



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.08.2026

№ 79

Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске, утвержденные постановлением администрации Города Томска от 06.12.2018 № 475-з (далее – постановление № 475-з):

1) Чертеж «Чертеж планировки территории (границы элементов планировочной структуры, красные линии, условные номера элементов планировочной структуры)» (приложение 1 к постановлению № 475-з) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Чертеж планировки территории (границы элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)» (приложение 2 к постановлению № 475-з) признать утратившими силу;

3) дополнить Положением о размещении линейных объектов согласно приложению 2 к настоящему приказу;

4) Чертеж планировки территории (устанавливаемые красные линии, характерные точки красных линий) (приложение 3 к постановлению № 475-з) изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

5) Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, (приложение 4 к постановлению № 475-з) признать утратившими силу.

6) дополнить Положением о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры согласно приложению 4 к настоящему приказу;

7) дополнить Положением об очередности планируемого развития территории, содержащем этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) согласно приложению 5 к настоящему приказу;

8) Чертеж межевания территории. Этап 1. (границы элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий, границы земельных участков согласно кадастрового плана территории, границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов, условные номера публичных сервитутов)» (приложение 5 к постановлению

№ 475-з) изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу;

9) Чертеж межевания территории. Этап 2. (границы элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий, границы земельных участков согласно кадастрового плана территории, границы земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд, условные номера земельных участков)» (приложение 6 к постановлению № 475-з) изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу;

10) Чертеж межевания территории. Этап 3. (границы элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий, границы земельных участков согласно кадастрового плана территории, границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов, условные номера публичных сервитутов)» (приложение 7 к постановлению № 475-з) изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу;

11) дополнить текстовой частью проект межевания территории согласно приложению 9 к настоящему приказу;

12) дополнить чертежом «Границы публичных сервитутов» согласно приложению 10 к настоящему приказу;

13) дополнить текстовой частью проект межевания территории согласно приложению 11 к настоящему приказу;

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента

Лазуто А.Е.



А.А. Татаурова



Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 04.08.2026 № 79

**ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов**

№ п/п	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	Линейные объекты транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Город Томск» Томской области	
1.1	Улицы местного значения – ул. Нефтяная (зона 5)	
1.1.1	Площадь зоны планируемого размещения	0,9328 га
1.1.2	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Статус улиц и дорог в населенном пункте – улица местного значения Статус объекта градостроительной деятельности: существующая
1.1.3	Основное назначение линейного объекта	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
1.1.4	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.1.5	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 24 м., минимальная – 8,5 м.
1.1.6	Число полос	2 полосы
1.1.7	Ширина полосы движения	3,0 м.
1.1.8	Ширина проезжей части	6 м.
1.1.9	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.1.10	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.1.11	Протяженность	440 м.
1.1.12	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНИП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.1.13	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.1.14	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.1.15	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.1.16	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.1.17	Пешеходные переходы	Не подлежит установлению
1.1.18	Пересечение с дорогами	Примыкание к магистральной дорогой районного значения (согласно материалам Генерального плана, схема транспортной инфраструктуры МО «Город Томск») – ул. Мокрушина
1.1.19	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения высокого напряжения	

	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения - надземный
1.2	Объект транспортной инфраструктуры (зона 6)	
1.2.1	Площадь зоны планируемого размещения	0,3293 га
1.2.2	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Статус улиц и дорог в населенном пункте – проезд Статус объекта градостроительной деятельности: планируемая
1.2.3	Основное назначение линейного объекта	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
1.2.4	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.2.5	Число полос	2 полосы
1.2.6	Ширина полосы движения	3,0 м.
1.2.7	Ширина проезжей части	6 м.
1.2.8	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.2.9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	1 м.
1.2.10	Протяженность	392 м.
1.2.11	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.2.12	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.2.13	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.2.14	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.2.15	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.2.16	Пешеходные переходы	Не подлежит установлению
1.2.17	Пересечение с дорогами	Примыкание к планируемой улице местного значения (8)
1.2.18	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения - надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети бытовой канализации	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети ливневой канализации	

	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры - сети электроснабжения высокого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения - надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры - сети водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры - кабельная линия связи	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
1.3	Объект транспортной инфраструктуры (зона 7)	
1.3.1	Площадь зоны планируемого размещения	0,7232 га
1.3.2	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Статус улиц и дорог в населенном пункте - проезд Статус объекта градостроительной деятельности: планируемая
1.3.3	Основное назначение линейного объекта	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
1.3.4	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.3.5	Число полос	2 полосы
1.3.6	Ширина полосы движения	3,0 м.
1.3.7	Ширина проезжей части	6 м.
1.3.8	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.3.9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	1 м.
1.3.10	Протяженность	409 м.
1.3.11	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.3.12	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.3.13	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.3.14	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.3.15	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.3.16	Пешеходные переходы	Не подлежит установлению
1.3.17	Пересечение с дорогами	Примыкание к существующей улице местного значения - ул. Нефтяная (5)
1.3.18	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры - сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения - надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры - сети водоснабжения	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры - сети электроснабжения высокого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры - сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры - сети бытовой самотечной канализации	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры - сети водоснабжения	

	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети ливневой канализации	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – кабельная линия связи	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
1.4	Улица местного значения (зона 8)	
1.4.1	Площадь зоны планируемого размещения	0,3980 га
1.4.2	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Статус улиц и дорог в населенном пункте – улица местного значения Статус объекта градостроительной деятельности: планируемая
1.4.3	Основное назначение линейного объекта	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
1.4.4	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.4.5	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 42 м., минимальная – 15 м.
1.4.6	Число полос	2 полосы
1.4.7	Ширина полосы движения	3,0 м.
1.4.8	Ширина проезжей части	6 м.
1.4.9	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.4.10	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.4.11	Протяженность	70 м.
1.4.12	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.4.13	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.4.14	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.4.15	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.4.16	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.4.17	Пешеходные переходы	Не подлежит установлению
1.4.18	Пересечение с дорогами	Примыкание к улице местного значения – ул. Нефтяная (5) и проезду (6)
1.4.19	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения - надземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения - подземный
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети связи	
	Характеристики	Характер заложения - подземный

	Линейные объекты инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования «Город Томск» Томской области	
1.5	Линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть теплоснабжения (зона 10)	
1.5.1	Площадь зоны планируемого размещения	0,599 га
1.5.2	Характеристики	2Ду=159
1.5.3	Уровень ответственности сооружения	II по ГОСТ 27751-88 (нормальный)
1.5.4	Характер размещения	Подземный
1.5.5	Статус	Проектируемый
1.6	Линейные объекты инженерной инфраструктуры – сеть теплоснабжения (зона 11)	
1.6.1	Площадь зоны планируемого размещения	0,642 га
1.6.2	Характеристики	2Ду=50
1.6.3	Уровень ответственности сооружения	II по ГОСТ 27751-88 (нормальный)
1.6.4	Характер размещения	Подземный
1.6.5	Статус	Проектируемые
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.1	Проектируемые объекты расположены в границах муниципального образования «Город Томск» Томской области Российской Федерации в г. Томске	
3	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
3.1	Объекты капитального строительства проектируемые в составе линейных объектов отсутствуют.	
4	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения	
4.1	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют	
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (см. в разделе «Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов»)	
6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (см. в разделе «Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта»)	
7	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
7.1	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют	
8	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
8.1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежит установлению
8.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежит установлению

8.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.		Не подлежит установлению
8.4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.		Не подлежит установлению
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
9.1	Существующие сети электроснабжения высокого напряжения		
9.1.1	Характер заложения	Подземный	
9.1.2	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующей подземной сети электроснабжения высокого напряжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
9.2	Существующие сети электроснабжения низкого напряжения		
9.2.1	Характер заложения	Подземный	
9.2.2	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части, существующей подземной и части надземной сети электроснабжения низкого напряжения, в т. ч. сети электроосвещения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
9.3	Существующие сети водоснабжения		
9.3.1	Характер заложения	Подземный	
9.3.2	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующей сети водоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с таб. 12.5 СП 42.13330.2016	
9.4	Существующие сети электроснабжения низкого напряжения		
9.4.1	Характер заложения	Надземный	
9.4.2	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части, существующей подземной и части надземной сети электроснабжения низкого напряжения, в т. ч. сети электроосвещения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
	Существующие сети теплоснабжения		
	Характер заложения	Подземный	
	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части существующей подземной сети теплоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.08.1992 № 197	

Существующие сети связи	
Характер заложения	Подземный
Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующих кабелей связи, расположенных в зонах планируемого размещения линейных объектов. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578
Существующие сети бытовой самотечной канализации	
Характер заложения	Подземный
Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части, существующей бытовой самотечной канализации. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с таб. 12.5 СП 42.13330.2016
Существующие сети ливневой канализации	
Характер заложения	Подземный
Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение существующей сети водоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с таб. 12.5 СП 42.13330.2016.
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
10.1	В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия
11	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
11.1	Мероприятия по охране растительного и животного мира
	Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются: - отчуждение территории под строительство; - загрязнение компонентов среды вредными веществами. Мероприятия по охране растительного мира. Для охраны объектов растительного мира проектом предусматривается комплекс мероприятий: - строительные работы проводить строго в пределах отведенной полосы отвода; - не допускать захламления территории строительства; - по окончании строительства провести работы по восстановлению нарушенных земель (рекультивацию). Мероприятия по охране животного мира. Особо охраняемых видов животных на участке работ нет, охотничьи угодья отсутствуют, и ценные в хозяйственном отношении охотничьи животные не обитают. И так как объект строительства располагается в городской черте, где нет естественной среды обитания животных, воздействия на животный мир не предусматривается
11.2	Мероприятия по охране атмосферного воздуха
	В качестве мероприятий, позволяющих снизить выбросы загрязняющих веществ до минимума, проектом предусматриваются: - использование строительных машин и механизмов в исправном состоянии, прошедших техосмотр; - исключение одновременной работы строительной техники; - ограничение работы строительной техники на холостом режиме; - соблюдение графика производства работ; - ограждение места проведения работ
11.3	Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод
	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при строительстве объекта. В качестве мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод проектом предусматривается: - планировка строительных площадок; - мощение площадок и подъездных дорог дорожными плитами; - сбор сточных вод со строительных площадок в отстойники, установленные в пониженных местах; - использование дорожно-строительной техники в исправном состоянии, прошедшей техосмотр; - организация для заправки дорожной техники топливом площадки для заправки машин с твердым покрытием и наличием поддона для исключения проливов топлива. С учетом принятых в проекте мероприятий воздействия на подземные воды при строительстве не предусматривается. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при эксплуатации линейных объектов. При эксплуатации улицы загрязнения прилегающей территории обусловлено стоком поверхностных вод с дорожного полотна. С целью минимизации отрицательного влияния объекта на гидросферу необходимо выполнение следующего комплекса работ: - устройство ливневой канализации; - укрепление откосов насыпи; - укрепление водоотводных канав и кюветов

