



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2026

№ 124

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для целей комплексного развития незастроенной территории, местоположение которой:
Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Ивановского

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории для целей комплексного развития незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Ивановского», утвержденную приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 10.07.2026 № 71 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 14.07.2026, № 7001202607140002), изложив Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления (приложение 3) в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденные изменения в документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента

С.А. Бадарханов

Межнова В.Ю



Приложение
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 27.10.2026 № 124

Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.07.2026 № 71

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

Очередность планируемого развития территории состоит из одной очереди, которая включает в себя проектирование и строительство многоквартирной жилой застройки в границах территории комплексного развития, а именно: архитектурно-строительное проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями (многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями, многоэтажный жилой дом №2) (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 1), архитектурно-строительное проектирование и строительство многоэтажного жилого дома (многоэтажный жилой дом №3) (условный номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно чертежу планировки территории- 2), архитектурно-строительное проектирование и строительство многоэтажного жилого дома (многоэтажный жилой дом №4) (условный номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 3) с максимальным сроком реализации до 30.06.2032 г.

Перечень объектов, подлежащих выносу, максимальный срок реализации до 2030 г.:

1. Объект электроснабжения – 2КЛЭП-10 кВ от РП «Пастера» до ТП 1060 (инв. № 00012018) - участок кабельной линии 10 кВ ф. Па-4 от РП «Пастера» до места врезки в сторону ТП 1062;
2. Объект электроснабжения – 2КЛЭП-10 кВ от РП «Пастера» до ТП 1060 (инв. № 00012018) - участок кабельной линии 10 кВ ф. Па-11 от РП «Пастера» до места врезки в сторону ТП 1062;
3. Объект электроснабжения - 2КЛЭП-10 кВ от ТП 870 до ТП 684 (инв. № 00009183) - участок кабельной линии 10 кВ ф. 3п-27 от ТП 684 до ТП 870;
4. Объект электроснабжения – 2КЛЭП-10 кВ от ТП 870 до ТП 684 (инв. № 00009183) - участок кабельной линии 10 кВ ф. 3п-32 от ТП 684 до ТП 870;
5. Объект электроснабжения – ВЛЭП-0,4 кВ от ТП 1 ВЛ-2, ВЛ-3, ВЛ-5, ВЛЭП-0,4 кВ от ТП 535 ВЛ-2 (инв. №01205632) - участок воздушной линии 0,4 кВ от ТП 1 ВЛ-5;
6. Объект теплоснабжения – участок трубопровода тепловой сети Т/м 11с (кад.№ 70:21:0000000:1272).

Снос объектов капитального строительства не планируется.

Реконструкция объектов капитального строительства не планируется.