаб 1:500

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :3420		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	349992,13	4325760,52
2	349983,08	4325780,28
3	349982,07	4325779,82
4	349981,17	4325779,45
5	349978,13	4325786,05
6	349953,21	4325779,02
7	349942,19	4325776,13
8	349944,22	4325768,58
9	349946,83	4325758,88
1	349992,13	4325760,52

						163/24 – ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект нежизненной территории применительно к застроенной территории, расположенной на территории: ул. Советская, ул. Улицы, ул. Голубая, ул. Алеская, ул. Петровская, ул. Сибирская, ул. Красноярская, пр. Фрунзе в городе Томске, утвержденный постановлением администрации		
						Города Томска от 12.11.2019 № 310-з		
ИЗМ.	КОЛ.ЛСТ	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект нежизненной территории (основная часть)		
						П	21	21
Директор	Скороходов П.В.				06.26	Чертеж нежизненной территории		
Проверил	Скороходов П.В.				06.26	Границы образуемого земельного участка		
Разработал	Дубровская Е.В.				06.26	20	ООО "ПИК"	

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 26.10.2026 № 122

**ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ – КВАРТАЛ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ.ГОГОЛЯ, УЛ.АЛТАЙСКАЯ, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ. УЛ. ЛЕБЕДЕВА**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 70:21:0200003, проектом межевания предлагается реализация в один этап:

- образование земельных участков путём раздела земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах ;
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ;
- образование земельных участков путём перераспределения с землями или земельными участками, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- установление публичного сервитута для прохода (проезда) к земельному участку для коммунального обслуживания.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка согласно проекту межевания	Возможный способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь земельного участка согласно проекту межевания, кв.м
:ЗУ1	Занятого административным зданием и производственной базой предприятия	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2817 с сохранение исходного земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов	738
:ЗУ2	Занятого административным зданием и производственной базой предприятия	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2817 с сохранение исходного земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов	690
:ЗУ4*	Религиозное использование (код 3.7)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:231 и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	999
:ЗУ5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	20

:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2611 и земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	1060
:3У7	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	13
:3У8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2604 и земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	515
:3У12	Для эксплуатации многоквартирного дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:3121, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	1055
:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	927

:3У16	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	28
:3У18	Для эксплуатации многоквартирного дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 70:21:0200003:3120 и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	2484
:3У19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	9
:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	935

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка согласно проекту межевания	Возможный способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь земельного участка согласно проекту межевания, кв.м
:ЗУ3	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	470
:ЗУ9	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	2894
:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	363

:3У11	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	346
:3У13	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	474
:3У14	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	455
:3У17	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	44

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТАХ

Условный номер на чертеже	Цели установления публичного сервитута*	Площадь сервитута, кв.м.
1	Для прохода (проезда) через земельный участок для обеспечения доступа к земельному участку	74

* Цель установления сервитута указана в соответствии с п. 4 ст. 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
5	349824,77	4325952,86
6	349828,30	4325953,06
7	349827,08	4325974,00
8	349823,57	4325973,94
5	349824,77	4325952,86

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Виды разрешенного использования земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Томск, утвержденными Решение Думы г.Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального и об

утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», а также в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – Классификатор). Виды разрешенного использования образуемых земельных участков путём раздела земельного участка установлен в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 ЗК РФ - целевым назначением, использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателем в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Томск.

5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена на землях населенных пунктов, образование и (или) изменение лесных участков не предусмотрено.)

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования, границ существующего элемента планировочной структуры, в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Граница территории межевания		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	349970,27	4325759,80
2	349992,13	4325760,52
3	349982,53	4325781,53
4	349973,6	4325800,99
5	349960,93	4325841,88
6	349939,35	4325958,14
7	349938,15	4325958,11
8	349934,77	4325975,76
9	349823,21	4325974,19
10	349783,23	4325972,88
11	349784,39	4325936,91
12	349785,67	4325892,09
13	349785,76	4325785,85
14	349785,77	4325753,02
1	349970,27	4325759,80

Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 26.10.2026 № 122

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	349848,31	4325796,94
2	349847,84	4325813,11
3	349846,93	4325813,13
4	349846,53	4325813,02
5	349833,67	4325812,63
6	349833,57	4325815,83
7	349829,76	4325815,77
8	349821,48	4325815,37
9	349821,48	4325812,42

10	349803,06	4325811,86
11	349803,54	4325796,74
12	349820,59	4325796,82
1	349848,31	4325796,94
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
1	349846,93	4325813,13
2	349845,13	4325855,47