11.4	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. При строительстве проектируемых улиц выполняются следующие виды работы: - разработка, перемещение и укладка грунта землеройными машинами и транспортными средствами при возведении земляного полотна и устройстве дорожной одежды, строительстве искусственных сооружений, прокладке и переносе инженерных коммуникаций; - расчистка полосы отвода от деревьев и кустарников, снятие и перемещение растительного слоя; - размещение строительных площадок. В целях предупреждения отрицательного воздействия проектируемого объекта на прилегающие ландшафты, проектом предусматриваются следующие мероприятия: - откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 15 см; для укрепительных работ используется растительный грунт (кроме грунтов мягко пластичной консистенции), ранее срезанный в основании насыпей и из выемок; - укрепление канавы и кюветов
11.5	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов
	Мероприятия, направленные на снижение воздействия отходов на окружающую среду. При организации строительных площадок и выполнении подготовительных работ с целью уменьшения загрязнения окружающей среды предусматривается: - ремонт, техническое обслуживание и заправку техники осуществлять вне стройплощадок на специализированных предприятиях города; - для временного накопления отходов использовать контейнеры для сбора мусора; - контейнеры для сбора мусора устанавливаются на площадках с твердым покрытием; - селективный сбор отходов; - ограждение площадок. Отходы от вырубки деревьев должны своевременно вывозиться автотранспортом на полигон ТБО г. Томска, не складироваться. Не допускается: - складирование в контейнерах для бытовых отходов 1, 2, 3 классов опасности; - сжигание отходов; - переполнение контейнеров для складирования отходов; - захламления территории
11.6	Мероприятия по защите от физических видов воздействия
	Мероприятия по защите от шума при строительстве объекта. Для снижения уровня шума при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия: - ограждение места строительства вблизи жилой застройки шумозащитным экраном; - ограждение стройплощадки глухим забором; - использование строительной техники в исправном состоянии; - выполнение работ в одну смену (дневное время); - недопущение работы строительной техники на холостом ходу. Мероприятия по защите от шума при эксплуатации магистрали. При разработке шумозащитных мероприятий при эксплуатации магистрали решаются следующие задачи: - исследование параметров движения и уровней шума на перегонах автодороги во временных интервалах суток; - определение шумовых характеристик участков магистрали, расчет и построение карты шума на участках автомобильной дороги; - расчет размеров санитарных разрывов, построение карт зашумленности
12	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
12.1	Ближайшая от территории пожарная часть № 2, по адресу: проезд Вершинина, 7, на расстоянии 800 м. Согласно «Показателям для отнесения организации к категориям по ГО», Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения ограничений к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект не подлежит отнесению к категориям по гражданской обороне. Пожаротушение на территории строительства производится силами создаваемых в строительных подразделениях отрядов. На строительных площадках должны быть оборудованы щиты с набором пожарного инвентаря, запасами песка и воды. К местам производства работ должен быть обеспечен подъезд пожарных транспортных средств. Выполнение строительно-монтажных работ производится в соответствии с требованиями СНиП 122- 03-2001. При производстве строительно-монтажных и механизированных дорожно-строительных работ техника безопасности обеспечивается комплексом мероприятий, включающих: - изучение правил техники безопасности и охраны труда по всему комплексу строительно-монтажных работ инженерно-техническим персоналом и руководителями работ; - назначение на каждом объекте лиц, отвечающих за соблюдение правил техники безопасности; - разработку инструкций по технике безопасности с учетом местных условий; - вводный инструктаж перед началом работ и инструктаж о выполнении требований техники безопасности на рабочем месте; - изучение работниками должностных инструкций и проверка знаний по технике безопасности; - использование наглядных пособий и плакатов по технике безопасности; - оборудование машин и механизмов звуковой и световой сигнализацией; - размещение машин и механизмов вне охранной зоны воздушных линий электропередач и связи; - расположение всех проектируемых сооружений с учетом габарита приближения строений по ГОСТ 9238

Приложение к чертежу планировки территории

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона 5 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Зона планируемого размещения линейного объекта – улица местного значения ул. Нефтяная				
Площадь территории			9 328 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	346887,99	4327022,39	206° 33' 54"	0,22
2	346887,79	4327022,29	205° 52' 55"	6,00
3	346882,39	4327019,67	205° 51' 33"	8,71
4	346874,55	4327015,87	205° 55' 55"	4,05
5	346870,91	4327014,10	205° 48' 36"	12,22
6	346859,91	4327008,78	230° 26' 13"	11,19
7	346852,78	4327000,15	224° 01' 50"	8,36
8	346846,77	4326994,34	209° 50' 26"	2,97
9	346844,19	4326992,86	205° 02' 33"	4,04
10	346840,53	4326991,15	203° 35' 15"	16,44
11	346825,46	4326984,57	207° 01' 51"	3,30
12	346822,52	4326983,07	203° 14' 00"	10,85
13	346812,55	4326978,79	203° 27' 00"	3,29
14	346809,53	4326977,48	194° 36' 16"	7,34
15	346802,43	4326975,63	176° 43' 20"	4,55
16	346797,89	4326975,89	177° 50' 28"	5,04
17	346792,85	4326976,08	182° 31' 34"	2,04
18	346790,81	4326975,99	182° 05' 35"	12,05
19	346778,77	4326975,55	168° 41' 24"	1,89
20	346776,92	4326975,92	238° 19' 38"	12,06
21	346770,59	4326965,66	237° 48' 02"	5,01
22	346767,92	4326961,42	238° 29' 51"	8,94
23	346763,25	4326953,80	341° 33' 54"	0,03
24	346763,28	4326953,79	343° 44' 41"	9,15
25	346772,06	4326951,23	314° 23' 16"	13,24
26	346781,32	4326941,77	21° 50' 16"	2,93
27	346784,04	4326942,86	22° 04' 04"	0,40
28	346784,41	4326943,01	22° 55' 06"	11,81
29	346795,29	4326947,61	22° 50' 50"	4,07
30	346799,04	4326949,19	22° 55' 11"	68,51
31	346862,14	4326975,87	117° 47' 57"	7,89
32	346858,46	4326982,85	25° 18' 31"	6,53
33	346864,36	4326985,64	25° 18' 34"	73,26
34	346930,59	4327016,96	62° 35' 14"	3,63

35	346932,26	4327020,18	27° 24' 37"	71,86
36	346996,05	4327053,26	115° 32' 36"	6,77
37	346993,13	4327059,37	115° 28' 32"	4,00
38	346991,41	4327062,98	28° 35' 13"	64,39
39	347047,95	4327093,79	31° 35' 11"	10,73
40	347057,09	4327099,41	32° 14' 43"	10,12
41	347065,65	4327104,81	303° 01' 04"	4,02
42	347067,84	4327101,44	304° 23' 51"	2,92
43	347069,49	4327099,03	299° 24' 56"	1,08
44	347070,02	4327098,09	301° 56' 38"	6,92
45	347073,68	4327092,22	304° 00' 27"	1,00
46	347074,24	4327091,39	29° 55' 08"	35,55
47	347105,05	4327109,12	119° 57' 53"	2,26
48	347103,92	4327111,08	26° 47' 21"	19,44
49	347121,27	4327119,84	28° 06' 36"	6,30
50	347126,83	4327122,81	31° 13' 32"	39,41
51	347160,53	4327143,24	31° 45' 14"	4,10
52	347164,02	4327145,40	115° 25' 02"	9,60
53	347159,90	4327154,07	115° 21' 48"	7,89
54	347156,52	4327161,20	117° 29' 34"	1,10
55	347156,01	4327162,18	206° 59' 31"	2,40
56	347153,87	4327161,09	155° 02' 14"	1,28
57	347152,71	4327161,63	110° 14' 11"	7,34
58	347150,17	4327168,52	213° 54' 41"	51,73
59	347107,24	4327139,66	210° 26' 11"	41,73
60	347071,26	4327118,52	210° 30' 33"	8,00
61	347064,37	4327114,46	206° 32' 16"	9,40
62	347055,96	4327110,26	206° 27' 30"	35,98
63	347023,75	4327094,23	209° 03' 47"	52,02
64	346978,28	4327068,96	208° 29' 59"	52,06
65	346932,53	4327044,12	206° 36' 48"	10,63
66	346923,03	4327039,36	205° 50' 28"	38,93
1	346887,99	4327022,39		

Зона 6 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)
Зона планируемого размещения линейного объекта – внутриквартальный проезд

Площадь территории			3 293 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
67	346786,70	4327182,51	37° 18' 14"	0,79
68	346787,33	4327182,99	37° 23' 44"	8,28
69	346793,91	4327188,02	352° 06' 38"	7,07
70	346800,91	4327187,05	306° 08' 22"	12,40
71	346808,22	4327177,04	302° 13' 21"	3,36

72	346810,01	4327174,20	308° 10' 36"	1,67
73	346811,04	4327172,89	308° 17' 55"	13,88
74	346819,64	4327162,00	310° 24' 59"	3,36
75	346821,82	4327159,44	248° 57' 45"	1,39
76	346821,32	4327158,14	178° 49' 51"	0,98
77	346820,34	4327158,16	252° 30' 23"	21,56
78	346813,86	4327137,60	270° 20' 20"	40,59
79	346814,10	4327097,01	301° 40' 11"	7,24
80	346817,90	4327090,85	301° 49' 01"	4,84
81	346820,45	4327086,74	334° 25' 57"	17,73
82	346836,44	4327079,09	334° 19' 23"	5,77
83	346841,64	4327076,59	297° 32' 16"	29,24
84	346855,16	4327050,66	24° 11' 36"	1,51
85	346856,54	4327051,28	24° 54' 17"	0,62
86	346857,10	4327051,54	24° 28' 16"	6,98
87	346863,45	4327054,43	118° 33' 35"	3,60
88	346861,73	4327057,59	118° 32' 42"	3,49
89	346860,06	4327060,66	118° 34' 33"	26,51
90	346847,38	4327083,94	147° 47' 32"	28,52
91	346823,25	4327099,14	89° 16' 50"	39,82
92	346823,75	4327138,96	71° 38' 15"	20,03
93	346830,06	4327157,97	89° 02' 43"	4,20
94	346830,13	4327162,17	126° 48' 44"	41,66
95	346805,17	4327195,52	37° 50' 36"	15,89
96	346817,72	4327205,27	358° 55' 47"	86,74
97	346904,44	4327203,65	88° 55' 50"	7,50
98	346904,58	4327211,15	178° 55' 57"	90,17
99	346814,43	4327212,83	214° 19' 34"	8,25
100	346807,62	4327208,18	215° 19' 54"	21,01
101	346790,48	4327196,03	290° 33' 22"	0,85
102	346790,78	4327195,23	270° 00' 00"	0,01
103	346790,78	4327195,22	214° 58' 35"	9,02
104	346783,39	4327190,05	252° 19' 44"	1,19
105	346783,03	4327188,92	214° 40' 40"	6,27
106	346777,87	4327185,35	246° 48' 05"	0,76
107	346777,57	4327184,65	224° 52' 56"	13,77
108	346767,81	4327174,93	228° 00' 46"	11,97
109	346759,80	4327166,03	217° 14' 40"	9,48
110	346752,25	4327160,29	125° 38' 36"	5,05
111	346749,31	4327164,39	215° 38' 14"	22,78
112	346730,80	4327151,12	126° 05' 23"	3,38
113	346728,81	4327153,85	213° 25' 00"	1,16

