



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.08.2026

№ 81

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования
Октябрьское сельское поселение Томского муниципального района
Томской области**

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение Томского муниципального района Томской области, утвержденный решением Совета Октябрьского сельского поселения от 23.12.2013 № 56, следующие изменения:

1) Карту функциональных зон изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Октябрьское сельское поселение Томского муниципального района Томской области, утвержденные решением Совета Октябрьского сельского поселения от 23.12.2013 № 56, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2) Карту зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

3) дополнить Сведениями о границах территориальной зоны П-1 (зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи), содержащими графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

4) дополнить Сведениями о границах территориальной зоны П-2 (зона объектов делового управления), содержащими графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Октябрьского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Октябрьского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

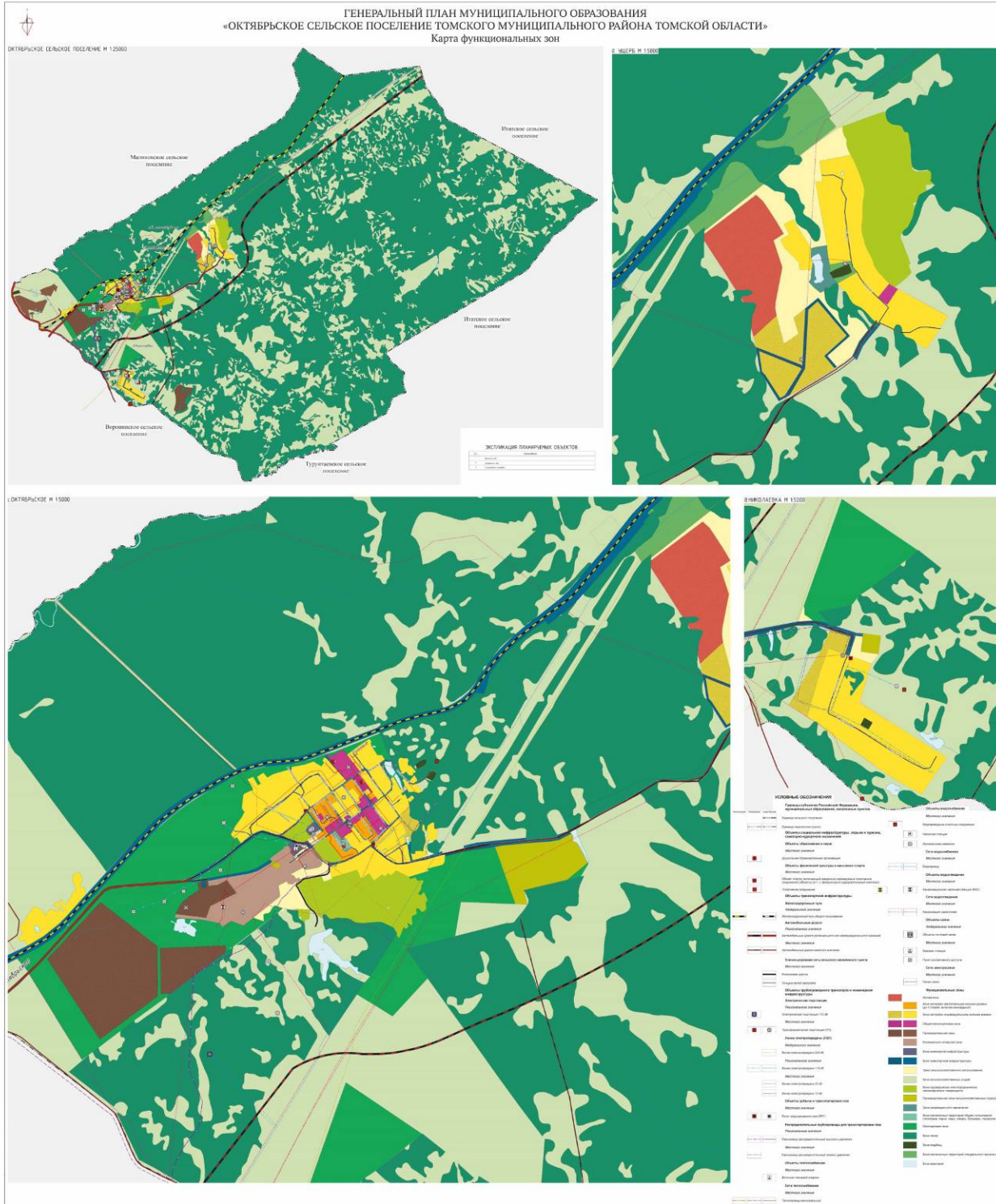
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента

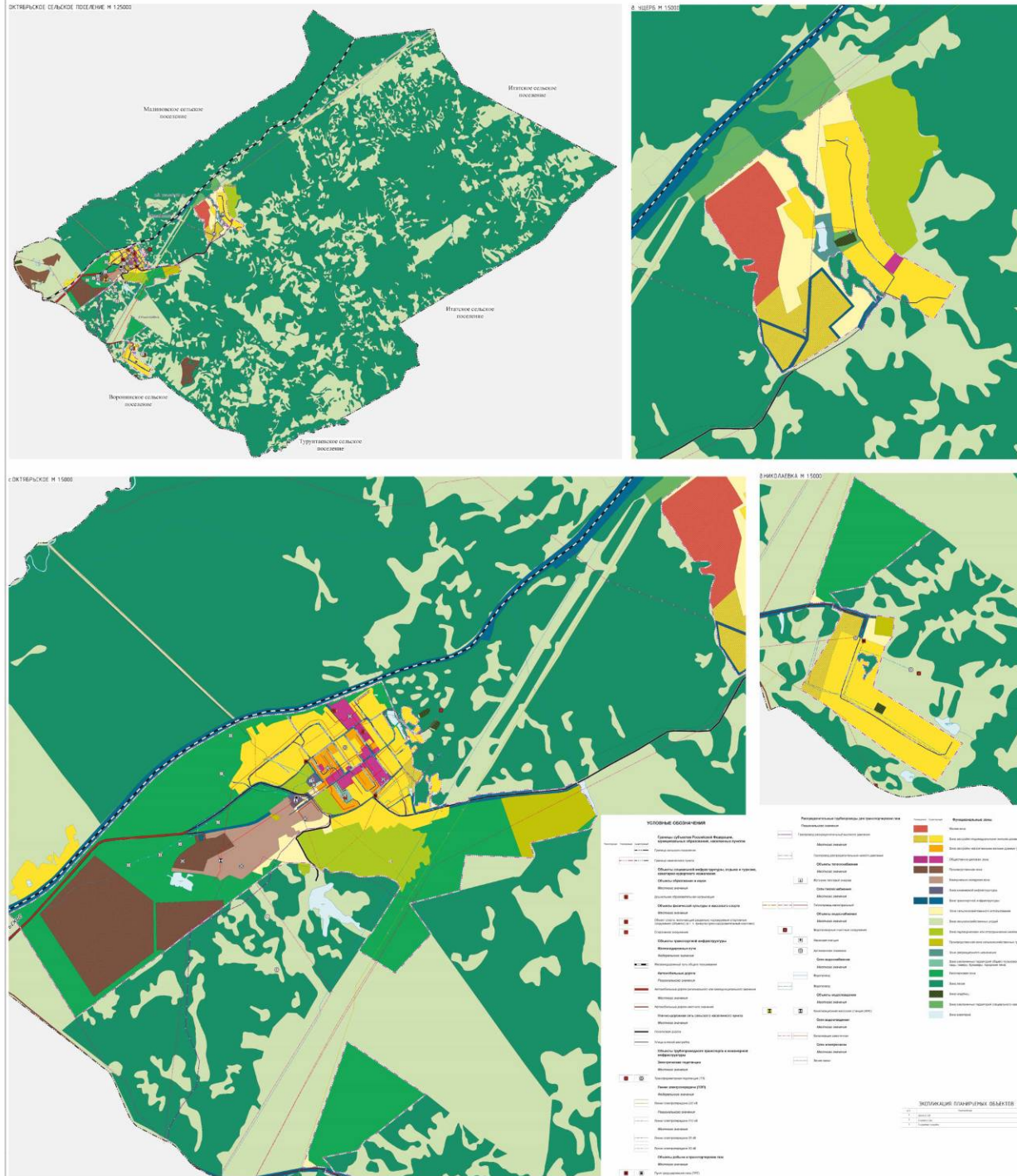


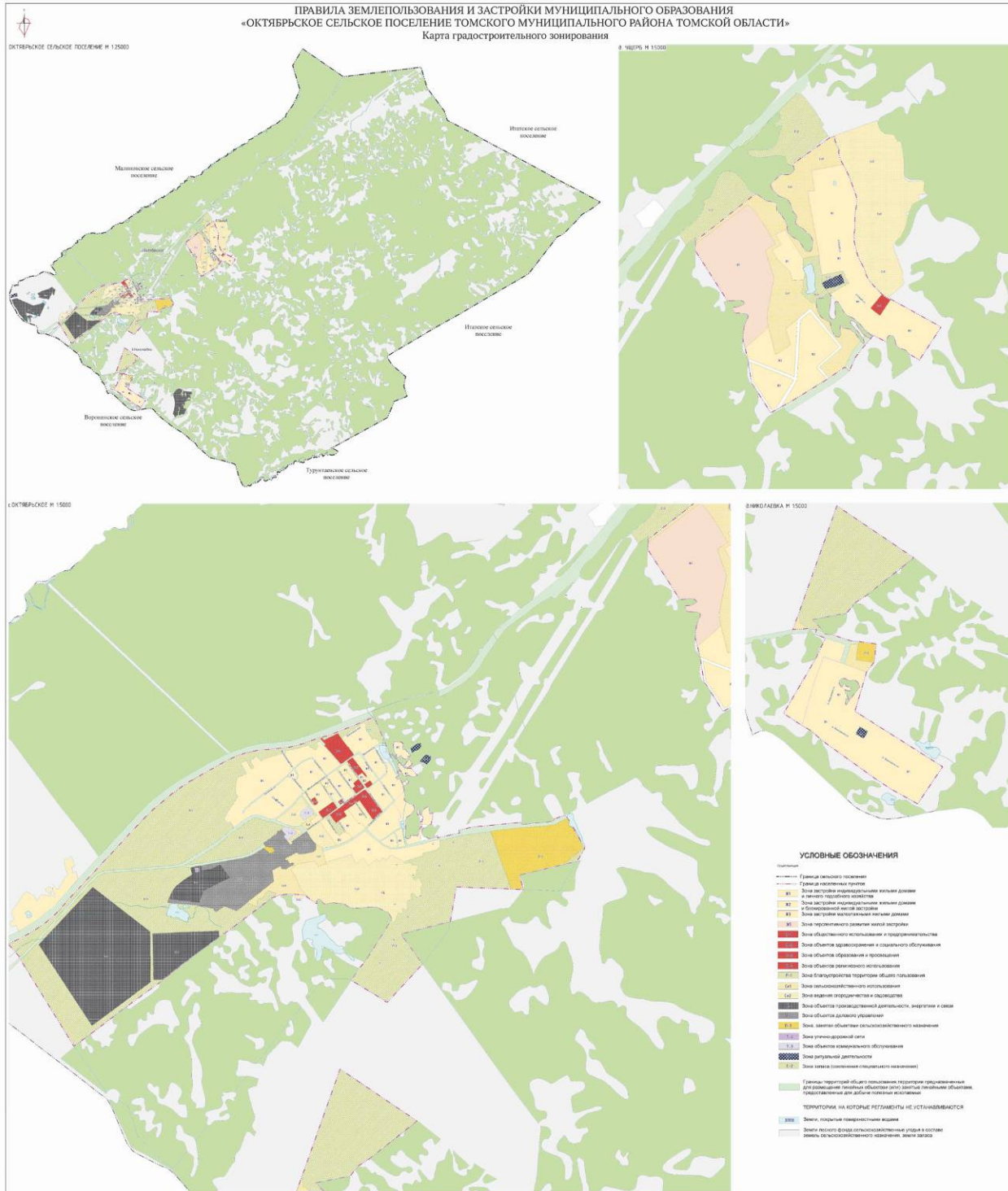
