



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.08.2026

№ 0086/01-07

О включении объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на погребях», амбары и конюшня», кон. XIX - нач. XX вв., и объектов культурного наследия регионального значения в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ их территории и предметов охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) Томской области», подпунктом «ц» подпункта 8 пункта 9 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2026, в целях обеспечения сохранности объектов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на погребях», амбары и конюшня», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 12 угол ул. Герцена, 42; ул. Дзержинского, 12 строение 5, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) в составе объектов культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Утвердить предмет охраны указанных в приложении № 1 к настоящему

приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объекты, включенные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 29.11.2022 № 0230/01-07 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на погребах», амбары и конюшня», кон. XIX - нач. XX вв., «Амбары», нач. XX в., «Конюшня», нач. XX в., расположенных на территории г. Томска».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя комитета



Е.Е. Ярославцева

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 07.08.2026 № 0086/01-07

СПИСОК

выявленных объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события	Вид объекта	Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)
1	«Ансамбль городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на погребях», амбары и конюшня»	кон. XIX-нач. XX вв.	ансамбль	Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 12, угол ул. Герцена, 42; ул. Дзержинского, 12 строение 5, 6
2	«Конюшня»	нач. XX в.	памятник в составе ансамбля	Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 12 строение 5
3	«Амбары»	нач. XX в.	памятник в составе ансамбля	Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 12 строение 6

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 07.08.2026 № 0086/01-07

Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на погребях», амбары и конюшня»,
кон. XIX – нач. XX вв.

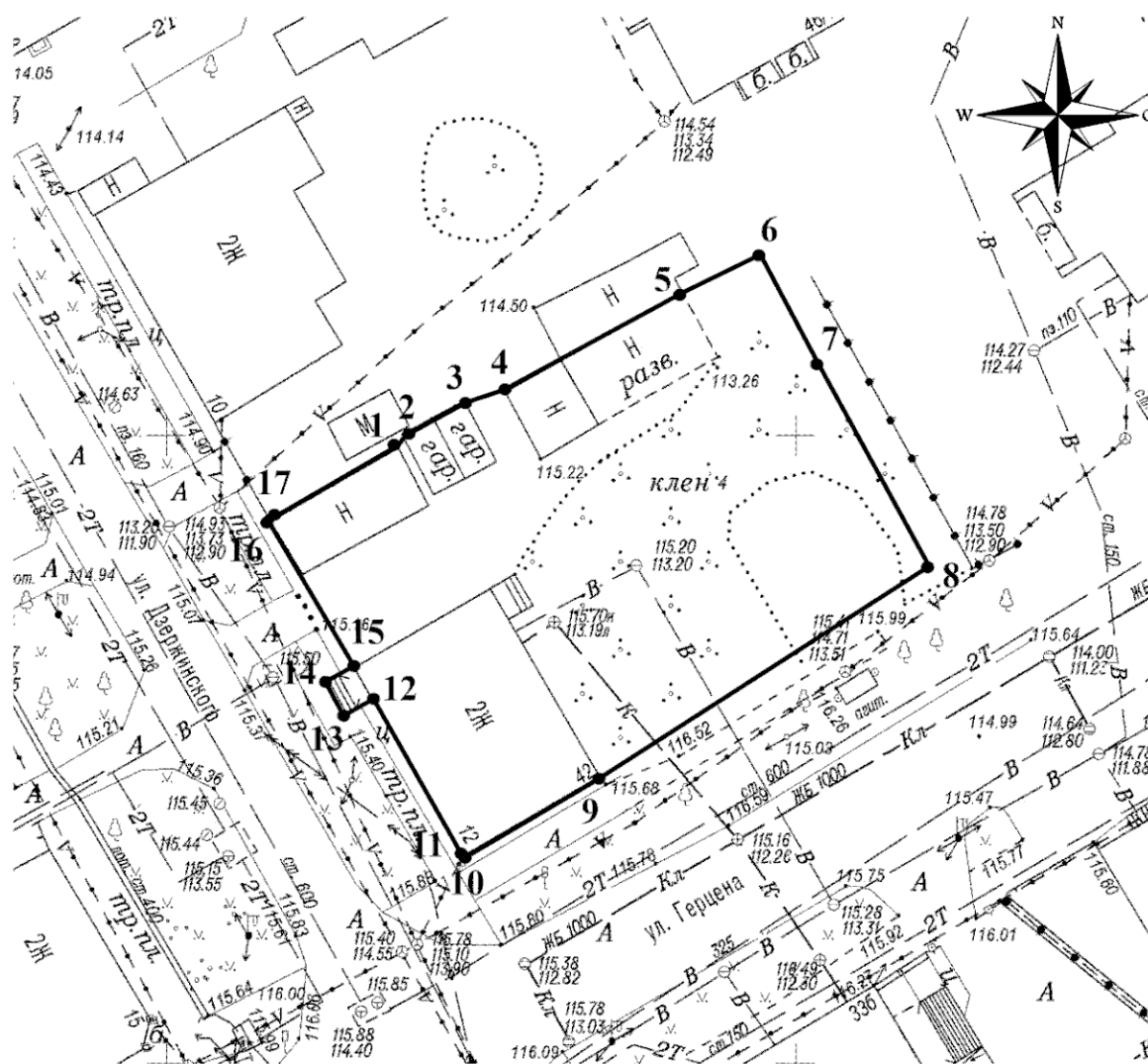
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 12 угол ул. Герцена, 42; ул. Дзержинского, 12 строение 5, 6
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1428.86 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-70			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349013.33	4326188.17	Картометрический	0.01	-
2	349014.18	4326189.43	Картометрический	0.01	-
3	349016.89	4326194.28	Картометрический	0.01	-
4	349017.59	4326197.60	Картометрический	0.01	-
5	349025.17	4326211.45	Картометрический	0.01	-
6	349029.07	4326218.77	Картометрический	0.01	-
7	349020.15	4326223.56	Картометрический	0.01	-
8	349003.52	4326232.75	Картометрический	0.01	-
9	348985.67	4326205.02	Картометрический	0.01	-
10	348979.55	4326194.67	Картометрический	0.01	-