114	346727,84	4327153,21	230° 46' 13"	6,75
115	346723,57	4327147,98	328° 40' 17"	0,27
116	346723,80	4327147,84	328° 37' 37"	2,40
117	346725,85	4327146,59	313° 26' 11"	2,85
118	346727,81	4327144,52	304° 03' 29"	18,14
119	346737,97	4327129,49	303° 55' 47"	1,33
120	346738,71	4327128,39	304° 04' 56"	2,84
121	346740,30	4327126,04	33° 11' 21"	6,98
122	346746,14	4327129,86	120° 56' 33"	9,26
123	346741,38	4327137,80	80° 13' 54"	8,31
124	346742,79	4327145,99	36° 28' 34"	26,19
125	346763,85	4327161,56	48° 02' 27"	12,13
126	346771,96	4327170,58	38° 59' 07"	18,96
67	346786,70	4327182,51		

Зона 7 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)
Зона планируемого размещения линейного объекта – внутриквартальный проезд

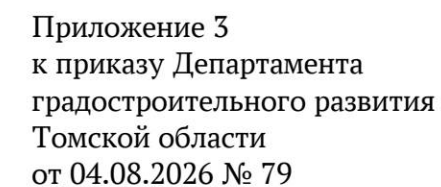
Площадь территории			7 232 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
127	347116,07	4327241,87	127° 49' 43"	19,48
128	347104,12	4327257,26	117° 36' 17"	7,64
129	347100,58	4327264,03	117° 44' 36"	1,74
130	347099,77	4327265,57	119° 00' 25"	19,84
131	347090,15	4327282,92	122° 53' 12"	6,13
132	347086,82	4327288,07	122° 16' 04"	13,19
133	347079,78	4327299,22	34° 30' 31"	0,78
134	347080,42	4327299,66	122° 50' 11"	19,73
135	347069,72	4327316,24	131° 15' 40"	17,89
136	347057,92	4327329,69	126° 19' 52"	3,19
137	347056,03	4327332,26	217° 20' 07"	11,08
138	347047,22	4327325,54	215° 25' 17"	9,73
139	347039,29	4327319,90	304° 42' 19"	17,84
140	347049,45	4327305,23	219° 05' 38"	4,33
141	347046,09	4327302,50	306° 45' 42"	15,89
142	347055,60	4327289,77	32° 39' 39"	3,71
143	347058,72	4327291,77	303° 56' 20"	5,75
144	347061,93	4327287,00	304° 00' 29"	12,50
145	347068,92	4327276,64	304° 08' 16"	40,82
146	347091,83	4327242,85	304° 35' 49"	14,37
147	347099,99	4327231,02	304° 37' 05"	23,46
148	347113,32	4327211,71	302° 42' 49"	22,30
149	347125,37	4327192,95	252° 30' 28"	10,38
150	347122,25	4327183,05	214° 34' 53"	77,38

151	347058,54	4327139,13	220° 18' 38"	18,60
152	347044,36	4327127,10	220° 22' 36"	7,19
153	347038,88	4327122,44	209° 10' 27"	104,73
154	346947,44	4327071,39	118° 42' 54"	7,87
155	346943,66	4327078,29	208° 20' 50"	9,20
156	346935,56	4327073,92	209° 16' 02"	13,09
157	346924,14	4327067,52	297° 32' 35"	22,53
158	346934,56	4327047,54	239° 18' 29"	3,98
159	346932,53	4327044,12	28° 29' 59"	52,06
160	346978,28	4327068,96	29° 03' 47"	52,02
161	347023,75	4327094,23	26° 27' 30"	35,98
162	347055,96	4327110,26	26° 32' 16"	9,40
163	347064,37	4327114,46	120° 35' 12"	5,99
164	347061,32	4327119,62	120° 27' 01"	5,74
165	347058,41	4327124,57	36° 34' 14"	23,35
166	347077,16	4327138,48	34° 25' 27"	69,27
167	347134,30	4327177,64	34° 27' 09"	12,09
168	347144,27	4327184,48	110° 17' 08"	42,89
169	347129,40	4327224,71	127° 52' 30"	3,19
170	347127,44	4327227,23	127° 48' 05"	6,15
171	347123,67	4327232,09	127° 51' 02"	12,39
127	347116,07	4327241,87		
Зона 8 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части) Зона планируемого размещения линейного объекта – улица местного значения				
Площадь территории			3 980 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
172	346882,77	4327033,25	211° 31' 59"	6,56
173	346877,18	4327029,82	211° 33' 05"	4,68
174	346873,19	4327027,37	112° 50' 10"	23,04
175	346864,25	4327048,60	22° 03' 12"	2,96
176	346866,99	4327049,71	117° 11' 09"	5,78
177	346864,35	4327054,85	205° 01' 01"	0,99
178	346863,45	4327054,43	204° 28' 16"	6,98
179	346857,10	4327051,54	204° 54' 17"	0,62
180	346856,54	4327051,28	204° 11' 36"	1,51
181	346855,16	4327050,66	204° 53' 44"	2,00
182	346853,35	4327049,82	113° 11' 55"	1,45
183	346852,78	4327051,15	113° 12' 42"	5,81
184	346850,49	4327056,49	113° 07' 55"	10,16
185	346846,50	4327065,83	209° 23' 07"	17,00
186	346831,69	4327057,49	298° 10' 32"	11,46
187	346837,10	4327047,39	205° 06' 53"	18,02

188	346820,78	4327039,74	122° 53' 14"	36,02
189	346801,22	4327069,99	210° 05' 14"	5,61
190	346796,37	4327067,18	122° 15' 11"	18,14
191	346786,69	4327082,52	31° 54' 24"	6,77
192	346792,44	4327086,10	119° 59' 40"	14,80
193	346785,04	4327098,92	118° 23' 35"	0,84
194	346784,64	4327099,66	24° 02' 03"	0,81
195	346785,38	4327099,99	120° 12' 59"	7,23
196	346781,74	4327106,24	140° 15' 45"	1,08
197	346780,91	4327106,93	204° 23' 11"	0,82
198	346780,16	4327106,59	119° 40' 51"	13,33
199	346773,56	4327118,17	211° 14' 16"	5,38
200	346768,96	4327115,38	209° 33' 37"	1,54
201	346767,62	4327114,62	209° 28' 33"	7,40
202	346761,18	4327110,98	128° 20' 33"	6,77
203	346756,98	4327116,29	128° 17' 49"	10,36
204	346750,56	4327124,42	128° 16' 36"	7,01
205	346746,22	4327129,92	216° 52' 12"	0,10
206	346746,14	4327129,86	213° 11' 21"	6,98
207	346740,30	4327126,04	288° 59' 06"	11,53
208	346744,05	4327115,14	307° 40' 25"	3,99
209	346746,49	4327111,98	299° 00' 55"	2,82
210	346747,86	4327109,51	298° 40' 23"	0,73
211	346748,21	4327108,87	27° 08' 32"	1,78
212	346749,79	4327109,68	304° 32' 13"	35,47
213	346769,90	4327080,46	309° 20' 36"	14,92
214	346779,36	4327068,92	3° 29' 49"	1,80
215	346781,16	4327069,03	301° 56' 41"	6,01
216	346784,34	4327063,93	304° 34' 27"	3,59
217	346786,38	4327060,97	315° 06' 07"	7,95
218	346792,01	4327055,36	330° 17' 24"	2,04
219	346793,78	4327054,35	297° 14' 13"	23,64
220	346804,60	4327033,33	297° 28' 28"	2,82
221	346805,90	4327030,83	296° 38' 43"	3,19
222	346807,33	4327027,98	297° 17' 03"	1,07
223	346807,82	4327027,03	302° 43' 22"	11,01
224	346813,77	4327017,77	21° 40' 24"	14,11
225	346826,88	4327022,98	293° 11' 55"	3,58
226	346828,29	4327019,69	23° 16' 22"	3,04
227	346831,08	4327020,89	113° 11' 55"	2,74
228	346830,00	4327023,41	19° 47' 14"	5,49
229	346835,17	4327025,27	293° 40' 56"	0,62

230	346835,42	4327024,70	17° 18' 42"	0,81
231	346836,19	4327024,94	20° 55' 23"	10,05
232	346845,58	4327028,53	20° 55' 28"	3,28
233	346848,64	4327029,70	298° 18' 22"	14,87
234	346855,69	4327016,61	211° 33' 53"	9,65
235	346847,47	4327011,56	294° 57' 23"	12,59
236	346852,78	4327000,15	50° 26' 13"	11,19
237	346859,91	4327008,78	25° 48' 36"	12,22
238	346870,91	4327014,10	25° 55' 55"	4,05
239	346874,55	4327015,87	25° 51' 33"	8,71
240	346882,39	4327019,67	25° 54' 23"	6,23
241	346887,99	4327022,39	113° 36' 26"	10,31
242	346883,86	4327031,84	114° 26' 38"	0,48
243	346883,66	4327032,28	184° 23' 55"	0,39
244	346883,27	4327032,25	116° 33' 54"	1,12
172	346882,77	4327033,25		
Зона 10 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части) Зона планируемого размещения объекта капитального строительства – линейные объекты инженерной инфраструктуры (тепловая сеть)				
Площадь территории			599 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
245	347115,21	4327264,92	331° 14' 51"	5,16
246	347119,73	4327262,44	61° 05' 04"	6,00
247	347122,63	4327267,69	151° 07' 45"	8,78
248	347114,94	4327271,93	213° 20' 34"	12,81
249	347104,24	4327264,89	123° 33' 50"	3,78
250	347102,15	4327268,04	226° 03' 47"	3,43
251	347099,77	4327265,57	119° 00' 25"	19,84
252	347090,15	4327282,92	122° 53' 12"	6,13
253	347086,82	4327288,07	122° 16' 04"	13,19
254	347079,78	4327299,22	122° 15' 51"	4,46
255	347077,40	4327302,99	126° 09' 18"	28,05
256	347060,85	4327325,64	213° 14' 36"	1,42
257	347059,66	4327324,86	123° 03' 45"	8,10
258	347055,24	4327331,65	123° 05' 45"	5,35
259	347052,32	4327336,13	123° 37' 58"	5,56
260	347049,24	4327340,76	169° 41' 20"	8,32
261	347041,05	4327342,25	303° 36' 21"	11,31
262	347047,31	4327332,83	303° 01' 41"	5,76
263	347050,45	4327328,00	303° 06' 35"	13,69
264	347057,93	4327316,53	33° 30' 12"	4,26
265	347061,48	4327318,88	303° 23' 27"	26,56

