



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.10.2026

№ 108

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос.

Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу проект планировки территории и проект межевания в п. Зональная Станция, микрорайона «Перспективный», утвержденные постановлением Администрации Зональненского сельского поселения от 16.11.2015 № 478, в отношении территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

2. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему приказу.

3. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Главе Томского муниципального района Томской области и Главе Зональненского сельского поселения Томского

муниципального района Томской области с приложением копии настоящего приказа, для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

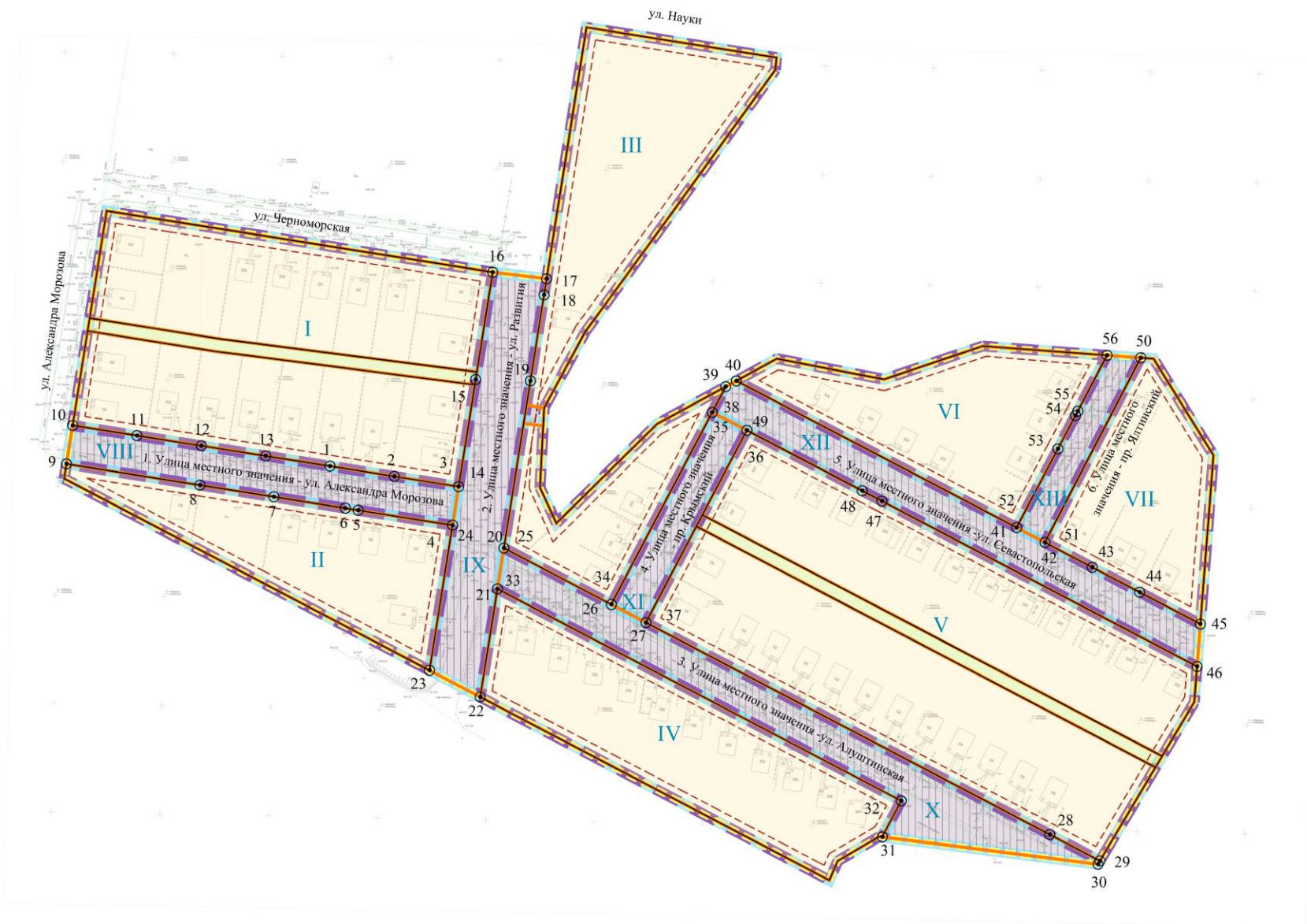
Начальник департамента



С.А. Бадарханов



Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зонального сельского поселения Томского муниципального района Томской области.
Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зонального сельского поселения Томского муниципального района Томской области
- Границы существующего элемента планировочной структуры - квартал*
- Границы существующих элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть*
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Условные номера планируемых элементов планировочной структуры: I, II, III, IV, V, VI, VII - кварталы* VIII, IX, X, XI, XII, XIII - улично-дорожная сеть*
- Устанавливаемые красные линии
- Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до индивидуальных домов, блокированной жилой застройки – 5 м.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - для размещения индивидуального жилищного строительства
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - для размещения объекта коммунального обслуживания**
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - территория общего пользования

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
1. Улица местного значения - ул. Александра Морозова
2. Улица местного значения - ул. Развития
3. Улица местного значения - ул. Алуштинская
4. Улица местного значения - пр. Крымский
5. Улица местного значения - ул. Севастопольская
6. Улица местного значения - пр. Ялтинский
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:

- 1. Номера и координаты характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры представлены в Приложении 4;
- 2. Номера и координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования представлены в Приложении 4;
- 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- 4. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в Приложении 2.

**Согласно Приказу Министра России №738/пр от 25 апреля 2017 г.
** Зона планируемого размещения объекта коммунального обслуживания установлена по границам существующего сервитута.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ		
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зонального сельского поселения Томского муниципального района Томской области.		
Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		
ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"		
Директор		Н.В. Украинец
Начальник отдела		В.В. Богданова

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.10.2026 № 108

**ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов.**

№ п/п	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	Линейные объекты транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области	
1.1.	Улица местного значения - ул. Александра Морозова	
1.1.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,3240 га
1.1.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки Статус объекта градостроительной деятельности: реконструируемая
1.1.3.	Основное назначение линейного объекта	Осуществляются транспортные и пешеходные связи на территории жилой застройки, обеспечение доступа к зданиям
1.1.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.1.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 18,0 м., минимальная – 18,0 м.
1.1.6.	Число полос	2 полосы
1.1.7.	Ширина полосы движения	3,50 м.
1.1.8.	Ширина проезжей части	7 м.
1.1.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.1.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.1.11.	Протяженность	180 м. (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.1.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
1.1.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.1.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.1.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.1.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.1.17.	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием

1.1.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – ул. Развития;
1.1.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть электроснабжения высокого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть газоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
1.2.	Улица местного значения - ул. Развития	
1.2.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,4759 га
1.2.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки Статус объекта градостроительной деятельности: реконструируемая
1.2.3.	Основное назначение линейного объекта	Осуществляются транспортные и пешеходные связи на территории жилой застройки, обеспечение доступа к зданиям
1.2.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.2.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 25,0 м., минимальная – 25,2 м.
1.2.6.	Число полос	2 полосы
1.2.7.	Ширина полосы движения	3,50 м.
1.2.8.	Ширина проезжей части	7 м.
1.2.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.2.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.2.11.	Протяженность	190,1 м. (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.2.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.2.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.2.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.2.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.2.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.2.17.	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием
1.2.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицами местного значения (согласно проекту планировки) – ул. Александра Морозова, ул. Алуштинская;

1.2.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть электроснабжения высокого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – надземный и подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть газоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
1.3.	Улица местного значения - ул. Алуштинская	
1.3.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,5647 га
1.3.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки Статус объекта градостроительной деятельности: реконструируемая
1.3.3.	Основное назначение линейного объекта	Осуществляются транспортные и пешеходные связи на территории жилой застройки, обеспечение доступа к зданиям
1.3.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.3.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 36,4 м., минимальная – 18,1 м.
1.3.6.	Число полос	2 полосы
1.3.7.	Ширина полосы движения	3,50 м.
1.3.8.	Ширина проезжей части	7 м.
1.3.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.3.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.3.11.	Протяженность	277 м. (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.3.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.3.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.3.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.3.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.3.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.3.17.	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием

1.3.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицами местного значения (согласно проекту планировки) – ул. Развития, пр. Крымский;
1.3.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть газоснабжения	
1.4.	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Улица местного значения - пр. Крымский	
1.4.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,1800 га
1.4.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки Статус объекта градостроительной деятельности: реконструируемая
1.4.3.	Основное назначение линейного объекта	Осуществляются транспортные и пешеходные связи на территории жилой застройки, обеспечение доступа к зданиям
1.4.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.4.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 18,0 м., минимальная – 18,0 м.
1.4.6.	Число полос	2 полосы
1.4.7.	Ширина полосы движения	3,50 м.
1.4.8.	Ширина проезжей части	7 м.
1.4.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.4.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.4.11.	Протяженность	100 м. (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.4.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.4.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.4.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.4.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.4.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.4.17.	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием
1.4.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицами местного значения (согласно проекту планировки) – ул. Алуштинская, ул. Севастопольская;

1.4.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть газоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
1.5.	Улица местного значения - ул. Севастопольская	
1.5.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,4456 га
1.5.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки Статус объекта градостроительной деятельности: реконструируемая
1.5.3.	Основное назначение линейного объекта	Осуществляются транспортные и пешеходные связи на территории жилой застройки, обеспечение доступа к зданиям
1.5.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.5.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 18,0 м., минимальная – 13,4 м.
1.5.6.	Число полос	2 полосы
1.5.7.	Ширина полосы движения	3,50 м.
1.5.8.	Ширина проезжей части	7 м.
1.5.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.5.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.5.11.	Протяженность	248 м. (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.5.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.5.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.5.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.5.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.5.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.5.17.	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием
1.5.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицами местного значения (согласно проекту планировки) – ул. Развития, пр. Ялтинский;
1.5.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный

	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть газоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
1.6.	Улица местного значения - пр. Ялтинский	
1.6.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,1345 га
1.6.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки Статус объекта градостроительной деятельности: реконструируемая
1.6.3.	Основное назначение линейного объекта	Осуществляются транспортные и пешеходные связи на территории жилой застройки, обеспечение доступа к зданиям
1.6.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.6.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 15,0 м., минимальная – 14,3 м.
1.6.6.	Число полос	2 полосы
1.6.7.	Ширина полосы движения	3,50 м.
1.6.8.	Ширина проезжей части	7 м.
1.6.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.6.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.6.11.	Протяженность	90 м. (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.6.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.6.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.6.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.6.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.6.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.6.17.	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием
1.6.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицами местного значения (согласно проекту планировки) – ул. Севастопольская
1.6.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть газоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный

2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	
2.1.	Проектируемые объекты расположены в границах муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томской Области Российской Федерации в пос. Зональная станция	
3.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
3.1.	Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов, отсутствуют	
4.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения	
4.1.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют	
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (см. в разделе «Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов»)	
6.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	
6.1.	Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов, отсутствуют	
7.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
7.1.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют	
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
8.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежит установлению
8.2.	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежит установлению
8.3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-	Не подлежит установлению

	стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.	
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
9.1.	Существующие сети водоснабжения	
9.1.1.	Характер заложения	Подземный
9.1.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующей сети водоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с СП 42.13330.2026.
9.2.	Существующие сети электроснабжения низкого напряжения	
9.2.1.	Характер заложения	Надземный
9.2.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующей сети электроснабжения низкого напряжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.
9.3.	Существующие сети электроснабжения высокого напряжения	
9.3.1.	Характер заложения	Подземный и надземный
9.3.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующей подземной сети электроснабжения высокого напряжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.
9.4.	Существующие сети газоснабжения	
9.4.1.	Характер заложения	Подземный
9.4.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующей сети газоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878.
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
10.1.	В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Объекты проектируемых дорог не пересекают границы зон охраны объектов культурного наследия.	
11.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.	
11.1	Мероприятия по охране растительного и животного мира	
	Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются: - отчуждение территории под строительство; - загрязнение компонентов среды вредными веществами. Мероприятия по охране растительного мира. Для охраны объектов растительного мира проектом предусматривается комплекс мероприятий: - строительные работы проводить строго в пределах отведенной полосы отвода; - не допускать захламления территории строительства; - по окончании строительства провести работы по	

	восстановлению нарушенных земель (рекультивацию). Мероприятия по охране животного мира. Особо охраняемых видов животных на участке работ нет, охотничьи угодья отсутствуют, и ценные в хозяйственном отношении охотничьи животные не обитают. И так как объект строительства располагается в городской черте, где нет естественной среды обитания животных, воздействия на животный мир не предусматривается
11.2	Мероприятия по охране атмосферного воздуха
	В качестве мероприятий, позволяющих снизить выбросы загрязняющих веществ до минимума, проектом предусматриваются: - использование строительных машин и механизмов в исправном состоянии, прошедших техосмотр; - исключение одновременной работы строительной техники; - ограничение работы строительной техники на холостом режиме; - соблюдение графика производства работ; - ограждение места проведения работ
11.3	Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод
	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при строительстве объекта. В качестве мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод проектом предусматривается: - планировка строительных площадок; - мощение площадок и подъездных дорог дорожными плитами; - сбор сточных вод со строительных площадок в отстойники, установленные в пониженных местах; - использование дорожно-строительной техники в исправном состоянии, прошедшей техосмотр; - организация для заправки дорожной техники топливом площадки для заправки машин с твердым покрытием и наличием поддона для исключения проливов топлива. С учетом принятых в проекте мероприятий воздействия на подземные воды при строительстве не предусматривается. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при эксплуатации линейных объектов. При эксплуатации улицы загрязнение прилегающей территории обусловлено стоком поверхностных вод с дорожного полотна. С целью минимизации отрицательного влияния объекта на гидросферу необходимо выполнение следующего комплекса работ: - устройство ливневой канализации; - укрепление откосов насыпи; - укрепление водоотводных канав и кюветов.
11.4	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. При строительстве проектируемых улиц выполняются следующие виды работ: - разработка, перемещение и укладка грунта землеройными машинами и транспортными средствами при возведении земляного полотна и устройстве дорожной одежды, строительстве искусственных сооружений, прокладке и переносе инженерных коммуникаций; - расчистка полосы отвода от деревьев и кустарников, снятие и перемещение растительного слоя; - размещение строительных площадок. В целях предупреждения отрицательного воздействия проектируемого объекта на прилегающие ландшафты, проектом предусматриваются следующие мероприятия: - откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 15 см; для укрепительных работ используется растительный грунт (кроме грунтов мягко пластичной консистенции), ранее срезанный в основании насыпей и из выемок; - укрепление канавы и кюветов.
11.5	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов
	Мероприятия, направленные на снижение воздействия отходов на окружающую среду. При организации строительных площадок и выполнении подготовительных работ с целью уменьшения загрязнения окружающей среды предусматривается: - ремонт, техническое обслуживание и заправку техники осуществлять вне стройплощадок на специализированных предприятиях города; - для временного накопления отходов использовать контейнеры для сбора мусора; - контейнеры для сбора мусора устанавливаются на площадках с твердым покрытием; - селективный сбор отходов; - ограждение площадок. Отходы от вырубки деревьев должны своевременно вывозиться автотранспортом на полигон ТБО г. Томска, не складироваться. Не допускается: - складирование в контейнерах для бытовых отходов 1, 2, 3 классов опасности; - сжигание отходов; - переполнение контейнеров для складирования отходов; - захламления территории
11.6	Мероприятия по защите от физических видов воздействия.
	Мероприятия по защите от шума при строительстве объекта. Для снижения уровня шума при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия: - ограждение места строительства вблизи жилой застройки шумозащитным экраном; - ограждение

	стройплощадки глухим забором; - использование строительной техники в исправном состоянии; - выполнение работ в одну смену (дневное время); - недопущение работы строительной техники на холостом ходу. Мероприятия по защите от шума при эксплуатации магистрали. При разработке шумозащитных мероприятий при эксплуатации магистрали решаются следующие задачи: - исследование параметров движения и уровней шума на перегонах автодороги во временных интервалах суток; - определение шумовых характеристик участков магистрали, расчет и построение карты шума на участках автомобильной дороги; - расчет размеров санитарных разрывов, построение карт зашумленности.
12.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
12.1	Ближайшая от территории проектирования Пожарно-спасательная часть №2 МЧС России расположена по адресу: Проезд Вершинина, 7 на расстоянии 6,9 км. Согласно «Показателям для отнесения организации к категориям по ГО», Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения ограничений к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект не подлежит отнесению к категориям по гражданской обороне. Пожаротушение на территории строительства производится силами создаваемых в строительных подразделениях отрядов. На строительных площадках должны быть оборудованы щиты с набором пожарного инвентаря, запасами песка и воды. К местам производства работ должен быть обеспечен подъезд пожарных транспортных средств. Выполнение строительно-монтажных работ производится в соответствии с требованиями СНиП 12 - 03-2001. При производстве строительно-монтажных и механизированных дорожностроительных работ техника безопасности обеспечивается комплексом мероприятий, включающих: - изучение правил техники безопасности и охраны труда по всему комплексу строительно-монтажных работ инженернотехническим персоналом и руководителями работ; - назначение на каждом объекте лиц, отвечающих за соблюдение правил техники безопасности; - разработку инструкций по технике безопасности с учетом местных условий; - вводный инструктаж перед началом работ и инструктаж о выполнении требований техники безопасности на рабочем месте; - изучение работниками должностных инструкций и проверка знаний по технике безопасности; - использование наглядных пособий и плакатов по технике безопасности; - оборудование машин и механизмов звуковой и световой сигнализацией; - размещение машин и механизмов вне охранной зоны воздушных линий электропередач и связи; - расположение всех проектируемых сооружений с учетом габарита приближения строений по ГОСТ 9238.

Улица местного значения - ул. Александра Морозова Зона 1 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь территории			3 240 кв.м	
№ точки	Х	У	Дирекционное направление	Длина линии
1	343111,41	4332425,37	97° 57' 07"	30,00
2	343107,26	4332455,08	97° 58' 15"	30,00
3	343103,10	4332484,79	187° 57' 16"	17,99
4	343085,28	4332482,30	277° 57' 19"	44,00
5	343091,37	4332438,72	277° 57' 16"	6,00
6	343092,20	4332432,78	277° 58' 19"	33,31
7	343096,82	4332399,79	277° 57' 48"	34,50
8	343101,60	4332365,62	277° 57' 29"	62,19
9	343110,21	4332304,03	7° 58' 54"	18,00
10	343128,04	4332306,53	97° 58' 15"	30,00
11	343123,88	4332336,24	97° 57' 07"	30,00
12	343119,73	4332365,95	97° 58' 15"	30,00
13	343115,57	4332395,66	97° 58' 15"	30,00
1	343111,41	4332425,37		
Улица местного значения - ул. Развития Зона 2 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь территории			4 759 кв.м	
№ точки	Х	У	Дирекционное направление	Длина линии
14	343103,10	4332484,79	7° 57' 59"	50,00
15	343152,62	4332491,72	7° 57' 18"	50,00
16	343202,14	4332498,64	95° 52' 29"	25,01
17	343199,58	4332523,52	187° 53' 41"	7,57
18	343192,08	4332522,48	187° 57' 43"	40,00
19	343152,47	4332516,94	187° 57' 05"	78,00
20	343075,22	4332506,15	187° 58' 36"	19,02
21	343056,38	4332503,51	187° 58' 21"	50,40
22	343006,47	4332496,52	296° 37' 59"	26,39
23	343018,30	4332472,93	7° 57' 49"	67,63
24	343085,28	4332482,30	7° 57' 16"	17,99
14	343103,10	4332484,79		