А.А. Татаурова

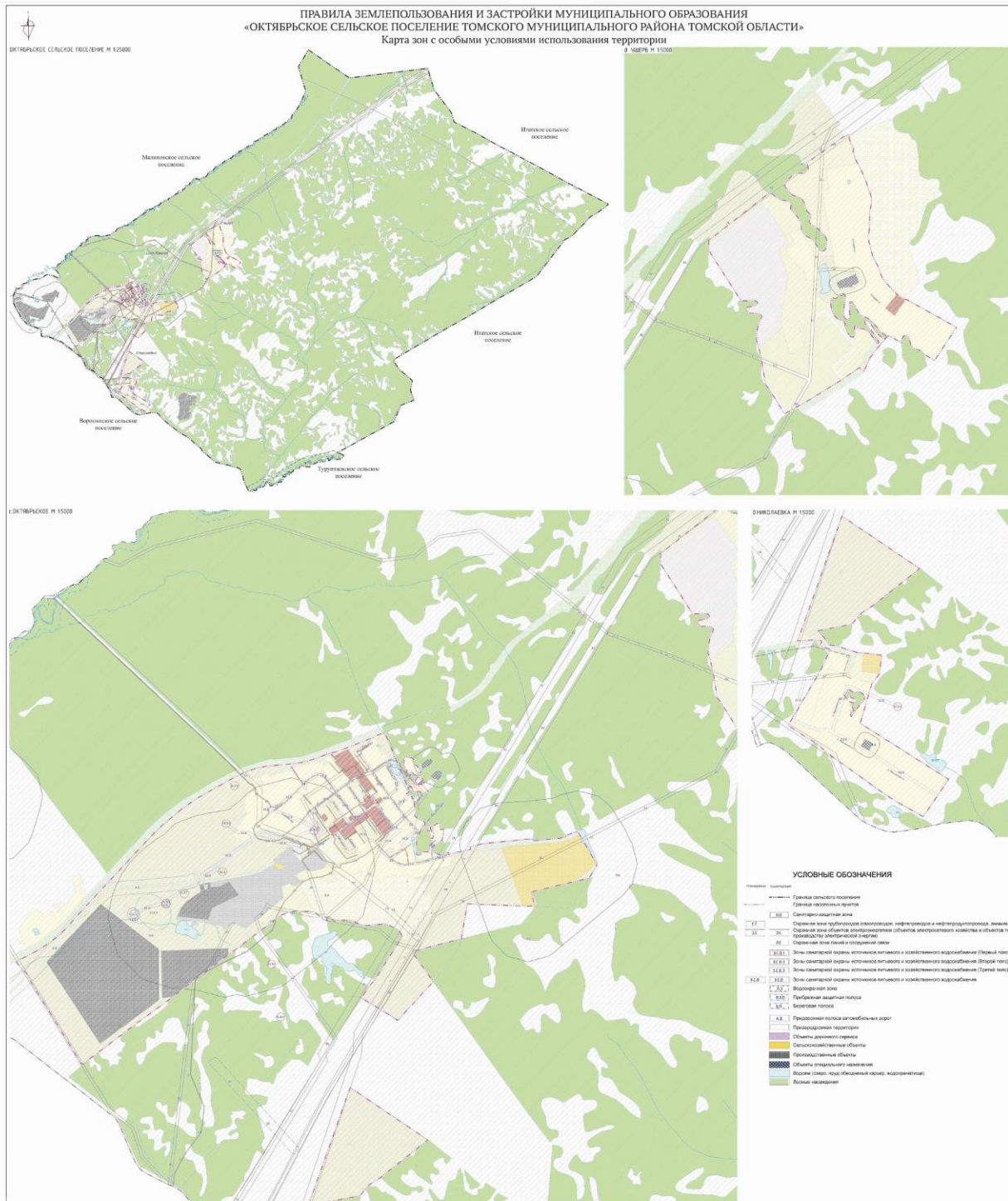
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
Карта функциональных зон