266	347076,10	4327296,70	303° 21' 57"	48,04
267	347102,52	4327256,58	33° 03' 05"	1,74
268	347103,98	4327257,53	33° 20' 50"	13,44
245	347115,21	4327264,92		
Зона 11 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части) Зона планируемого размещения объекта капитального строительства – линейные объекты инженерной инфраструктуры (тепловая сеть)				
Площадь территории			642 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
269	347067,52	4327116,31	72° 33' 03"	8,27
270	347070,00	4327124,20	159° 39' 57"	21,76
271	347049,60	4327131,76	124° 40' 23"	49,31
272	347021,55	4327172,31	207° 53' 02"	20,21
273	347003,69	4327162,86	121° 46' 51"	1,08
274	347003,12	4327163,78	212° 06' 37"	9,26
275	346995,28	4327158,86	302° 07' 16"	8,91
276	347000,02	4327151,31	33° 22' 53"	9,27
277	347007,76	4327156,41	122° 47' 58"	1,61
278	347006,89	4327157,76	27° 52' 43"	14,44
279	347019,65	4327164,51	304° 40' 14"	45,86
280	347045,74	4327126,79	339° 41' 13"	17,95
281	347062,57	4327120,56	252° 32' 38"	8,70
282	347059,96	4327112,26	26° 30' 47"	4,93
283	347064,37	4327114,46	30° 25' 33"	3,65
269	347067,52	4327116,31		



Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 04.08.2026 № 79

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1.1. Перечень планируемых элементов планировочной структуры:

№ по плану	Вид элемента планировочной структуры	Наименование элемента	Характеристика элемента
			Площадь, га
I	Границы планируемого элемента планировочной структуры – квартал	Квартал в границах территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым №70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ.	9,8817
II	Границы планируемого элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	Улица местного значения в зонах жилой застройки - ул. Нефтяная	0,9328
III	Границы планируемого элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	Улица местного значения в зонах жилой застройки	0,3980

1.2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого элемента планировочной структуры - квартал в границах территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым №70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры	га	9,8817
2.	Население		
2.1.	Численность населения	человек	3 550
2.2.	Плотность населения	человек/га	350
3.	Плотность застройки	тыс.кв.м общей площади/га	13,348

4.	Территория для размещения жилой застройки	га	8,2074
4.1.	Средняя этажность жилой застройки	этаж	1-18
4.2.	Общая площадь многоквартирных жилых домов, в том числе строящихся многоквартирных домов:	тыс. кв.м.	137,568
	- общая площадь многоквартирных жилых домов	тыс. кв.м.	112,846
	- общая площадь строящихся многоквартирных жилых домов	тыс. кв.м.	24,722
4.3.	Общая площадь жилых помещений многоквартирных жилых домах, в том числе строящихся многоквартирных домов:	тыс. кв.м.	110,825
	- общая площадь жилых помещений многоквартирных жилых домов	тыс. кв.м.	86,135
	- общая площадь жилых помещений строящихся многоквартирных жилых домов	тыс. кв.м.	24,690
4.4.	Индивидуальные жилые дома	кол-во, шт.	7
4.4.1.	Убыль жилого фонда	шт.	1
4.5.	Новое жилищное строительство	тыс. кв.м.	0
5.	Территории для размещения зданий и сооружений с целью предпринимательства, размещения объектов гаражного назначения	га	1,0052
5.1.	Предпринимательство	га	0,3603
5.2.	Предпринимательство, объекты гаражного назначения	га	0,6449
6.	Территории для размещения зданий и сооружений для коммунального обслуживания	га	0,0619
6.1.	Трансформаторная подстанция (существующая)	кол-во, шт.	6
6.2.	Тепловой пункт (существующий)	кол-во, шт.	2
7.	Территория для размещения благоустройства	га	0,2876
8.	Территория существующего размещения иного назначения (многоквартирные жилые дома)	га	0,3195
8.	Транспортная инфраструктура		
8.1.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей жителей квартала, в том числе:	маш./мест (расчетная потребность)	1 111
8.1.1.	Постоянного хранения	маш./мест (расчетная потребность)	982
8.1.2.	Организованные автостоянки	маш./мест (расчетная потребность)	129
9.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
	Существующие объекты		
9.1.	Водопотребление	л/сутки	895 510
9.2.	Водоотведение	л/сутки	895 510
9.3.	Электропотребление	Вт/м ²	3 388 631
9.4.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Вт/м ²	7 082 740
9.5.	Количество твердых бытовых отходов	кг./год	674 500-798 750

Планируемый торговый объект			
9.6.	Водопотребление	куб.м/сут	350
9.7.	Водоотведение	куб.м/сут	350
9.8.	Электропотребление	кВт	99
9.9.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию	Гкал/час	0,02

2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируемого элемента планировочной структуры – квартал в границах территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым №70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ.

№ по плану	Наименование зоны	Назначение зоны	Характеристики зоны
			Площадь, кв. м.
1	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – жилая застройка	Многоэтажная и малоэтажная жилая застройка, объекты обслуживания жилой застройки	82 074
2	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - предпринимательство	Магазин (2 шт.)	3 603
3	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – предпринимательство, объекты гаражного назначения	Объекты гаражного назначения, обслуживание автотранспорта, деловое управление	6 449
4	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция (6 шт.) Тепловой пункт (2 шт.)	619
9	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – благоустройство территории	Благоустройство территории	2 876
12	Граница зоны существующего размещения объектов капитального строительства – объекты капитального строительства иного назначения (многоквартирные жилые дома)	Многоквартирные жилые дома	3 195

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – жилая застройка				
Зона 1 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			82 074 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	347056,03	4327332,26	126° 19' 08"	10,40
2	347049,87	4327340,64	169° 12' 57"	0,64
3	347049,24	4327340,76	169° 41' 20"	8,32
4	347041,05	4327342,25	169° 42' 58"	21,90
5	347019,50	4327346,16	169° 38' 32"	15,46
6	347004,29	4327348,94	303° 38' 23"	3,16
7	347006,04	4327346,31	216° 02' 02"	79,08
8	346942,09	4327299,79	126° 12' 18"	5,69
9	346938,73	4327304,38	196° 27' 44"	5,79
10	346933,18	4327302,74	216° 41' 15"	27,00
11	346911,53	4327286,61	216° 42' 57"	45,35
12	346875,18	4327259,50	216° 39' 04"	14,66
13	346863,42	4327250,75	252° 06' 14"	6,05
14	346861,56	4327244,99	214° 16' 55"	8,86
15	346854,24	4327240,00	214° 19' 29"	27,79
16	346831,29	4327224,33	214° 18' 20"	28,65
17	346807,62	4327208,18	215° 19' 54"	21,01
18	346790,48	4327196,03	290° 33' 22"	0,85
19	346790,78	4327195,23	270° 00' 00"	0,01
20	346790,78	4327195,22	214° 58' 35"	9,02
21	346783,39	4327190,05	252° 19' 44"	1,19
22	346783,03	4327188,92	305° 57' 32"	5,53
23	346786,28	4327184,44	305° 41' 00"	18,74
24	346797,21	4327169,22	35° 23' 05"	13,50
25	346808,22	4327177,04	302° 13' 21"	3,36
26	346810,01	4327174,20	308° 10' 36"	1,67
27	346811,04	4327172,89	308° 17' 55"	13,88
28	346819,64	4327162,00	220° 53' 06"	3,94
29	346816,66	4327159,42	220° 51' 46"	14,51
30	346805,69	4327149,93	309° 19' 11"	8,00
31	346810,76	4327143,74	214° 26' 20"	0,85
32	346810,06	4327143,26	214° 58' 44"	3,58
33	346807,13	4327141,21	215° 09' 15"	0,87
34	346806,42	4327140,71	214° 30' 31"	0,58
35	346805,94	4327140,38	206° 33' 54"	0,04

36	346805,90	4327140,36	216° 30' 05"	0,62
37	346805,40	4327139,99	212° 20' 51"	0,36
38	346805,10	4327139,80	214° 51' 16"	7,51
39	346798,94	4327135,51	302° 33' 12"	16,08
40	346807,59	4327121,96	211° 07' 12"	7,55
41	346801,13	4327118,06	301° 38' 47"	31,96
42	346817,90	4327090,85	301° 49' 01"	4,84
43	346820,45	4327086,74	334° 25' 57"	17,73
44	346836,44	4327079,09	334° 19' 23"	5,77
45	346841,64	4327076,59	294° 18' 27"	11,81
46	346846,50	4327065,83	293° 07' 55"	10,16
47	346850,49	4327056,49	293° 12' 42"	5,81
48	346852,78	4327051,15	293° 11' 55"	1,45
49	346853,35	4327049,82	24° 35' 33"	3,51
50	346856,54	4327051,28	24° 54' 17"	0,62
51	346857,10	4327051,54	24° 32' 21"	7,97
52	346864,35	4327054,85	24° 34' 54"	7,24
53	346870,93	4327057,86	114° 26' 38"	0,72
54	346870,63	4327058,52	29° 51' 32"	12,45
55	346881,43	4327064,72	30° 15' 23"	0,14
56	346881,55	4327064,79	29° 58' 42"	5,78
57	346886,56	4327067,68	29° 50' 53"	18,59
58	346902,68	4327076,93	29° 51' 11"	4,60
59	346906,67	4327079,22	29° 53' 03"	5,10
60	346911,09	4327081,76	28° 26' 35"	0,82
61	346911,81	4327082,15	118° 22' 02"	5,83
62	346909,04	4327087,28	28° 05' 48"	4,18
63	346912,73	4327089,25	298° 02' 37"	4,68
64	346914,93	4327085,12	299° 19' 38"	1,02
65	346915,43	4327084,23	297° 32' 40"	2,62
66	346916,64	4327081,91	297° 32' 44"	6,01
67	346919,42	4327076,58	29° 16' 20"	12,78
68	346930,57	4327082,83	299° 15' 03"	10,21
69	346935,56	4327073,92	209° 16' 02"	13,09
70	346924,14	4327067,52	297° 32' 35"	22,53
71	346934,56	4327047,54	239° 18' 29"	3,98
72	346932,53	4327044,12	28° 29' 59"	52,06
73	346978,28	4327068,96	29° 03' 47"	52,02
74	347023,75	4327094,23	26° 27' 30"	35,98
75	347055,96	4327110,26	26° 32' 16"	9,40
76	347064,37	4327114,46	30° 30' 33"	8,00
77	347071,26	4327118,52	30° 26' 11"	41,73