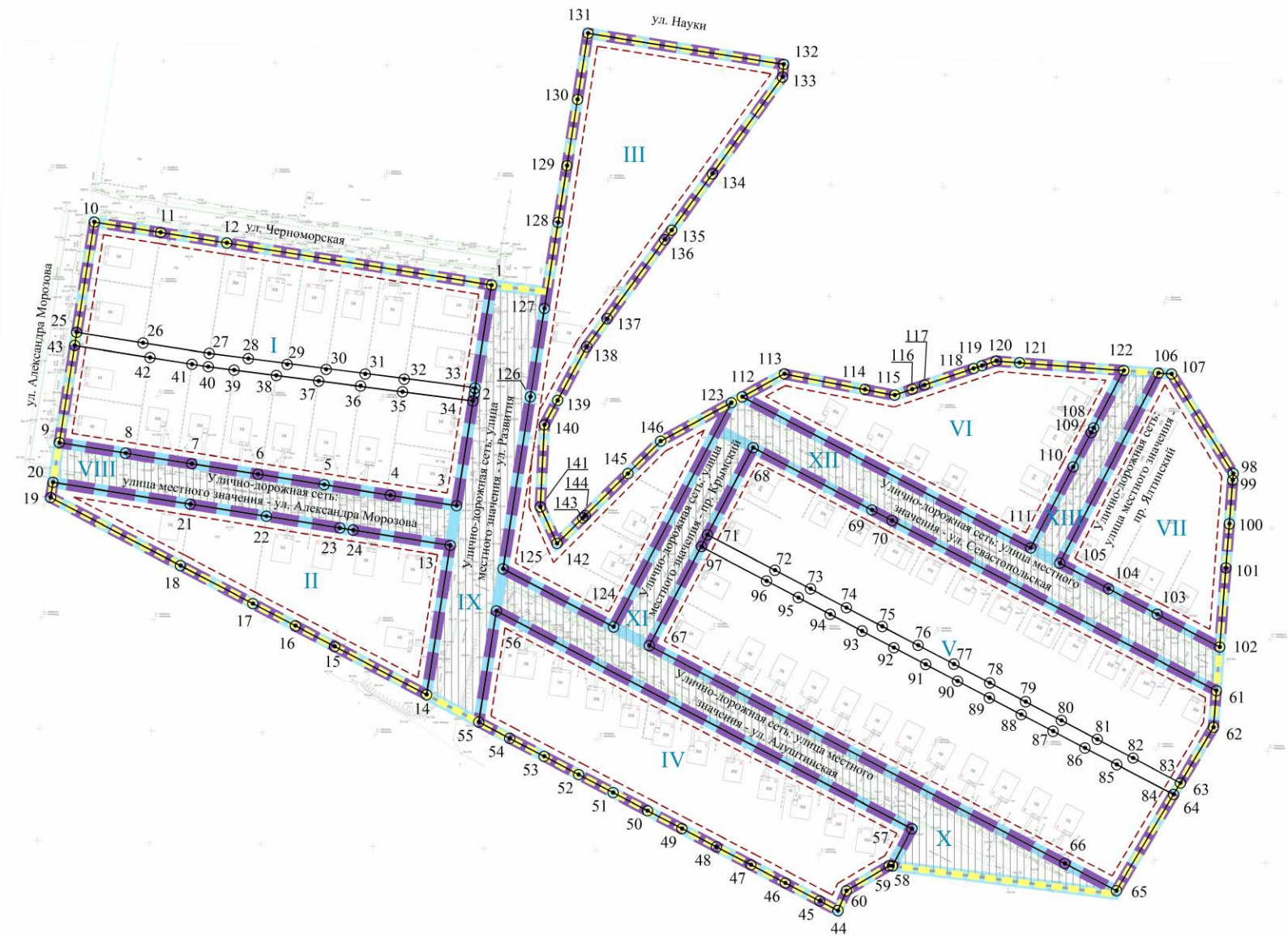
Улица местного значения - ул. Алуштинская Зона 3 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			5 647 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
25	343075,22	4332506,15	116° 38' 18"	55,87
26	343050,17	4332556,09	116° 35' 37"	18,03
27	343042,10	4332572,21	116° 37' 38"	210,00
28	342947,98	4332759,94	116° 36' 16"	26,08
29	342936,30	4332783,26	209° 35' 07"	1,78
30	342934,75	4332782,38	276° 09' 27"	100,13
31	342945,49	4332682,83	26° 37' 11"	18,77
32	342962,27	4332691,24	296° 37' 29"	210,00
33	343056,38	4332503,51	7° 58' 36"	19,02
25	343075,22	4332506,15		
Улица местного значения - пр. Крымский Зона 4 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			1 800 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
34	343050,17	4332556,09	26° 39' 17"	99,93
35	343139,48	4332600,92	116° 21' 05"	17,98
36	343131,50	4332617,03	206° 37' 36"	100,01
37	343042,10	4332572,21	296° 35' 37"	18,03
34	343050,17	4332556,09		
Улица местного значения - ул. Севастопольская Зона 5 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			4 456 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
38	343139,48	4332600,92	26° 39' 39"	13,39
39	343151,45	4332606,93	60° 15' 18"	5,56
40	343154,21	4332611,76	116° 36' 39"	145,72
41	343088,94	4332742,04	116° 32' 52"	14,74
42	343082,35	4332755,23	116° 38' 17"	24,60
43	343071,32	4332777,22	116° 37' 02"	24,60
44	343060,30	4332799,21	116° 36' 49"	31,61
45	343046,14	4332827,47	183° 23' 38"	19,59
46	343026,58	4332826,31	296° 37' 22"	163,89
47	343100,02	4332679,80	296° 41' 26"	10,22

48	343104,61	4332670,67	296° 37' 29"	60,00
49	343131,50	4332617,03	296° 21' 05"	17,98
38	343139,48	4332600,92		
Улица местного значения - пр. Ялтинский Зона 6 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			1 345 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
50	343168,22	4332797,75	206° 20' 35"	95,82
51	343082,35	4332755,23	296° 32' 52"	14,74
52	343088,94	4332742,04	26° 38' 02"	40,98
53	343125,57	4332760,41	26° 39' 52"	18,03
54	343141,68	4332768,50	26° 33' 54"	1,68
55	343143,18	4332769,25	26° 38' 41"	28,99
56	343169,09	4332782,25	93° 12' 45"	15,52
50	343168,22	4332797,75		

Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.10.2026 № 108



Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зонального сельского поселения Томского муниципального района Томской области.
Чертеж красных линий.



- Условные обозначения:**
- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зонального сельского поселения Томского муниципального района Томской области
 - Границы существующего элемента планировочной структуры - квартал*
 - Границы существующих элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть*
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:
I, II, III, IV, V, VI, VII - кварталы*
VIII, IX, X, XI, XII, XIII - улично-дорожная сеть*
 - Устанавливаемые красные линии
 - Характерные точки устанавливаемых красных линий
 - Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до индивидуальных домов, блокированной жилой застройки – 5 м.

Примечания:
1. Номера и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в Приложении 4.
*Согласно Приказу Минстроя России №738/пр от 25 апреля 2017 г.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ		
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зонального сельского поселения Томского муниципального района Томской области.		
Чертеж красных линий.		
ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"		
Директор		Н.В. Украинец
Начальник отдела		В.В. Богданова

Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.10.2026 № 108

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1.1. Перечень планируемых элементов планировочной структуры:

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
I	Граница элемента планировочной структуры – квартал	1,80
II	Граница элемента планировочной структуры – квартал	0,67
III	Граница элемента планировочной структуры – квартал	1,24
IV	Граница элемента планировочной структуры – квартал	0,94
V	Граница элемента планировочной структуры – квартал	2,38
VI	Граница элемента планировочной структуры – квартал	0,71
VII	Граница элемента планировочной структуры – квартал	0,54
VIII	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,32
IX	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,48
X	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,56
XI	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,18
XII	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,45
XIII	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,13

1.2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемых элементов планировочной структуры (кварталы) ограниченные ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

Параметры	Единица измерения	Количество
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Площадь территории в границах планируемых элементов планировочной структуры (кварталы)	кв. м.	82 778
Расчетная численность населения	человек	207
Плотность населения	человек/га	25
Общая площадь объектов капитального строительства В том числе:	кв. м.	10 339,9
- построенные дома		9 303,6
- планируемые к размещению дома		1 036,3
Общая площадь застройки объектов капитального строительства (ориентировочно)	кв. м.	8 160,7
Коэффициент застройки территории (планируемой)	кв. м/кв. м	0,1
Убыль жилого фонда	шт.	-
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Территория для размещения индивидуального жилищного строительства		
- площадь территории	кв. м.	80 192
- площадь застройки (ориентировочно)	кв. м.	8 160,7
- количество индивидуальных жилых домов в том числе:	шт.	90
- построенные дома		82
- планируемые к размещению дома		8
- общая площадь здания (ориентировочно)	кв. м.	9 279,7
- число жителей	чел.	207
- площадь озеленения (ориентировочно)	кв. м.	72 313
- процент застройки	%	10
- процент озеленения	%	87
Территории для размещения объекта коммунального обслуживания		
Площадь территории	кв. м.	73
Трансформаторная подстанция (планируемая)	шт.	1
Территория общего пользования		
Площадь территории	кв. м.	2 513
Инженерное оборудование и благоустройство территории		
Параметры	Единица измерения	Количество
Водопотребление		
Планируемые индивидуальные жилые дома	л/сут	24 840
Водоотведение		
Планируемые индивидуальные жилые дома	л/сут	24 840
Электропотребление		
Планируемые индивидуальные жилые дома	кВт·ч/год	279 450
Газоснабжение		
Планируемые индивидуальные жилые дома	куб.м в год	45 540

2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв.м.	Иные показатели
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения индивидуального жилищного строительства	80 192	Планируемые объекты: Индивидуальные жилые дома
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения объекта коммунального обслуживания	73	Планируемый объект: Трансформаторная подстанция

2.2. Перечень территории общего пользования

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв.м.	Иные показатели
1	2	3
Территория общего пользования	2 513	–

Координаты МСК-70

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС I)				
Площадь			18 000 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343111,41	4332425,37	277° 58' 15"	30,00
2	343115,57	4332395,66	277° 58' 15"	30,00
3	343119,73	4332365,95	277° 57' 07"	30,00
4	343123,88	4332336,24	277° 58' 15"	30,00
5	343128,04	4332306,53	7° 57' 44"	99,98
6	343227,06	4332320,38	97° 55' 58"	30,00
7	343222,92	4332350,09	97° 58' 15"	30,00
8	343218,76	4332379,80	97° 57' 41"	120,00
9	343202,14	4332498,64	187° 57' 18"	50,00
10	343152,62	4332491,72	187° 57' 59"	50,00
11	343103,10	4332484,79	277° 58' 15"	30,00
12	343107,26	4332455,08	277° 57' 07"	30,00
1	343111,41	4332425,37		

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС II)				
Площадь			6 701 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343085,28	4332482,30	187° 57' 49"	67,63
2	343018,30	4332472,93	296° 37' 33"	46,43
3	343039,11	4332431,42	296° 37' 46"	19,86
4	343048,01	4332413,67	296° 38' 12"	21,50
5	343057,65	4332394,45	296° 37' 41"	36,57
6	343074,04	4332361,76	296° 37' 53"	65,63
7	343103,46	4332303,09	7° 55' 41"	6,82
8	343110,21	4332304,03	97° 57' 29"	62,19
9	343101,60	4332365,62	97° 57' 48"	34,50
10	343096,82	4332399,79	97° 58' 19"	33,31
11	343092,20	4332432,78	97° 57' 16"	6,00
12	343091,37	4332438,72	97° 57' 19"	44,00
1	343085,28	4332482,30		

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС III)				
Площадь			12 371 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343151,45	4332606,93	206° 39' 20"	113,32
2	343050,17	4332556,09	296° 38' 18"	55,87
3	343075,22	4332506,15	7° 57' 05"	78,00
4	343152,47	4332516,94	7° 57' 43"	40,00
5	343192,08	4332522,48	7° 57' 43"	39,06
6	343230,76	4332527,89	7° 58' 07"	25,61
7	343256,12	4332531,44	7° 57' 07"	30,00
8	343285,83	4332535,59	7° 58' 15"	30,00
9	343315,54	4332539,75	97° 57' 59"	88,61
10	343303,26	4332627,50	183° 46' 00"	5,63
11	343297,64	4332627,13	214° 49' 19"	53,50
12	343253,72	4332596,58	214° 48' 08"	31,15
13	343228,14	4332578,80	215° 12' 25"	5,24
14	343223,86	4332575,78	215° 03' 46"	43,76
15	343188,04	4332550,64	215° 02' 46"	15,59
16	343175,28	4332541,69	207° 20' 43"	27,26
17	343151,07	4332529,17	207° 22' 06"	12,44
18	343140,02	4332523,45	181° 50' 12"	36,82

19	343103,22	4332522,27	154° 18' 18"	17,97
20	343087,03	4332530,06	44° 19' 02"	17,21
21	343099,34	4332542,08	45° 00' 00"	0,55
22	343099,73	4332542,47	44° 17' 30"	26,88
23	343118,97	4332561,24	44° 18' 37"	20,56
24	343133,68	4332575,60	60° 26' 19"	36,02
1	343151,45	4332606,93		

