



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.09.2026

№ 101

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске»

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске» согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

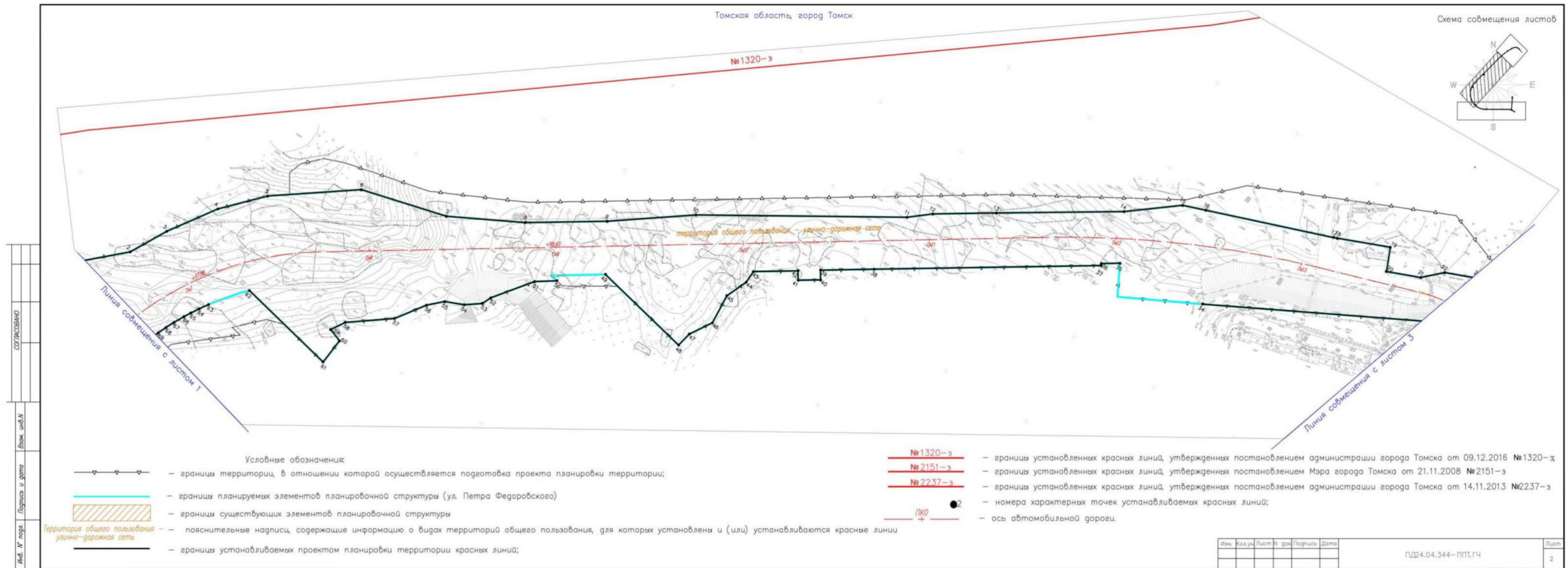
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

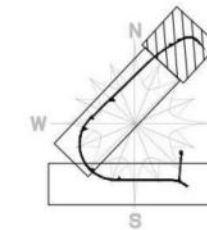
Начальник департамента



С.А. Бадарханов





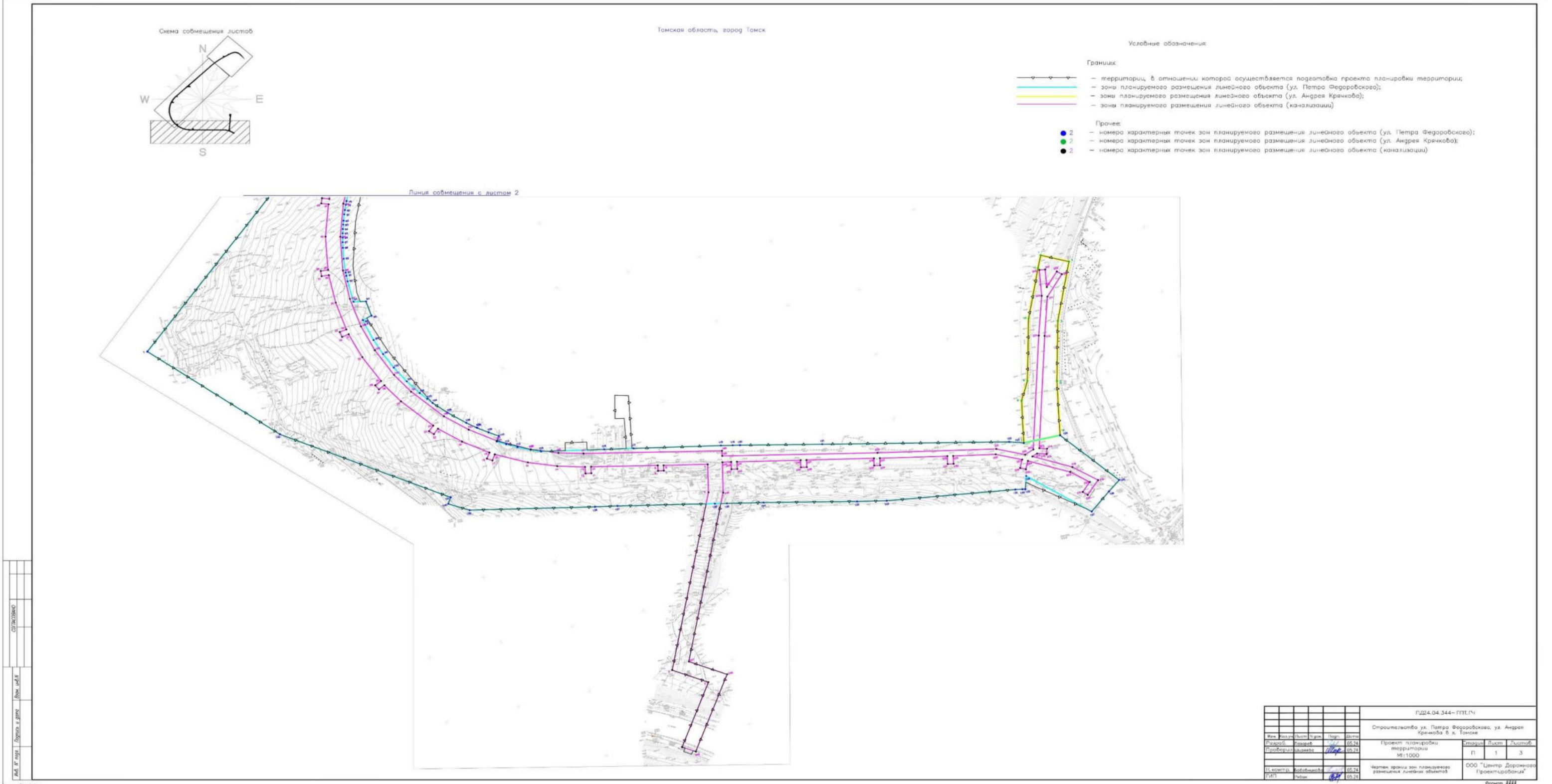


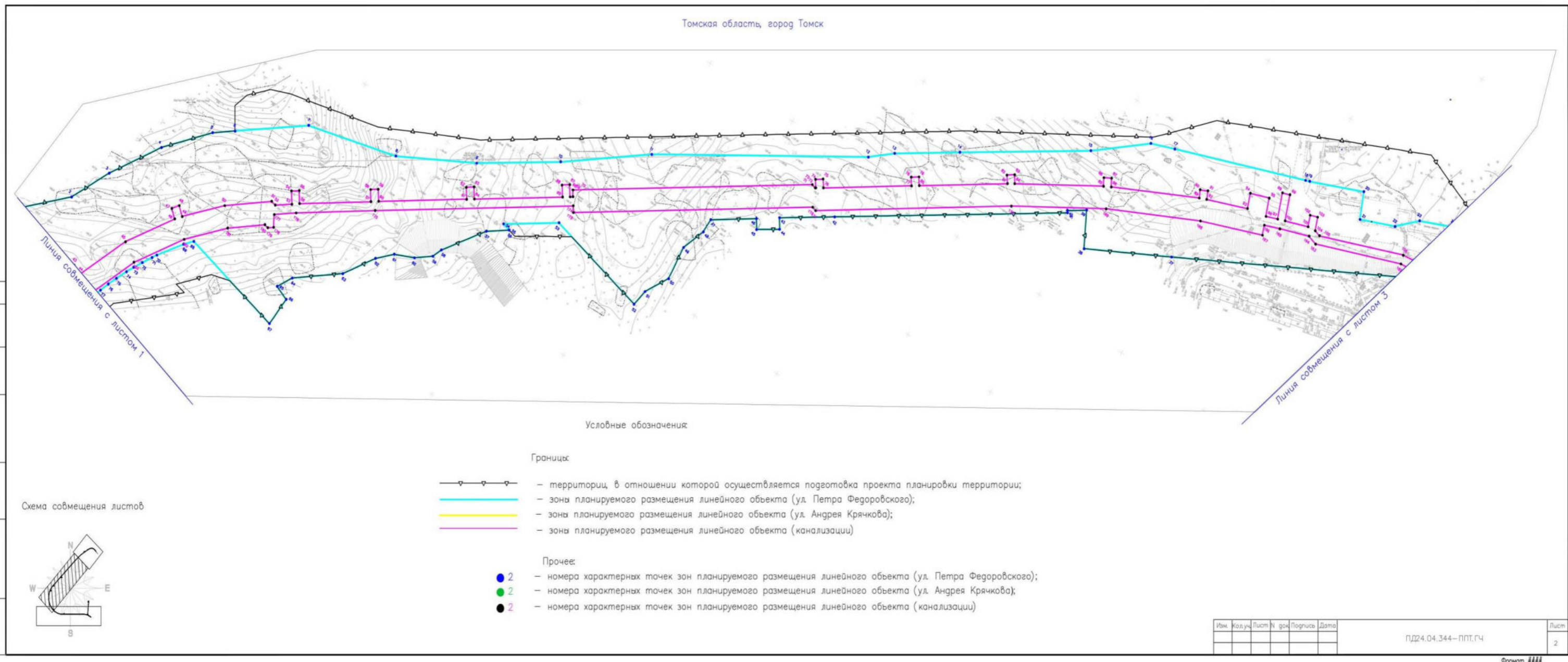
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дат