8. 412P6 M 1500







Приложение № 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.08.2026 № 81

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание
местоположения границ территориальных зон, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона

(П-1 Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Октябрьское сельское поселение», с. Октябрьское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	60 706 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК -70			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377493,26	4353304,61	Картометрический	0,1	-
2	377536,78	4353370,30	Картометрический	0,1	-
3	377587,16	4353360,04	Картометрический	0,1	-
4	377603,53	4353431,66	Картометрический	0,1	-
5	377586,61	4353438,94	Картометрический	0,1	-
6	377584,98	4353435,26	Картометрический	0,1	-
7	377578,58	4353437,61	Картометрический	0,1	-
8	377564,35	4353442,89	Картометрический	0,1	-
9	377570,04	4353456,69	Картометрический	0,1	-
10	377575,75	4353511,95	Картометрический	0,1	-
11	377611,45	4353573,92	Картометрический	0,1	-
12	377513,42	4353646,01	Картометрический	0,1	-
13	377419,14	4353449,22	Картометрический	0,1	-
14	377332,93	4353422,08	Картометрический	0,1	-
15	377336,69	4353387,68	Картометрический	0,1	-
16	377337,82	4353377,09	Картометрический	0,1	-
17	377343,33	4353327,03	Картометрический	0,1	-
18	377344,93	4353312,34	Картометрический	0,1	-
19	377357,50	4353197,23	Картометрический	0,1	-
20	377384,82	4353209,70	Картометрический	0,1	-
21	377421,64	4353227,08	Картометрический	0,1	-
22	377452,89	4353253,72	Картометрический	0,1	-
1	377493,26	4353304,61	Картометрический	0,1	-
23	377591,82	4353387,31	Картометрический	0,1	-
24	377552,00	4353393,32	Картометрический	0,1	-
25	377554,39	4353418,70	Картометрический	0,1	-
26	377592,33	4353420,93	Картометрический	0,1	-
23	377591,82	4353387,31	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

Приложение № 6
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 05.08.2026 № 81

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание
местоположения границ территориальных зон, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона

(П-2 Зона объектов делового управления)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Октябрьское сельское поселение», с. Октябрьское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	211 879 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК -70			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377722,50	4354281,37	Картометрический	0,1	-
2	377715,91	4354275,66	Картометрический	0,1	-
3	377705,93	4354261,10	Картометрический	0,1	-
4	377693,64	4354207,48	Картометрический	0,1	-
5	377689,14	4354158,36	Картометрический	0,1	-
6	377695,17	4354156,08	Картометрический	0,1	-
7	377693,81	4354152,51	Картометрический	0,1	-
8	377703,07	4354142,01	Картометрический	0,1	-
9	377655,79	4354054,41	Картометрический	0,1	-
10	377652,83	4354055,82	Картометрический	0,1	-
11	377644,16	4354059,95	Картометрический	0,1	-
12	377647,44	4354072,48	Картометрический	0,1	-
13	377619,69	4354090,97	Картометрический	0,1	-
14	377628,71	4354114,46	Картометрический	0,1	-
15	377611,93	4354121,40	Картометрический	0,1	-
16	377589,14	4354075,31	Картометрический	0,1	-
17	377578,09	4354065,52	Картометрический	0,1	-
18	377582,07	4354030,94	Картометрический	0,1	-
19	377602,48	4354022,38	Картометрический	0,1	-
20	377588,67	4353997,48	Картометрический	0,1	-
21	377585,31	4353990,67	Картометрический	0,1	-
22	377569,42	4353961,09	Картометрический	0,1	-
23	377488,71	4353972,53	Картометрический	0,1	-
24	377383,71	4353840,50	Картометрический	0,1	-
25	377330,12	4353773,48	Картометрический	0,1	-
26	377270,65	4353699,09	Картометрический	0,1	-
27	377305,11	4353608,98	Картометрический	0,1	-
28	377261,95	4353542,92	Картометрический	0,1	-
29	377280,29	4353529,96	Картометрический	0,1	-
30	377287,67	4353524,74	Картометрический	0,1	-
31	377312,51	4353404,97	Картометрический	0,1	-
32	377310,44	4353403,23	Картометрический	0,1	-
33	377329,08	4353209,11	Картометрический	0,1	-
34	377330,64	4353190,63	Картометрический	0,1	-