78	347107,24	4327139,66	33° 54' 41"	51,73
79	347150,17	4327168,52	290° 14' 11"	7,34
80	347152,71	4327161,63	335° 02' 14"	1,28
81	347153,87	4327161,09	26° 59' 31"	2,40
82	347156,01	4327162,18	297° 29' 34"	1,10
83	347156,52	4327161,20	30° 45' 00"	3,68
84	347159,68	4327163,08	30° 35' 02"	4,91
85	347163,91	4327165,58	30° 42' 48"	40,80
86	347198,99	4327186,42	36° 15' 05"	52,81
87	347241,58	4327217,65	53° 33' 35"	3,47
88	347243,64	4327220,44	123° 21' 59"	0,49
89	347243,37	4327220,85	123° 16' 52"	7,38
90	347239,32	4327227,02	140° 08' 30"	6,94
91	347233,99	4327231,47	220° 41' 44"	0,66
92	347233,49	4327231,04	138° 48' 03"	16,21
93	347221,29	4327241,72	140° 00' 44"	47,91
94	347184,58	4327272,51	233° 10' 30"	7,66
95	347179,99	4327266,38	139° 25' 26"	49,23
96	347142,60	4327298,40	226° 02' 54"	6,57
97	347138,04	4327293,67	137° 30' 08"	5,51
98	347133,98	4327297,39	224° 58' 10"	39,83
99	347105,80	4327269,24	128° 04' 07"	1,82
100	347104,68	4327270,67	226° 05' 15"	7,08
101	347099,77	4327265,57	119° 00' 25"	19,84
102	347090,15	4327282,92	122° 53' 12"	6,13
103	347086,82	4327288,07	122° 16' 04"	13,19
104	347079,78	4327299,22	34° 30' 31"	0,78
105	347080,42	4327299,66	122° 50' 11"	19,73
106	347069,72	4327316,24	131° 15' 40"	17,89
107	347057,92	4327329,69	126° 19' 52"	3,19
1	347056,03	4327332,26		
108	347013,53	4327171,94	214° 19' 39"	12,22
109	347003,44	4327165,05	124° 17' 38"	9,21
110	346998,25	4327172,66	124° 21' 55"	1,65
111	346997,32	4327174,02	34° 01' 10"	0,48
112	346997,72	4327174,29	34° 28' 45"	3,02
113	347000,21	4327176,00	34° 27' 19"	4,98
114	347004,32	4327178,82	34° 20' 00"	3,71
115	347007,38	4327180,91	304° 26' 07"	10,88
108	347013,53	4327171,94		

116	346977,34	4327244,34	214° 21' 55"	4,94
117	346973,26	4327241,55	214° 08' 09"	2,14
118	346971,49	4327240,35	214° 26' 49"	11,97
119	346961,62	4327233,58	88° 57' 30"	11,00
120	346961,82	4327244,58	34° 22' 29"	8,82
121	346969,10	4327249,56	34° 14' 15"	0,87
122	346969,82	4327250,05	34° 43' 29"	1,23
123	346970,83	4327250,75	34° 30' 31"	1,75
124	346972,27	4327251,74	304° 39' 40"	2,13
125	346973,48	4327249,99	304° 20' 25"	6,84
116	346977,34	4327244,34		
126	347048,99	4327326,89	217° 20' 00"	2,23
127	347047,22	4327325,54	215° 26' 34"	2,81
128	347044,93	4327323,91	124° 25' 43"	11,83
129	347038,24	4327333,67	32° 56' 00"	5,04
130	347042,47	4327336,41	304° 24' 22"	11,54
126	347048,99	4327326,89		
131	346893,09	4327211,37	87° 56' 56"	10,62
132	346893,47	4327221,98	357° 52' 19"	6,19
133	346899,66	4327221,75	267° 58' 55"	10,51
134	346899,29	4327211,25	179° 10' 54"	0,70
135	346898,59	4327211,26	178° 51' 15"	3,50
136	346895,09	4327211,33	178° 51' 15"	2,00
131	346893,09	4327211,37		
137	347131,61	4327230,64	219° 16' 28"	5,39
138	347127,44	4327227,23	127° 48' 05"	6,15
139	347123,67	4327232,09	39° 32' 15"	5,20
140	347127,68	4327235,40	309° 32' 39"	6,17
137	347131,61	4327230,64		
141	346700,59	4327134,12	216° 04' 50"	13,50
142	346689,68	4327126,17	216° 04' 05"	8,29
143	346682,98	4327121,29	299° 35' 11"	23,76
144	346694,71	4327100,63	308° 34' 31"	4,23
145	346697,35	4327097,32	315° 20' 55"	3,49
146	346699,83	4327094,87	30° 54' 38"	23,96
147	346720,39	4327107,18	122° 19' 32"	6,64
148	346716,84	4327112,79	34° 03' 00"	18,54
149	346732,20	4327123,17	127° 12' 29"	1,36

150	346731,38	4327124,25	127° 05' 34"	0,51
151	346731,07	4327124,66	39° 39' 25"	0,99
152	346731,83	4327125,29	313° 24' 32"	0,51
153	346732,18	4327124,92	316° 14' 11"	0,98
154	346732,89	4327124,24	35° 29' 28"	7,15
155	346738,71	4327128,39	123° 55' 47"	1,33
156	346737,97	4327129,49	124° 03' 29"	18,14
157	346727,81	4327144,52	133° 26' 11"	2,85
158	346725,85	4327146,59	148° 37' 37"	2,40
159	346723,80	4327147,84	233° 03' 33"	1,61
160	346722,83	4327146,55	302° 05' 33"	0,70
161	346723,20	4327145,96	214° 16' 32"	5,70
162	346718,49	4327142,75	124° 47' 10"	3,19
163	346716,67	4327145,37	214° 58' 40"	19,62
141	346700,59	4327134,12		
164	346807,82	4327027,03	117° 17' 03"	1,07
165	346807,33	4327027,98	116° 38' 43"	3,19
166	346805,90	4327030,83	117° 28' 28"	2,82
167	346804,60	4327033,33	117° 14' 13"	23,64
168	346793,78	4327054,35	150° 17' 24"	2,04
169	346792,01	4327055,36	209° 15' 56"	2,37
170	346789,94	4327054,20	299° 50' 08"	1,57
171	346790,72	4327052,84	299° 19' 38"	1,02
172	346791,22	4327051,95	209° 23' 20"	3,00
173	346788,61	4327050,48	119° 34' 00"	1,20
174	346788,02	4327051,52	119° 29' 29"	1,40
175	346787,33	4327052,74	209° 02' 49"	29,53
176	346761,51	4327038,40	274° 59' 55"	6,89
177	346762,11	4327031,54	298° 18' 03"	15,95
178	346769,67	4327017,50	298° 14' 15"	3,68
179	346771,41	4327014,26	298° 33' 05"	2,32
180	346772,52	4327012,22	298° 01' 04"	1,23
181	346773,10	4327011,13	26° 00' 41"	12,50
182	346784,33	4327016,61	26° 13' 19"	1,49
183	346785,67	4327017,27	23° 46' 47"	24,20
164	346807,82	4327027,03		
184	346690,17	4327088,34	209° 34' 53"	3,91
185	346686,77	4327086,41	209° 57' 31"	1,66
186	346685,33	4327085,58	298° 02' 32"	10,06
187	346690,06	4327076,70	31° 55' 15"	1,44
188	346691,28	4327077,46	31° 56' 33"	4,82

189	346695,37	4327080,01	31° 28' 37"	3,45
190	346698,31	4327081,81	297° 53' 16"	18,98
191	346707,19	4327065,03	297° 37' 51"	9,62
192	346711,65	4327056,51	290° 42' 21"	16,12
193	346717,35	4327041,43	305° 58' 18"	10,59
194	346723,57	4327032,86	6° 48' 03"	10,30
195	346733,80	4327034,08	27° 38' 12"	13,15
196	346745,45	4327040,18	27° 29' 57"	4,11
197	346749,10	4327042,08	27° 41' 58"	3,16
198	346751,90	4327043,55	41° 59' 14"	5,92
199	346756,30	4327047,51	301° 05' 50"	1,47
200	346757,06	4327046,25	333° 36' 18"	3,01
201	346759,76	4327044,91	29° 39' 26"	14,59
202	346772,44	4327052,13	33° 02' 00"	10,16
203	346780,96	4327057,67	28° 29' 44"	2,79
204	346783,41	4327059,00	33° 33' 23"	3,56
205	346786,38	4327060,97	124° 34' 27"	3,59
206	346784,34	4327063,93	121° 56' 41"	6,01
207	346781,16	4327069,03	183° 29' 49"	1,80
208	346779,36	4327068,92	129° 20' 36"	14,92
209	346769,90	4327080,46	124° 32' 13"	35,47
210	346749,79	4327109,68	207° 08' 32"	1,78
211	346748,21	4327108,87	118° 40' 23"	0,73
212	346747,86	4327109,51	119° 00' 55"	2,82
213	346746,49	4327111,98	127° 40' 25"	3,99
214	346744,05	4327115,14	209° 47' 44"	4,21
215	346740,40	4327113,05	163° 07' 25"	1,86
216	346738,62	4327113,59	211° 51' 50"	26,63
217	346716,00	4327099,53	211° 15' 03"	2,74
218	346713,66	4327098,11	212° 58' 19"	15,27
219	346700,85	4327089,80	210° 43' 04"	5,99
220	346695,70	4327086,74	118° 44' 09"	4,01
221	346693,77	4327090,26	208° 04' 21"	4,08
184	346690,17	4327088,34		
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – предпринимательство				
Зона 2 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			3 603 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	346882,77	4327033,25	296° 33' 54"	1,12
2	346883,27	4327032,25	4° 23' 55"	0,39
3	346883,66	4327032,28	294° 26' 38"	0,48
4	346883,86	4327031,84	293° 36' 26"	10,31