11	348979.58	4326194.38	Картометрический	0.01	-
12	348992.88	4326186.45	Картометрический	0.01	-
13	348991.92	4326184.92	Картометрический	0.01	-
14	348994.67	4326183.27	Картометрический	0.01	-
15	348995.51	4326184.91	Картометрический	0.01	-
16	349007.56	4326177.73	Картометрический	0.01	-
17	349007.79	4326178.14	Картометрический	0.01	-
1	349013.33	4326188.17	Картометрический	0.01	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Границы территории объекта культурного наследия
- ① - Обозначение характерной точки границы

Текстовое описание местоположения границ территории объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в направлении на северо-восток на расстоянии 1,52 м
2	3	в направлении на северо-восток на расстоянии 5,56 м
3	4	в направлении на северо-восток на расстоянии 3,39 м
4	5	в направлении на северо-восток на расстоянии 15,79 м
5	6	в направлении на северо-восток на расстоянии 8,29 м
6	7	в направлении на юго-восток на расстоянии 10,12 м
7	8	в направлении на юго-восток на расстоянии 19,00 м
8	9	в направлении на юго-запад на расстоянии 32,98 м
9	10	в направлении на юго-восток на расстоянии 12,02 м
10	11	в направлении на северо-запад на расстоянии 0,29 м
11	12	в направлении на северо-восток на расстоянии 15,48 м
12	13	в направлении на юго-запад на расстоянии 1,81 м
13	14	в направлении на северо-восток на расстоянии 3,21 м
14	15	в направлении на северо-восток на расстоянии 1,84 м
15	15	в направлении на северо-запад на расстоянии 14,03 м
16	17	в направлении на северо-восток на расстоянии 0,47 м
17	1	в направлении на северо-восток на расстоянии 11,46 м

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 07.08.2026 № 0086/01-07

- I. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на погребах», амбары и конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 12 угол ул. Герцена, 42; ул. Дзержинского, 12 строение 5, 6
 1. Характеристики поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики):
 - 1.1 Культурный слой территории усадьбы.
 2. Планировочные характеристики, включая:
 - 2.1 Местоположение объекта в границах территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Преображенская-Профессорская слобода», в зоне расположения объектов культурного наследия;
 - 2.2 Местоположение объекта (земельного участка) в южной части квартала, ограниченного улицами: Дзержинского, Тверской, Герцена и переулком Нечевского, его конфигурация и габаритные размеры в исторических границах на 1930-е гг.;
 - 2.3 Планировочная структура Г-образного типа с расположением основных строений по историческим границам усадьбы; исторически сложившееся направление въезда на территорию усадьбы со стороны ул. Дзержинского; принцип организации внутридворового пространства.
 3. Историческое функциональное зонирование территории городской усадьбы на жилую (основной дом и небольшой сад) и хозяйственную (хозяйственный двор и надворные постройки) зоны.
 4. Объёмно-пространственные характеристики:
 - 4.1 Расположение главного дома на углу земельного участка с ориентацией главного и уличного фасадов по красным линиям застройки улиц Дзержинского и Герцена; расположение надворных построек вдоль северо-западной границы земельного участка с ориентацией торцевого фасада строения конюшни по красной линии застройки улицы Дзержинского, с развитием объёмов (надворных построек) в глубину двора;
 - 4.2 Объёмно-пространственная композиция усадьбы на период строительства (кон. XIX – нач. XX вв.), включая габариты и высотные характеристики зданий: исторические конструкции и конфигурацию кровель главного дома и надворных построек (вальмовые, скатные), включая высотные отметки коньков и карнизных свесов, а также силуэтные характеристики усадебного комплекса, формируемые историческими соотношениями высот главного дома и надворных построек (конюшни, амбаров);
 - 4.3 Секторы и направления видовых раскрытий ансамбля при его восприятии с улиц Дзержинского и Герцена, а также с территории смежных усадеб.
 5. Архитектурно-стилистические типологические характеристики:
 - 5.1 Планировка – регулярная.