3	349831,61	4325855,09
4	349832,08	4325842,85
5	349824,85	4325842,47
6	349825,16	4325835,89
7	349829,26	4325836,06
8	349829,76	4325815,77
9	349833,57	4325815,83
10	349833,67	4325812,63
11	349846,53	4325813,02
1	349846,93	4325813,13
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
1	349978,13	4325786,05
2	349970,01	4325807,57
3	349971,30	4325808,40
4	349969,69	4325813,59
5	349936,35	4325802,86
6	349942,19	4325776,13
7	349953,21	4325779,02
1	349978,13	4325786,05
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
1	349840,79	4325792,41
2	349837,20	4325791,93
3	349837,79	4325786,76
4	349837,84	4325786,26
5	349841,35	4325786,70
1	349840,79	4325792,41
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
1	349859,10	4325760,83
2	349858,99	4325763,58
3	349858,71	4325770,30
4	349856,89	4325770,33
5	349856,94	4325773,33
6	349858,58	4325773,29
7	349858,65	4325775,09

8	349860,24	4325775,18
9	349859,08	4325790,46
10	349859,32	4325797,57
11	349854,73	4325797,68
12	349854,83	4325800,37
13	349853,19	4325799,44
14	349852,33	4325796,96
15	349851,32	4325796,95
16	349850,59	4325795,15
17	349848,39	4325793,34
18	349843,52	4325793,07
19	349840,79	4325792,41
20	349841,35	4325786,70
21	349837,84	4325786,26
22	349837,79	4325786,76
23	349828,28	4325786,14
24	349828,48	4325782,14
25	349829,30	4325782,16
26	349830,06	4325754,62
27	349833,54	4325754,75
28	349843,04	4325755,12
29	349845,68	4325755,22
30	349849,16	4325755,35
31	349850,70	4325755,41
32	349850,72	4325756,10
33	349853,45	4325756,43
34	349854,25	4325757,49
35	349854,24	4325757,64
36	349853,97	4325757,63
37	349853,90	4325760,68
38	349858,25	4325760,80
1	349859,10	4325760,83
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
1	349858,25	4325760,80

2	349858,37	4325757,81
3	349854,24	4325757,64
4	349853,97	4325757,63
5	349853,90	4325760,68
1	349858,25	4325760,80
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
1	349949,46	4325811,10
2	349948,48	4325815,92
3	349949,72	4325816,16
4	349943,98	4325846,52
5	349928,83	4325843,50
6	349934,76	4325813,31
7	349939,95	4325814,30
8	349940,71	4325809,66
1	349949,46	4325811,10
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
1	349948,16	4325910,68
2	349942,63	4325940,43
3	349941,51	4325940,21
4	349931,83	4325938,33
5	349926,13	4325937,55
6	349926,19	4325933,27
7	349922,71	4325933,11
8	349922,80	4325931,97
9	349921,72	4325930,78
10	349919,17	4325930,19
11	349912,86	4325929,66

12	349907,40	4325929,40
13	349905,58	4325929,03
14	349904,60	4325928,91
15	349904,43	4325927,40
16	349903,61	4325920,14
17	349904,33	4325914,15
18	349909,18	4325911,89

19	349909,31	4325907,53
20	349912,03	4325907,61
21	349918,06	4325908,58
22	349924,81	4325908,17
23	349924,79	4325907,05
24	349924,38	4325906,65
25	349932,86	4325906,37
26	349933,30	4325906,38
27	349933,33	4325909,81
28	349939,36	4325909,56
1	349948,16	4325910,68
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
1	349810,87	4325973,79
2	349783,23	4325972,89
3	349784,39	4325936,91
4	349808,94	4325937,71
5	349808,35	4325950,90
6	349808,16	4325958,76
7	349811,08	4325958,94
8	349810,96	4325971,15
1	349810,87	4325973,79
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
1	349918,01	4325962,38
2	349917,90	4325962,92
3	349916,95	4325965,41
4	349915,68	4325975,33
5	349914,49	4325975,25
6	349914,83	4325969,37
7	349915,35	4325965,71
8	349913,28	4325965,42
9	349913,58	4325962,03
1	349918,01	4325962,38
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
1	349868,13	4325916,18