35	377342,75	4353191,56	Картометрический	0,1	-
36	377357,50	4353197,23	Картометрический	0,1	-
37	377344,93	4353312,34	Картометрический	0,1	-
38	377343,33	4353327,03	Картометрический	0,1	-
39	377337,82	4353377,09	Картометрический	0,1	-
40	377336,69	4353387,68	Картометрический	0,1	-
41	377332,93	4353422,08	Картометрический	0,1	-
42	377419,14	4353449,22	Картометрический	0,1	-
43	377513,42	4353646,01	Картометрический	0,1	-
44	377611,45	4353573,92	Картометрический	0,1	-
45	377575,75	4353511,95	Картометрический	0,1	-
46	377570,04	4353456,69	Картометрический	0,1	-
47	377564,36	4353442,89	Картометрический	0,1	-
48	377578,58	4353437,61	Картометрический	0,1	-
49	377584,98	4353435,26	Картометрический	0,1	-
50	377586,61	4353438,94	Картометрический	0,1	-
51	377603,53	4353431,66	Картометрический	0,1	-
52	377625,89	4353545,73	Картометрический	0,1	-
53	377650,64	4353689,14	Картометрический	0,1	-
54	377653,46	4353705,24	Картометрический	0,1	-
55	377660,66	4353746,79	Картометрический	0,1	-
56	377680,67	4353808,35	Картометрический	0,1	-
57	377734,04	4353896,24	Картометрический	0,1	-
58	377717,20	4353918,01	Картометрический	0,1	-
59	377708,93	4353928,60	Картометрический	0,1	-
60	377694,30	4353947,54	Картометрический	0,1	-
61	377711,96	4353975,56	Картометрический	0,1	-
62	377714,35	4353979,97	Картометрический	0,1	-
63	377728,47	4353970,38	Картометрический	0,1	-
64	377737,90	4353963,92	Картометрический	0,1	-
65	377746,42	4353912,55	Картометрический	0,1	-
66	377762,39	4353899,86	Картометрический	0,1	-
67	377770,47	4353896,07	Картометрический	0,1	-
68	377848,41	4354001,55	Картометрический	0,1	-
69	377853,68	4353996,27	Картометрический	0,1	-
70	377863,06	4354003,31	Картометрический	0,1	-
71	377857,54	4354010,47	Картометрический	0,1	-
72	377871,03	4354028,41	Картометрический	0,1	-
73	377857,87	4354040,16	Картометрический	0,1	-
74	377833,27	4354060,83	Картометрический	0,1	-
75	377820,21	4354045,67	Картометрический	0,1	-
76	377809,37	4354054,76	Картометрический	0,1	-
77	377799,99	4354062,66	Картометрический	0,1	-

78	377786,15	4354074,28	Картометрический	0,1	-
79	377758,85	4354093,78	Картометрический	0,1	-
80	377770,87	4354111,07	Картометрический	0,1	-
81	377781,90	4354102,89	Картометрический	0,1	-
82	377858,32	4354213,80	Картометрический	0,1	-
83	377799,13	4354251,49	Картометрический	0,1	-
84	377775,84	4354271,27	Картометрический	0,1	-
85	377764,39	4354283,94	Картометрический	0,1	-
86	377729,97	4354283,57	Картометрический	0,1	-
1	377722,50	4354281,37	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-