5.2 Тип застройки – городская усадьба кон. XIX – нач. XX века, в составе: главный дом (двухэтажный сруб, на кирпичном цоколе); конюшня (одноэтажный сруб) и амбары (двухэтажный сруб).

5.3 Архитектурно-художественное оформление выполнено в едином традиционном стиле с использованием элементов резного декора.

- II. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на погребах», амбары и конюшня», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 12 строение 5

1. Градостроительные характеристики:

1.1 Расположение строения в границах территории усадьбы, в северной части участка, в строчке хозяйственных строений, формирующих внутренний двор усадьбы. Строение ориентировано западным торцевым фасадом на красную линию ул. Дзержинского, северным – вдоль границы со смежным участком (ул. Дзержинского, 10).

1.2 Габаритные размеры здания 5,05 x 11,65 м и его силуэт.

1.3 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Дзержинского, с дворовой территории усадьбы и с территории смежных усадеб.

2. Объёмно-пространственная композиция здания на дату строительства нач. XX в. Габариты и конфигурация здания: одноэтажное, в плане «пятистенок», вытянутое по оси запад-восток. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объёма; высотные отметки по венчающему карнизу и по конькам кровли выступающих объёмов (выполненных по типу слухового окна).

3. Крыша здания на дату сохранившихся элементов: ее конфигурация – односкатная с уклоном во двор, двухскатные крыши выступающих объёмов, габаритные размеры и высотные отметки всех объёмов. Вид покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление на дату строительства нач. XX в.: симметричная, двухосевая композиция южного фасада с расположением входов по осям в два яруса. Архитектурное оформление в виде: треугольных фронтонов выступающих объёмов (входов второго яруса) с обшивкой доской карниза и поля стены, а также свесов с пропиленной резьбой в виде зубцов и полукружий. Волоковые окна, расположенные симметрично по обе стороны от каждого дверного проема. Профильный карниз большого выноса с дощатой обшивкой основного объёма здания. Восточный, западный и северный фасады – глухие.

5. Местоположение, габаритные размеры и форма дверных и оконных проёмов: двери распашные однопольные (в уровне 2-го яруса) и двупольные прямоугольной формы (в уровне 1 этажа), их местоположение по осям южного фасада и габаритные размеры; волоковые окна прямоугольной формы, расположенные симметрично по обе стороны от каждого дверного проема первого яруса.

6. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства нач. XX в.: бревенчатые стены сруба и элементы декора (дощатая и профильная обшивка карниза) без отделки.

7. Заполнение дверных и оконных проёмов на дату сохранившихся элементов: материал (дерево) и конструкция дверных коробок, подлинные полотна входных дверей (дощатые на шпонках); сохранившаяся историческая скобяная фурнитура (ковка).

8. Пространственно-планировочная структура здания в габаритах конструкций стен и перекрытий на дату строительства нач. XX в.

9. Конструктивные элементы на дату строительства нач. XX в.: сруб «пятистенок», стены из бревен (первого этажа) и полубрёвен (2-го яруса), рубленых «в обло», поперечные балки из бревен, стропильная конструкция из бревен в «накат» с дощатой подшивкой.

III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбары», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на погребах», амбары и конюшня», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 12
строение 6

1. Градостроительные характеристики:

1.1 Расположение здания в границах территории усадьбы, в северной части участка, в строчке хозяйственных строений, формирующих внутренний двор усадьбы. Главным юго-восточным фасадом здание ориентировано на территорию внутреннего двора, северным - вдоль границы со смежной усадьбой по ул. Дзержинского, 10.

1.2 Габаритные размеры здания 6,2 x 16,35 м и его силуэт.