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС IV)				
Площадь			9 388 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	342944,82	4332619,46	296° 38' 19"	17,42
2	342952,63	4332603,89	296° 38' 19"	17,42
3	342960,44	4332588,32	296° 35' 40"	17,40
4	342968,23	4332572,76	296° 36' 33"	17,39
5	342976,02	4332557,21	296° 40' 05"	17,42
6	342983,84	4332541,64	296° 38' 19"	17,44
7	342991,66	4332526,05	296° 36' 33"	17,41
8	342999,46	4332510,48	296° 39' 48"	15,62
9	343006,47	4332496,52	7° 58' 21"	50,40
10	343056,38	4332503,51	116° 37' 29"	210,00
11	342962,27	4332691,24	206° 37' 11"	18,77
12	342945,49	4332682,83	276° 09' 33"	1,40
13	342945,64	4332681,44	238° 33' 56"	22,13
14	342934,10	4332662,56	202° 31' 14"	9,76
15	342925,08	4332658,82	296° 37' 15"	9,19
16	342929,20	4332650,60	296° 37' 26"	17,43
17	342937,01	4332635,02	296° 39' 12"	17,41
1	342944,82	4332619,46		

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС V)				
Площадь			23 820 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343026,58	4332826,31	183° 26' 39"	16,48
2	343010,13	4332825,32	209° 39' 41"	28,90
3	342985,02	4332811,02	209° 38' 18"	6,01
4	342979,80	4332808,05	209° 40' 41"	50,07
5	342936,30	4332783,26	296° 36' 16"	26,08
6	342947,98	4332759,94	296° 37' 38"	210,00

7	343042,10	4332572,21	26° 37' 36"	100,01
8	343131,50	4332617,03	116° 37' 29"	60,00
9	343104,61	4332670,67	116° 41' 26"	10,22
10	343100,02	4332679,80	116° 37' 22"	163,89
1	343026,58	4332826,31		

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС VI)				
Площадь			7 067 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343143,18	4332769,25	206° 33' 54"	1,68
2	343141,68	4332768,50	206° 39' 52"	18,03
3	343125,57	4332760,41	206° 38' 02"	40,98
4	343088,94	4332742,04	296° 36' 39"	145,72
5	343154,21	4332611,76	60° 21' 32"	21,25
6	343164,72	4332630,23	99° 48' 51"	36,67
7	343158,47	4332666,36	99° 47' 17"	13,59
8	343156,16	4332679,75	70° 19' 24"	8,46
9	343159,01	4332687,72	70° 25' 44"	5,58
10	343160,88	4332692,98	70° 19' 46"	23,17
11	343168,68	4332714,80	70° 16' 22"	4,21
12	343170,10	4332718,76	70° 15' 27"	6,51
13	343172,30	4332724,89	93° 16' 36"	10,50
14	343171,70	4332735,37	93° 11' 12"	46,95
15	343169,09	4332782,25	206° 38' 41"	28,99
1	343143,18	4332769,25		

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС VII)				
Площадь			5 432 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343123,83	4332832,06	183° 24' 39"	3,03
2	343120,81	4332831,88	183° 20' 26"	19,56
3	343101,28	4332830,74	183° 23' 37"	19,76
4	343081,55	4332829,57	183° 23' 38"	35,47
5	343046,14	4332827,47	296° 36' 49"	31,61
6	343060,30	4332799,21	296° 37' 02"	24,60
7	343071,32	4332777,22	296° 38' 17"	24,60
8	343082,35	4332755,23	26° 20' 35"	95,82
9	343168,22	4332797,75	93° 12' 44"	5,89
10	343167,89	4332803,63	147° 10' 03"	52,44

1	343123,83	4332832,06		
---	-----------	------------	--	--

Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС VIII)				
Площадь			3 240 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343111,41	4332425,37	97° 57' 07"	30,00
2	343107,26	4332455,08	97° 58' 15"	30,00
3	343103,10	4332484,79	187° 57' 16"	17,99
4	343085,28	4332482,30	277° 57' 19"	44,00
5	343091,37	4332438,72	277° 57' 16"	6,00
6	343092,20	4332432,78	277° 58' 19"	33,31
7	343096,82	4332399,79	277° 57' 48"	34,50
8	343101,60	4332365,62	277° 57' 29"	62,19
9	343110,21	4332304,03	7° 58' 54"	18,00
10	343128,04	4332306,53	97° 58' 15"	30,00
11	343123,88	4332336,24	97° 57' 07"	30,00
12	343119,73	4332365,95	97° 58' 15"	30,00
13	343115,57	4332395,66	97° 58' 15"	30,00
1	343111,41	4332425,37		

Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС IX)				
Площадь			4 759 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343103,10	4332484,79	7° 57' 59"	50,00
2	343152,62	4332491,72	7° 57' 18"	50,00
3	343202,14	4332498,64	95° 52' 29"	25,01
4	343199,58	4332523,52	187° 53' 41"	7,57
5	343192,08	4332522,48	187° 57' 43"	40,00
6	343152,47	4332516,94	187° 57' 05"	78,00
7	343075,22	4332506,15	187° 58' 36"	19,02
8	343056,38	4332503,51	187° 58' 21"	50,40
9	343006,47	4332496,52	296° 37' 59"	26,39
10	343018,30	4332472,93	7° 57' 49"	67,63
11	343085,28	4332482,30	7° 57' 16"	17,99
1	343103,10	4332484,79		

Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС X)				
Площадь			5 647 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343075,22	4332506,15	116° 38' 18"	55,87
2	343050,17	4332556,09	116° 35' 37"	18,03
3	343042,10	4332572,21	116° 37' 38"	210,00
4	342947,98	4332759,94	116° 36' 16"	26,08
5	342936,30	4332783,26	209° 35' 07"	1,78
6	342934,75	4332782,38	276° 09' 27"	100,13
7	342945,49	4332682,83	26° 37' 11"	18,77
8	342962,27	4332691,24	296° 37' 29"	210,00
9	343056,38	4332503,51	7° 58' 36"	19,02
1	343075,22	4332506,15		

Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС XI)				
Площадь			1 800 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343050,17	4332556,09	26° 39' 17"	99,93
2	343139,48	4332600,92	116° 21' 05"	17,98
3	343131,50	4332617,03	206° 37' 36"	100,01
4	343042,10	4332572,21	296° 35' 37"	18,03
1	343050,17	4332556,09		

Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС XII)				
Площадь			4 456 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343139,48	4332600,92	26° 39' 39"	13,39
2	343151,45	4332606,93	60° 15' 18"	5,56
3	343154,21	4332611,76	116° 36' 39"	145,72
4	343088,94	4332742,04	116° 32' 52"	14,74
5	343082,35	4332755,23	116° 38' 17"	24,60
6	343071,32	4332777,22	116° 37' 02"	24,60
7	343060,30	4332799,21	116° 36' 49"	31,61
8	343046,14	4332827,47	183° 23' 38"	19,59
9	343026,58	4332826,31	296° 37' 22"	163,89
10	343100,02	4332679,80	296° 41' 26"	10,22
11	343104,61	4332670,67	296° 37' 29"	60,00
12	343131,50	4332617,03	296° 21' 05"	17,98

1	343139,48	4332600,92		
---	-----------	------------	--	--

Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС XI)				
Площадь			1 345 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343168,22	4332797,75	206° 20' 35"	95,82
2	343082,35	4332755,23	296° 32' 52"	14,74
3	343088,94	4332742,04	26° 38' 02"	40,98
4	343125,57	4332760,41	26° 39' 52"	18,03
5	343141,68	4332768,50	26° 33' 54"	1,68
6	343143,18	4332769,25	26° 38' 41"	28,99
7	343169,09	4332782,25	93° 12' 45"	15,52
1	343168,22	4332797,75		

Территория для размещения индивидуального жилищного строительства				
Площадь			80 192 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343043,17	4332681,65	116° 37' 44"	16,09
2	343035,96	4332696,03	116° 37' 44"	16,09
3	343028,75	4332710,41	116° 38' 41"	16,10
4	343021,53	4332724,80	116° 36' 46"	16,10
5	343014,32	4332739,19	116° 38' 41"	16,10
6	343007,10	4332753,58	116° 39' 38"	16,09
7	342999,88	4332767,96	116° 32' 57"	16,09
8	342992,69	4332782,35	116° 38' 11"	28,75
9	342979,80	4332808,05	209° 40' 41"	50,07
10	342936,30	4332783,26	296° 36' 16"	26,08
11	342947,98	4332759,94	296° 37' 38"	210,00
12	343042,10	4332572,21	26° 37' 36"	50,00
13	343086,80	4332594,62	116° 38' 34"	33,00
14	343072,00	4332624,12	116° 35' 49"	16,08
15	343064,80	4332638,50	116° 37' 44"	16,09
16	343057,59	4332652,88	116° 37' 44"	16,09
17	343050,38	4332667,26	116° 36' 46"	16,10
1	343043,17	4332681,65		
18	343123,83	4332832,06	183° 24' 39"	3,03
19	343120,81	4332831,88	183° 20' 26"	19,56
20	343101,28	4332830,74	183° 23' 37"	19,76
21	343081,55	4332829,57	183° 23' 38"	35,47
22	343046,14	4332827,47	296° 36' 49"	31,61
23	343060,30	4332799,21	296° 37' 02"	24,60
24	343071,32	4332777,22	296° 38' 17"	24,60
25	343082,35	4332755,23	26° 20' 35"	95,82
26	343168,22	4332797,75	93° 12' 44"	5,89
27	343167,89	4332803,63	147° 10' 03"	52,44
18	343123,83	4332832,06		
28	343143,18	4332769,25	206° 33' 54"	1,68
29	343141,68	4332768,50	206° 39' 52"	18,03
30	343125,57	4332760,41	206° 38' 02"	40,98
31	343088,94	4332742,04	296° 36' 39"	145,72
32	343154,21	4332611,76	60° 21' 32"	21,25

33	343164,72	4332630,23	99° 48' 51"	36,67
34	343158,47	4332666,36	99° 47' 17"	13,59
35	343156,16	4332679,75	70° 19' 24"	8,46
36	343159,01	4332687,72	70° 25' 44"	5,58
37	343160,88	4332692,98	70° 19' 46"	23,17
38	343168,68	4332714,80	70° 16' 22"	4,21
39	343170,10	4332718,76	70° 15' 27"	6,51
40	343172,30	4332724,89	93° 16' 36"	10,50
41	343171,70	4332735,37	93° 11' 12"	46,95
42	343169,09	4332782,25	206° 38' 41"	28,99
28	343143,18	4332769,25		
43	343111,41	4332425,37	277° 58' 15"	30,00
44	343115,57	4332395,66	277° 58' 15"	30,00
45	343119,73	4332365,95	277° 57' 07"	30,00
46	343123,88	4332336,24	277° 58' 15"	30,00
47	343128,04	4332306,53	7° 58' 12"	43,99
48	343171,61	4332312,63	97° 58' 24"	34,10
49	343166,88	4332346,40	98° 00' 24"	19,03
50	343164,23	4332365,24	97° 57' 11"	6,87
51	343163,28	4332372,04	96° 14' 10"	12,15
52	343161,96	4332384,12	96° 17' 01"	19,00
53	343159,88	4332403,01	96° 15' 01"	19,01
54	343157,81	4332421,91	96° 16' 49"	19,01
55	343155,73	4332440,81	96° 17' 37"	18,97
56	343153,65	4332459,67	96° 15' 53"	31,89
57	343150,17	4332491,37	187° 57' 28"	47,53
58	343103,10	4332484,79	277° 58' 15"	30,00
59	343107,26	4332455,08	277° 57' 07"	30,00
43	343111,41	4332425,37		
60	342995,75	4332789,60	296° 38' 09"	18,11
61	343003,87	4332773,41	296° 38' 09"	18,11
62	343011,99	4332757,22	296° 37' 18"	18,10
63	343020,10	4332741,04	296° 35' 36"	18,12
64	343028,21	4332724,84	296° 39' 00"	18,10
65	343036,33	4332708,66	296° 38' 09"	18,11
66	343044,45	4332692,47	296° 37' 18"	18,12
67	343052,57	4332676,27	296° 38' 09"	18,11