2	349867,31	4325923,34
3	349865,75	4325923,57
4	349864,86	4325936,32
5	349865,89	4325936,39
6	349864,57	4325953,02
7	349864,32	4325974,65
8	349820,93	4325973,89
9	349821,36	4325957,21
10	349822,85	4325957,10
11	349823,43	4325938,10
12	349823,51	4325935,58
13	349827,75	4325935,71
14	349828,02	4325926,23
15	349821,48	4325926,18
16	349821,57	4325914,42
1	349868,13	4325916,18
17	349827,94	4325949,82
18	349827,76	4325953,03
19	349825,15	4325952,88
20	349825,33	4325949,63
17	349827,94	4325949,82
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
1	349827,94	4325949,82
2	349827,76	4325953,03
3	349825,15	4325952,88
4	349825,33	4325949,63
1	349827,94	4325949,82
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
1	349992,13	4325760,52
2	349983,08	4325780,28
3	349982,07	4325779,82
4	349981,17	4325779,45
5	349978,13	4325786,05
6	349953,21	4325779,02

7	349942,19	4325776,13
8	349944,22	4325768,58
9	349946,83	4325758,88
1	349992,13	4325760,52

Образуемый земельный участок :ЗУ3		
1	349830,06	4325754,65
2	349829,30	4325782,18
3	349828,50	4325782,14
4	349828,28	4325786,14
5	349837,79	4325786,76
6	349837,20	4325791,93
7	349840,79	4325792,41
8	349843,52	4325793,07
9	349848,39	4325793,34
10	349850,59	4325795,15
11	349851,32	4325796,95
12	349848,31	4325796,94
13	349820,59	4325796,82
14	349820,83	4325785,79
15	349821,27	4325764,60
16	349821,41	4325758,22
17	349821,50	4325754,33
1	349830,06	4325754,65
18	349825,89	4325758,21
19	349825,90	4325764,57
20	349822,10	4325764,58
21	349822,08	4325758,22
18	349825,89	4325758,21
Образуемый земельный участок :ЗУ9		
1	349969,67	4325813,59
2	349958,35	4325848,83
3	349943,98	4325846,52
4	349949,72	4325816,16
5	349948,48	4325815,92

6	349949,46	4325811,10
7	349940,71	4325809,68
8	349939,95	4325814,30
9	349934,76	4325813,31
10	349936,35	4325802,86
1	349969,67	4325813,59
Образуемый земельный участок :ЗУ10		
1	349958,35	4325848,83
2	349957,21	4325852,38
3	349957,09	4325852,87
4	349942,71	4325851,06
5	349932,68	4325848,67
6	349911,09	4325843,24
7	349908,55	4325842,58
8	349895,81	4325839,65
9	349891,05	4325839,37
10	349869,04	4325849,81
11	349868,91	4325844,81
12	349873,52	4325844,34
13	349875,55	4325843,44
14	349891,16	4325835,73
15	349896,00	4325835,74
16	349898,14	4325836,17
17	349903,10	4325837,18
18	349928,83	4325843,50
19	349943,98	4325846,52
1	349958,35	4325848,83
Образуемый земельный участок :ЗУ11		
1	349914,17	4325875,88
2	349916,47	4325887,07
3	349916,56	4325887,61
4	349916,55	4325887,81
5	349902,36	4325887,10
6	349902,43	4325886,02
7	349886,81	4325885,21
8	349886,80	4325884,60

9	349882,80	4325884,68
10	349882,81	4325885,28
11	349879,81	4325885,14
12	349878,09	4325885,17
13	349879,99	4325877,20
14	349888,49	4325877,01
1	349914,17	4325875,88
Образуемый земельный участок :ЗУ13		
1	349898,44	4325974,06
2	349894,05	4325974,43
3	349896,01	4325954,85
4	349900,03	4325945,75
5	349901,97	4325938,44
6	349897,61	4325937,77
7	349897,48	4325938,48
8	349893,29	4325937,56
9	349893,08	4325939,24
10	349886,45	4325937,77
11	349886,20	4325938,74
12	349879,07	4325937,56
13	349878,23	4325924,5
14	349878,23	4325924,42
15	349879,13	4325924,46
16	349903,08	4325927,22
17	349904,43	4325927,40
18	349904,60	4325928,91
19	349905,58	4325929,03
20	349903,19	4325943,34
21	349904,01	4325943,43
22	349903,45	4325947,06
23	349902,78	4325951,87
24	349900,34	4325957,77
25	349899,70	4325962,89
26	349899,21	4325966,84
1	349898,44	4325974,06

Образуемый земельный участок :ЗУ14		
1	349823,43	4325938,10
2	349822,85	4325957,10
3	349821,36	4325957,21
4	349820,93	4325973,89
5	349810,87	4325973,79
6	349810,96	4325971,15
7	349811,08	4325958,94
8	349808,16	4325958,76
9	349808,35	4325950,90
10	349808,94	4325937,71
11	349821,39	4325938,12
1	349823,43	4325938,10