1.3 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с улиц Дзержинского и Герцена, с дворовой территории усадьбы и с территории смежных усадеб.

2. Объёмно-пространственная композиция здания на дату строительства нач. XX в. Габариты и конфигурация здания: двухэтажное, вытянутое по оси запад-восток, прямоугольное в плане (тип «шестистенок»). Высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

3. Конфигурация и исторический вид крыши.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление на дату строительства нач. XX в.: трёх осевая композиция юго-восточного фасада с расположением по осям в два яруса входов; композиция северо-восточного фасада, с расположением по центральной оконного проема (на уровне второго яруса). Северо-западный и юго-западный фасады – «глухие». Профилированный карниз большого выноса с дощатой обшивкой.

5. Местоположение, габаритные размеры и форма дверных и оконных проёмов: двери распашные однопольные и двупольные прямоугольной формы, их местоположение по осям южного фасада и габаритные размеры. Местоположение, габаритные размеры и прямоугольная форма волоковых окон, расположенных симметрично по обе стороны от дверного проема первого яруса на юго-восточном фасаде. Местоположение, габаритные размеры и прямоугольная форма окон на северо-восточном фасаде и на юго-восточном фасаде (слуховые окна).

6. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства здания нач. XX в.: бревенчатые стены сруба и элементы декора (дощатая и профильная обшивка карниза и обшивка фронтонов доской) без отделки.

7. Заполнение дверных и оконных проёмов на дату сохранившихся элементов: материал (дерево) и конструкция дверных коробок, подлинные полотна входных дверей (дощатые на шпонках); сохранившаяся историческая скобяная фурнитура. Подлинные элементы заполнения оконных проемов: решетка из кованого полосового железа на оконном проеме восточного фасада.

8. Пространственно-планировочная структура здания в габаритах конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания нач. XX в.

9. Конструктивные элементы на дату строительства нач. XX в.: сруб «шестистенок», стены из бревен (первого этажа) и полубрёвен (второго этажа), рубленых «в обло», поперечные балки из брёвен.

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль
городской усадьбы: 2-х этажный жилой дом «на
погребах», амбары и конюшня», кон. XIX - нач.
XX вв., по адресу: Томская область, г. Томск,
ул. Дзержинского, 12 угол ул. Герцена, 42;
ул. Дзержинского, 12 строение 5, 6

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Авторы снимков: начальник ОГАУК «Центр по охране памятников» Яблонская М.А.,
архитектор 1 категории ОГАУК «Центр по охране памятников», Пчелинцева А.В.,
дата съёмки: 12.03.2026-26.05.2026



Видовая точка № 1. Общий вид усадьбы с ул. Дзержинского



Видовая точка № 2. Общий вид усадьбы с ул. Герцена



Видовая точка № 3. Общий вид усадьбы с ул. Герцена



Видовая точка № 4.
«2-х этажный жилой дом «на погребах». Общий вид с ул. Дзержинского