68	343060,69	4332660,08	296° 36' 27"	18,11
69	343068,80	4332643,89	296° 39' 01"	18,01
70	343076,88	4332627,79	296° 37' 31"	34,10
71	343092,16	4332597,31	26° 37' 24"	44,01
72	343131,50	4332617,03	116° 37' 29"	60,00
73	343104,61	4332670,67	116° 41' 26"	10,22
74	343100,02	4332679,80	116° 37' 22"	163,89
75	343026,58	4332826,31	183° 26' 39"	16,48
76	343010,13	4332825,32	209° 39' 41"	28,90
77	342985,02	4332811,02	296° 36' 28"	23,96
60	342995,75	4332789,60		
78	343151,45	4332606,93	206° 39' 20"	113,32
79	343050,17	4332556,09	296° 38' 18"	55,87
80	343075,22	4332506,15	7° 57' 11"	58,11
81	343132,77	4332514,19	96° 05' 43"	9,04
82	343131,81	4332523,18	181° 49' 23"	28,60
83	343103,22	4332522,27	154° 19' 12"	6,37
84	343097,48	4332525,03	154° 17' 48"	11,60
85	343087,03	4332530,06	44° 19' 02"	17,21
86	343099,34	4332542,08	45° 00' 00"	0,55
87	343099,73	4332542,47	44° 17' 30"	26,88
88	343118,97	4332561,24	44° 18' 37"	20,56
89	343133,68	4332575,60	60° 26' 19"	36,02
78	343151,45	4332606,93		
90	343152,47	4332516,94	7° 57' 43"	40,00
91	343192,08	4332522,48	7° 57' 43"	39,06
92	343230,76	4332527,89	7° 58' 07"	25,61
93	343256,12	4332531,44	7° 57' 07"	30,00
94	343285,83	4332535,59	7° 58' 15"	30,00
95	343315,54	4332539,75	97° 57' 59"	88,61
96	343303,26	4332627,50	183° 46' 00"	5,63
97	343297,64	4332627,13	214° 49' 19"	53,50
98	343253,72	4332596,58	214° 48' 08"	31,15
99	343228,14	4332578,80	215° 12' 25"	5,24
100	343223,86	4332575,78	215° 03' 46"	43,76
101	343188,04	4332550,64	215° 02' 46"	15,59
102	343175,28	4332541,69	207° 20' 43"	27,26

103	343151,07	4332529,17	207° 22' 06"	12,44
104	343140,02	4332523,45	279° 34' 39"	8,17
105	343141,38	4332515,39	7° 57' 23"	11,20
90	343152,47	4332516,94		
106	343085,28	4332482,30	187° 57' 49"	67,63
107	343018,30	4332472,93	296° 37' 33"	46,43
108	343039,11	4332431,42	296° 37' 46"	19,86
109	343048,01	4332413,67	296° 38' 12"	21,50
110	343057,65	4332394,45	296° 37' 41"	36,57
111	343074,04	4332361,76	296° 37' 53"	65,63
112	343103,46	4332303,09	7° 55' 41"	6,82
113	343110,21	4332304,03	97° 57' 29"	62,19
114	343101,60	4332365,62	97° 57' 48"	34,50
115	343096,82	4332399,79	97° 58' 19"	33,31
116	343092,20	4332432,78	97° 57' 16"	6,00
117	343091,37	4332438,72	97° 57' 19"	44,00
106	343085,28	4332482,30		
118	343202,14	4332498,64	187° 57' 08"	46,48
119	343156,11	4332492,21	276° 16' 37"	32,01
120	343159,61	4332460,39	276° 13' 03"	17,54
121	343161,51	4332442,95	276° 16' 20"	17,67
122	343163,44	4332425,39	276° 19' 20"	17,62
123	343165,38	4332407,88	276° 16' 04"	17,49
124	343167,29	4332390,49	276° 18' 55"	17,73
125	343169,24	4332372,87	277° 58' 15"	30,00
126	343173,40	4332343,16	277° 57' 07"	30,00
127	343177,55	4332313,45	7° 58' 05"	49,99
128	343227,06	4332320,38	97° 55' 58"	30,00
129	343222,92	4332350,09	97° 58' 15"	30,00
130	343218,76	4332379,80	97° 57' 41"	120,00
118	343202,14	4332498,64		
131	342944,82	4332619,46	296° 38' 19"	17,42
132	342952,63	4332603,89	296° 38' 19"	17,42
133	342960,44	4332588,32	296° 35' 40"	17,40
134	342968,23	4332572,76	296° 36' 33"	17,39
135	342976,02	4332557,21	296° 40' 05"	17,42
136	342983,84	4332541,64	296° 38' 19"	17,44

137	342991,66	4332526,05	296° 36' 33"	17,41
138	342999,46	4332510,48	296° 39' 48"	15,62
139	343006,47	4332496,52	7° 58' 21"	50,40
140	343056,38	4332503,51	116° 37' 29"	210,00
141	342962,27	4332691,24	206° 37' 11"	18,77
142	342945,49	4332682,83	276° 09' 33"	1,40
143	342945,64	4332681,44	238° 33' 56"	22,13
144	342934,10	4332662,56	202° 31' 14"	9,76
145	342925,08	4332658,82	296° 37' 15"	9,19
146	342929,20	4332650,60	296° 37' 26"	17,43
147	342937,01	4332635,02	296° 39' 12"	17,41
131	342944,82	4332619,46		

Территория для размещения объекта коммунального обслуживания				
Площадь			73 кв. м	
1	343141,38	4332515,39	99° 30' 30"	8,17
2	343140,03	4332523,45	181° 48' 42"	8,22
3	343131,81	4332523,19	276° 05' 19"	9,05
4	343132,77	4332514,19	7° 56' 04"	8,69
1	343141,38	4332515,39		

Территория общего пользования				
Площадь			2 513 кв. м	
1	343011,99	4332757,22	116° 38' 09"	18,11
2	343003,87	4332773,41	116° 38' 09"	18,11
3	342995,75	4332789,60	116° 36' 28"	23,96
4	342985,02	4332811,02	209° 38' 18"	6,01
5	342979,80	4332808,05	296° 38' 11"	28,75
6	342992,69	4332782,35	296° 32' 57"	16,09
7	342999,88	4332767,96	296° 39' 38"	16,09
8	343007,10	4332753,58	296° 38' 41"	16,10
9	343014,32	4332739,19	296° 36' 46"	16,10
10	343021,53	4332724,80	296° 38' 41"	16,10
11	343028,75	4332710,41	296° 37' 44"	16,09
12	343035,96	4332696,03	296° 37' 44"	16,09
13	343043,17	4332681,65	296° 36' 46"	16,10
14	343050,38	4332667,26	296° 37' 44"	16,09
15	343057,59	4332652,88	296° 37' 44"	16,09
16	343064,80	4332638,50	296° 35' 49"	16,08
17	343072,00	4332624,12	296° 38' 34"	33,00

18	343086,80	4332594,62	26° 39' 02"	6,00
19	343092,16	4332597,31	116° 37' 31"	34,10
20	343076,88	4332627,79	116° 39' 01"	18,01
21	343068,80	4332643,89	116° 36' 27"	18,11
22	343060,69	4332660,08	116° 38' 09"	18,11
23	343052,57	4332676,27	116° 37' 18"	18,12
24	343044,45	4332692,47	116° 38' 09"	18,11
25	343036,33	4332708,66	116° 39' 00"	18,10
26	343028,21	4332724,84	116° 35' 36"	18,12
27	343020,10	4332741,04	116° 37' 18"	18,10
1	343011,99	4332757,22		
28	343177,55	4332313,45	97° 57' 07"	30,00
29	343173,40	4332343,16	97° 58' 15"	30,00
30	343169,24	4332372,87	96° 18' 55"	17,73
31	343167,29	4332390,49	96° 16' 04"	17,49
32	343165,38	4332407,88	96° 19' 20"	17,62
33	343163,44	4332425,39	96° 16' 20"	17,67
34	343161,51	4332442,95	96° 13' 03"	17,54
35	343159,61	4332460,39	96° 16' 37"	32,01
36	343156,11	4332492,21	187° 57' 16"	6,00
37	343150,17	4332491,38	276° 15' 46"	31,90
38	343153,65	4332459,67	276° 17' 37"	18,97
39	343155,73	4332440,81	276° 16' 49"	19,01
40	343157,81	4332421,91	276° 15' 01"	19,01
41	343159,88	4332403,01	276° 17' 01"	19,00
42	343161,96	4332384,12	276° 14' 10"	12,15
43	343163,28	4332372,04	277° 57' 11"	6,87
44	343164,23	4332365,24	278° 00' 24"	19,03
45	343166,88	4332346,40	277° 58' 15"	34,11
46	343171,61	4332312,62	7° 57' 16"	6,00
28	343177,55	4332313,45		

5. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	343202,14	4332498,64	187° 57' 18"	50,00
2	343152,62	4332491,72	187° 57' 59"	50,00
3	343103,10	4332484,79	277° 58' 15"	30,00
4	343107,26	4332455,08	277° 57' 07"	30,00
5	343111,41	4332425,37	277° 58' 15"	30,00
6	343115,57	4332395,66	277° 58' 15"	30,00
7	343119,73	4332365,95	277° 57' 07"	30,00
8	343123,88	4332336,24	277° 58' 15"	30,00
9	343128,04	4332306,53	7° 57' 44"	99,98
10	343227,06	4332320,38	97° 55' 58"	30,00
11	343222,92	4332350,09	97° 58' 15"	30,00
12	343218,76	4332379,80	97° 57' 41"	120,00
1	343202,14	4332498,64	180° 00' 00"	0,00
13	343085,28	4332482,30	187° 57' 49"	67,63
14	343018,30	4332472,93	296° 37' 33"	46,43
15	343039,11	4332431,42	296° 37' 46"	19,86
16	343048,01	4332413,67	296° 38' 12"	21,50
17	343057,65	4332394,45	296° 37' 41"	36,57
18	343074,04	4332361,76	296° 37' 53"	65,63
19	343103,46	4332303,09	7° 55' 41"	6,82
20	343110,21	4332304,03	97° 57' 29"	62,19
21	343101,60	4332365,62	97° 57' 48"	34,50
22	343096,82	4332399,79	97° 58' 19"	33,31
23	343092,20	4332432,78	97° 57' 16"	6,00
24	343091,37	4332438,72	97° 57' 19"	44,00
13	343085,28	4332482,30	180° 00' 00"	0,00
25	343177,55	4332313,45	97° 57' 07"	30,00
26	343173,40	4332343,16	97° 58' 15"	30,00
27	343169,24	4332372,87	96° 18' 55"	17,73
28	343167,29	4332390,49	96° 16' 04"	17,49
29	343165,38	4332407,88	96° 19' 20"	17,62
30	343163,44	4332425,39	96° 16' 20"	17,67
31	343161,51	4332442,95	96° 13' 03"	17,54
32	343159,61	4332460,39	96° 16' 37"	32,01