Образуемый земельный участок :ЗУ17		
1	349947,60	4325907,53
2	349947,22	4325910,56
3	349939,36	4325909,56
4	349933,33	4325909,81
5	349933,30	4325906,38
6	349939,72	4325906,53
1	349947,60	4325907,53

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

Система координат- МСК-70 (зона 4)		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1		
1	349969,67	4325813,59
2	349958,35	4325848,83
3	349957,09	4325852,87
4	349942,71	4325851,06

5	349932,68	4325848,67
6	349911,09	4325843,24
7	349908,55	4325842,58
8	349895,81	4325839,65
9	349891,05	4325839,37
10	349869,04	4325849,81
11	349868,91	4325844,81
12	349873,52	4325844,34
13	349875,55	4325843,44
14	349891,16	4325835,73
15	349896,00	4325835,74
16	349903,10	4325837,18
17	349902,9	4325834,10
18	349902,00	4325830,69
19	349901,94	4325826,08
20	349899,87	4325814,82
21	349901,29	4325808,44
22	349904,03	4325794,09
23	349907,22	4325793,95
24	349912,66	4325791,69
25	349917,58	4325786,36
26	349923,25	4325776,88
27	349928,12	4325777,28
28	349928,61	4325775,80
29	349936,67	4325778,64
30	349939,51	4325770,59
31	349933,48	4325768,71
32	349931,46	4325767,75
33	349930,35	4325770,87
34	349923,03	4325769,45
35	349924,27	4325758,07
36	349946,83	4325758,88
37	349942,19	4325776,13
38	349936,35	4325802,86
1	349969,67	4325813,59

39	349943,98	4325846,52
40	349928,83	4325843,50
41	349934,76	4325813,30
42	349939,95	4325814,30
43	349940,71	4325809,66
44	349949,46	4325811,10
45	349948,48	4325815,92
46	349949,72	4325816,16
39	349943,98	4325846,52
2		
47	349830,06	4325754,65
48	349829,30	4325782,18
49	349828,50	4325782,14
50	349828,28	4325786,14
51	349837,79	4325786,76
52	349837,20	4325791,93
53	349840,79	4325792,41
54	349843,52	4325793,07
55	349848,39	4325793,34
56	349850,59	4325795,15
57	349851,32	4325796,95
58	349848,31	4325796,94
59	349820,59	4325796,82
60	349820,83	4325785,79
61	349821,27	4325764,60
62	349821,41	4325758,22
63	349821,50	4325754,33
47	349830,06	4325754,65
64	349825,89	4325758,21
65	349825,90	4325764,57
66	349822,10	4325764,58
67	349822,08	4325758,22
64	349825,89	4325758,21
3		
68	349898,44	4325974,06
69	349894,05	4325974,43
70	349896,01	4325954,85

71	349900,03	4325945,75
72	349901,97	4325938,44
73	349897,61	4325937,77
74	349897,48	4325938,48
75	349893,29	4325937,56
76	349893,08	4325939,24
77	349886,45	4325937,77
78	349886,20	4325938,74
79	349879,07	4325937,56
80	349878,23	4325924,42
81	349879,13	4325924,46
82	349903,08	4325927,22
83	349904,43	4325927,40
84	349904,60	4325928,91
85	349905,58	4325929,03
86	349903,19	4325943,34
87	349904,01	4325943,43
88	349902,78	4325951,87
89	349900,34	4325957,77
90	349899,70	4325962,89
91	349899,21	4325966,84
68	349898,44	4325974,06
4		
92	349823,43	4325938,10
93	349822,85	4325957,10
94	349821,36	4325957,21
95	349820,93	4325973,89
96	349810,87	4325973,79
97	349811,08	4325958,94
98	349808,16	4325958,76
99	349808,35	4325950,90
100	349808,94	4325937,71
101	349821,39	4325938,12
92	349823,43	4325938,10
5		
102	349947,60	4325907,53
103	349947,22	4325910,56

104	349939,36	4325909,56
105	349933,33	4325909,81
106	349933,30	4325906,38
107	349939,72	4325906,53
102	349947,60	4325907,53
6		
108	349914,17	4325875,88
109	349916,47	4325887,07
110	349916,56	4325887,61
111	349916,55	4325887,81
112	349902,36	4325887,10
113	349902,43	4325886,02
114	349886,81	4325885,21
115	349886,80	4325884,60
116	349882,80	4325884,68
117	349882,81	4325885,28
118	349879,81	4325885,14
119	349878,09	4325885,17
120	349879,99	4325877,20
121	349888,49	4325877,01
108	349914,17	4325875,88