5	346887,99	4327022,39	25° 50' 28"	38,93
6	346923,03	4327039,36	26° 36' 48"	10,63
7	346932,53	4327044,12	59° 18' 29"	3,98
8	346934,56	4327047,54	117° 32' 35"	22,53
9	346924,14	4327067,52	117° 31' 06"	10,22
10	346919,42	4327076,58	117° 32' 44"	6,01
11	346916,64	4327081,91	207° 37' 21"	4,12
12	346912,99	4327080,00	118° 45' 35"	2,45
13	346911,81	4327082,15	208° 26' 35"	0,82
14	346911,09	4327081,76	209° 53' 03"	5,10
15	346906,67	4327079,22	209° 51' 11"	4,60
16	346902,68	4327076,93	209° 50' 53"	18,59
17	346886,56	4327067,68	209° 58' 42"	5,78
18	346881,55	4327064,79	210° 15' 23"	0,14
19	346881,43	4327064,72	209° 51' 32"	12,45
20	346870,63	4327058,52	294° 26' 38"	0,72
21	346870,93	4327057,86	204° 34' 54"	7,24
22	346864,35	4327054,85	297° 11' 09"	5,78
23	346866,99	4327049,71	202° 03' 12"	2,96
24	346864,25	4327048,60	292° 50' 10"	23,04
25	346873,19	4327027,37	31° 33' 05"	4,68
26	346877,18	4327029,82	31° 31' 59"	6,56
1	346882,77	4327033,25		
27	346847,47	4327011,56	31° 33' 53"	9,65
28	346855,69	4327016,61	118° 18' 22"	14,87
29	346848,64	4327029,70	200° 55' 28"	3,28
30	346845,58	4327028,53	200° 55' 23"	10,05
31	346836,19	4327024,94	197° 18' 42"	0,81
32	346835,42	4327024,70	113° 40' 56"	0,62
33	346835,17	4327025,27	199° 47' 14"	5,49
34	346830,00	4327023,41	293° 11' 55"	2,74
35	346831,08	4327020,89	203° 16' 22"	3,04
36	346828,29	4327019,69	113° 11' 55"	3,58
37	346826,88	4327022,98	201° 40' 24"	14,11
38	346813,77	4327017,77	291° 18' 21"	6,44
39	346816,11	4327011,77	291° 15' 10"	12,41
40	346820,61	4327000,20	291° 19' 52"	5,88
41	346822,75	4326994,72	206° 33' 54"	2,50
42	346820,51	4326993,60	296° 58' 14"	1,90
43	346821,37	4326991,91	207° 07' 36"	2,28
44	346819,34	4326990,87	292° 10' 49"	8,42
45	346822,52	4326983,07	27° 01' 51"	3,30

46	346825,46	4326984,57	23° 35' 15"	16,44
47	346840,53	4326991,15	25° 02' 33"	4,04
48	346844,19	4326992,86	29° 50' 26"	2,97
49	346846,77	4326994,34	44° 01' 50"	8,36
50	346852,78	4327000,15	114° 57' 23"	12,59
27	346847,47	4327011,56		
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – предпринимательство, объекты гаражного назначения				
Зона 3 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			6 449 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	346740,30	4327126,04	33° 11' 21"	6,98
2	346746,14	4327129,86	36° 52' 12"	0,10
3	346746,22	4327129,92	308° 16' 36"	7,01
4	346750,56	4327124,42	308° 17' 49"	10,36
5	346756,98	4327116,29	308° 20' 33"	6,77
6	346761,18	4327110,98	29° 28' 33"	7,40
7	346767,62	4327114,62	29° 33' 37"	1,54
8	346768,96	4327115,38	31° 14' 16"	5,38
9	346773,56	4327118,17	299° 40' 51"	13,33
10	346780,16	4327106,59	24° 23' 11"	0,82
11	346780,91	4327106,93	320° 15' 45"	1,08
12	346781,74	4327106,24	300° 12' 59"	7,23
13	346785,38	4327099,99	204° 02' 03"	0,81
14	346784,64	4327099,66	298° 23' 35"	0,84
15	346785,04	4327098,92	299° 59' 40"	14,80
16	346792,44	4327086,10	211° 54' 24"	6,77
17	346786,69	4327082,52	302° 15' 11"	18,14
18	346796,37	4327067,18	30° 05' 14"	5,61
19	346801,22	4327069,99	302° 53' 14"	36,02
20	346820,78	4327039,74	25° 06' 53"	18,02
21	346837,10	4327047,39	118° 10' 32"	11,46
22	346831,69	4327057,49	29° 23' 07"	17,00
23	346846,50	4327065,83	114° 18' 27"	11,81
24	346841,64	4327076,59	154° 19' 23"	5,77
25	346836,44	4327079,09	154° 25' 57"	17,73
26	346820,45	4327086,74	121° 49' 01"	4,84
27	346817,90	4327090,85	121° 38' 47"	31,96
28	346801,13	4327118,06	31° 07' 12"	7,55
29	346807,59	4327121,96	122° 33' 12"	16,08
30	346798,94	4327135,51	34° 51' 16"	7,51
31	346805,10	4327139,80	32° 20' 51"	0,36

32	346805,40	4327139,99	36° 30' 05"	0,62
33	346805,90	4327140,36	26° 33' 54"	0,04
34	346805,94	4327140,38	34° 30' 31"	0,58
35	346806,42	4327140,71	35° 09' 15"	0,87
36	346807,13	4327141,21	34° 58' 44"	3,58
37	346810,06	4327143,26	34° 26' 20"	0,85
38	346810,76	4327143,74	129° 19' 11"	8,00
39	346805,69	4327149,93	40° 51' 46"	14,51
40	346816,66	4327159,42	40° 53' 06"	3,94
41	346819,64	4327162,00	128° 17' 55"	13,88
42	346811,04	4327172,89	128° 10' 36"	1,67
43	346810,01	4327174,20	122° 13' 21"	3,36
44	346808,22	4327177,04	215° 23' 05"	13,50
45	346797,21	4327169,22	125° 41' 00"	18,74
46	346786,28	4327184,44	125° 57' 32"	5,53
47	346783,03	4327188,92	214° 40' 40"	6,27
48	346777,87	4327185,35	246° 48' 05"	0,76
49	346777,57	4327184,65	215° 38' 14"	57,55
50	346730,80	4327151,12	126° 05' 23"	3,38
51	346728,81	4327153,85	213° 25' 00"	1,16
52	346727,84	4327153,21	230° 46' 13"	6,75
53	346723,57	4327147,98	328° 40' 17"	0,27
54	346723,80	4327147,84	328° 37' 37"	2,40
55	346725,85	4327146,59	313° 26' 11"	2,85
56	346727,81	4327144,52	304° 03' 29"	18,14
57	346737,97	4327129,49	303° 55' 47"	1,33
58	346738,71	4327128,39	304° 04' 56"	2,84
1	346740,30	4327126,04		
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – коммунальное обслуживание				
Зона 4 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			619 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	346977,34	4327244,34	124° 20' 25"	6,84
2	346973,48	4327249,99	124° 39' 40"	2,13
3	346972,27	4327251,74	214° 30' 31"	1,75
4	346970,83	4327250,75	214° 43' 29"	1,23
5	346969,82	4327250,05	214° 14' 15"	0,87
6	346969,10	4327249,56	214° 22' 29"	8,82
7	346961,82	4327244,58	268° 57' 30"	11,00
8	346961,62	4327233,58	34° 26' 49"	11,97
9	346971,49	4327240,35	34° 08' 09"	2,14

10	346973,26	4327241,55	34° 21' 55"	4,94
1	346977,34	4327244,34		
11	346930,57	4327082,83	209° 16' 20"	12,78
12	346919,42	4327076,58	297° 31' 06"	10,22
13	346924,14	4327067,52	29° 16' 02"	13,09
14	346935,56	4327073,92	119° 15' 03"	10,21
11	346930,57	4327082,83		
15	347131,61	4327230,64	129° 32' 39"	6,17
16	347127,68	4327235,40	219° 32' 15"	5,20
17	347123,67	4327232,09	307° 48' 05"	6,15
18	347127,44	4327227,23	39° 16' 28"	5,39
15	347131,61	4327230,64		
19	347013,53	4327171,94	124° 26' 07"	10,88
20	347007,38	4327180,91	214° 20' 00"	3,71
21	347004,32	4327178,82	214° 27' 19"	4,98
22	347000,21	4327176,00	214° 28' 45"	3,02
23	346997,72	4327174,29	214° 01' 10"	0,48
24	346997,32	4327174,02	304° 21' 55"	1,65
25	346998,25	4327172,66	304° 17' 38"	9,21
26	347003,44	4327165,05	34° 19' 39"	12,22
19	347013,53	4327171,94		
27	346893,09	4327211,37	358° 51' 15"	2,00
28	346895,09	4327211,33	358° 51' 15"	3,50
29	346898,59	4327211,26	359° 10' 54"	0,70
30	346899,29	4327211,25	87° 58' 55"	10,51
31	346899,66	4327221,75	177° 52' 19"	6,19
32	346893,47	4327221,98	267° 56' 56"	10,62
27	346893,09	4327211,37		
33	346916,64	4327081,91	117° 32' 40"	2,62
34	346915,43	4327084,23	119° 19' 38"	1,02
35	346914,93	4327085,12	118° 02' 37"	4,68
36	346912,73	4327089,25	208° 05' 48"	4,18
37	346909,04	4327087,28	298° 22' 02"	5,83
38	346911,81	4327082,15	298° 45' 35"	2,45
39	346912,99	4327080,00	27° 37' 21"	4,12
33	346916,64	4327081,91		

40	347048,99	4327326,89	124° 24' 22"	11,54
41	347042,47	4327336,41	212° 56' 00"	5,04
42	347038,24	4327333,67	304° 25' 43"	11,83
43	347044,93	4327323,91	35° 26' 34"	2,81
44	347047,22	4327325,54	37° 20' 00"	2,23
40	347048,99	4327326,89		
45	346756,41	4326994,09	106° 18' 34"	6,05
46	346754,71	4326999,90	195° 15' 18"	0,68
47	346754,05	4326999,72	194° 46' 02"	2,47
48	346751,66	4326999,09	192° 48' 15"	0,23
49	346751,44	4326999,04	282° 09' 18"	3,99
50	346752,28	4326995,14	292° 04' 59"	1,89
51	346752,99	4326993,39	11° 34' 03"	3,49
45	346756,41	4326994,09		
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – благоустройство территории				
Зона 9 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			2 876 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	346765,23	4326978,30	88° 15' 51"	0,33
2	346765,24	4326978,63	82° 33' 48"	4,79
3	346765,86	4326983,38	77° 07' 44"	4,17
4	346766,79	4326987,45	15° 15' 18"	2,28
5	346768,99	4326988,05	105° 01' 06"	4,67
6	346767,78	4326992,56	37° 14' 38"	6,13
7	346772,66	4326996,27	150° 15' 18"	0,08
8	346772,59	4326996,31	36° 42' 41"	7,95
9	346778,96	4327001,06	25° 32' 29"	7,26
10	346785,51	4327004,19	25° 36' 15"	10,67
11	346795,13	4327008,80	25° 30' 50"	0,98
12	346796,01	4327009,22	25° 42' 25"	19,71
13	346813,77	4327017,77	122° 43' 22"	11,01
14	346807,82	4327027,03	203° 46' 47"	24,20
15	346785,67	4327017,27	206° 13' 19"	1,49
16	346784,33	4327016,61	206° 00' 41"	12,50
17	346773,10	4327011,13	118° 01' 04"	1,23
18	346772,52	4327012,22	118° 33' 05"	2,32
19	346771,41	4327014,26	118° 14' 15"	3,68
20	346769,67	4327017,50	118° 18' 03"	15,95
21	346762,11	4327031,54	94° 59' 55"	6,89
22	346761,51	4327038,40	29° 02' 49"	29,53
23	346787,33	4327052,74	299° 29' 29"	1,40