33	343156,11	4332492,21	276° 50' 21"	180,04
34	343150,17	4332491,38	276° 15' 46"	31,90
35	343153,65	4332459,67	276° 17' 37"	18,97
36	343155,73	4332440,81	276° 16' 49"	19,01
37	343157,81	4332421,91	276° 15' 01"	19,01
38	343159,88	4332403,01	276° 17' 01"	19,00
39	343161,96	4332384,12	276° 14' 10"	12,15
40	343163,28	4332372,04	277° 57' 11"	6,87
41	343164,23	4332365,24	278° 00' 24"	19,03
42	343166,88	4332346,40	277° 58' 15"	34,11
43	343171,61	4332312,62	96° 50' 21"	180,04
44	342925,08	4332658,82	296° 37' 15"	9,19
45	342929,20	4332650,60	296° 37' 26"	17,43
46	342937,01	4332635,02	296° 39' 12"	17,41
47	342944,82	4332619,46	296° 38' 19"	17,42
48	342952,63	4332603,89	296° 38' 19"	17,42
49	342960,44	4332588,32	296° 35' 40"	17,40
50	342968,23	4332572,76	296° 36' 33"	17,39
51	342976,02	4332557,21	296° 40' 05"	17,42
52	342983,84	4332541,64	296° 38' 19"	17,44
53	342991,66	4332526,05	296° 36' 33"	17,41
54	342999,46	4332510,48	296° 39' 48"	15,62
55	343006,47	4332496,52	7° 58' 21"	50,40
56	343056,38	4332503,51	116° 37' 29"	210,00
57	342962,27	4332691,24	206° 37' 11"	18,77
58	342945,49	4332682,83	276° 09' 33"	1,40
59	342945,64	4332681,44	238° 33' 56"	22,13
60	342934,10	4332662,56	202° 31' 14"	9,76
44	342925,08	4332658,82		
61	343026,58	4332826,31	183° 26' 39"	16,48
62	343010,13	4332825,32	209° 39' 41"	28,90
63	342985,02	4332811,02	209° 38' 18"	6,01
64	342979,80	4332808,05	209° 40' 41"	50,07
65	342936,30	4332783,26	296° 36' 16"	26,08
66	342947,98	4332759,94	296° 37' 38"	210,00
67	343042,10	4332572,21	26° 37' 36"	100,01

68	343131,50	4332617,03	116° 37' 29"	60,00
69	343104,61	4332670,67	116° 41' 26"	10,22
70	343100,02	4332679,80	116° 37' 22"	163,89
61	343026,58	4332826,31		
71	343092,16	4332597,31	116° 37' 31"	34,10
72	343076,88	4332627,79	116° 39' 01"	18,01
73	343068,80	4332643,89	116° 36' 27"	18,11
74	343060,69	4332660,08	116° 38' 09"	18,11
75	343052,57	4332676,27	116° 37' 18"	18,12
76	343044,45	4332692,47	116° 38' 09"	18,11
77	343036,33	4332708,66	116° 39' 00"	18,10
78	343028,21	4332724,84	116° 35' 36"	18,12
79	343020,10	4332741,04	116° 37' 18"	18,10
80	343011,99	4332757,22	116° 38' 09"	18,11
81	343003,87	4332773,41	116° 38' 09"	18,11
82	342995,75	4332789,60	116° 36' 28"	23,96
83	342985,02	4332811,02	296° 37' 34"	239,06
84	342979,80	4332808,05	296° 38' 11"	28,75
85	342992,69	4332782,35	296° 32' 57"	16,09
86	342999,88	4332767,96	296° 39' 38"	16,09
87	343007,10	4332753,58	296° 38' 41"	16,10
88	343014,32	4332739,19	296° 36' 46"	16,10
89	343021,53	4332724,80	296° 38' 41"	16,10
90	343028,75	4332710,41	296° 37' 44"	16,09
91	343035,96	4332696,03	296° 37' 44"	16,09
92	343043,17	4332681,65	296° 36' 46"	16,10
93	343050,38	4332667,26	296° 37' 44"	16,09
94	343057,59	4332652,88	296° 37' 44"	16,09
95	343064,80	4332638,50	296° 35' 49"	16,08
96	343072,00	4332624,12	296° 38' 34"	33,00
97	343086,80	4332594,62	116° 37' 34"	238,75
98	343123,83	4332832,06	183° 24' 39"	3,03
99	343120,81	4332831,88	183° 20' 26"	19,56
100	343101,28	4332830,74	183° 23' 37"	19,76
101	343081,55	4332829,57	183° 23' 38"	35,47
102	343046,14	4332827,47	296° 36' 49"	31,61

103	343060,30	4332799,21	296° 37' 02"	24,60
104	343071,32	4332777,22	296° 38' 17"	24,60
105	343082,35	4332755,23	26° 20' 35"	95,82
106	343168,22	4332797,75	93° 12' 44"	5,89
107	343167,89	4332803,63	147° 10' 03"	52,44
98	343123,83	4332832,06		
108	343143,18	4332769,25	206° 33' 54"	1,68
109	343141,68	4332768,50	206° 39' 52"	18,03
110	343125,57	4332760,41	206° 38' 02"	40,98
111	343088,94	4332742,04	296° 36' 39"	145,72
112	343154,21	4332611,76	60° 21' 32"	21,25
113	343164,72	4332630,23	99° 48' 51"	36,67
114	343158,47	4332666,36	99° 47' 17"	13,59
115	343156,16	4332679,75	70° 19' 24"	8,46
116	343159,01	4332687,72	70° 25' 44"	5,58
117	343160,88	4332692,98	70° 19' 46"	23,17
118	343168,68	4332714,80	70° 16' 22"	4,21
119	343170,10	4332718,76	70° 15' 27"	6,51
120	343172,30	4332724,89	93° 16' 36"	10,50
121	343171,70	4332735,37	93° 11' 12"	46,95
122	343169,09	4332782,25	206° 38' 41"	28,99
108	343143,18	4332769,25	180° 00' 00"	0,00
123	343151,45	4332606,93	206° 39' 20"	113,32
124	343050,17	4332556,09	296° 38' 18"	55,87
125	343075,22	4332506,15	7° 57' 05"	78,00
126	343152,47	4332516,94	7° 57' 43"	40,00
127	343192,08	4332522,48	7° 57' 43"	39,06
128	343230,76	4332527,89	7° 58' 07"	25,61
129	343256,12	4332531,44	7° 57' 07"	30,00
130	343285,83	4332535,59	7° 58' 15"	30,00
131	343315,54	4332539,75	97° 57' 59"	88,61
132	343303,26	4332627,50	183° 46' 00"	5,63
133	343297,64	4332627,13	214° 49' 19"	53,50
134	343253,72	4332596,58	214° 48' 08"	31,15
135	343228,14	4332578,80	215° 12' 25"	5,24
136	343223,86	4332575,78	215° 03' 46"	43,76
137	343188,04	4332550,64	215° 02' 46"	15,59

138	343175,28	4332541,69	207° 20' 43"	27,26
139	343151,07	4332529,17	207° 22' 06"	12,44
140	343140,02	4332523,45	181° 50' 12"	36,82
141	343103,22	4332522,27	154° 18' 18"	17,97
142	343087,03	4332530,06	44° 19' 02"	17,21
143	343099,34	4332542,08	45° 00' 00"	0,55
144	343099,73	4332542,47	44° 17' 30"	26,88
145	343118,97	4332561,24	44° 18' 37"	20,56
146	343133,68	4332575,60	60° 26' 19"	36,02
123	343151,45	4332606,93	180° 00' 00"	0,00

Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.10.2026 № 108

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

В границах разработки проекта планировки предполагается размещения индивидуальных жилых домов, большая часть из которых уже построены. Строительно-монтажные работы по выполнению капитального ремонта, реконструкции, строительству объектов капитального строительства осуществляются на основании разработанной проектной документации. Максимальные сроки выполнения работ определяются разделом проектной документации – проект организации строительства.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также снос объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) данным проектом не предусмотрены.

Реконструкция объектов транспортной инфраструктуры планируется в 2 очереди:

1-я очередь:

1 этап – предоставление сформированных земельных участков под предполагаемую проектом реконструкцию (линейный объект – улично-дорожная сеть);

2 этап – разработка проектной документации для реконструкции линейного объекта.

2-я очередь:

1 этап – реконструкция асфальтобетонного покрытия и расширение дорожного полотна.

Конкретные сроки выполнения проектных работ и этапы реализации будут уточнены на стадии разработки рабочей документации и в соответствии с техническим заданием.

Реализация проекта межевания планируется в 2 этапа.