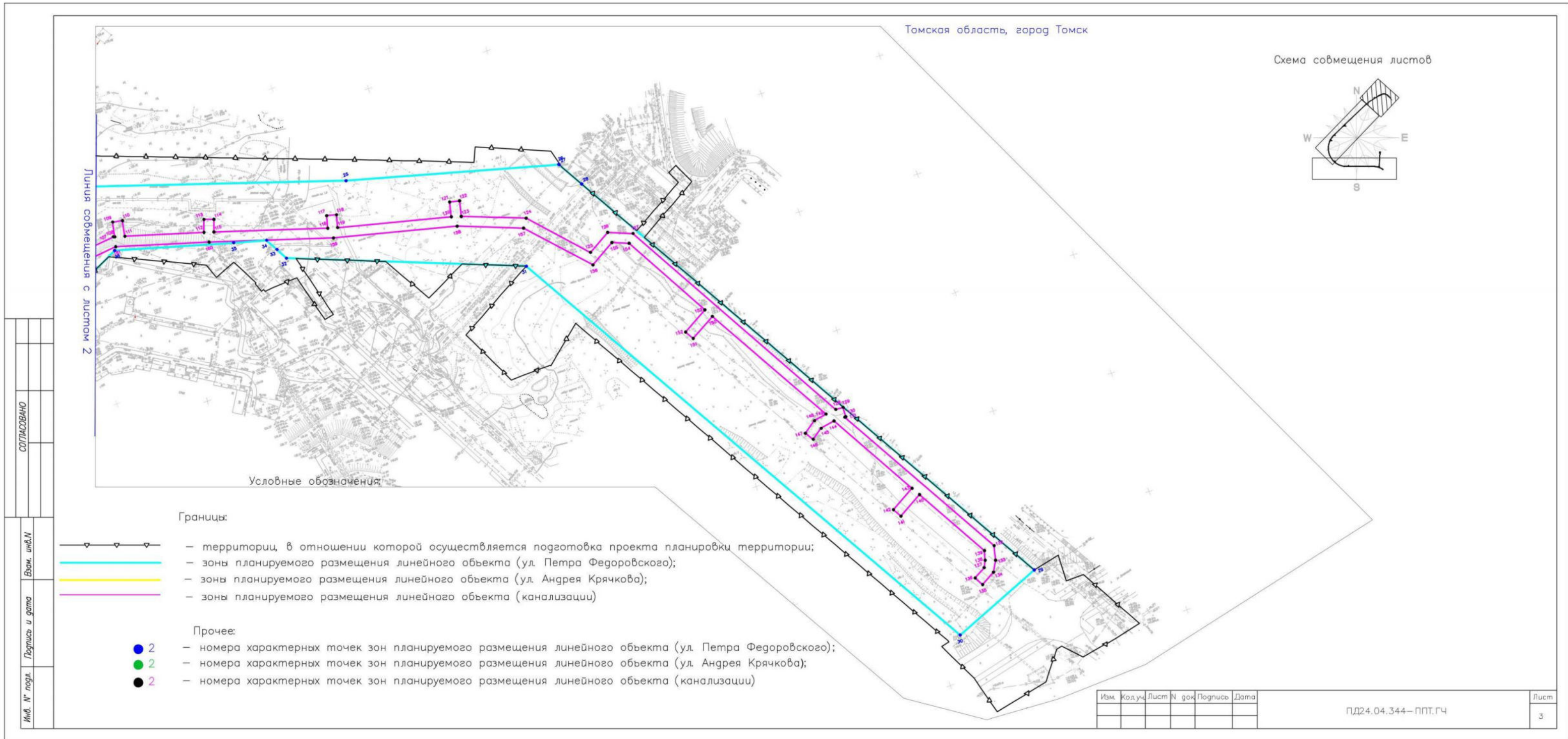
ПД24.04.344—ППТ.ГЧ

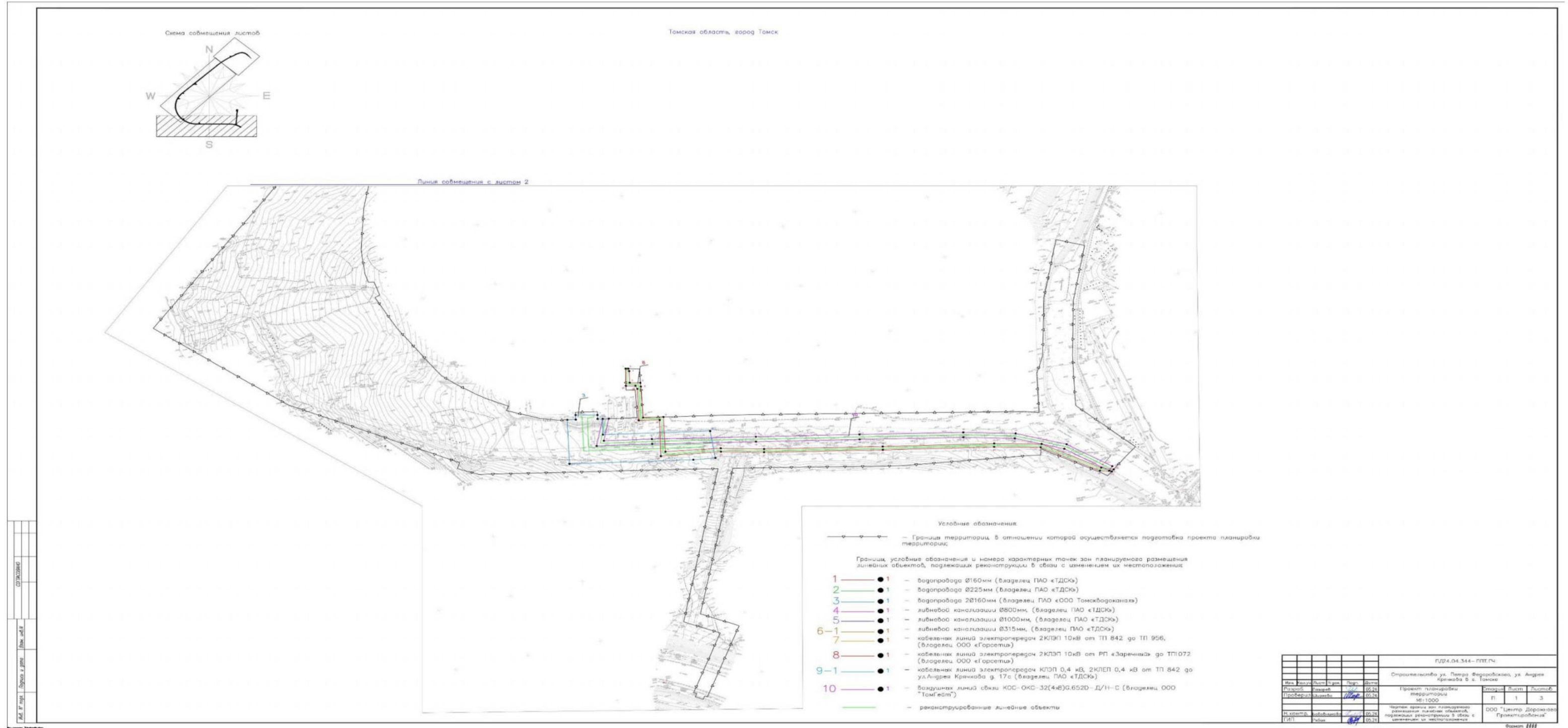
Лист
3

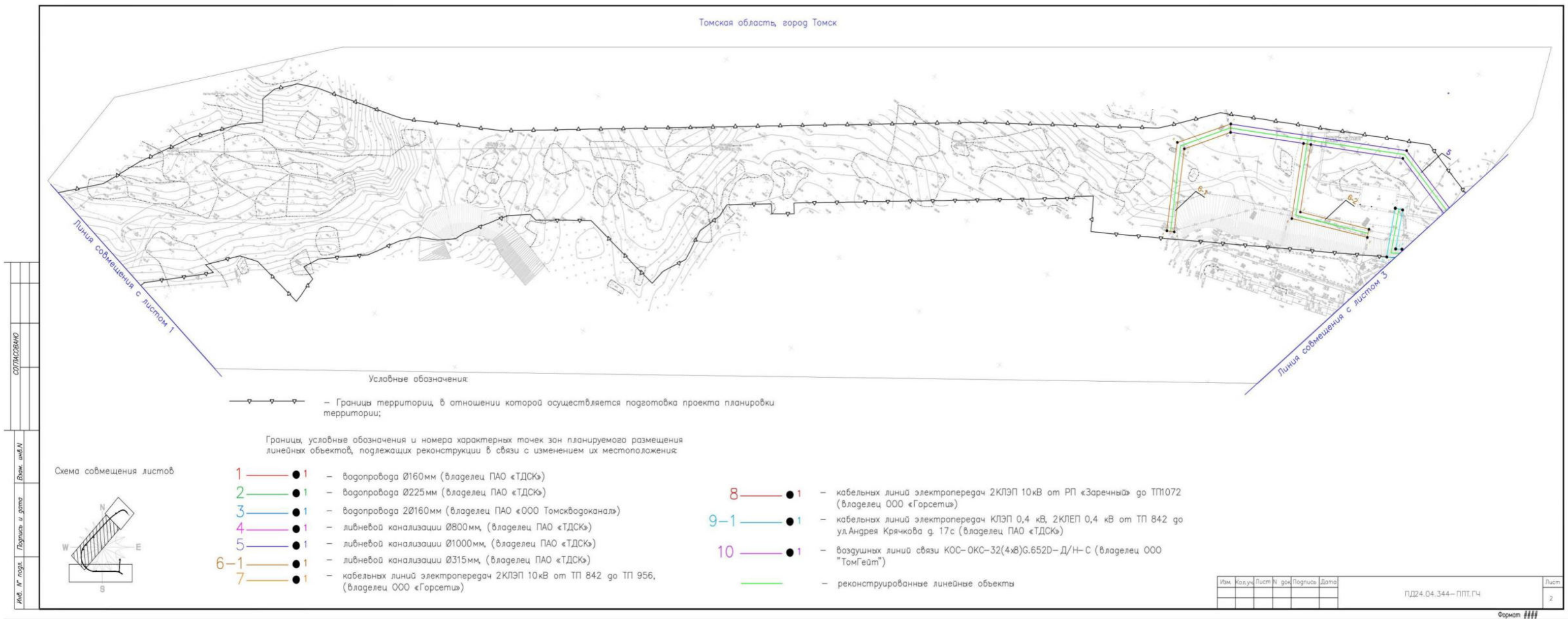
Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 15.09.2026 № 101

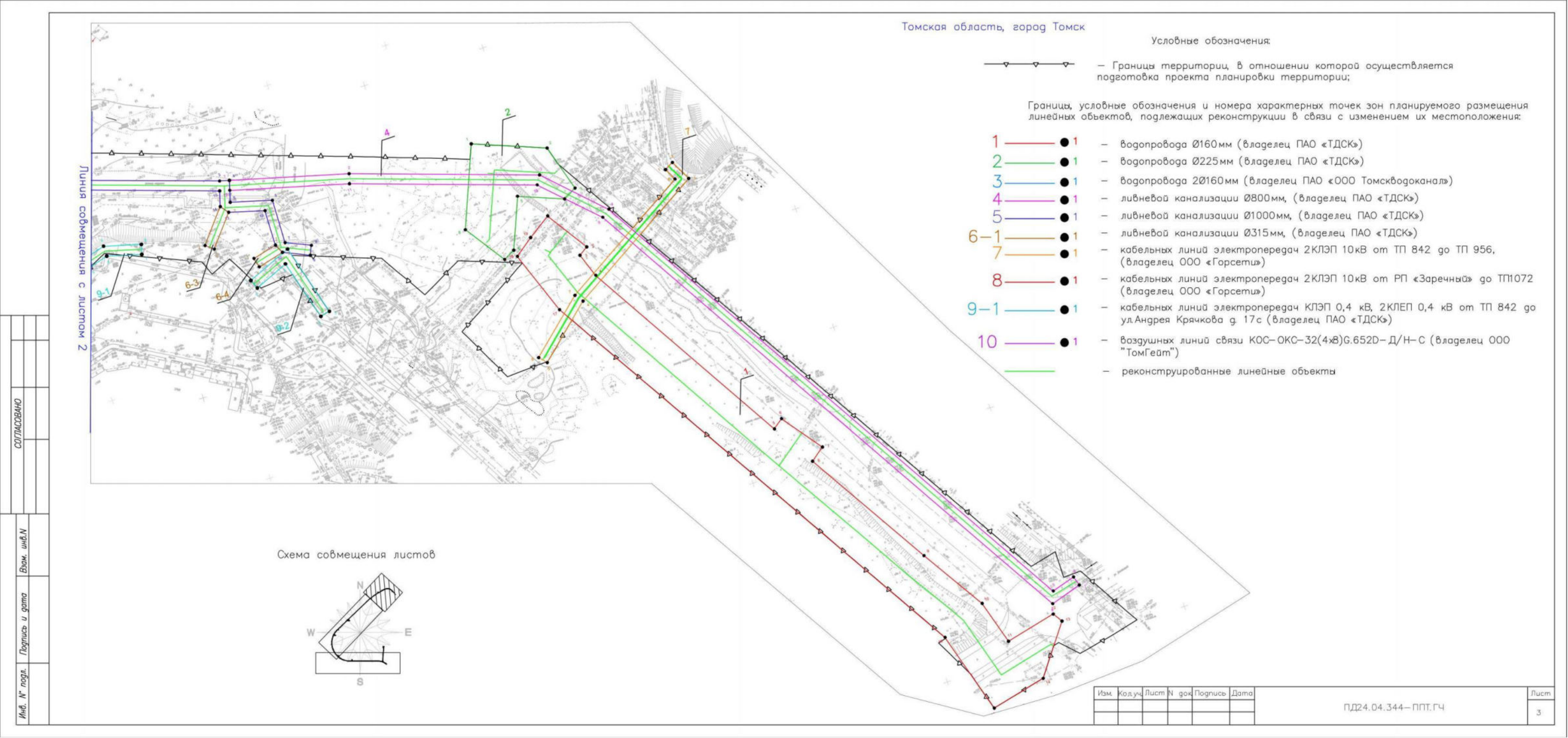












СОГЛАСОВАНО	Взам. инв.Н	Подпись и дата	Инв. № подл.

Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 15.09.2026 № 101

**Положение о размещении линейного объекта:
«Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова
в г. Томске»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории по объекту «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске» в границах города Томск разработана на основании муниципального контракта №40 от 17.04.2024 года, заключенного департаментом капитального строительства администрации Города Томска, в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск» на период с 2019 до 2020 года и на период до 2035, утвержденной решением Думы Города Томска от 28.05.2019 № 1100.

Проектируемая территория в административном отношении расположена в Октябрьском районе муниципального образования «Город Томск» Томской области.

Начало проектируемого участка – ПК 0+00 (сопряжение с ул. Петра Федоровского). Конец проектируемого участка – ПК 18+24 (сопряжение с ул. Дизайнеров).

Проектными решениями строительство предусмотрено в 2 этапа.

Основные технико-экономические показатели вышеуказанного линейного объекта поэтапно приведены в таблицах 1-1, 1-2, 2.

Таблица 1-1. Основные характеристики I этапа:

Наименование	Ед. изм.	Проектные показатели
Вид работ	-	Строительство
Категория дороги в границах населенного пункта (вне границ населенного пункта)	-	Улица в зоне жилой застройки
Протяжение трассы (строительная длина)	км	1,824

Расчётная скорость движения	км/ч	50 (30 на радиусах менее 80 м)
Минимальный радиус кривой в плане	м	50
Проектная мощность	ед/ч	Не устанавливается
Пропускная способность	ед/ч	3 330
Интенсивность движения	прив.авт/сут	5 256
Грузонапряженность		Не устанавливается

Таблица 1-2. Основные характеристики II этапа:

Наименование	Ед. изм.	Проектные показатели
Вид работ	-	Строительство
Категория дороги в границах населенного пункта (вне границ населенного пункта)	-	Проезд основной
Протяжение трассы (строительная длина)	км	0.13643
Расчётная скорость движения	км/ч	50 (30 на радиусах менее 80 м)
Пропускная способность	ед/ч	3 330
Проектная мощность	ед/ч	Не устанавливается
Интенсивность движения	прив.авт/сут	2 256
Грузонапряженность		Не устанавливается

Для размещения линейного объекта предусмотрено строительство канализации (владелец департамент капитального строительства администрации Города Томска). Назначение: обеспечение отвода поверхностных стоков талых и дождевых вод.

Основные технико-экономические показатели проектируемой канализации приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Самотечная ливневая канализация Ø400 мм	
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	2070
Проектная мощность	Не устанавливается

Пропускная способность	100
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается
Напорная ливневая канализация Ø355 мм	
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	385
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность	116
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается
Напорная ливневая канализация Ø500 мм	
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	745
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность	186
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

Проектом планировки территории предусмотрено также размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

1. *Водопровод Ø160мм (владелец ПАО «ТДСК»).*

Назначение: обеспечение надёжной и непрерывной подачи воды в жилые дома и в другие здания и сооружения

Таблица 3.1. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Первая
Протяженность, м	104
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность	Не устанавливается
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

2. *Водопровод Ø225мм, (владелец ПАО «ТДСК»).*

Назначение: обеспечение надёжной и непрерывной подачи воды в жилые дома и в другие здания и сооружения.

Таблица 3.2. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Первая
Протяженность, м	55
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность	Не устанавливается
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

3. *Водопровод 2Ø160мм (владелец ПАО «ООО Томскводоканал»).*

Назначение: обеспечение надёжной и непрерывной подачи воды в жилые дома и в другие здания и сооружения.

Таблица 3.3. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Первая
Протяженность, м	2х113
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность	Не устанавливается
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

4. *Ливневая канализация Ø800мм, (владелец ПАО «ТДСК»).*

Назначение: обеспечение отвода поверхностных стоков талых и дождевых вод.

Таблица 3.4. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	404
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность, л/с	1100
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

5. *Ливневая канализация Ø1000мм, (владелец ПАО «ТДСК»).*

Назначение: обеспечение отвода поверхностных стоков талых и дождевых вод.

Таблица 3.5. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	193
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность, л/с	2000
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

6. *Ливневая канализация Ø315мм (владелец ПАО «ТДСК»).*

Назначение: обеспечение отвода поверхностных стоков талых и дождевых вод.

Таблица 3.6. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	220
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность, л/с	50
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

7. *Кабельные линии электропередач 2КЛЭП 10кВ от ТП 842 до ТП 956, (владелец ООО «Горсети»).*

Назначение: обеспечение электричеством жилых домов, промышленных предприятий и других объектов.

Таблица 3.7. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	2x100
Проектная мощность	10 кВ
Пропускная способность, л/с	Не устанавливается
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

8. *Кабельные линии электропередач 2КЛЭП 10кВ от РП «Заречный» до ТП1072 (владелец ООО «Горсети»).*

Назначение: обеспечение электричеством жилых домов, промышленных предприятий и других объектов.

Таблица 3.8. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	2х398
Проектная мощность	10 кВ
Пропускная способность. л/с	Не устанавливается
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

9. *Кабельные линии электропередач КЛЭП 0,4 кВ, 2 КЛЭП 0,4 кВ от ТП 842 до ул. Андрея Крячкова д. 17с (владелец ПАО «ТДСК»).*

Назначение: обеспечение электричеством жилых домов, промышленных предприятий и других объектов.

Таблица 3.9. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	96
Проектная мощность	0,4 кВ
Пропускная способность. л/с	Не устанавливается
Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

10. *Воздушная линия связи КОС-ОКС-32(4х8)G.652D-Д/Н-С (владелец ООО «ТомГейт»).*

Назначение: обеспечение надёжной и непрерывной связи жилых домов, промышленных предприятий и других объектов.

Таблица 3.10. Основные характеристики

Наименование	Проектные показатели
Категория	Не устанавливается
Протяженность, м	398
Проектная мощность	Не устанавливается
Пропускная способность. л/с	Не устанавливается

Грузонапряженность	Не устанавливается
Интенсивность движения	Не устанавливается

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория в административном отношении расположена в Октябрьском районе муниципального образования «Город Томск» Томской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координата X	Координата Y
Ул. Петра Федоровского		
1	351 715.96	4 330 639.28
2	351 827.72	4 330 763.60
3	351 846.96	4 330 774.75
4	351 871.01	4 330 792.01
5	351 890.65	4 330 811.21
6	351 897.47	4 330 820.79
7	351 919.81	4 330 852.12
8	351 932.33	4 330 897.97
9	351 951.94	4 330 935.52
10	351 975.57	4 330 972.47
11	352 003.33	4 331 011.10
12	352 061.97	4 331 107.87
13	352 070.63	4 331 118.71
14	352 089.03	4 331 147.35
15	352 125.62	4 331 205.04
16	352 144.92	4 331 230.11
17	352 149.33	4 331 241.97
18	352 173.60	4 331 307.29
19	352 174.36	4 331 309.33
20	352 185.36	4 331 335.76
21	352 173.89	4 331 340.53
22	352 180.91	4 331 357.75

23	352 189.81	4 331 367.30
24	352 196.16	4 331 382.58
25	352 167.50	4 331 480.07
26	352 147.70	4 331 563.67
27	352 147.60	4 331 563.73
28	352 137.42	4 331 570.04
29	351 934.00	4 331 696.34
30	351 918.18	4 331 659.95
31	352 112.70	4 331 538.74
32	352 145.12	4 331 447.75
33	352 149.63	4 331 445.19
34	352 154.44	4 331 442.37
35	352 157.56	4 331 429.38
36	352 169.11	4 331 382.83
37	352 107.91	4 331 265.68
38	352 086.96	4 331 224.94
39	352 102.19	4 331 217.10
40	352 096.79	4 331 208.70
41	352 095.94	4 331 209.24
42	352 030.23	4 331 106.79
43	352 014.74	4 331 082.64
44	352 010.51	4 331 085.32
45	352 004.05	4 331 075.17
46	352 008.11	4 331 072.60
47	351 995.11	4 331 052.46
48	351 988.50	4 331 052.07
49	351 977.18	4 331 046.90
50	351 961.44	4 331 047.57
51	351 950.07	4 331 040.11
52	351 942.23	4 331 038.17
53	351 952.18	4 330 985.94
54	351 936.46	4 330 961.58
55	351 935.72	4 330 965.50
56	351 935.71	4 330 965.49
57	351 929.02	4 330 955.62
58	351 909.60	4 330 940.04
59	351 904.89	4 330 937.73
60	351 899.17	4 330 929.83
61	351 895.02	4 330 920.07
62	351 888.29	4 330 912.76
63	351 873.60	4 330 901.80
64	351 857.99	4 330 880.39
65	351 850.71	4 330 875.61
66	351 848.32	4 330 882.69
67	351 834.60	4 330 880.88
68	351 844.64	4 330 828.17

69	351 840.72	4 330 824.24
70	351 829.33	4 330 814.96
71	351 827.10	4 330 813.40
72	351 822.52	4 330 810.20
73	351 818.40	4 330 807.56
74	351 814.80	4 330 805.40
75	351 809.50	4 330 802.46
76	351 805.11	4 330 800.20
77	351 800.66	4 330 798.10
78	351 796.93	4 330 796.50
79	351 794.32	4 330 795.37
80	351 790.58	4 330 793.93
81	351 787.44	4 330 792.79
82	351 782.99	4 330 791.31
83	351 780.15	4 330 790.43
84	351 776.91	4 330 789.50
85	351 773.79	4 330 788.68
86	351 770.61	4 330 787.92
87	351 767.22	4 330 787.18
88	351 763.12	4 330 786.39
89	351 754.98	4 330 785.14
90	351 744.51	4 330 784.17
91	351 742.05	4 330 784.13
92	351 737.78	4 330 784.05
93	351 721.92	4 330 784.67
94	351 720.25	4 330 793.02
95	351 709.04	4 330 794.37
96	351 707.00	4 330 787.91
97	351 703.46	4 330 788.58
98	351 690.82	4 330 791.74
99	351 679.03	4 330 795.71
100	351 667.60	4 330 800.60
101	351 655.53	4 330 807.00
102	351 645.06	4 330 813.71
103	351 639.60	4 330 817.70
104	351 635.83	4 330 820.69
105	351 626.53	4 330 828.90
106	351 616.18	4 330 839.78
107	351 611.22	4 330 845.85
108	351 610.78	4 330 846.39
109	351 605.92	4 330 853.04
110	351 601.75	4 330 859.37
111	351 597.95	4 330 856.96
112	351 594.50	4 330 862.80
113	351 590.71	4 330 869.88
114	351 586.83	4 330 878.17

115	351 584.06	4 330 884.88
116	351 576.20	4 330 927.22
117	351 572.54	4 330 946.90
118	351 561.67	4 331 005.49
119	351 560.07	4 331 013.38
120	351 559.07	4 331 018.27
121	351 547.60	4 331 073.13
122	351 521.48	4 331 198.05
123	351 518.49	4 331 207.48
124	351 518.78	4 331 232.88
125	351 477.17	4 331 264.87
126	351 470.28	4 331 256.26
127	351 458.05	4 331 241.44
128	351 493.94	4 331 203.67
129	351 484.27	4 331 200.93
130	351 484.66	4 331 198.91
131	351 485.57	4 331 194.20
132	351 496.43	4 331 106.77
133	351 500.39	4 331 086.91
134	351 513.41	4 331 024.52
135	351 518.29	4 331 000.03
136	351 519.87	4 330 991.95
137	351 532.61	4 330 926.78
138	351 535.36	4 330 911.63
139	351 551.54	4 330 827.68
140	351 559.42	4 330 814.51
141	351 563.76	4 330 817.14
142	351 635.51	4 330 713.95
1	351 715.96	4 330 639.28
Ул. Андрея Крячкова		
1	351 653.96	4 331 249.54
2	351 645.04	4 331 267.33
3	351 603.16	4 331 250.19
4	351 559.27	4 331 239.78
5	351 559.03	4 331 239.71
6	351 518.78	4 331 232.88
7	351 518.49	4 331 207.48
8	351 549.92	4 331 212.96
9	351 563.60	4 331 220.12
10	351 609.27	4 331 231.18
11	351 644.85	4 331 245.72
1	351 653.96	4 331 249.54
Канализация		
1	351 345.96	4 330 930.16
2	351 389.65	4 330 958.31
3	351 403.96	4 330 936.22