Видовая точка № 5.
Наличник



Видовая точка № 6.
Парадный вход



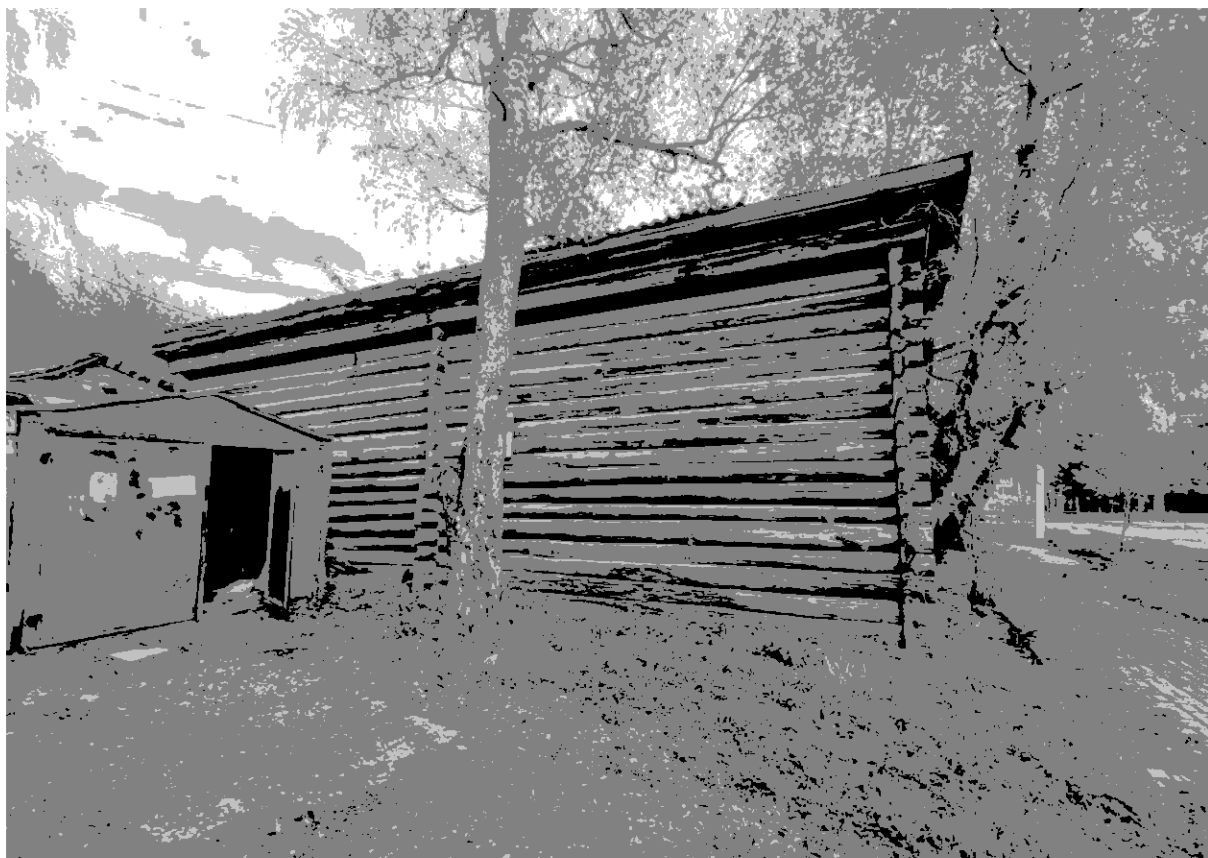
Видовая точка № 7.
«2-х этажный жилой дом «на погребах». Общий вид с территории внутреннего двора



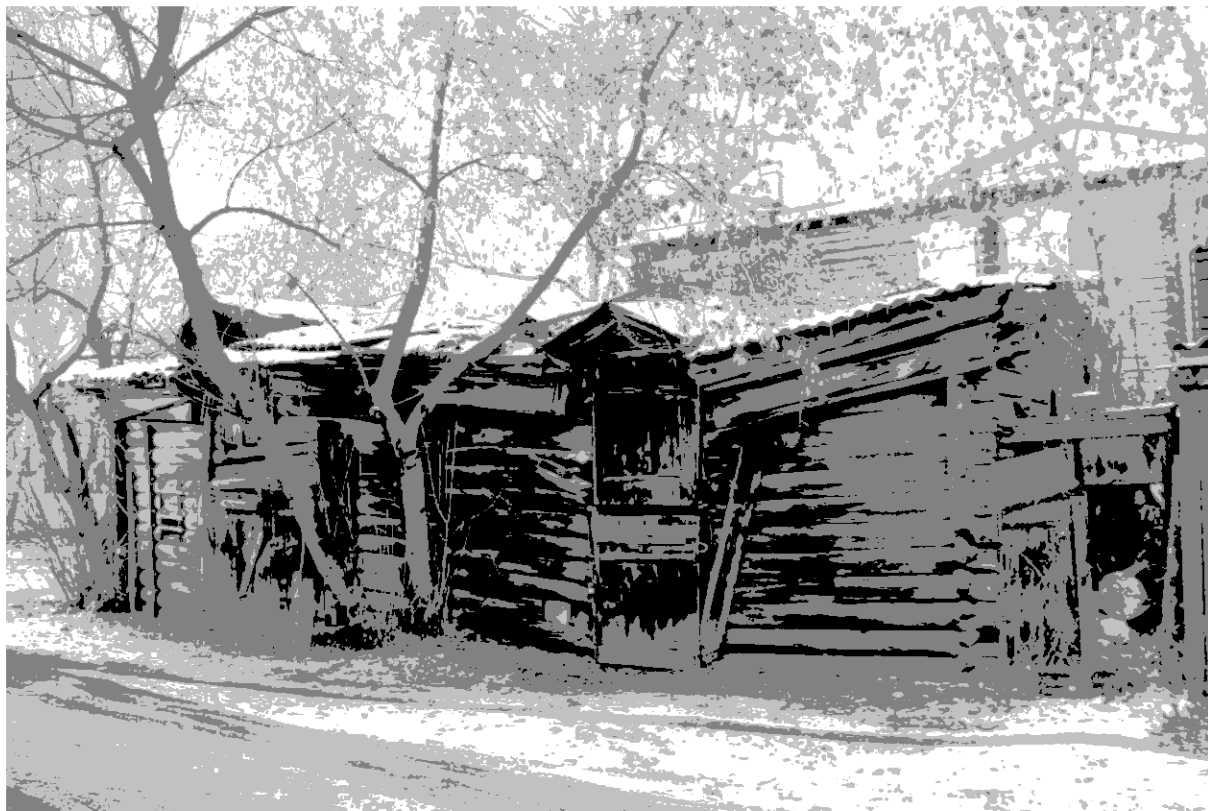
Видовая точка № 8.
Надворные постройки. Общий вид с ул. Дзержинского