24	346788,02	4327051,52	299° 34' 00"	1,20
25	346788,61	4327050,48	29° 23' 20"	3,00
26	346791,22	4327051,95	119° 19' 38"	1,02
27	346790,72	4327052,84	119° 50' 08"	1,57
28	346789,94	4327054,20	29° 15' 56"	2,37
29	346792,01	4327055,36	135° 06' 07"	7,95
30	346786,38	4327060,97	213° 33' 23"	3,56
31	346783,41	4327059,00	208° 29' 44"	2,79
32	346780,96	4327057,67	213° 02' 00"	10,16
33	346772,44	4327052,13	209° 39' 26"	14,59
34	346759,76	4327044,91	153° 36' 18"	3,01
35	346757,06	4327046,25	121° 05' 50"	1,47
36	346756,30	4327047,51	221° 59' 14"	5,92
37	346751,90	4327043,55	207° 41' 58"	3,16
38	346749,10	4327042,08	298° 11' 15"	24,32
39	346760,59	4327020,64	292° 31' 14"	3,55
40	346761,95	4327017,36	282° 28' 57"	1,34
41	346762,24	4327016,05	284° 38' 48"	7,51
42	346764,14	4327008,78	213° 28' 35"	7,43
43	346757,94	4327004,68	140° 54' 22"	0,21
44	346757,78	4327004,81	206° 37' 24"	4,40
45	346753,85	4327002,84	286° 18' 29"	9,12
46	346756,41	4326994,09	191° 34' 03"	3,49
47	346752,99	4326993,39	223° 12' 36"	3,62
48	346750,35	4326990,91	170° 38' 36"	3,57
49	346746,83	4326991,49	170° 46' 12"	4,05
50	346742,83	4326992,14	170° 38' 44"	13,97
51	346729,05	4326994,41	334° 02' 11"	18,32
52	346745,52	4326986,39	334° 01' 43"	13,82
53	346757,94	4326980,34	344° 21' 59"	7,57
1	346765,23	4326978,30		
54	346715,77	4327028,83	27° 19' 26"	8,78
55	346723,57	4327032,86	125° 58' 18"	10,59
56	346717,35	4327041,43	110° 42' 21"	16,12
57	346711,65	4327056,51	117° 37' 51"	9,62
58	346707,19	4327065,03	117° 53' 16"	18,98
59	346698,31	4327081,81	211° 28' 37"	3,45
60	346695,37	4327080,01	211° 56' 33"	4,82
61	346691,28	4327077,46	299° 03' 17"	0,21
62	346691,38	4327077,28	296° 43' 15"	54,24
54	346715,77	4327028,83		

63	346744,05	4327115,14	108° 59' 06"	11,53
64	346740,30	4327126,04	124° 04' 56"	2,84
65	346738,71	4327128,39	215° 29' 28"	7,15
66	346732,89	4327124,24	136° 14' 11"	0,98
67	346732,18	4327124,92	133° 24' 32"	0,51
68	346731,83	4327125,29	219° 39' 25"	0,99
69	346731,07	4327124,66	307° 05' 34"	0,51
70	346731,38	4327124,25	307° 12' 29"	1,36
71	346732,20	4327123,17	214° 03' 00"	18,54
72	346716,84	4327112,79	302° 19' 32"	6,64
73	346720,39	4327107,18	210° 54' 38"	23,96
74	346699,83	4327094,87	135° 20' 55"	3,49
75	346697,35	4327097,32	128° 34' 31"	4,23
76	346694,71	4327100,63	119° 35' 11"	23,76
77	346682,98	4327121,29	215° 53' 07"	12,45
78	346672,89	4327113,99	296° 42' 52"	30,88
79	346686,77	4327086,41	29° 34' 53"	3,91
80	346690,17	4327088,34	28° 04' 21"	4,08
81	346693,77	4327090,26	298° 44' 09"	4,01
82	346695,70	4327086,74	30° 43' 04"	5,99
83	346700,85	4327089,80	32° 58' 19"	15,27
84	346713,66	4327098,11	31° 15' 03"	2,74
85	346716,00	4327099,53	31° 51' 50"	26,63
86	346738,62	4327113,59	343° 07' 25"	1,86
87	346740,40	4327113,05	29° 47' 44"	4,21
63	346744,05	4327115,14		
Граница зоны существующего размещения объектов капитального строительства – объекты капитального строительства иного назначения (многоквартирные жилые дома)				
Зона 12 (согласно Приложению 1 основной утверждаемой части)				
Площадь			3 195 кв.м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	346723,57	4327032,86	207° 19' 26"	8,78
2	346715,77	4327028,83	207° 13' 49"	3,08
3	346713,03	4327027,42	295° 52' 59"	30,05
4	346726,15	4327000,38	295° 54' 31"	6,64
5	346729,05	4326994,41	350° 38' 44"	13,97
6	346742,83	4326992,14	350° 46' 12"	4,05
7	346746,83	4326991,49	350° 38' 36"	3,57
8	346750,35	4326990,91	43° 12' 36"	3,62
9	346752,99	4326993,39	112° 04' 59"	1,89
10	346752,28	4326995,14	102° 09' 18"	3,99
11	346751,44	4326999,04	12° 48' 15"	0,23

12	346751,66	4326999,09	14° 46' 02"	2,47
13	346754,05	4326999,72	15° 15' 18"	0,68
14	346754,71	4326999,90	106° 18' 18"	3,06
15	346753,85	4327002,84	26° 37' 24"	4,40
16	346757,78	4327004,81	320° 54' 22"	0,21
17	346757,94	4327004,68	33° 28' 35"	7,43
18	346764,14	4327008,78	104° 38' 48"	7,51
19	346762,24	4327016,05	102° 28' 57"	1,34
20	346761,95	4327017,36	112° 31' 14"	3,55
21	346760,59	4327020,64	118° 11' 15"	24,32
22	346749,10	4327042,08	207° 29' 57"	4,11
23	346745,45	4327040,18	207° 38' 12"	13,15
24	346733,80	4327034,08	186° 48' 03"	10,30
1	346723,57	4327032,86		
25	346822,52	4326983,07	112° 10' 49"	8,42
26	346819,34	4326990,87	27° 07' 36"	2,28
27	346821,37	4326991,91	116° 58' 14"	1,90
28	346820,51	4326993,60	26° 33' 54"	2,50
29	346822,75	4326994,72	111° 19' 52"	5,88
30	346820,61	4327000,20	111° 15' 10"	12,41
31	346816,11	4327011,77	111° 18' 21"	6,44
32	346813,77	4327017,77	205° 42' 25"	19,71
33	346796,01	4327009,22	205° 30' 50"	0,98
34	346795,13	4327008,80	205° 36' 15"	10,67
35	346785,51	4327004,19	205° 32' 29"	7,26
36	346778,96	4327001,06	216° 42' 41"	7,95
37	346772,59	4326996,31	330° 15' 18"	0,08
38	346772,66	4326996,27	217° 14' 38"	6,13
39	346767,78	4326992,56	285° 01' 06"	4,67
40	346768,99	4326988,05	195° 15' 18"	2,28
41	346766,79	4326987,45	257° 07' 44"	4,17
42	346765,86	4326983,38	262° 33' 48"	4,79
43	346765,24	4326978,63	268° 15' 51"	0,33
44	346765,23	4326978,30	348° 29' 10"	7,72
45	346772,79	4326976,76	348° 30' 12"	4,21
46	346776,92	4326975,92	348° 41' 24"	1,89
47	346778,77	4326975,55	2° 05' 35"	12,05
48	346790,81	4326975,99	2° 31' 34"	2,04
49	346792,85	4326976,08	357° 50' 28"	5,04
50	346797,89	4326975,89	356° 43' 20"	4,55
51	346802,43	4326975,63	14° 36' 16"	7,34
52	346809,53	4326977,48	23° 27' 00"	3,29

53	346812,55	4326978,79	23° 14' 00"	10,85
25	346822,52	4326983,07		

4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	346781,32	4326941,77	21° 50' 16"	2,93
2	346784,04	4326942,86	22° 04' 04"	0,40
3	346784,41	4326943,01	22° 55' 06"	11,81
4	346795,29	4326947,61	22° 50' 50"	4,07
5	346799,04	4326949,19	22° 55' 11"	68,51
6	346862,14	4326975,87	117° 47' 57"	7,89
7	346858,46	4326982,85	25° 18' 31"	6,53
8	346864,36	4326985,64	25° 18' 34"	73,26
9	346930,59	4327016,96	62° 35' 14"	3,63
10	346932,26	4327020,18	27° 24' 37"	71,86
11	346996,05	4327053,26	115° 32' 36"	6,77
12	346993,13	4327059,37	115° 28' 32"	4,00
13	346991,41	4327062,98	28° 35' 13"	64,39
14	347047,95	4327093,79	31° 35' 11"	10,73
15	347057,09	4327099,41	32° 14' 43"	10,12
16	347065,65	4327104,81	303° 01' 04"	4,02
17	347067,84	4327101,44	304° 23' 51"	2,92
18	347069,49	4327099,03	299° 24' 56"	1,08
19	347070,02	4327098,09	301° 56' 38"	6,92
20	347073,68	4327092,22	304° 00' 27"	1,00
21	347074,24	4327091,39	29° 55' 08"	35,55
22	347105,05	4327109,12	119° 57' 53"	2,26
23	347103,92	4327111,08	26° 47' 21"	19,44
24	347121,27	4327119,84	28° 06' 36"	6,30
25	347126,83	4327122,81	31° 13' 32"	39,41
26	347160,53	4327143,24	31° 45' 14"	4,10
27	347164,02	4327145,40	115° 25' 02"	9,60
28	347159,90	4327154,07	115° 21' 48"	7,89
29	347156,52	4327161,20	117° 29' 34"	1,10
30	347156,01	4327162,18	206° 59' 31"	2,40
31	347153,87	4327161,09	155° 02' 14"	1,28
32	347152,71	4327161,63	110° 14' 11"	7,34
33	347150,17	4327168,52	213° 54' 41"	51,73
34	347107,24	4327139,66	210° 26' 11"	41,73
35	347071,26	4327118,52	210° 30' 33"	8,00