4	351 529.16	4 330 989.58
5	351 549.78	4 330 993.60
6	351 555.65	4 330 964.15
7	351 551.68	4 330 963.43
8	351 552.45	4 330 959.50
9	351 556.45	4 330 960.20
10	351 565.39	4 330 915.61
11	351 560.57	4 330 914.73
12	351 561.29	4 330 910.80
13	351 566.17	4 330 911.67
14	351 570.87	4 330 893.18
15	351 577.95	4 330 874.25
16	351 588.76	4 330 853.61
17	351 584.69	4 330 851.04
18	351 586.82	4 330 847.65
19	351 590.94	4 330 850.27
20	351 603.10	4 330 833.90
21	351 616.10	4 330 820.00
22	351 612.70	4 330 816.37
23	351 615.61	4 330 813.64
24	351 619.08	4 330 817.33
25	351 641.69	4 330 799.86
26	351 655.89	4 330 791.51
27	351 653.72	4 330 787.15
28	351 657.30	4 330 785.36
29	351 659.58	4 330 789.95
30	351 679.89	4 330 781.42
31	351 698.76	4 330 776.06
32	351 697.78	4 330 771.23
33	351 701.71	4 330 770.45
34	351 702.66	4 330 775.28
35	351 723.94	4 330 772.71
36	351 745.11	4 330 772.59
37	351 745.41	4 330 767.62
38	351 749.40	4 330 767.86
39	351 749.10	4 330 772.94
40	351 773.90	4 330 776.76
41	351 797.23	4 330 784.07
42	351 798.95	4 330 779.31
43	351 802.71	4 330 780.67
44	351 801.00	4 330 785.40
45	351 825.72	4 330 797.95
46	351 847.87	4 330 814.47
47	351 851.01	4 330 810.78
48	351 854.06	4 330 813.36
49	351 850.79	4 330 817.22

50	351 866.57	4 330 833.59
51	351 881.14	4 330 853.39
52	351 880.68	4 330 855.84
53	351 885.64	4 330 863.06
54	351 890.48	4 330 859.80
55	351 892.72	4 330 863.11
56	351 887.95	4 330 866.33
57	351 908.37	4 330 897.53
58	351 912.76	4 330 894.56
59	351 915.00	4 330 897.88
60	351 910.56	4 330 900.88
61	351 935.59	4 330 939.48
62	351 939.97	4 330 936.52
63	351 942.21	4 330 939.83
64	351 937.80	4 330 942.81
65	351 962.79	4 330 981.43
66	351 967.17	4 330 978.47
67	351 969.41	4 330 981.78
68	351 964.97	4 330 984.79
69	351 965.85	4 330 986.05
70	351 968.32	4 330 984.45
71	352 036.22	4 331 089.35
72	352 035.76	4 331 091.49
73	352 035.92	4 331 091.73
74	352 039.06	4 331 089.62
75	352 041.30	4 331 092.93
76	352 038.07	4 331 095.11
77	352 063.05	4 331 133.69
78	352 066.23	4 331 131.59
79	352 068.47	4 331 134.91
80	352 065.26	4 331 137.09
81	352 090.29	4 331 175.74
82	352 093.39	4 331 173.57
83	352 095.63	4 331 176.88
84	352 092.33	4 331 179.04
85	352 115.80	4 331 219.02
86	352 119.07	4 331 217.19
87	352 121.02	4 331 220.68
88	352 117.61	4 331 222.59
89	352 137.73	4 331 264.25
90	352 141.05	4 331 262.73
91	352 142.71	4 331 266.37
92	352 139.25	4 331 267.88
93	352 146.99	4 331 288.05
94	352 153.57	4 331 285.86
95	352 156.94	4 331 295.28

96	352 149.16	4 331 298.12
97	352 151.37	4 331 303.91
98	352 162.48	4 331 299.94
99	352 163.88	4 331 303.69
100	352 152.73	4 331 307.68
101	352 156.90	4 331 319.23
102	352 161.76	4 331 317.49
103	352 163.10	4 331 321.25
104	352 157.35	4 331 323.31
105	352 156.63	4 331 326.35
106	352 172.38	4 331 368.10
107	352 174.53	4 331 383.95
108	352 174.36	4 331 384.59
109	352 180.28	4 331 385.54
110	352 179.64	4 331 389.49
111	352 173.33	4 331 388.47
112	352 165.14	4 331 419.28
113	352 170.11	4 331 420.85
114	352 168.91	4 331 424.67
115	352 164.08	4 331 423.15
116	352 151.57	4 331 467.24
117	352 156.50	4 331 468.34
118	352 155.64	4 331 472.24
119	352 150.59	4 331 471.13
120	352 140.80	4 331 516.03
121	352 146.68	4 331 517.21
122	352 145.89	4 331 521.13
123	352 139.73	4 331 519.89
124	352 131.07	4 331 544.55
125	352 110.10	4 331 565.04
126	352 115.66	4 331 574.04
127	352 112.14	4 331 583.70
128	352 019.90	4 331 639.85
129	352 019.81	4 331 642.93
130	352 015.81	4 331 642.83
131	352 015.83	4 331 642.36
132	351 948.25	4 331 683.88
133	351 942.50	4 331 682.70
134	351 938.19	4 331 680.36
135	351 934.76	4 331 674.73
136	351 938.19	4 331 672.68
137	351 941.05	4 331 677.36
138	351 943.75	4 331 678.70
139	351 947.57	4 331 679.61
140	351 976.93	4 331 661.56
141	351 970.96	4 331 651.79

142	351 974.37	4 331 649.70
143	351 980.34	4 331 659.47
144	352 015.67	4 331 637.75
145	352 014.45	4 331 632.00
146	352 011.18	4 331 627.57
147	352 014.45	4 331 625.26
148	352 018.18	4 331 630.32
149	352 019.29	4 331 635.53
150	352 070.64	4 331 603.92
151	352 064.51	4 331 593.88
152	352 067.92	4 331 591.80
153	352 074.06	4 331 601.85
154	352 108.86	4 331 581.00
155	352 111.24	4 331 574.49
156	352 105.02	4 331 564.42
157	352 127.60	4 331 542.34
158	352 136.48	4 331 517.10
159	352 147.12	4 331 468.25
160	352 160.79	4 331 420.08
161	352 170.46	4 331 383.70
162	352 168.48	4 331 369.09
163	352 152.46	4 331 326.61
164	352 153.60	4 331 321.89
165	352 148.33	4 331 307.16
166	352 145.37	4 331 299.39
167	352 141.14	4 331 300.93
168	352 129.39	4 331 270.09
169	352 108.05	4 331 225.48
170	352 082.91	4 331 182.74
171	352 027.37	4 331 096.92
172	352 027.83	4 331 094.79
173	351 959.93	4 330 989.88
174	351 962.45	4 330 988.25
175	351 906.14	4 330 901.42
176	351 883.49	4 330 866.94
177	351 876.90	4 330 857.64
178	351 871.85	4 330 860.33
179	351 870.14	4 330 857.85
180	351 870.52	4 330 855.83
181	351 858.92	4 330 840.07
182	351 842.73	4 330 823.42
183	351 820.41	4 330 806.48
184	351 795.51	4 330 794.01
185	351 771.64	4 330 786.53
186	351 746.41	4 330 782.71
187	351 724.58	4 330 782.71

188	351 702.67	4 330 785.55
189	351 683.15	4 330 790.89
190	351 662.16	4 330 799.69
191	351 647.27	4 330 808.20
192	351 624.34	4 330 826.01
193	351 610.79	4 330 840.33
194	351 598.32	4 330 857.27
195	351 587.08	4 330 878.37
196	351 580.42	4 330 896.17
197	351 576.21	4 330 912.79
198	351 557.64	4 331 005.32
199	351 553.81	4 331 004.69
200	351 533.02	4 331 108.43
201	351 518.22	4 331 188.18
202	351 509.72	4 331 206.46
203	351 512.32	4 331 212.82
204	351 595.14	4 331 235.07
205	351 623.98	4 331 243.52
206	351 643.32	4 331 246.24
207	351 642.77	4 331 250.20
208	351 629.60	4 331 248.35
209	351 639.60	4 331 257.60
210	351 636.89	4 331 260.53
211	351 622.54	4 331 247.26
212	351 594.06	4 331 238.93
213	351 512.32	4 331 216.96
214	351 510.85	4 331 222.05
215	351 507.02	4 331 220.88
216	351 508.74	4 331 214.62
217	351 507.27	4 331 211.03
218	351 493.63	4 331 235.87
219	351 480.18	4 331 250.85
220	351 470.93	4 331 241.43
221	351 473.78	4 331 238.63
222	351 480.05	4 331 245.01
223	351 490.34	4 331 233.55
224	351 504.76	4 331 207.29
225	351 498.90	4 331 204.52
226	351 500.61	4 331 200.90
227	351 506.58	4 331 203.72
228	351 514.38	4 331 186.96
229	351 519.50	4 331 158.40
230	351 513.64	4 331 157.30
231	351 514.37	4 331 153.37
232	351 520.23	4 331 154.47
233	351 528.81	4 331 109.17

234	351 523.44	4 331 108.20
235	351 524.15	4 331 104.26
236	351 529.56	4 331 105.24
237	351 538.28	4 331 060.08
238	351 533.04	4 331 059.13
239	351 533.75	4 331 055.19
240	351 539.04	4 331 056.15
241	351 547.38	4 331 013.52
242	351 542.02	4 331 012.55
243	351 542.73	4 331 008.62
244	351 548.15	4 331 009.60
245	351 549.18	4 331 003.67
246	351 526.73	4 330 999.29
247	351 407.72	4 330 948.73
248	351 392.64	4 330 972.14
249	351 340.55	4 330 938.57
1	351 345.96	4 330 930.16

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
№ точки	Координата X	Координата Y
1 - водопровод Ø160мм (владелец ПАО «ТДСК»)		
1	352 127.63	4 331 554.17
2	352 111.01	4 331 565.30
3	352 108.60	4 331 561.69
4	352 099.02	4 331 565.30
5	352 018.23	4 331 614.84
6	352 021.29	4 331 618.80
7	352 005.45	4 331 631.02
8	352 001.17	4 331 625.47
9	351 951.32	4 331 656.50
10	351 925.89	4 331 672.96
11	351 908.12	4 331 678.38
12	351 913.10	4 331 698.82
13	351 909.33	4 331 701.31
14	351 889.66	4 331 687.12
15	351 884.21	4 331 664.76
16	351 917.42	4 331 654.63
17	352 090.25	4 331 547.22
18	352 115.86	4 331 537.59
19	352 121.46	4 331 544.95
1	352 127.63	4 331 554.17

2 - водопровод Ø225мм, (владелец ПАО «ТДСК»)		
1	352 164.65	4 331 533.74
2	352 153.75	4 331 562.25
3	352 134.96	4 331 568.04
4	352 132.16	4 331 562.71
5	352 138.92	4 331 545.02
6	352 118.64	4 331 536.94
7	352 116.22	4 331 532.34
8	352 132.42	4 331 520.90
1	352 164.65	4 331 533.74
3 - водопровод 2Ø160мм (владелец ПАО «ООО Томскводоканал»)		
1	351 582.07	4 330 895.55
2	351 581.04	4 330 901.18
3	351 584.66	4 330 901.86
4	351 581.48	4 330 916.26
5	351 578.35	4 330 915.68
6	351 577.71	4 330 919.07
7	351 564.96	4 330 916.42
8	351 552.18	4 330 987.61
9	351 529.87	4 330 986.32
10	351 531.70	4 330 971.45
11	351 546.68	4 330 889.17
1	351 582.07	4 330 895.55
4 - ливневая канализация Ø800мм, (владелец ПАО «ТДСК»)		
1	352 180.21	4 331 436.65
2	352 168.12	4 331 483.31
3	352 144.38	4 331 556.06
4	352 122.74	4 331 578.33
5	351 921.90	4 331 701.70
6	351 924.85	4 331 711.15
7	351 921.04	4 331 712.34
8	351 917.14	4 331 699.89
9	352 120.43	4 331 575.05
10	352 140.86	4 331 553.94
11	352 164.28	4 331 482.19
12	352 176.38	4 331 435.58
1	352 180.21	4 331 436.65
5 - ливневая канализация Ø1000мм, (владелец ПАО «ТДСК»).		
1	352 170.01	4 331 261.53
2	352 208.82	4 331 348.17
3	352 181.21	4 331 432.80
4	352 180.21	4 331 436.65
5	352 171.72	4 331 434.28
6	352 167.33	4 331 450.66
7	352 149.52	4 331 450.38
8	352 145.29	4 331 460.07