Видовая точка № 9.
Конюшня. Западный фасад. Общий вид с ул. Дзержинского



Видовая точка № 10.
Конюшня. Северо-западный фасад



Видовая точка № 11.
Конюшня. Юго-восточный фасад. Общий вид



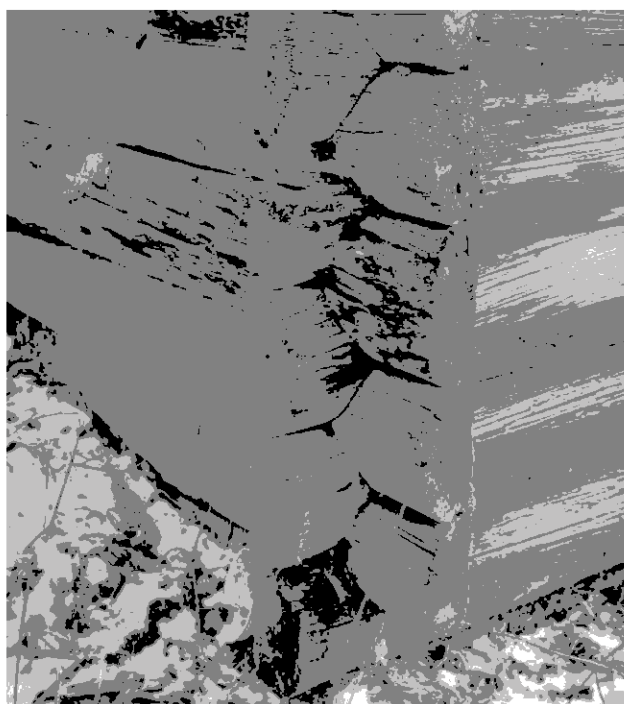
Видовая точка № 12.
Конюшня. Фрагмент юго-восточного фасада



Видовая точка № 13.
Конюшня. Фрагмент юго-восточного фасада



Видовая точка № 14.
Конюшня. Фрагмент юго-восточного фасада



Видовая точка № 15.
Конюшня. Фрагмент сруба



Видовая точка № 16.
Конюшня. Фрагмент карниза



Видовая точка № 17.
Конюшня. Волоковое окно



Видовая точка № 18.
Конюшня. Скобяная фурнитура



Видовая точка № 19.
Амбары. Общий вид с территории усадьбы



Видовая точка № 20.
Амбары. Общий вид с территории смежной усадьбы



Видовая точка № 21.
Амбары. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент



Видовая точка № 22.
Амбары. Северо-восточный фасад здания



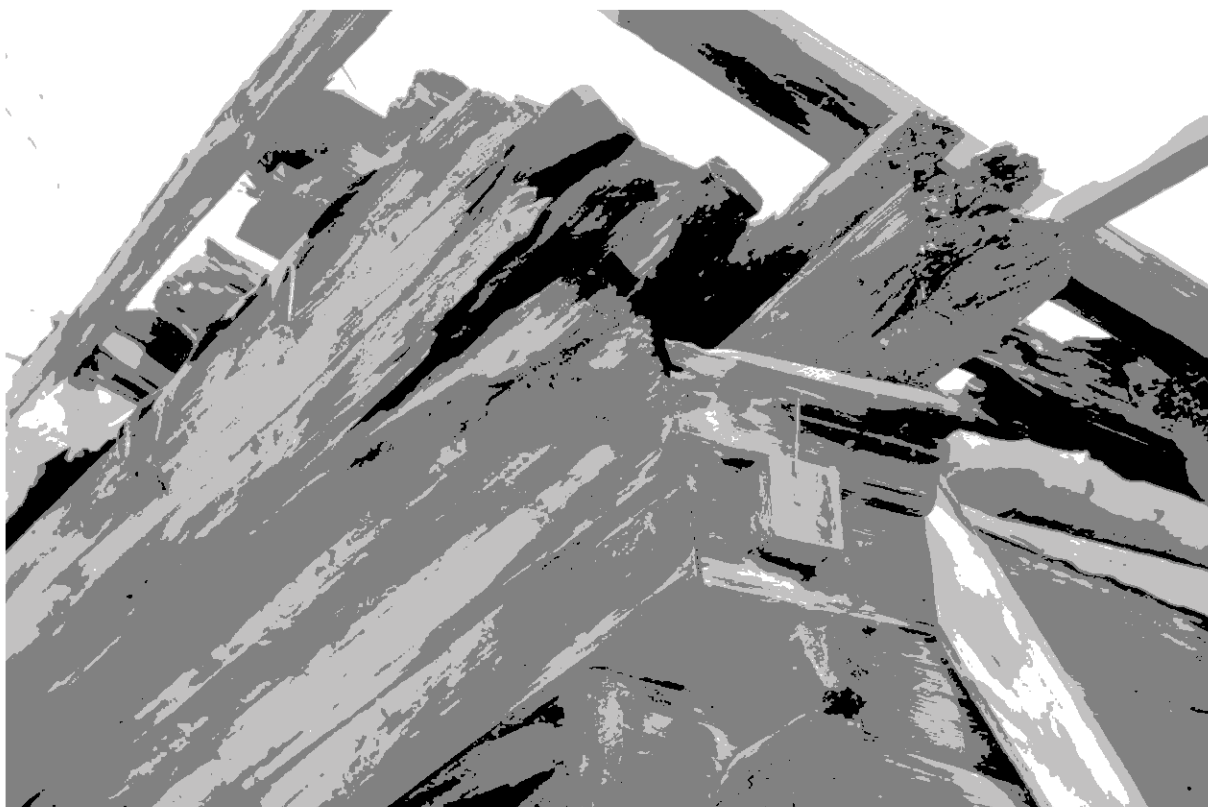
Видовая точка № 23.
Амбары. Нижние венцы из брёвен,
верхние из полу брёвен



Видовая точка № 24.
Амбары. Двери однопольные (2-й ярус)



Видовая точка № 25.
Амбары. Скобяная фурнитура

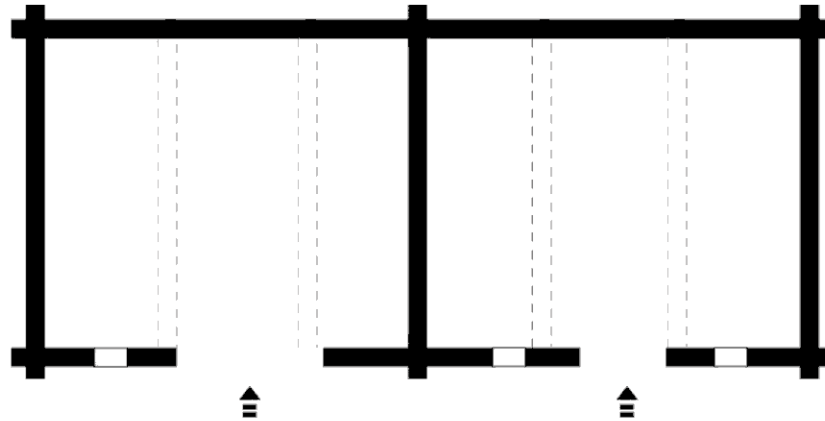


Видовая точка № 26.
Амбары. Фрагмент карниза. Западный фасад

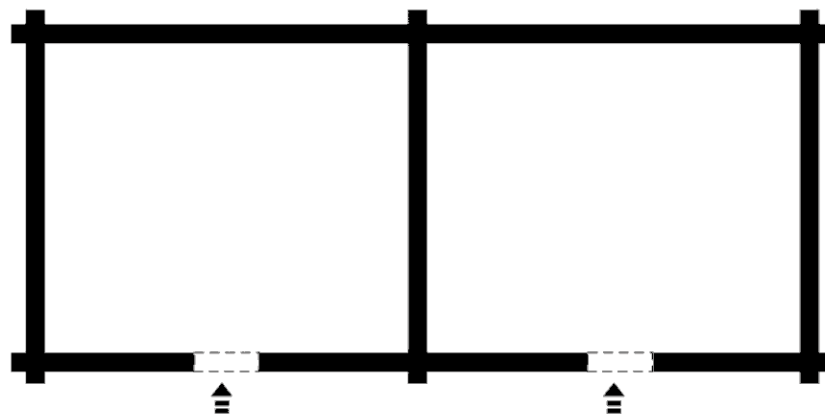
Планировочные схемы зданий

Конюшня

План 1 этажа



План 2 этажа (чердак)