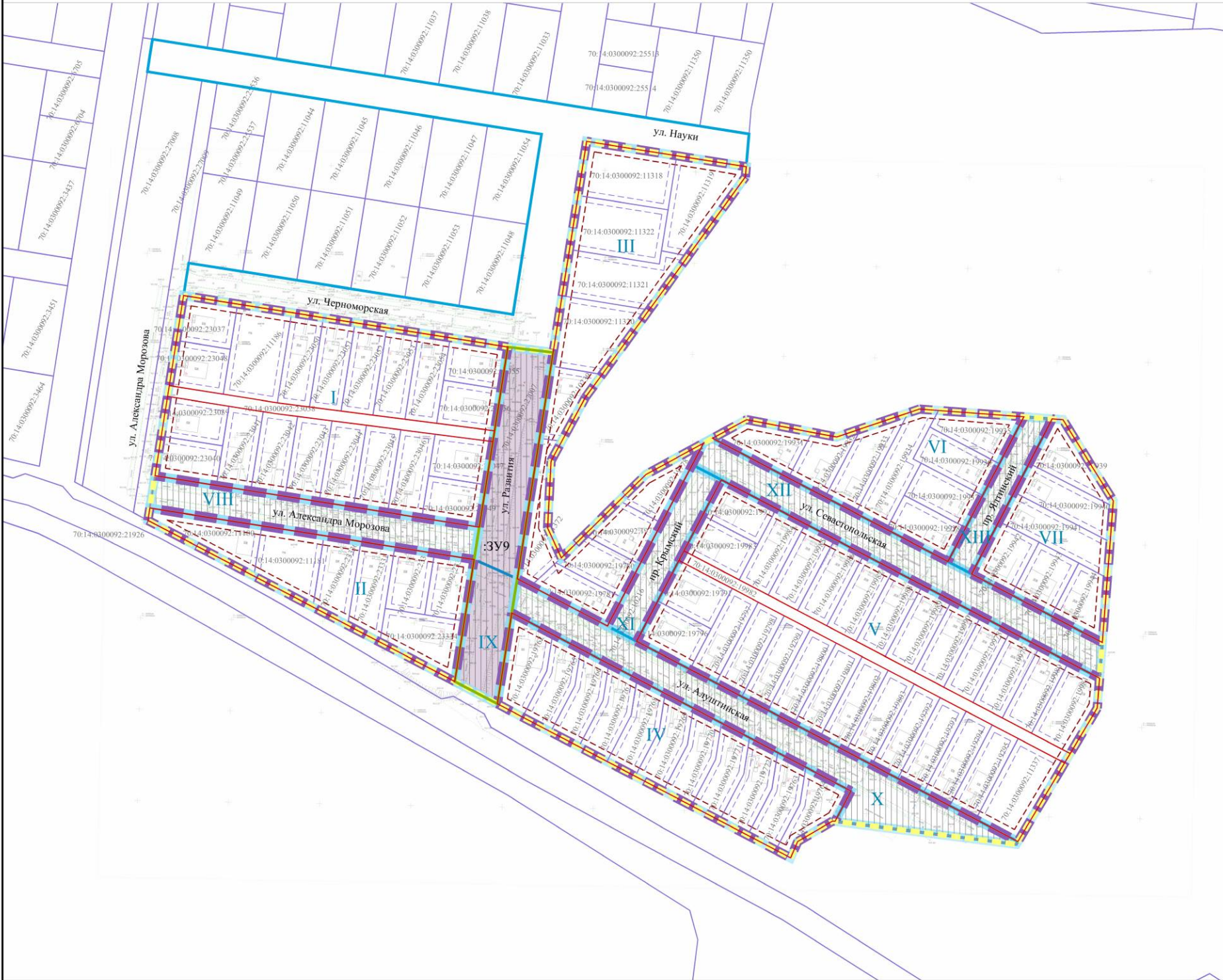


ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ		
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.		
Чертёж межевания территории. Этап 1.		
ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"		
Директор		Н.В. Украинцев
Начальник отдела		В.В. Богданова

Приложение 7
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.10.2026 № 108



Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.
Чертёж межевания территории. Этап 2.



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области
- Границы существующего элемента планировочной структуры - квартал*
- Границы существующих элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть*
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:
I, II, III, IV, V, VI, VII - кварталы*
VIII, IX, X, XI, XII, XIII - улично-дорожная сеть*
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 метров
- Границы земельных участков согласно кадастровому плану территории
- Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно - бытовым условиям для индивидуальных домов - 3 м

Границы образуемых земельных участков:

- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории согласно первому этапу проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Условные номера образуемых земельных участков

Примечания:

- Границы публичных сервитутов 2 этапом проекта межевания не устанавливаются;
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования представлены в Приложении 8;
- Номера и координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 8.

*Согласно Приказу Министра России №738/пр от 25 апреля 2017 г.

20 0 20 40 60 м

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ		
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.		
Чертёж межевания территории. Этап 2.		
ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"		
Директор		Н.В. Украинец
Начальник отдела		В.В. Богданова

Приложение 8
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.10.2026 № 108

8.1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Науки, ул. Развития, ул. Черноморской, границей населенного пункта п. Зональная Станция, в мкр. Перспективный пос. Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Томской области (далее – МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение Томского района Томской области», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор ВРИ).

Проектом предлагается реализация проекта межевания в 2 этапа. Чертежи межевания территории представлены в *Приложениях 6,7*.

1 этап проекта межевания (см. Приложение 6):

- образование земельных участков путем раздела;

2 этап проекта межевания (см. Приложение 7):

- образование земельных участков путем объединения.

Основные показатели проекта межевания территории:

Таблица 8.1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Колич ество
Баланс территории			
1	Площадь территории планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:		
1.1	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – I)	га	1,80
1.2	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – II)	га	0,67
1.3	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – III)	га	1,24
1.4	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – IV)	га	0,94
1.5	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – V)	га	2,38
1.6	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – VI)	га	0,71
1.7	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – VII)	га	0,54
1.8	Улично-дорожная сеть (условный номер согласно Приложению 1 – VIII)	га	0,32
1.9	Улично-дорожная сеть (условный номер согласно Приложению 1 – IX)	га	0,48
1.10	Улично-дорожная сеть (условный номер согласно Приложению 1 – X)	га	0,56
1.11	Улично-дорожная сеть (условный номер согласно Приложению 1 – XI)	га	0,18
1.12	Улично-дорожная сеть (условный номер согласно Приложению 1 – XII)	га	0,45
1.13	Улично-дорожная сеть (условный номер согласно Приложению 1 – XIII)	га	0,13

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Колич ество
2	Образуемые земельные участки согласно проекту межевания		
2.1	Площадь образуемых земельных участков согласно 1 этапу проекта межевания	кв. м.	33 404
2.2	Площадь образуемых земельных участков согласно 2 этапу проекта межевания	кв. м.	4 759
3	1 этап проекта межевания		
3.1	Площадь образуемых земельных участков путем раздела	кв. м.	33 404
4	2 этап проекта межевания		
4.1	Площадь образуемых земельных участков путем объединения	кв. м.	4 759
5	Площадь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	кв. м.	23 856
6	Площадь устанавливаемых публичных сервитутов	кв. м.	-

8.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в разделе 8.2.1. (см. совместно с Приложением 6, 7).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории представлены в разделе 8.2.1., 8.2.2. (см. совместно с Приложением 6, 7).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков представлены в разделе 8.5.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в разделе 8.3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, устанавливаемых публичных сервитутов представлены в разделе 8.4.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в Таблице 8.8.

Информация о категории земельных участков, в том числе образуемых, указывается в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. Все земельные участки в границах разработки проекта относятся к категории «Земли населенных пунктов».

8.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно 1 этапу проекта межевания (см. совместно с Приложением 6).

Таблица 8.2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПП	Условные номера образуемых ЗУ	Площади ЗУ согласно КПП, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	70:14:0300092:27007	Для сельскохозяйственных целей	:27007 (:ЗУ1)	18 435	12 150	Образование путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:27007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для сельскохозяйственных целей
			:ЗУ2		3 045		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:ЗУ3		3 240		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	70:14:0300092:10216	Для сельскохозяйственных целей	:ЗУ4	14 962	1 714	Образование путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:10216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:ЗУ5		5 647		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:ЗУ6		1 800		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:ЗУ7		4 456		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:ЗУ8		1 345		Улично-дорожная сеть (12.0.1)

8.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно 2 этапу проекта межевания (см. совместно с Приложением 7).

Таблица 8.3

№ п/п	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Вид разрешенного использования согласно Проекту	Условные номера образуемых ЗУ	Площадь ЗУ по Проекту	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ9	3 045	4 759	Образование путем объединения земельных участков с условными номерами: :ЗУ2, :ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

№ п/п	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Вид разрешенного использования согласно Проекту	Условные номера образуемых ЗУ	Площадь ЗУ по Проекту	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		1 714			

Перечень и сведения земельных участков, планируемых для установления вида разрешенного использования в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории

Таблица 8.4

№ п/п	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Адрес ЗУ согласно КППТ	Разрешенное использование согласно КППТ	Площади ЗУ согласно КППТ	Вид права	Необходимость для установления вида разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	70:14:0300092:10239	Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Зональненское, п. Зональная Станция, мкр. Перспективный, ул. Черноморская, земельный участок 18	Для сельскохозяйственных целей	781	Общая совместная собственность	Размещение планируемого индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	70:14:0300092:23038	Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Зональненское, поселок Зональная Станция	индивидуальное жилищное строительство	1080	Собственность	Размещение территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)
3	70:14:0300092:19982	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зональненское сельское поселение, поселок Зональная Станция	индивидуальное жилищное строительство	1432	Собственность	Размещение территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)

Перечень и сведения земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд

Таблица 8.5

№ п/п	Кадастровый (или) условный номер ЗУ	Адрес ЗУ согласно КПП	Разрешенное использование согласно проекту межевания	Площади ЗУ согласно КПП	Площадь резервируемой (или) изымаемой части, кв.м.	Необходимость резервирования (или) изъятия	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ2	Томская область, р-н Томский, п. Зональная Станция, МКР. "Перспективный"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3 045	3 045	Для реконструкции существующей улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	:ЗУ3	Томская область, р-н Томский, п. Зональная Станция, МКР. "Перспективный"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3 240	3 240	Для реконструкции существующей улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	70:14:0300092:10216	Томская область, р-н Томский, п. Зональная Станция, МКР. "Перспективный"	Для сельскохозяйственных целей	14962	14962	Для реконструкции существующей улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

8.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 8.6

№ п/п	Условные номера земельных участков согласно проекту межевания	Площади земельных участков согласно проекту межевания
1	:ЗУ3	3 240
2	:ЗУ5	5 647
3	:ЗУ6	1 800
4	:ЗУ7	4 456
5	:ЗУ8	1 345
6	:ЗУ9	4 759
7	70:14:0300092:23038	1 080
8	70:14:0300092:19982	1 432

8.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков устанавливаемых публичных сервитутов.

Публичные сервитуты проектом межевания не устанавливаются. Раздел не требует разработки.

8.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Лесные участки в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют. Раздел не требует разработки.

8.6. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70).