9	352 141.62	4 331 458.46
10	352 146.11	4 331 448.19
11	352 149.78	4 331 446.39
12	352 164.27	4 331 446.61
13	352 168.07	4 331 432.48
14	352 171.30	4 331 429.95
15	352 177.39	4 331 431.66
16	352 204.54	4 331 348.39
17	352 166.51	4 331 263.51
1	352 170.01	4 331 261.53
6 - ливневая канализация Ø315мм, (владелец ПАО «ТДСК»).		
6-1		
1	352 170.01	4 331 261.53
2	352 166.51	4 331 263.51
3	352 146.76	4 331 246.54
4	352 110.40	4 331 262.83
5	352 108.77	4 331 259.18
6	352 147.44	4 331 241.85
1	352 170.01	4 331 261.53
6-2		
1	352 182.61	4 331 299.43
2	352 184.24	4 331 303.09
3	352 153.98	4 331 315.21
4	352 166.44	4 331 350.75
5	352 162.66	4 331 352.07
6	352 148.94	4 331 312.92
1	352 182.61	4 331 299.43
6-3		
1	352 171.30	4 331 429.95
2	352 168.07	4 331 432.48
3	352 155.70	4 331 422.49
4	352 158.22	4 331 419.38
1	352 171.30	4 331 429.95
6-4		
1	352 147.30	4 331 436.50
2	352 149.78	4 331 446.39
3	352 146.11	4 331 448.19
4	352 143.42	4 331 437.48
1	352 147.30	4 331 436.50
7 - кабельные линии электропередач 2КЛЭП 10кВ от ТП 842 до ТП 956, (владелец ООО «Горсети»)		
1	352 131.04	4 331 604.88
2	352 132.91	4 331 608.42
3	352 124.81	4 331 612.69
4	352 090.66	4 331 557.25
5	352 071.46	4 331 535.98

6	352 074.43	4 331 533.30
7	352 093.87	4 331 554.85
8	352 126.25	4 331 607.41
1	352 131.04	4 331 604.88
8 - кабельные линии электропередач 2КЛЭП 10кВ от РП «Заречный» до ТП1072 (владелец ООО «Горсети»)		
1	351 614.40	4 330 943.17
2	351 613.98	4 330 944.82
3	351 611.84	4 330 945.02
4	351 602.61	4 330 943.30
5	351 600.89	4 330 950.24
6	351 597.76	4 330 950.18
7	351 573.16	4 330 945.83
8	351 570.44	4 330 959.43
9	351 542.27	4 330 954.51
10	351 536.80	4 330 991.53
11	351 529.89	4 331 019.93
12	351 514.42	4 331 098.50
13	351 500.44	4 331 172.41
14	351 493.02	4 331 203.58
15	351 465.53	4 331 238.61
16	351 462.31	4 331 246.60
17	351 460.81	4 331 244.79
18	351 463.20	4 331 237.21
19	351 490.53	4 331 202.38
20	351 497.80	4 331 171.84
21	351 511.77	4 331 098.00
22	351 527.25	4 331 019.35
23	351 534.14	4 330 991.04
24	351 539.44	4 330 950.72
25	351 568.35	4 330 956.33
26	351 571.20	4 330 942.48
27	351 596.48	4 330 947.24
28	351 599.15	4 330 946.51
29	351 600.56	4 330 940.21
1	351 614.40	4 330 943.17
9 - кабельные линии электропередач КЛЭП 0,4 кВ, 2 КЛЭП 0,4 кВ от ТП 842 до ул.Андрея Крячкова д. 17с (владелец ПАО «ТДСК»)		
9-1		
1	352 182.33	4 331 357.47
2	352 183.74	4 331 361.22
3	352 166.00	4 331 367.85
4	352 167.66	4 331 370.79
5	352 170.35	4 331 380.41
6	352 166.43	4 331 395.08
7	352 162.56	4 331 394.05
8	352 166.19	4 331 380.41

9	352 163.94	4 331 372.33
10	352 160.22	4 331 365.74
1	352 182.33	4 331 357.47
9-2		
1	352 139.22	4 331 432.59
2	352 146.76	4 331 450.46
3	352 117.75	4 331 458.90
4	352 116.88	4 331 454.99
5	352 141.33	4 331 447.87
6	352 135.54	4 331 434.15
1	352 139.22	4 331 432.59
10 - воздушная линия связи КОС-ОКС-32(4х8)G.652D-Д/Н-С (владелец ООО «ТомГейт»)		
1	351 577.71	4 330 919.07
2	351 576.95	4 330 923.05
3	351 560.01	4 330 915.94
4	351 554.32	4 330 947.84
5	351 540.90	4 331 016.66
6	351 527.46	4 331 085.36
7	351 513.81	4 331 154.08
8	351 505.29	4 331 188.30
9	351 489.23	4 331 219.98
10	351 464.98	4 331 246.09
11	351 461.74	4 331 243.43
12	351 485.93	4 331 217.66
13	351 501.51	4 331 186.90
14	351 509.91	4 331 153.20
15	351 523.53	4 331 084.60
16	351 536.97	4 331 015.90
17	351 550.39	4 330 947.11
18	351 556.95	4 330 910.30
1	351 577.71	4 330 919.07

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

а) Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – объекты капитального строительства в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

б) Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав

линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – объекты капитального строительства в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

в) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – объекты капитального строительства в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

г) Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов – не устанавливается;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – не устанавливается;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – не устанавливается.

Объекты капитального строительства в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Размещение парковочных мест:

Для формирования благоприятной городской среды проектной документации предусмотрено наличие автостоянки.

С целью увязки проектируемой автомобильной дороги с существующей улично-дорожной сетью г. Томска документацией предусмотрено строительство участка проектируемой дороги по ул. Юрия Ковалева в створе запланированной решением Думы Города Томска «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 №687» от 01.07.2014 №1049 магистральной дороги общегородского значения.

Согласно техническим условиям департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска №25/1017 от 07.05.2024

в составе проектируемой автомобильной дороги необходимо предусмотреть автостоянку в пределах согласованной территории. Исходя из условий рельефа и существующей застройки участок проектируемой автомобильной дороги по ул. Юрия Ковалева является единственным местом, позволяющим разместить автостоянку. Размещение автостоянки и количество машиномест дополнительно согласовано с департаментом дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска письмом №13/6810 от 23.01.2025.

Необходимость устройства парковочных мест на данной территории подтверждается фактическим активным использованием данной местности для стоянки личного транспорта жителями близлежащих домов.

Данное проектное решение не препятствует размещению магистральной дороги общегородского значения, так как коридор под магистральную улицу между земельными участками с кадастровыми номерами 70:21:0100096:417 и 70:21:0100096:484 имеет ширину более 100 м. Проектируемая автомобильная дорога с размещенными на ней парковочными местами занимает участок шириной не более 40 м. Соответственно для размещения магистральной дороги общегородского значения может быть использован земельный участок шириной более 60 м, что соответствует требованиям СП42.13330.2026, регламентирующий минимальную ширину земельного участка под магистральную дорогу общегородского значения не менее 40 м.

В дальнейшем при строительстве магистральной улицы, данный участок может быть использован как составляющая ее часть в виде дублирующего проезда.

Письмо департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска от 23.01.2025 № 13/63ю.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно имеющимся в распоряжении ООО «Центр Дорожного Проектирования» данным, в непосредственной близости от границ разработки проекта планировки и межевания объекта «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске», расположены следующие проектируемые объекты:

1. *Строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры микрорайона №8 г. Томска, расположенных на земельном участке по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Петра Федоровского 10П (70:21:0000000:3280);*

2. *Строительство жилого многоквартирного дома в мкр. №8 г. Томска (Дом №3) 70:21:0100087:13024, 70:21:0100087:13021;*

Документацией по планировке и межеванию территории объекта «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске» предусмотрена увязка проектных решения со смежными проектируемыми объектами в плановом и высотном отношении и увязкой транспортного и пешеходного сообщения. За счет организации рельефа в проектных решениях по смежным проектируемым объектам инженерная защита территории многоквартирного дома не требуется, сопряжение планировочных элементов осуществляется естественными откосами насыпей и выемок с укреплением их от водной и ветровой эрозии.

В стесненных условиях существующей застройки границы разработки проекта планировки и межевания территории затрагивают следующие существующие объекты:

1. *Опора ВЛ 110 кВ №61/С-84/92;*
2. *Территория жилого многоквартирного дома по адресу ул. Андрея Крячкова д. 21 (70:21:0100096:416);*

Для инженерной защиты существующих сооружений и территории многоквартирного дома предусматривается строительство подпорных стен вдоль существующих объектов, позволяющих обеспечивать устойчивость грунтовых откосов земляных сооружений и беспрепятственную эксплуатацию существующих объектов.

Для исключения негативного воздействия проектируемого объекта на прилегающую территорию в части отвода и беспрепятственного стока поверхностных вод предусмотрена вертикальная планировка прилегающей территории и устройство водопропускных сооружений в теле проектируемой насыпи, исключаящие застой поверхностных вод.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 08.05.2024 №1770 особо охраняемые природные территории областного значения и их охранные зоны в границах проектирования отсутствуют.

Также, письмом Комитета по охране объектов культурного наследия

Томской области от 07.05.2024 №48-01-0876 указано, что объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствии с установленными стандартами и техническими условиями предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами;

- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива, использование техники в режиме оптимальной нагрузки (75 – 85 % от номинальной мощности двигателя);

- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- запрет на работу техники в форсированном режиме;

- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

- организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

- применение малосернистого вида топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;

- исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ;

- исключение проведения работ за границами отвода;

- снятие почвенно-растительного слоя с последующим использованием его для рекультивации нарушенных земель;

- предотвращение загрязнения и захламления территории, организация специальных площадок с закрытыми контейнерами для временного накопления отходов;

- передвижение строительной техники только по существующим дорогам и технологическим проездам, имеющим твердое покрытие

- применение только технически исправных машин и механизмов,

исключающее утечку горюче-смазочных материалов;

- устройство строительного водоотвода и использование герметичных емкостей для сбора всех видов сточных вод с последующей утилизацией на очистных сооружениях;
- установка на стройплощадке пунктов мойки колес;
- установка на стройплощадке биотуалетов.

На заключительном этапе предусматривается полная ликвидация строительных площадок, демонтаж и вывоз вспомогательных сооружений, конструкций и устройств, вывоз строительного мусора и бытовых отходов, восстановление и рекультивация затронутой строительными работами территории.

Мероприятия по охране водного объекта:

Проектируемая автомобильная дорога пересекает водный объект «Береговая линия руч. без названия в границах г. Томск» с реестровым номером 70:21-5.15. Осуществление мероприятий по охране водного объекта отражены на Схеме конструктивных и планировочных решений (лист 22 документа «Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»)

Проектными решениями предусмотрено устройство в границах водоохранной зоны кювета вдоль насыпи земляного полотна, укрепленного монолитным бетоном. Данное проектное решение позволяет осуществить сбор поверхностных вод в укрепленный кювет и отвод их к водопропускной трубе, расположенной в пониженном месте существующего рельефа местности и служащей для пропуска поверхностных стоков через тело насыпи автомобильной дороги, исключая при этом подтопление прилегающей территории. Диаметр водопропускной трубы подобран исходя из максимального расчетного расхода паводковых вод согласно результатам инженерных изысканий.