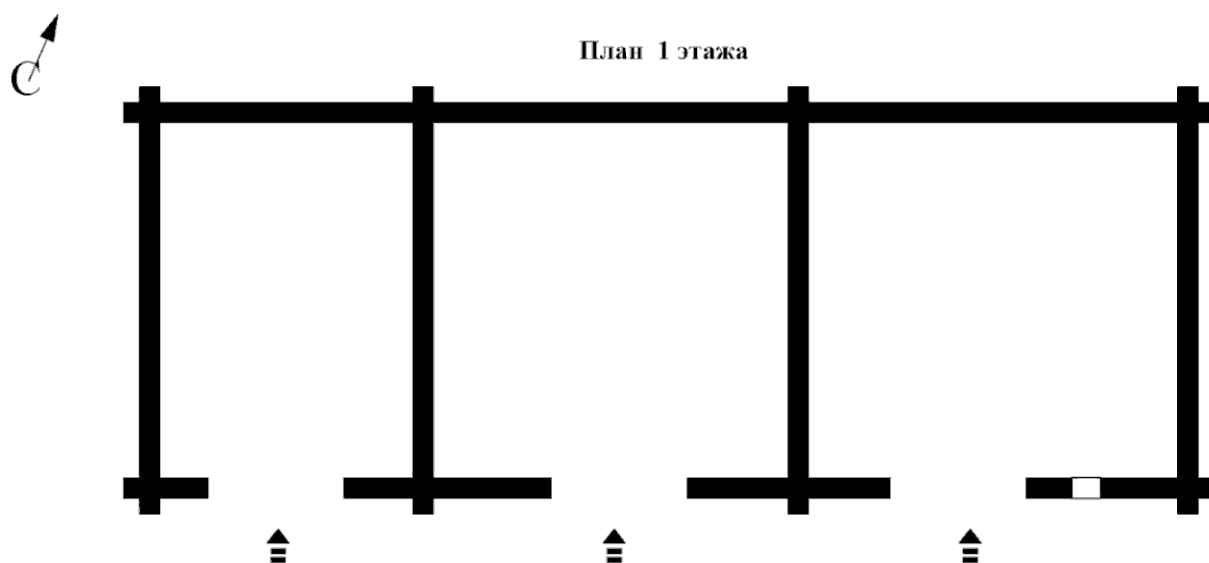


Условные обозначения:

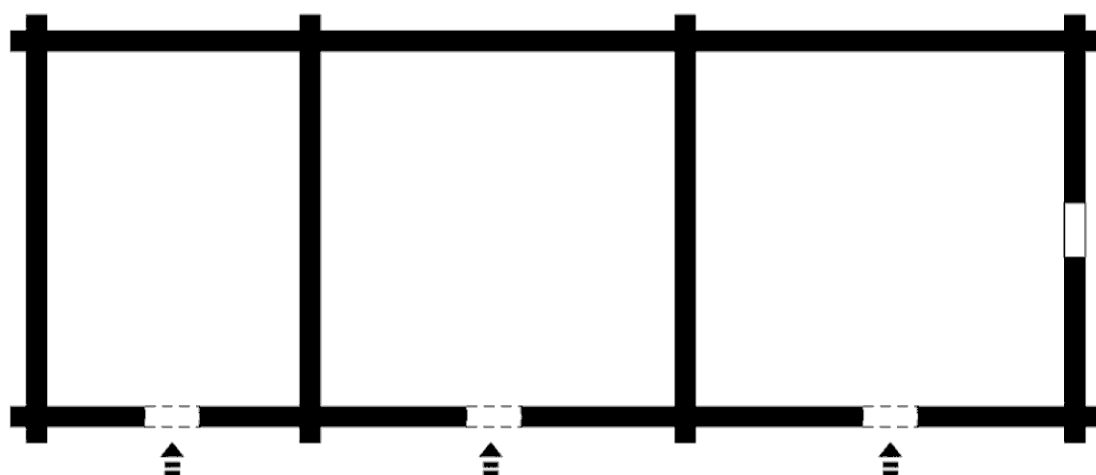
	Историческая планировка здания кон. XIX в.
	Исторические дверные проёмы
	Исторические дверные проёмы 2 этажа
	Исторические оконные проёмы (волоковые окна)
	Местоположение исторических входов

Амбары

План 1 этажа



План 2 этажа



Условные обозначения:

	Историческая планировка здания кон. XIX в.
	Исторические дверные проёмы
	Исторические дверные проёмы 2 этажа
	Исторические оконные проёмы
	Местоположение исторических входов