



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.08.2026

№ 80

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования
Зональненское сельское поселение Томского муниципального района
Томской области**

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Зональненское сельское поселение Томского муниципального района Томской области, утвержденный решением Совета Зональненского сельского поселения от 29.04.2015 № 38, изменение, изложив Карту функционального зонирования поселения. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зональненское сельское поселение Томского муниципального района Томской области, утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования, Границы зон с особыми условиями использования территорий изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2) таблицу части 3 статьи 35 (СХ-2) Зона сельскохозяйственных угодий дополнить строкой 4 следующего содержания:

Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
--	---

3) дополнить Сведениями о границах территориальных зон, содержащими графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта функционального зонирования поселения.
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
— граница Зонального сельского поселения
— граница Населенного пункта

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

а. ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ административный центр поселения
д. Подземево прочие населенные пункты

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
— Железнодорожный путь общего пользования
— Железнодорожная станция
- ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**
— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
— Автомобильные дороги местного значения
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
— УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
— Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
— Магистральная улица районного значения
— Главная улица
— Улицы и дороги местного значения
— Улицы в жилой застройке
- ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:**
— Транспортная развязка в разных уровнях
— Соединительное пересечение в одном уровне
- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
— Станция автопаркования
— Станция технического обслуживания
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**
— Линии электропередачи 35 кВ
— Линии электропередачи 110 кВ
— Линии электропередачи 22 кВ
— Электрическая подстанция 35 кВ
— Электрическая подстанция 110 кВ
— Электрическая подстанция 220 кВ
— Трансформаторная подстанция (ТТ)
- ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
— Источники тепловой энергии
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**
— Магистральный газопровод
— Газопровод распределительный высокого давления
— Газораспределительная станция (ГРС)
— Пункт регулирования газа (ПРУ)
— Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КСЦ)
- ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
— Водоизбор
— Насосная станция
- ОБЪЕКТЫ ВОДОУСТРОЙСТВА**
— Открытые сооружения для очистки канализации
— Канализационная насосная станция (КНС)
— Насосная станция дождевой канализации (НСДК)
- ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ**
— Автоматическая телефонная станция

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

1. 1. 1. Дистанционная образовательная организация
2. 2. 2. Общественная образовательная организация
3. 3. 3. Организация дополнительного образования

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

4. 4. 4. Общественное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
11. 11. 11. Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
11. 11. 11. Лечебно-профилактическая медицинская организация (промежуточно-клинической), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
11. 11. 11. Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

1. 1. 1. Объект спорта, включающий развитую коммерческую спортивную инфраструктуру (здания и сооружения, спортивные сооружения (здания и сооружения), физкультурно-спортивные комплексы)
13. 13. 13. Спортивные сооружения

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

11. 11. 11. Объекты торговли, общественного питания

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

11. 11. 11. Объекты торговли, общественного питания
20. 20. 20. Объект религиозной организации (общественной)

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

7. 7. 7. Объект культурно-досугового (зрелищного) типа
14. 14. 14. Объект культурно-просветительского назначения

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

8. 8. 8. Объект спорта, включающий развитую коммерческую спортивную инфраструктуру (здания и сооружения, спортивные сооружения (здания и сооружения), физкультурно-спортивные комплексы)
9. 9. 9. Спортивные сооружения

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

17. 17. 17. Объекты обеспечения пожарной безопасности

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны
Мультифункциональная общественно-деловая зона
Зона специализированной общественной застройки
Производственная зона
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, парковые леса)
Зона отдыха
Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры
Зона складов, оптовых складов, складских помещений, складов
Зона складов
Иные зоны

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- Земли, порочные почвенно-климатическим условиям
Земли лесного фонда, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли заповедников, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание: нумерация объектов местного значения дана согласно Положению о территориальном планировании