На заключительном этапе предусматривается полная ликвидация строительной площадки, демонтаж и вывоз вспомогательных сооружений, конструкций и устройств, вывоз строительного мусора и бытовых отходов, восстановление нарушенных территорий.

Забор воды из водного объекта и сброс сточных вод в водный объект проектной документацией не предусмотрены.

При осуществлении строительства для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется привозная вода.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, образующихся на стройплощадке, предусмотрено в водонепроницаемую емкость. По мере

заполнения емкости хозяйственно-бытовые стоки вывозятся специальной машиной на станцию по очистке сточных вод.

Твердые коммунальные отходы временно размещаются на территории строительной площадки в закрытых контейнерах в специально отведенных местах и по мере накопления вывозятся региональным оператором на полигон ТКО. Шлам из пункта мойки колес вывозится по мере накопления непосредственно из установки, без складирования на стройплощадке. Складирование материалов от разборки на объекте не предусмотрено, все материалы сразу грузятся и транспортируются к месту размещения.

Хранение ГСМ на участке работ проектом не предусмотрено. Заправка дорожной техники производится на специальных площадках за пределами водоохранных зон. Ремонт и техобслуживание дорожно-строительных машин и механизмов осуществляются на базе строительной организации.

Строительные отходы и бытовой мусор, образующиеся в ходе осуществления проектируемых работ, складировются в специальных закрытых контейнерах, расположенных на территории строительной площадки, и вывозятся по мере накопления в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками, осуществляющими строительство.

Природоохранные мероприятия в части охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в строительный период сводятся к следующему:

- исключение забора воды при производстве работ из рек и других несанкционированных источников;
- сбор поверхностных стоков со стройплощадки в герметичные емкости с последующим вывозом по мере накопления спецмашинами по договору;
- предотвращение поступления загрязняющих веществ в поверхностные и грунтовые воды;
- предотвращение загрязнения территории строительным и бытовым мусором;
- соблюдения режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки;
- соблюдение правил рыбоохраны, санитарных и экологических норм.

В период эксплуатации проектируемого объекта сбор поверхностных стоков с проезжей части и тротуаров осуществляется в закрытую систему ливневой канализации и отводом стоков в существующую сеть городской

ливневой канализации, что исключает загрязнение водного объекта продуктами эксплуатации автомобильной дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно письму главного управления МЧС России по Томской области от 15.07.2025 №ИВ-243-3-325 министерство чрезвычайных ситуаций обладает достаточным количеством техники и людей для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации.

Проектируемый объект, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», не категорирован по гражданской обороне (далее ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, сигнальными столбиками, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

В дополнение к техническим средствам организации дорожного движения в проектной документации предусматривается устройство стационарного электрического освещения в местах устройства автобусных остановок. Точкой подключения к энергосистеме служат существующие линии электропередачи.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемому участку пожарными частями г. Томска Томской области.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Наружное пожаротушение согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

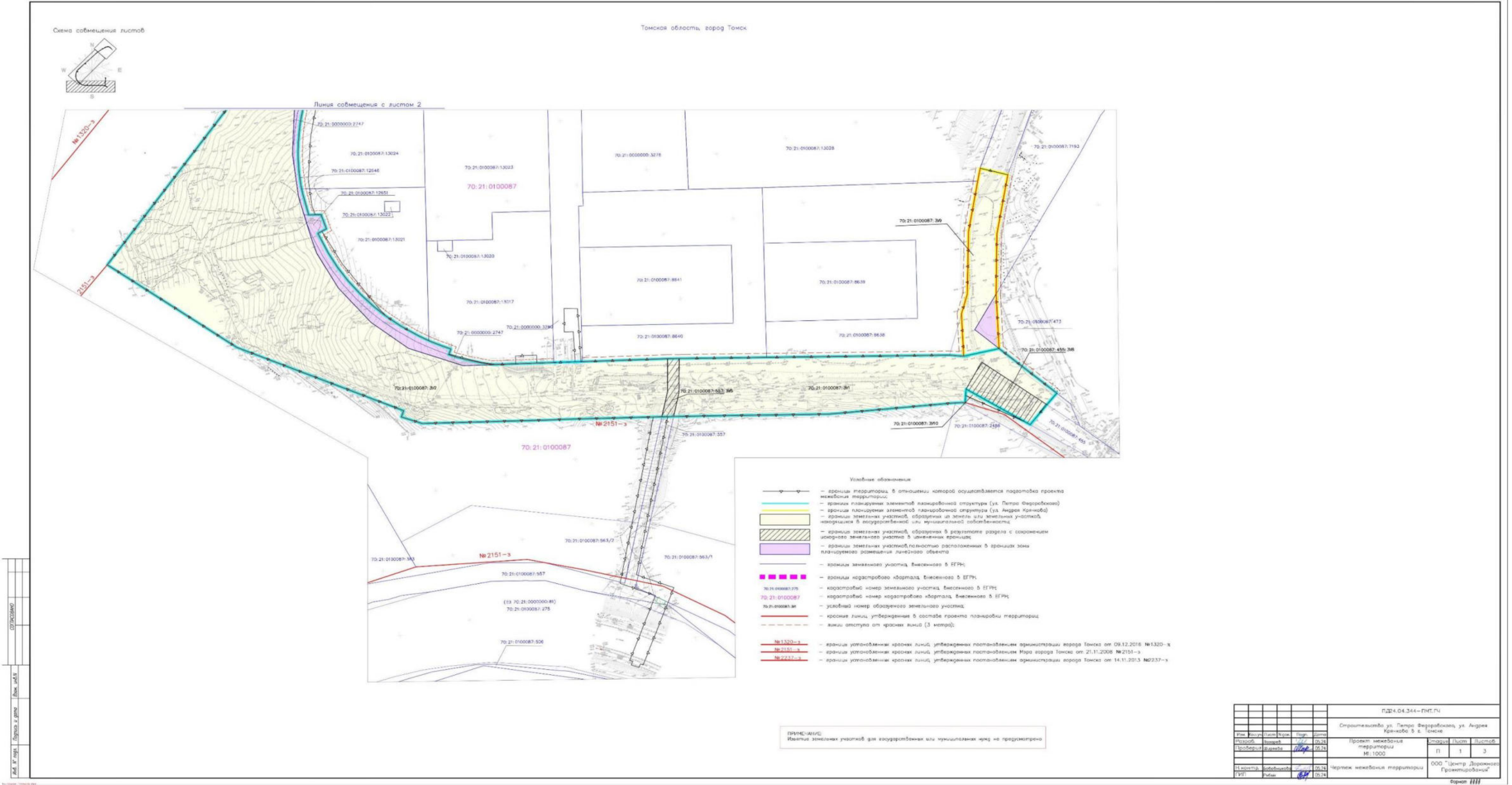
При возникновении чрезвычайных ситуаций на рассматриваемом участке, связанных с угрозой жизни и здоровья людей, уничтожением имущества, работники обслуживающей организации обязаны в незамедлительном порядке при помощи средств связи (стационарные телефоны, радиостанции мастера участка, сотовые телефоны и др.) вызвать наряд пожарной охраны, полиции, скорой помощи и иные службы, для ликвидации сложившейся ситуации.

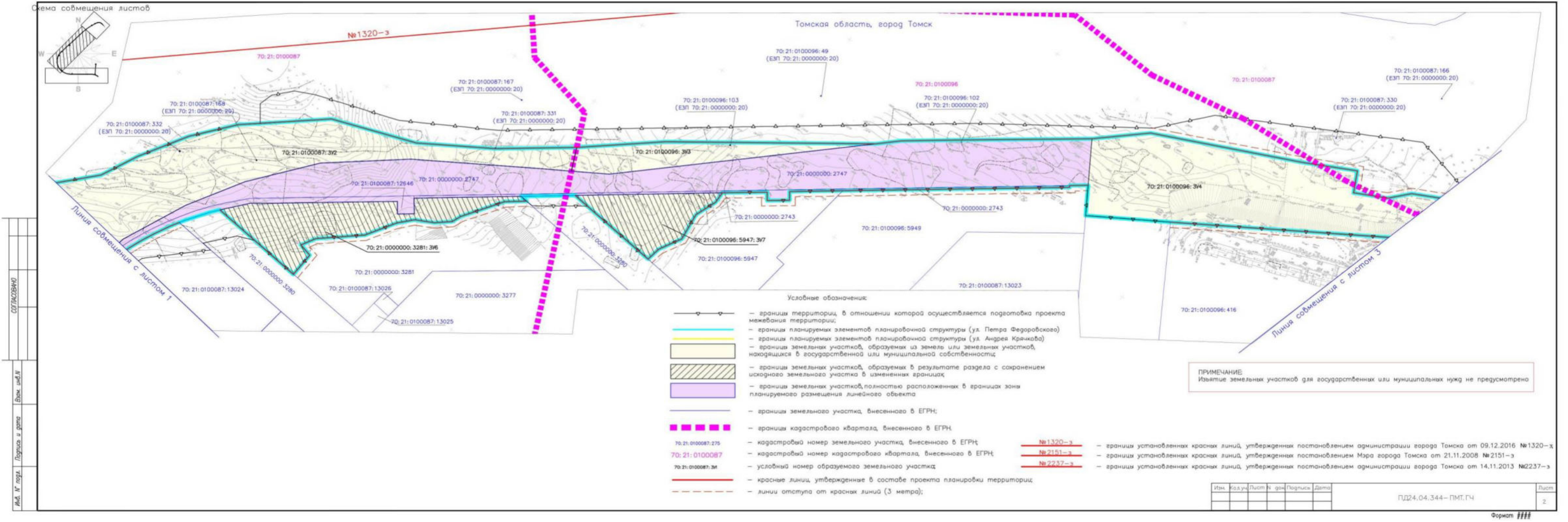
Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы:

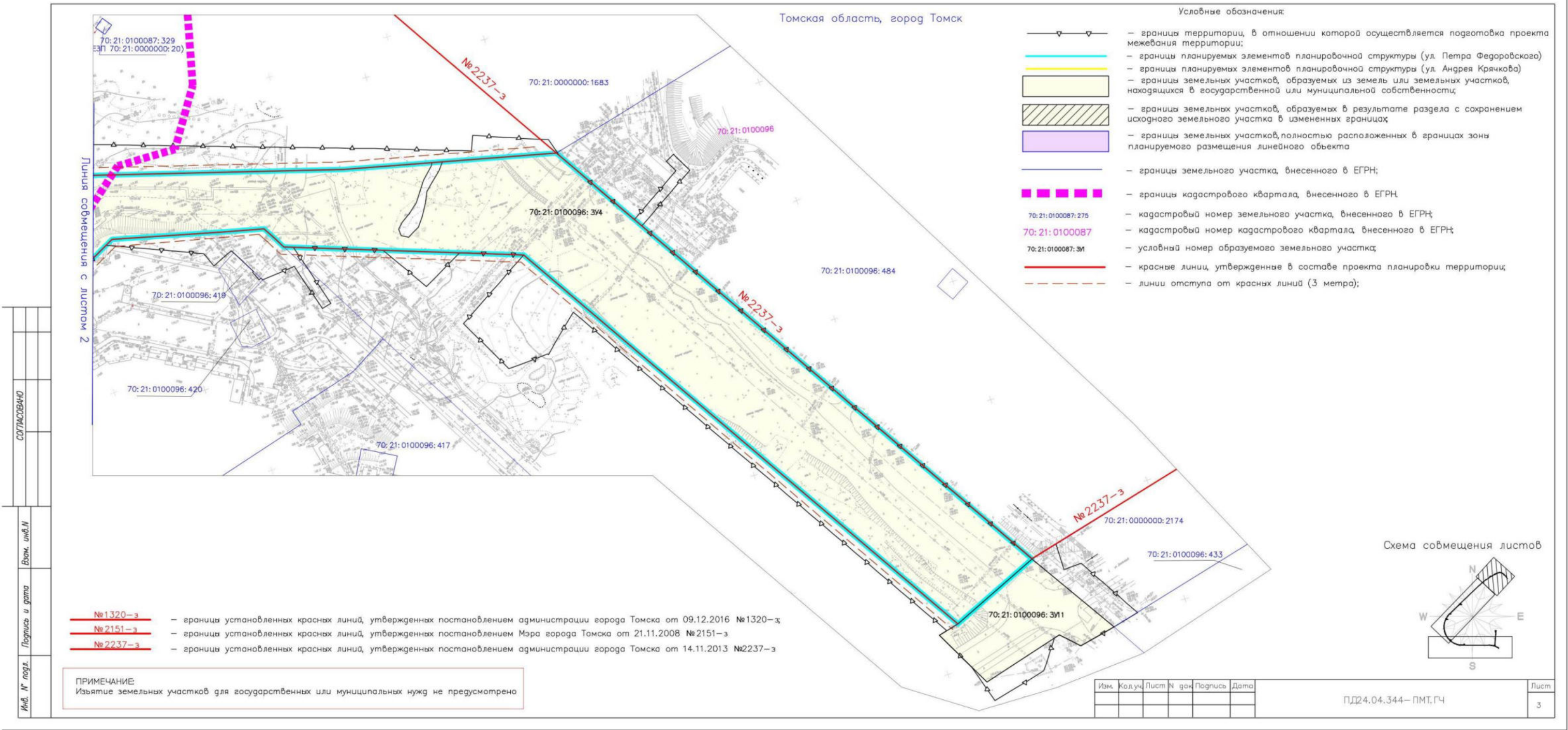
Эвакуация персонала при ЧС производится на безопасное расстояние в любом направлении, в зависимости от места возникновения аварии с учетом метеоусловий, включая направление, скорость ветра и прогноз их возможного изменения.

