



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.10.2026

№ 18-п

Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта-победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»

В соответствии с подпунктом 5) пункта 7 Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (приложение № 7 к Государственной программе «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить Порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта-победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области:

1) руководствоваться Порядком при организации и проведении мероприятий по привлечению внебюджетных средств в виде имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц для реализации проекта-победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;

2) обеспечить открытость, публичность и доступность информации о применении Порядка, включая опубликование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о произведенной оценке имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц для реализации проекта-победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 января 2026 года.

И.о. начальника Департамента



О.М. Самойленко

Приложение
к приказу Департамента строительства
Томской области
от 14.10.2026 № 18-п

Порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта-победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает единые для Томской области правила определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц (далее – участники) в реализации проекта-победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – проект).

2. Эквивалент в денежной форме (далее – денежный эквивалент) имущественного и (или) трудового участия в реализации проекта определяется в целях:

- 1) количественной оценки софинансирования проекта со стороны участников реализации проекта;
- 2) формирования отчетности о совокупном объеме финансирования проекта;
- 3) обеспечения прозрачности и обоснованности учета внебюджетных вкладов участников в реализацию проекта;
- 4) публичного признания вклада участников в реализацию проекта.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) имущественное участие – безвозмездная передача участником в пользу муниципального образования Томской области для целей реализации проекта материальных ценностей: строительных и отделочных материалов, оборудования, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, посадочного материала и иных объектов и материалов, необходимых для выполнения работ по проекту;

2) трудовое участие физического лица – безвозмездное выполнение физическим лицом работ (оказание услуг) в рамках реализации проекта, не связанных с работами, требующими наличия специального разрешения (лицензии) или особых квалификационных допусков;

3) трудовое участие юридического лица – безвозмездное выполнение работником (работниками) юридического лица работ (оказание услуг) в рамках реализации проекта, в том числе с использованием инструмента и/или техники осуществляющего трудовое участие юридического лица;

4) оценочная комиссия – комиссия, создаваемая органом местного самоуправления муниципального образования Томской области для определения денежного эквивалента имущественного и (или) трудового участия в реализации проекта при применении настоящего Порядка.

4. Расчет денежного эквивалента имущественного и трудового участия в реализации проекта участников производится в валюте Российской Федерации – рублях.

2. Порядок определения денежного эквивалента имущественного участия в реализации проекта участников

5. Факт имущественного участия в реализации проекта участников подтверждается одним из следующих документов:

1) актом приема-передачи материальных ценностей муниципальному образованию Томской области, с указанием наименования, количества, качественного состояния, идентификационных признаков передаваемого имущества;

2) договором купли-продажи материальных ценностей, необходимых для выполнения работ по проекту;

3) платежными поручениями, товарными и кассовыми чеками, накладными (в том числе товарно-транспортными) по приобретению материальных ценностей, необходимых для выполнения работ по проекту.

6. Денежный эквивалент имущественного участия в реализации проекта определяется исходя из рыночной стоимости безвозмездно передаваемых участником в пользу муниципального образования Томской области для целей реализации проекта материальных ценностей на дату передачи.

7. Для определения рыночной стоимости применяются следующие источники информации:

1) документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, подтверждающие стоимость приобретения участником имущества;

2) данные о ценах на товары из исполненных контрактов от поставщиков, осуществляющих деятельность на территории Томской области, на поставку идентичного имущества;

3) информация о рыночных ценах идентичного имущества, публикуемая в государственных и муниципальных информационных системах, специализированных изданиях и каталогах;

4) заключение независимого оценщика.

8. Определение размера денежного эквивалента имущественного участия в реализации проекта участников проводится оценочной комиссией. Рассчитанный денежный эквивалент по каждому факту имущественного участия заносится в протокол заседания оценочной комиссии.

3. Порядок определения денежного эквивалента трудового участия в реализации проекта участников

9. Факт, объем и содержание трудового участия юридического лица в реализации проекта подтверждаются следующими документами:

1) актом выполненных работ (оказанных услуг), подписанным уполномоченным представителем юридического лица и ответственным представителем органа местного самоуправления муниципального образования Томской области. В акте должны быть детально описаны виды и объемы выполненных работ (оказанных услуг), использованное оборудование/техника, даты и продолжительность работ, количество задействованных работников;

2) локальной сметой или расчетом стоимости работ, предоставленными юридическим лицом для целей оценки, с расшифровкой составляющих (стоимость труда работников, амортизация/аренда оборудования, накладные расходы).

10. Денежный эквивалент трудового участия юридического лица в реализации проекта определяется оценочной комиссией на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) путем анализа рыночной стоимости аналогичных работ (услуг), выполняемых на коммерческой основе.

11. Для определения рыночной стоимости работ (услуг) применяются следующие источники информации:

1) информация о ценах работ, услуг из исполненных контрактов организаций, осуществляющих соответствующую деятельность на территории Томской области;

2) нормативно-справочная документация, включающая: справочники базовых цен на работы, сборники расценок на специализированные виды работ (при их наличии и применимости), иные регламентирующие документы, действующие на территории Томской области;

3) статистические показатели рыночной стоимости единицы работы (например, стоимость машино-часа специальной техники, стоимость чел./часа труда специалиста определенной квалификации и т.п.).

12. При определении денежного эквивалента не учитывается прибыль юридического лица, а также общехозяйственные и коммерческие расходы, не связанные напрямую с выполнением конкретных работ (услуг) по проекту.

13. Юридическое лицо, участвующее в проекте на условиях трудового участия, несет ответственность за качество и безопасность выполненных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Факт, объем и содержание трудового участия физического лица в реализации проекта подтверждаются актом выполненных работ (оказанных услуг), подписанным физическим лицом и ответственным представителем органа местного самоуправления муниципального образования Томской области. В акте выполненных работ (оказанных услуг) фиксируются: фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) участника, дата, виды выполненных работ (оказанных услуг), количество часов выполнения работы (оказания услуг).

15. Денежный эквивалент трудового участия физического лица в реализации проекта определяется оценочной комиссией по формуле:

$$P = T \times p, \text{ где}$$

P – денежный эквивалент трудового участия физического лица;

T – количество часов, отработанных физическим лицом в целях реализации проекта;

p – стоимость одного часа трудового участия физического лица.

Стоимость одного часа трудового участия физического лица в реализации проекта определяется оценочной комиссией на основании сложившейся средней рыночной стоимости часа аналогичных неквалифицированных (подсобных) работ в муниципальном образовании Томской области, но не ниже минимальной часовой тарифной ставки, исчисленной из минимального размера оплаты труда в соответствии с трудовым законодательством.

16. Определённый оценочной комиссией денежный эквивалент трудового участия в реализации проекта участников заносится органом местного самоуправления муниципального образования Томской области в протокол заседания оценочной комиссии. К протоколу заседания оценочной комиссии прилагаются все рассмотренные оценочной комиссией документы и обоснования.

4. Заключительные положения

17. Орган местного самоуправления муниципального образования Томской области на основании протоколов заседаний оценочной комиссии, указанных в пунктах 8 и 16 настоящего Порядка, формирует сводный реестр денежных эквивалентов имущественного и трудового участия в реализации проекта (далее – сводный реестр).

18. Сводный реестр в течение 5 рабочих дней со дня подготовки размещается органом местного самоуправления муниципального образования Томской области на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».