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

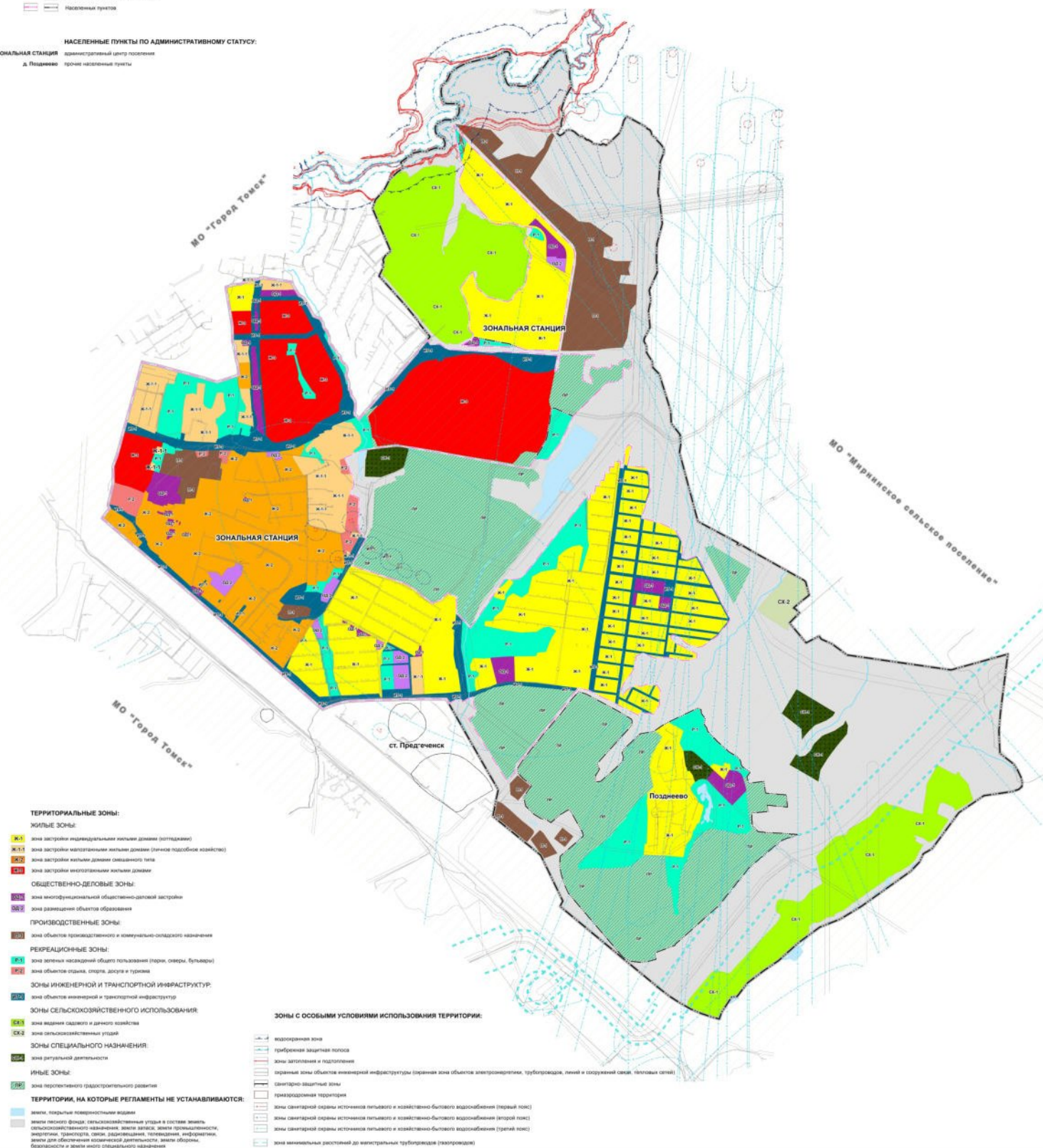
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
— граница Зонального сельского поселения
— граница населенного пункта

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

п. ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ — административный центр поселения
д. Подзноево — прочие населенные пункты



Приложение № 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.08.2026 № 80

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание
местоположения границ территориальных зон, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Территориальная зона СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий»
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Зональненское сельское поселение Томского муниципального района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	93888 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	343645.43	4333771.16	Картометрический	1	-
2	343599.05	4333843.85	Картометрический	1	-
3	343663.23	4333852.12	Картометрический	1	-
4	343736.60	4333924.05	Картометрический	1	-

5	343777.74	4333888.03	Картометрический	1	-
6	343806.46	4333917.54	Картометрический	1	-
7	343875.04	4333995.97	Картометрический	1	-
8	343887.05	4334009.46	Картометрический	1	-
9	343984.23	4333983.87	Картометрический	1	-
10	343996.38	4333970.83	Картометрический	1	-
11	344061.86	4333854.25	Картометрический	1	-
12	343995.74	4333797.16	Картометрический	1	-
13	343970.89	4333787.04	Картометрический	1	-
14	343947.42	4333768.19	Картометрический	1	-
15	343930.83	4333751.46	Картометрический	1	-
16	343916.43	4333729.07	Картометрический	1	-
17	343767.80	4333600.36	Картометрический	1	-
18	343736.29	4333629.25	Картометрический	1	-
19	343648.13	4333766.95	Картометрический	1	-
1	343645.43	4333771.16	Картометрический	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-