Проектируемые сооружения находятся на открытой местности, что позволяет беспрепятственно осуществить экстренный выход персонала за пределы зон воздействия поражающих факторов. Беспрепятственная эвакуация персонала с территории проектируемых сооружений обеспечивается объемно-планировочными решениями, а также наличием существующих и проектируемых подъездных дорог. Существующие и проектируемые подъездные дороги позволяют провести своевременную эвакуацию персонала при необходимости за пределы зоны чрезвычайной ситуации.

Беспрепятственный ввод и передвижение на территории проектируемых сооружений аварийно-спасательных сил обеспечивается автодорогами, подъездными путями и проездами к проектируемым сооружениям.







Приложение 6
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 15.09.2026 № 101

**Перечень земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта:
«Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске»**

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельно го участка	Площадь земельного участка, попадающая в границу проектирова ния, кв.м	Вид права (собственник)	Способ образования земельного участка	Устанавлива емый вид разрешенног о использовани я
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	70:21:0100087:473	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Петра Федоровского, 4а.	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	332	332	Сведения о зарегистриро ванных правах отсутствуют	-	Улично- дорожная сеть

2	70:21:0100087:557	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, Иркутский (тракт), 13/4 - Академический (проспект), 16/11.	Земли населенных пунктов	Инженерно-технический объект водоснабжения	14658 +/- 38	353	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Улично-дорожная сеть
3	70:21:0000000:2747	Российская Федерация, Томская область, г.Томск	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	9904 +/- 35	9904	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Улично-дорожная сеть
4	70:21:0100087:1265 1	Российская Федерация, Томская область, г.Томск	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	757 +/- 10	757	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Улично-дорожная сеть
5	70:21:0100087:1264 6	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	786 +/- 10	786	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Улично-дорожная сеть
6	70:21:0000000:2743	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	452 +/- 7	452	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Улично-дорожная сеть

7	70:21:0000000:3281	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Петра Федоровского улица, 18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7823 +/- 31	2 538	Собственност ь: Томская область	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Улично- дорожная сеть
8	70:21:0100096:5947	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Петра Федоровского улица, 22	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 219	1 510	Собственност ь: Томская область	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Улично- дорожная сеть
9	70:21:0100087:455	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, ул. Архитекторов, 1д.	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	35406 +/- 66	1 133	Сведения о зарегистриро ванных правах отсутствуют	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Улично- дорожная сеть
10	ЕЗП 70:21:0000000:20 (обособленные участки 70:21:0100087:332, 70:21:0100087:168, 70:21:0100096:103, 70:21:0100096:102)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск.	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ 110 кВ «ПС Восточная - ПС Солнечная - ПС Коммунальная» (С-9/10)	1898 +/- 15 (0,2; 0,2; 0,2; 0,2)	0,8 (0,2; 0,2; 0,2; 0,2)	Собственност ь: Российская Федерация; Аренда: ПАО «Томская распреде лительная компания», ИНН: 7017114672	-	-
					Итого:	17 766			

Перечень и сведения об образуемых земельных участках для размещения объекта «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске»

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их <u>резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</u> , их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	70:21:0100087:3У1	н. 1-20,1	70:21:0100087	9 268	Образование из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
2.	70:21:0100087:3У2	н. 1-39,1	70:21:0100087	36 149	Образование из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

3.	70:21:0100096:3У3	н. 1-5,1	70:21:0100096	1 576	Образование из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
4.	70:21:0100096:3У4	н. 1-42,1	70:21:0100096	21 948	Образование из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
5.	70:21:0100087:557:3У5	н. 1-6,1	70:21:0100087:557	353	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
6.	70:21:0000000:3281:3У6	н. 1-22,1	70:21:0000000:3281	2 538	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

7.	70:21:0100096:5947:3У7	н. 1-7,1	70:21:0100096:5947	1 510	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
8.	70:21:0100087:455:3У8	н. 1-4,1	70:21:0100087:455	1 133	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
9.	70:21:0100087:3У9	н. 1-11,1	70:21:0100087	2 580	Образование из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
10.	70:21:0100087:3У10	н. 1-3,1	70:21:0100087	102	Образование из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

11.	70:21:0100096:3У11	н. 1-42,1	70:21:0100096	1 584	Образование из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
-----	--------------------	-----------	---------------	-------	--	-------------------------------	---	---	--------------------------	----------------------

Сводная ведомость подлежащих образованию земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв.м
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	70:21:0100087:3У1	-	9 268	-
2	70:21:0100087:3У2	-	36 149	-
3	70:21:0100096:3У3	-	1 576	-
4	70:21:0100096:3У4	-	21 948	-
5	70:21:0100087:557:3У5	14658 +/- 38	353	14 313
6	70:21:0000000:3281:3У6	7823 +/- 31	2 538	5 285
7	70:21:0100096:5947:3У7	5 219	1 510	3 708
8	70:21:0100087:455:3У8	35406 +/- 66	1 133	34 273
9	70:21:0100087:3У9	-	2 580	-
10	70:21:0100087:3У10	-	102	-
11	70:21:0100096:3У11	-	1 584	-
Итого:			78 741	

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд:

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд	Кадастровые номера существующих земельных участков, из которых образуются земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд	Вид разрешенного использования существующих земельных участков, из которых образуются земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков, из которых образуются земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, из которых образуются земельные участки, и в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд	Сведения о зарегистрированных правах существующих земельных участков, из которых образуются земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд	Площадь резервируемого земельного участка, кв.м.	Номера характерных точек резервируемого земельного участка
1	2	3		4	5	9	6		7	8
1.	70:21:0100087:3У1	70:21:0100087	-	-	-	-	Территория общего пользования	Улично-дорожная сеть	9 268	н. 1-20,1
2.	70:21:0100087:3У2	70:21:0100087	-	-	-	-	Территория общего пользования	Улично-дорожная сеть	36 149	н. 1-39,1

3.	70:21:0100096:3У3	70:21:0100096	-	-	-	-	Территория общего пользовани я	Улично- дорожная сеть	1 576	н. 1-5,1
4.	70:21:0100096:3У4	70:21:0100096	-	-	-	-	Территория общего пользовани я	Улично- дорожная сеть	21 948	н. 1-42,1
5.	70:21:0100087:557:3У 5	70:21:0100087:557	Инженерно- технический объект водоснабжени я	Местоположени е установлено относительно ориентира, расположенног о в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, Иркутский (тракт), 13/4 - Академический (проспект), 16/11	-	Сведения о зарегистрированн ых правах отсутствуют	Территория общего пользовани я	Улично- дорожная сеть	353	н. 1-6,1
6.	70:21:0000000:3281:3 У6	70:21:0000000:328 1	Многоэтажна я жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Томская область, г. Томск Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Петра Федоровского улица, 18	-	Собственность: Томская область	Территория общего пользовани я	Улично- дорожная сеть	2 538	н. 1-22,1

[illegible]

Перечень координат образуемых земельных участков:

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100087:3Y1		
1	351 560.07	4 331 013.34
2	351 560.07	4 331 013.38
3	351 559.07	4 331 018.27
4	351 547.60	4 331 073.13
5	351 521.48	4 331 198.05
6	351 518.49	4 331 207.48
7	351 518.78	4 331 232.88
8	351 477.17	4 331 264.87
9	351 470.28	4 331 256.26
10	351 511.38	4 331 218.70
11	351 493.94	4 331 203.67
12	351 489.28	4 331 202.35
13	351 484.27	4 331 200.93
14	351 484.66	4 331 198.91
15	351 485.57	4 331 194.20
16	351 496.43	4 331 106.77
17	351 500.39	4 331 086.91
18	351 513.41	4 331 024.52
19	351 518.29	4 331 000.04
20	351 535.24	4 331 007.67
1	351 560.07	4 331 013.34

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100087:3Y2		
1	351715.96	4330639.28
2	351827.72	4330763.60
3	351846.96	4330774.75
4	351871.01	4330792.01
5	351890.65	4330811.21
6	351897.47	4330820.79
7	351919.81	4330852.12
8	351932.33	4330897.97
9	351951.94	4330935.52
10	351975.56	4330972.46
11	351962.73	4330977.07
12	351955.63	4330963.12
13	351923.07	4330900.17
14	351895.54	4330860.19
15	351865.29	4330831.28
16	351837.11	4330811.04
17	351803.42	4330792.68
18	351769.13	4330783.51
19	351757.41	4330782.50

20	351736.91	4330780.72
21	351725.64	4330781.34
22	351703.58	4330782.53
23	351692.56	4330783.83
24	351663.79	4330792.82
25	351633.48	4330809.51
26	351608.75	4330830.61
27	351587.70	4330865.16
28	351584.05	4330884.88
29	351576.20	4330927.22
30	351572.54	4330946.90
31	351561.67	4331005.48
32	351537.80	4331000.04
33	351519.87	4330991.95
34	351532.61	4330926.78
35	351535.36	4330911.63
36	351551.54	4330827.68
37	351559.42	4330814.51
38	351563.76	4330817.14
39	351635.51	4330713.95
1	351715.96	4330639.28

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100096:3Y3		
1	351975.57	4330972.47
2	352003.33	4331011.10
3	352061.97	4331107.87
4	351972.00	4330995.29
5	351962.74	4330977.08
1	351975.57	4330972.47

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100096:3Y4		
1	352 125.62	4 331 205.04
2	352 144.92	4 331 230.11
3	352 149.33	4 331 241.97
4	352 173.60	4 331 307.29
5	352 174.36	4 331 309.33
6	352 185.36	4 331 335.76
7	352 173.89	4 331 340.53
8	352 180.91	4 331 357.75
9	352 189.81	4 331 367.30
10	352 196.16	4 331 382.58
11	352 167.50	4 331 480.07
12	352 159.28	4 331 514.77
13	352 158.15	4 331 514.27
14	352 153.47	4 331 509.46
15	352 145.78	4 331 503.98
16	352 142.57	4 331 499.99

17	352 139.97	4 331 495.96
18	352 137.89	4 331 493.89
19	352 135.04	4 331 494.15
20	352 133.61	4 331 496.74
21	352 134.78	4 331 498.95
22	352 136.21	4 331 501.67
23	352 139.69	4 331 504.54
24	352 144.68	4 331 507.49
25	352 148.74	4 331 509.33
26	352 151.32	4 331 512.10
27	352 155.38	4 331 516.53
28	352 158.29	4 331 518.92
29	352 147.70	4 331 563.67
30	352 147.60	4 331 563.73
31	352 137.42	4 331 570.04
32	351 934.00	4 331 696.34
33	351 918.18	4 331 659.95
34	352 112.70	4 331 538.74
35	352 145.12	4 331 447.75
36	352 149.63	4 331 445.19
37	352 154.44	4 331 442.37
38	352 157.56	4 331 429.38
39	352 169.11	4 331 382.83
40	352 107.91	4 331 265.68
41	352 086.96	4 331 224.94
42	352 102.19	4 331 217.10
1	352 125.62	4 331 205.04