Таблица 8.7

№ точки	Х	У	Дирекционное направление	Длина линии
:27007 (ЗУ 1) (1 этап проекта межевания)				
Площадь			12 150 кв. м	
1	343349,30	4332428,34	97° 58' 05"	30,01
2	343345,14	4332458,06	97° 59' 23"	30,00
3	343340,97	4332487,77	97° 55' 58"	30,00
4	343336,83	4332517,48	97° 57' 30"	24,99
5	343333,37	4332542,23	97° 58' 05"	30,01
6	343329,21	4332571,95	97° 58' 15"	30,00
7	343325,05	4332601,66	97° 59' 05"	27,28
8	343321,26	4332628,68	183° 45' 02"	18,04
9	343303,26	4332627,50	277° 57' 59"	38,60
10	343308,61	4332589,27	277° 57' 59"	50,00
11	343315,54	4332539,75	187° 58' 15"	30,00
12	343285,83	4332535,59	187° 57' 07"	30,00
13	343256,12	4332531,44	187° 58' 07"	25,61
14	343230,76	4332527,89	187° 58' 42"	31,48
15	343199,58	4332523,52	275° 52' 29"	25,01
16	343202,14	4332498,64	277° 58' 15"	30,00
17	343206,30	4332468,93	277° 57' 07"	30,00
18	343210,45	4332439,22	277° 57' 07"	30,00
19	343214,60	4332409,51	277° 58' 15"	30,00
20	343218,76	4332379,80	277° 58' 15"	30,00
21	343222,92	4332350,09	277° 55' 58"	30,00
22	343227,06	4332320,38	7° 56' 44"	18,01
23	343244,90	4332322,87	97° 58' 15"	30,00
24	343240,74	4332352,58	97° 57' 07"	30,00
25	343236,59	4332382,29	97° 59' 23"	30,00

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
26	343232,42	4332412,00	97° 55' 58"	30,00
27	343228,28	4332441,71	97° 58' 05"	30,01
28	343224,12	4332471,43	97° 57' 07"	30,00
29	343219,97	4332501,14	7° 57' 24"	49,99
30	343269,48	4332508,06	7° 57' 59"	50,00
31	343319,00	4332514,99	277° 57' 07"	30,00
32	343323,15	4332485,28	277° 58' 15"	30,00
33	343327,31	4332455,57	277° 58' 15"	30,00
34	343331,47	4332425,86	277° 57' 07"	30,00
35	343335,62	4332396,15	277° 58' 05"	30,01
36	343339,78	4332366,43	277° 58' 15"	30,00
37	343343,94	4332336,72	277° 58' 39"	8,50
38	343345,12	4332328,30	277° 57' 03"	30,29
39	343349,31	4332298,30	7° 49' 58"	7,63
40	343356,87	4332299,34	7° 51' 53"	10,38
41	343367,15	4332300,76	97° 58' 40"	30,33
42	343362,94	4332330,80	98° 02' 40"	8,50
43	343361,75	4332339,22	97° 55' 58"	30,00
44	343357,61	4332368,93	97° 58' 15"	30,00
45	343353,45	4332398,64	97° 57' 16"	29,99
1	343349,30	4332428,34		
ЗУ 2 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			3 045 кв. м	
1	343199,58	4332523,52	187° 53' 41"	7,57
2	343192,08	4332522,48	187° 57' 43"	40,00
3	343152,47	4332516,94	187° 57' 05"	78,00
4	343075,22	4332506,15	292° 52' 13"	25,88
5	343085,28	4332482,30	7° 57' 16"	17,99
6	343103,10	4332484,79	7° 57' 59"	50,00
7	343152,62	4332491,72	7° 57' 18"	50,00
8	343202,14	4332498,64	95° 52' 29"	25,01
1	343199,58	4332523,52		
ЗУ 3 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			3 240 кв. м	
1	343119,73	4332365,95	97° 58' 15"	30,00
2	343115,57	4332395,66	97° 58' 15"	30,00
3	343111,41	4332425,37	97° 57' 07"	30,00
4	343107,26	4332455,08	97° 58' 15"	30,00
5	343103,10	4332484,79	187° 57' 16"	17,99
6	343085,28	4332482,30	277° 57' 19"	44,00

№ точки	Х	У	Дирекционное направление	Длина линии
7	343091,37	4332438,72	277° 57' 16"	6,00
8	343092,20	4332432,78	277° 58' 19"	33,31
9	343096,82	4332399,79	277° 57' 48"	34,50
10	343101,60	4332365,62	277° 57' 29"	62,19
11	343110,21	4332304,03	7° 58' 54"	18,00
12	343128,04	4332306,53	97° 58' 15"	30,00
13	343123,88	4332336,24	97° 57' 07"	30,00
1	343119,73	4332365,95		
ЗУ 4 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			1 714 кв. м	
1	343085,28	4332482,30	112° 52' 13"	25,88
2	343075,22	4332506,15	187° 58' 36"	19,02
3	343056,38	4332503,51	187° 58' 21"	50,40
4	343006,47	4332496,52	296° 37' 59"	26,39
5	343018,30	4332472,93	7° 57' 49"	67,63
1	343085,28	4332482,30		
ЗУ 5 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			5 647 кв. м	
1	343075,22	4332506,15	116° 38' 18"	55,87
2	343050,17	4332556,09	116° 35' 37"	18,03
3	343042,10	4332572,21	116° 37' 38"	210,00
4	342947,98	4332759,94	116° 36' 16"	26,08
5	342936,30	4332783,26	209° 35' 07"	1,78
6	342934,75	4332782,38	276° 09' 27"	100,13
7	342945,49	4332682,83	26° 37' 11"	18,77
8	342962,27	4332691,24	296° 37' 29"	210,00
9	343056,38	4332503,51	7° 58' 36"	19,02
1	343075,22	4332506,15		
ЗУ 6 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			1 800 кв. м	
1	343050,17	4332556,09	26° 39' 17"	99,93
2	343139,48	4332600,92	116° 21' 05"	17,98
3	343131,50	4332617,03	206° 37' 36"	100,01
4	343042,10	4332572,21	296° 35' 37"	18,03
1	343050,17	4332556,09		
ЗУ 7 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			4 456 кв. м	
1	343139,48	4332600,92	26° 39' 39"	13,39
2	343151,45	4332606,93	60° 15' 18"	5,56
3	343154,21	4332611,76	116° 36' 39"	145,72
4	343088,94	4332742,04	116° 32' 52"	14,74

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
5	343082,35	4332755,23	116° 38' 17"	24,60
6	343071,32	4332777,22	116° 37' 02"	24,60
7	343060,30	4332799,21	116° 36' 49"	31,61
8	343046,14	4332827,47	183° 23' 38"	19,59
9	343026,58	4332826,31	296° 37' 22"	163,89
10	343100,02	4332679,80	296° 41' 26"	10,22
11	343104,61	4332670,67	296° 37' 29"	60,00
12	343131,50	4332617,03	296° 21' 05"	17,98
1	343139,48	4332600,92		
ЗУ 8 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			1 345 кв. м	
1	343168,22	4332797,75	206° 20' 35"	95,82
2	343082,35	4332755,23	296° 32' 52"	14,74
3	343088,94	4332742,04	26° 38' 02"	40,98
4	343125,57	4332760,41	26° 39' 52"	18,03
5	343141,68	4332768,50	26° 33' 54"	1,68
6	343143,18	4332769,25	26° 38' 41"	28,99
7	343169,09	4332782,25	93° 12' 45"	15,52
1	343168,22	4332797,75		
ЗУ 9 (2 этап проекта межевания)				
Площадь			4 759 кв. м	
1	343103,10	4332484,79	7° 57' 59"	50,00
2	343152,62	4332491,72	7° 57' 18"	50,00
3	343202,14	4332498,64	95° 52' 29"	25,01
4	343199,58	4332523,52	187° 53' 41"	7,57
5	343192,08	4332522,48	187° 57' 43"	40,00
6	343152,47	4332516,94	187° 57' 05"	78,00
7	343075,22	4332506,15	187° 58' 36"	19,02
8	343056,38	4332503,51	187° 58' 21"	50,40
9	343006,47	4332496,52	296° 37' 59"	26,39
10	343018,30	4332472,93	7° 57' 49"	67,63
11	343085,28	4332482,30	7° 57' 16"	17,99
1	343103,10	4332484,79		

8.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты МСК-70).

Таблица 8.8

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь			104 025 кв. м	
1	343081,55	4332829,57	183° 23' 38"	35,47
2	343046,14	4332827,47	183° 23' 38"	19,59
3	343026,58	4332826,31	183° 26' 39"	16,48
4	343010,13	4332825,32	209° 39' 41"	28,90
5	342985,02	4332811,02	209° 38' 18"	6,01
6	342979,80	4332808,05	209° 40' 41"	50,07
7	342936,30	4332783,26	209° 35' 07"	1,78
8	342934,75	4332782,38	276° 09' 27"	100,13
9	342945,49	4332682,83	276° 09' 33"	1,40
10	342945,64	4332681,44	238° 33' 56"	22,13
11	342934,10	4332662,56	202° 31' 14"	9,76
12	342925,08	4332658,82	296° 37' 15"	9,19
13	342929,20	4332650,60	296° 37' 26"	17,43
14	342937,01	4332635,02	296° 39' 12"	17,41
15	342944,82	4332619,46	296° 38' 19"	17,42
16	342952,63	4332603,89	296° 38' 19"	17,42
17	342960,44	4332588,32	296° 35' 40"	17,40
18	342968,23	4332572,76	296° 36' 33"	17,39
19	342976,02	4332557,21	296° 40' 05"	17,42
20	342983,84	4332541,64	296° 38' 19"	17,44
21	342991,66	4332526,05	296° 36' 33"	17,41
22	342999,46	4332510,48	296° 39' 48"	15,62
23	343006,47	4332496,52	296° 37' 59"	26,39
24	343018,30	4332472,93	296° 37' 33"	46,43
25	343039,11	4332431,42	296° 37' 46"	19,86
26	343048,01	4332413,67	296° 38' 12"	21,50
27	343057,65	4332394,45	296° 37' 41"	36,57
28	343074,04	4332361,76	296° 37' 53"	65,63
29	343103,46	4332303,09	7° 55' 41"	6,82
30	343110,21	4332304,03	7° 58' 54"	18,00
31	343128,04	4332306,53	7° 57' 44"	99,98
32	343227,06	4332320,38	97° 57' 29"	179,99
33	343202,14	4332498,64	95° 52' 29"	25,01
34	343199,58	4332523,52	7° 58' 42"	31,48
35	343230,76	4332527,89	7° 58' 07"	25,61

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
36	343256,12	4332531,44	7° 57' 07"	30,00
37	343285,83	4332535,59	7° 58' 15"	30,00
38	343315,54	4332539,75	97° 57' 59"	88,61
39	343303,26	4332627,50	183° 46' 00"	5,63
40	343297,64	4332627,13	214° 48' 53"	84,65
41	343228,14	4332578,80	215° 04' 42"	49,00
42	343188,04	4332550,64	215° 02' 46"	15,59
43	343175,28	4332541,69	207° 20' 43"	27,26
44	343151,07	4332529,17	207° 22' 06"	12,44
45	343140,02	4332523,45	181° 50' 12"	36,82
46	343103,22	4332522,27	154° 18' 18"	17,97
47	343087,03	4332530,06	44° 18' 37"	65,19
48	343133,68	4332575,60	60° 26' 19"	36,02
49	343151,45	4332606,93	60° 15' 18"	5,56
50	343154,21	4332611,76	60° 21' 32"	21,25
51	343164,72	4332630,23	99° 48' 51"	36,67
52	343158,47	4332666,36	99° 47' 17"	13,59
53	343156,16	4332679,75	70° 19' 24"	8,46
54	343159,01	4332687,72	70° 25' 44"	5,58
55	343160,88	4332692,98	70° 19' 46"	23,17
56	343168,68	4332714,80	70° 16' 22"	4,21
57	343170,10	4332718,76	70° 15' 27"	6,51
58	343172,30	4332724,89	93° 16' 36"	10,50
59	343171,70	4332735,37	93° 11' 12"	46,95
60	343169,09	4332782,25	93° 12' 45"	15,52
61	343168,22	4332797,75	93° 12' 44"	5,89
62	343167,89	4332803,63	147° 10' 03"	52,44
63	343123,83	4332832,06	183° 24' 39"	3,03
64	343120,81	4332831,88	183° 20' 26"	19,56
65	343101,28	4332830,74	183° 06' 39"	0,92
66	343100,36	4332830,69	183° 24' 27"	18,84
1	343081,55	4332829,57		