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100087:557:3Y5		
1	351561.67	4331005.49
2	351560.08	4331013.33
3	351535.24	4331007.67
4	351518.29	4331000.03
5	351519.87	4330991.96
6	351537.80	4331000.04
1	351561.67	4331005.49

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0000000:3281:3Y6		
1	351844.64	4330828.17
2	351856.54	4330840.10
3	351864.61	4330853.23
4	351884.32	4330883.88
5	351898.95	4330906.63
6	351892.90	4330910.48
7	351897.78	4330918.06
8	351903.29	4330914.55
9	351905.28	4330913.27

10	351936.46	4330961.58
11	351935.71	4330965.49
12	351929.02	4330955.62
13	351909.60	4330940.04
14	351904.89	4330937.73
15	351899.17	4330929.83
16	351895.02	4330920.07
17	351888.29	4330912.76
18	351873.60	4330901.80
19	351857.99	4330880.39
20	351850.71	4330875.61
21	351848.32	4330882.69
22	351834.60	4330880.88
1	351844.64	4330828.17

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100096:5947:3Y7		
1	351952.18	4330985.94
2	351995.11	4331052.46
3	351988.50	4331052.07
4	351977.18	4331046.90
5	351961.44	4331047.57
6	351950.07	4331040.11
7	351942.23	4331038.17
1	351952.18	4330985.94

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100087:455:3Y8		
1	351493.94	4331203.67
2	351511.38	4331218.70
3	351470.28	4331256.25
4	351458.05	4331241.44
1	351493.94	4331203.67

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100087:3Y9		
1	351 653.96	4 331 249.54
2	351 645.04	4 331 267.33
3	351 603.16	4 331 250.19
4	351 559.27	4 331 239.78
5	351 536.29	4 331 219.42
6	351 518.78	4 331 232.88
7	351 518.49	4 331 207.48
8	351 549.92	4 331 212.96

9	351 563.60	4 331 220.12
10	351 609.27	4 331 231.18
11	351 644.85	4 331 245.72
1	351 653.96	4 331 249.54

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100087:3Y10		
1	351 493.94	4 331 203.67
2	351 461.03	4 331 238.31
3	351 489.28	4 331 202.35
1	351 493.94	4 331 203.67

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
70:21:0100096:3Y11		
1	351 916.08	4 331 651.49
2	351 918.18	4 331 659.95
3	351 934.00	4 331 696.34
4	351 897.88	4 331 719.46
5	351 894.71	4 331 704.44
6	351 901.48	4 331 697.54
7	351 892.31	4 331 663.91
1	351 916.08	4 331 651.49

1. Общие сведения

ООО «Центр Дорожного Проектирования», на основании муниципального контракта №40 от 17.04.2024 года, заключенного департаментом капитального строительства Города Томска, разработал документацию по планировке территории по объекту «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске» в границах города Томск.

Работы выполнены в системе координат МСК-70 Зона 4, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Томской области города Томск.

Цель проекта:

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в связи со строительством объекта «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске».

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – 108 925 кв.м..

2. Основные проектные решения

В проекте межевания территории объекта: «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске» определено местоположение образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Образовать 7 земельных участков, общей площадью 73207 кв.м., из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. В отношении них согласно п.4. ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд. Устанавливаемая категория – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код в классификаторе 12.0.1);

2. Разделить с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 4 земельных участка с кадастровыми номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0100087:557, 70:21:0100096:5947 и 70:21:0100087:455 в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ. Земельные участки с кадастровыми номерами 70:21:0000000:3281 и 70:21:0100096:5947 находятся на праве собственности Томской области. На земельные участки с кадастровыми

номера 70:21:0100087:557 и 70:21:0100087:455 согласно сведениям из ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. В связи с этим в отношении данных образуемых земельных участков общей площадью 5534 кв.м согласно п.4. ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд. Устанавливаемая категория – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код в классификаторе 12.0.1).

Проектом межевания предусмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 70:21:0100087:473, 70:21:0000000:2747, 70:21:0100087:12651, 70:21:0100087:12646, 70:21:0000000:2743, которые полностью расположены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Сведения о зарегистрированных правах на них отсутствуют в ЕГРН. Таким образом в отношении них согласно п.4. ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования данных земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код в классификаторе 12.0.1).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены обособленные земельные участки 70:21:0100087:332, 70:21:0100087:168, 70:21:0100096:103, 70:21:0100096:102, которые входят в единое землепользование с кадастровым номером 70:21:0000000:20. Единое землепользование находится в собственности Российской Федерации, в аренде у ПАО «Томская распределительная компания», ИНН: 7017114672 и имеет вид разрешенного использования «Для эксплуатации и обслуживания ВЛ 110 кВ «ПС Восточная - ПС Солнечная - ПС Коммунальная» (С-9/10)». Для линий электропередач, расположенных в границах данных участков, проектными решениями не предусмотрена реконструкция. Данные земельные участки не подлежат отчуждению в полосу отвода объекта «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске». Учитывая вышеизложенное, земельные участки 70:21:0100087:332, 70:21:0100087:168, 70:21:0100096:103, 70:21:0100096:102, входящие в единое землепользование с кадастровым номером 70:21:0000000:20 не подлежат резервированию / резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также изменению

вида разрешенного использования.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Также проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов.

Для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройства инженерных коммуникаций) в соответствии с п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ устанавливаются публичные сервитуты на срок реконструкции данных линейных объектов.

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ для складирования строительных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, необходимых для обеспечения строительства автомобильной дороги, устанавливаются публичные сервитуты срок реконструкции линейного объекта.

Основные сведения об устанавливаемых публичных сервитутах приведены в разделе ПД24.04.344–ПМТМО.ТЧ.

Обоснование резервирования / резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков и земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

В соответствии с п.2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

В соответствии с пп. 2. п.1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п.5 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

В соответствии с п.4. ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также согласно п. 7 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Резервирование земель допускается в установленной документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (п.2 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории определена по внешним границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – формируемой охранной зоны коммуникаций, планируемых к переустройству. Общая площадь в границах проектирования – 108 925 кв.м.

Каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	351715.96	4330639.28
2	351827.72	4330763.60
3	351846.96	4330774.75
4	351871.01	4330792.01
5	351890.65	4330811.21
6	351897.47	4330820.79
7	351906.94	4330814.92
8	351914.16	4330817.66

9	351922.79	4330826.88
10	351926.75	4330837.20
11	351938.33	4330883.44
12	351961.62	4330931.71
13	352099.45	4331146.34
14	352148.08	4331229.87
15	352171.63	4331254.15
16	352217.74	4331357.20
17	352171.62	4331494.70
18	352158.88	4331531.44
19	352164.65	4331533.74
20	352153.75	4331562.25
21	352146.27	4331564.55
22	352137.42	4331570.04
23	352112.68	4331585.41
24	352126.25	4331607.41
25	352131.04	4331604.88
26	352132.91	4331608.42
27	352124.81	4331612.69
28	352109.28	4331587.52
29	351934.00	4331696.34
30	351936.74	4331707.31
31	351925.97	4331707.33
32	351926.20	4331714.64
33	351900.58	4331730.18
34	351897.88	4331719.46
35	351894.71	4331704.44
36	351901.48	4331697.54
37	351900.84	4331695.19
38	351889.66	4331687.12
39	351884.21	4331664.76
40	351899.92	4331659.97
41	351916.08	4331651.49
42	351916.92	4331654.79
43	351917.42	4331654.63
44	352084.71	4331550.66
45	352071.46	4331535.98
46	352071.76	4331535.72
47	352070.94	4331519.10
48	352093.75	4331507.24
49	352112.63	4331538.62
50	352112.70	4331538.74
51	352121.36	4331514.43
52	352112.45	4331497.57
53	352131.72	4331485.33
54	352143.84	4331451.31

55	352117.75	4331458.90
56	352116.88	4331454.99
57	352136.37	4331449.34
58	352135.12	4331435.55
59	352135.94	4331435.09
60	352135.54	4331434.15
61	352139.22	4331432.59
62	352139.45	4331433.12
63	352148.97	4331427.77
64	352150.08	4331427.13
65	352146.36	4331418.51
66	352152.30	4331416.28
67	352167.51	4331379.77
68	352107.91	4331265.68
69	352086.96	4331224.94
70	352102.19	4331217.10
71	352096.79	4331208.70
72	352095.94	4331209.24
73	352030.23	4331106.79
74	352014.74	4331082.64
75	352010.51	4331085.32
76	352004.05	4331075.17
77	352008.11	4331072.60
78	351995.11	4331052.46
79	351988.50	4331052.07
80	351977.18	4331046.90
81	351961.44	4331047.57
82	351950.07	4331040.11
83	351942.23	4331038.17
84	351950.48	4330994.78
85	351934.98	4330969.40
86	351935.72	4330965.50
87	351935.71	4330965.49
88	351929.02	4330955.62
89	351909.60	4330940.04
90	351904.89	4330937.73
91	351899.17	4330929.83
92	351895.02	4330920.07
93	351888.29	4330912.76
94	351873.60	4330901.80
95	351857.99	4330880.39
96	351850.71	4330875.61
97	351848.32	4330882.69
98	351834.60	4330880.88
99	351839.85	4330853.24
100	351837.03	4330843.70

101	351823.87	4330830.39
102	351822.80	4330835.94
103	351799.38	4330807.09
104	351780.13	4330799.11
105	351747.89	4330790.15
106	351740.95	4330789.50
107	351740.93	4330789.50
108	351728.36	4330788.35
109	351721.02	4330789.16
110	351720.25	4330793.02
111	351709.04	4330794.37
112	351707.91	4330790.83
113	351680.67	4330799.56
114	351641.74	4330817.58
115	351635.83	4330820.69
116	351626.53	4330828.90
117	351616.18	4330839.78
118	351611.22	4330845.85
119	351610.78	4330846.39
120	351605.92	4330853.04
121	351601.75	4330859.37
122	351598.32	4330857.27
123	351587.10	4330878.34
124	351583.48	4330888.00
125	351581.04	4330901.18
126	351586.93	4330902.27
127	351584.24	4330916.78
128	351578.35	4330915.68
129	351576.20	4330927.22
130	351573.46	4330942.00
131	351595.93	4330945.62
132	351597.15	4330939.48
133	351614.40	4330943.17
134	351612.06	4330952.27
135	351572.73	4330945.93
136	351572.54	4330946.90
137	351561.67	4331005.49
138	351560.07	4331013.38
139	351559.07	4331018.27
140	351547.60	4331073.13
141	351521.48	4331198.05
142	351518.49	4331207.48
143	351549.92	4331212.96
144	351563.60	4331220.12
145	351609.27	4331231.18
146	351644.85	4331245.72

147	351653.96	4331249.54
148	351645.04	4331267.33
149	351603.16	4331250.19
150	351559.27	4331239.78
151	351559.03	4331239.71
152	351518.78	4331232.88
153	351477.17	4331264.87
154	351470.28	4331256.26
155	351470.28	4331256.25
156	351458.05	4331241.44
157	351461.02	4331238.30
158	351489.28	4331202.35
159	351484.27	4331200.93
160	351484.66	4331198.91
161	351485.57	4331194.20
162	351496.43	4331106.77
163	351500.39	4331086.91
164	351513.41	4331024.52
165	351518.29	4331000.03
166	351519.07	4330996.04
167	351407.72	4330948.73
168	351392.64	4330972.14
169	351340.55	4330938.57
170	351341.66	4330936.89
171	351339.26	4330935.33
172	351342.35	4330930.39
173	351344.80	4330931.97
174	351345.96	4330930.16
175	351389.65	4330958.31
176	351403.96	4330936.22
177	351521.02	4330986.11
178	351532.61	4330926.78
179	351535.36	4330911.63
180	351551.54	4330827.68
181	351559.42	4330814.51
182	351563.76	4330817.14
183	351635.51	4330713.95
1	351715.96	4330639.28