36	347064,37	4327114,46	206° 32' 16"	9,40
37	347055,96	4327110,26	206° 27' 30"	35,98
38	347023,75	4327094,23	209° 03' 47"	52,02
39	346978,28	4327068,96	208° 29' 59"	52,06
40	346932,53	4327044,12	206° 36' 48"	10,63
41	346923,03	4327039,36	205° 50' 28"	38,93
42	346887,99	4327022,39	113° 36' 26"	10,31
43	346883,86	4327031,84	114° 26' 38"	0,48
44	346883,66	4327032,28	184° 23' 55"	0,39
45	346883,27	4327032,25	116° 33' 54"	1,12
46	346882,77	4327033,25	211° 31' 59"	6,56
47	346877,18	4327029,82	117° 07' 37"	22,35
48	346873,19	4327027,37	117° 11' 09"	5,78
49	346864,25	4327048,60	205° 01' 01"	0,99
50	346866,99	4327049,71	204° 28' 16"	6,98
51	346864,35	4327054,85	204° 54' 17"	0,62
52	346863,45	4327054,43	204° 11' 36"	1,51
53	346857,10	4327051,54	204° 53' 44"	2,00
54	346856,54	4327051,28	113° 11' 55"	1,45
55	346855,16	4327050,66	113° 12' 42"	5,81
56	346853,35	4327049,82	113° 07' 55"	10,16
57	346852,78	4327051,15	209° 23' 07"	17,00
58	346850,49	4327056,49	298° 10' 32"	11,46
59	346846,50	4327065,83	205° 06' 53"	18,02
60	346831,69	4327057,49	122° 53' 14"	36,02
61	346837,10	4327047,39	210° 05' 14"	5,61
62	346820,78	4327039,74	122° 15' 11"	18,14
63	346801,22	4327069,99	31° 54' 24"	6,77
64	346796,37	4327067,18	119° 59' 40"	14,80
65	346786,69	4327082,52	118° 23' 35"	0,84
66	346792,44	4327086,10	24° 02' 03"	0,81
67	346785,04	4327098,92	120° 12' 59"	7,23
68	346784,64	4327099,66	140° 15' 45"	1,08
69	346785,38	4327099,99	204° 23' 11"	0,82
70	346781,74	4327106,24	119° 40' 51"	13,33
71	346780,91	4327106,93	211° 14' 16"	5,38
72	346780,16	4327106,59	209° 33' 37"	1,54
73	346773,56	4327118,17	209° 28' 33"	7,40
74	346768,96	4327115,38	128° 20' 33"	6,77
75	346767,62	4327114,62	128° 17' 49"	10,36
76	346761,18	4327110,98	128° 16' 36"	7,01
77	346756,98	4327116,29	216° 52' 12"	0,10

78	346750,56	4327124,42	213° 11' 21"	6,98
79	346746,22	4327129,92	288° 59' 06"	11,53
80	346746,14	4327129,86	307° 40' 25"	3,99
81	346740,30	4327126,04	299° 00' 55"	2,82
82	346744,05	4327115,14	298° 40' 23"	0,73
83	346746,49	4327111,98	27° 08' 32"	1,78
84	346747,86	4327109,51	304° 32' 13"	35,47
85	346748,21	4327108,87	309° 20' 36"	14,92
86	346749,79	4327109,68	3° 29' 49"	1,80
87	346769,90	4327080,46	301° 56' 41"	6,01
88	346779,36	4327068,92	304° 34' 27"	3,59
89	346781,16	4327069,03	315° 06' 07"	7,95
90	346784,34	4327063,93	330° 17' 24"	2,04
91	346786,38	4327060,97	297° 14' 13"	23,64
92	346792,01	4327055,36	297° 28' 28"	2,82
93	346793,78	4327054,35	296° 38' 43"	3,19
94	346804,60	4327033,33	297° 17' 03"	1,07
95	346805,90	4327030,83	302° 43' 22"	11,01
96	346807,33	4327027,98	21° 40' 24"	14,11
97	346807,82	4327027,03	293° 11' 55"	3,58
98	346813,77	4327017,77	23° 16' 22"	3,04
99	346826,88	4327022,98	113° 11' 55"	2,74
100	346828,29	4327019,69	19° 47' 14"	5,49
101	346831,08	4327020,89	293° 40' 56"	0,62
102	346830,00	4327023,41	17° 18' 42"	0,81
103	346835,17	4327025,27	20° 55' 23"	10,05
104	346835,42	4327024,70	20° 55' 28"	3,28
105	346836,19	4327024,94	298° 18' 22"	14,87
106	346845,58	4327028,53	211° 33' 53"	9,65
107	346848,64	4327029,70	294° 57' 23"	12,59
108	346855,69	4327016,61	224° 01' 50"	8,36
109	346847,47	4327011,56	209° 50' 26"	2,97
110	346852,78	4327000,15	205° 02' 33"	4,04
111	346846,77	4326994,34	203° 35' 15"	16,44
112	346844,19	4326992,86	207° 01' 51"	3,30
113	346840,53	4326991,15	203° 14' 00"	10,85
114	346825,46	4326984,57	203° 27' 00"	3,29
115	346822,52	4326983,07	194° 36' 16"	7,34
116	346812,55	4326978,79	176° 43' 20"	4,55
117	346809,53	4326977,48	177° 50' 28"	5,04
118	346802,43	4326975,63	182° 31' 34"	2,04
119	346797,89	4326975,89	182° 05' 35"	12,05

120	346792,85	4326976,08	168° 41' 24"	1,89
121	346790,81	4326975,99	168° 30' 12"	4,21
122	346778,77	4326975,55	168° 29' 10"	7,72
123	346776,92	4326975,92	164° 21' 59"	7,57
124	346772,79	4326976,76	154° 01' 43"	13,82
125	346765,23	4326978,30	154° 02' 11"	18,32
126	346757,94	4326980,34	115° 54' 31"	6,64
127	346745,52	4326986,39	115° 52' 59"	30,05
128	346729,05	4326994,41	27° 13' 49"	3,08
129	346726,15	4327000,38	116° 43' 15"	54,24
130	346713,03	4327027,42	119° 03' 17"	0,21
131	346715,77	4327028,83	211° 55' 15"	1,44
132	346691,38	4327077,28	118° 02' 32"	10,06
133	346691,28	4327077,46	29° 57' 31"	1,66
134	346690,06	4327076,70	116° 42' 52"	30,88
135	346685,33	4327085,58	302° 11' 41"	203,51
136	346686,77	4327086,41	213° 33' 23"	3,56
137	346672,89	4327113,99	208° 29' 44"	2,79
138	346786,38	4327060,97	213° 33' 23"	3,56
139	346783,41	4327059,00	208° 29' 44"	2,79
140	346780,96	4327057,67	213° 02' 00"	10,16
141	346772,44	4327052,13	209° 39' 26"	14,59
142	346759,76	4327044,91	153° 36' 18"	3,01
143	346757,06	4327046,25	121° 05' 50"	1,47
144	346756,30	4327047,51	221° 59' 14"	5,92
145	346751,90	4327043,55	207° 41' 58"	3,16
146	346749,10	4327042,08	298° 11' 15"	24,32
147	346760,59	4327020,64	292° 31' 14"	3,55
148	346761,95	4327017,36	282° 28' 57"	1,34
149	346762,24	4327016,05	284° 38' 48"	7,51
150	346764,14	4327008,78	213° 28' 35"	7,43
151	346757,94	4327004,68	140° 54' 22"	0,21
152	346757,78	4327004,81	206° 37' 24"	4,40
153	346753,85	4327002,84	286° 18' 29"	9,12
154	346756,41	4326994,09	191° 34' 03"	3,49
155	346752,99	4326993,39	223° 12' 36"	3,62
156	346750,35	4326990,91	170° 42' 39"	7,62
157	346742,83	4326992,14	170° 38' 44"	13,97
158	346729,05	4326994,41	49° 15' 39"	87,85
159	346744,05	4327115,14	209° 47' 44"	4,21

160	346740,40	4327113,05	163° 07' 25"	1,86
161	346738,62	4327113,59	211° 51' 50"	26,63
162	346716,00	4327099,53	211° 15' 03"	2,74
163	346713,66	4327098,11	212° 58' 19"	15,27
164	346700,85	4327089,80	210° 43' 04"	5,99
165	346695,70	4327086,74	118° 44' 09"	4,01
166	346693,77	4327090,26	208° 04' 21"	4,08
167	346690,17	4327088,34	209° 34' 53"	3,91
168	346686,77	4327086,41	26° 38' 13"	64,08
169	346672,89	4327113,99	35° 53' 07"	12,45
170	346682,98	4327121,29	299° 35' 11"	23,76
171	346694,71	4327100,63	308° 34' 31"	4,23
172	346697,35	4327097,32	315° 20' 55"	3,49
173	346699,83	4327094,87	30° 54' 38"	23,96
174	346720,39	4327107,18	122° 19' 32"	6,64
175	346716,84	4327112,79	34° 03' 00"	18,54
176	346732,20	4327123,17	127° 12' 29"	1,36
177	346731,38	4327124,25	127° 05' 34"	0,51
178	346731,07	4327124,66	39° 39' 25"	0,99
179	346731,83	4327125,29	313° 24' 32"	0,51
180	346732,18	4327124,92	316° 14' 11"	0,98
181	346732,89	4327124,24	35° 29' 28"	7,15
182	346738,71	4327128,39	304° 04' 56"	2,84
183	346740,30	4327126,04	190° 08' 06"	68,48
184	346715,77	4327028,83	27° 19' 26"	8,78
185	346723,57	4327032,86	125° 58' 18"	10,59
186	346717,35	4327041,43	110° 42' 21"	16,12
187	346711,65	4327056,51	117° 37' 51"	9,62
188	346707,19	4327065,03	117° 53' 16"	18,98
189	346698,31	4327081,81	211° 28' 37"	3,45
190	346695,37	4327080,01	211° 56' 33"	4,82
191	346691,28	4327077,46	296° 43' 47"	54,45
192	346813,77	4327017,77	205° 42' 25"	19,71
193	346796,01	4327009,22	205° 30' 50"	0,98
194	346795,13	4327008,80	205° 36' 15"	10,67
195	346785,51	4327004,19	205° 32' 29"	7,26
196	346778,96	4327001,06	216° 42' 41"	7,95
197	346772,59	4326996,31	330° 15' 18"	0,08
198	346772,66	4326996,27	217° 14' 38"	6,13

199	346767,78	4326992,56	285° 01' 06"	4,67
200	346768,99	4326988,05	195° 15' 18"	2,28
201	346766,79	4326987,45	257° 07' 44"	4,17
202	346765,86	4326983,38	262° 33' 48"	4,79
203	346765,24	4326978,63	268° 15' 51"	0,33
204	346765,23	4326978,30	39° 06' 58"	62,56
205	346807,82	4327027,03	203° 46' 47"	24,20
206	346785,67	4327017,27	206° 13' 19"	1,49
207	346784,33	4327016,61	206° 00' 41"	12,50
208	346773,10	4327011,13	118° 01' 04"	1,23
209	346772,52	4327012,22	118° 33' 05"	2,32
210	346771,41	4327014,26	118° 14' 15"	3,68
211	346769,67	4327017,50	118° 18' 03"	15,95
212	346762,11	4327031,54	94° 59' 55"	6,89
213	346761,51	4327038,40	29° 02' 49"	29,53
214	346787,33	4327052,74	299° 29' 29"	1,40
215	346788,02	4327051,52	299° 34' 00"	1,20
216	346788,61	4327050,48	29° 23' 20"	3,00
217	346791,22	4327051,95	119° 19' 38"	1,02
218	346790,72	4327052,84	119° 50' 08"	1,57
219	346789,94	4327054,20	29° 15' 56"	2,37
220	346792,01	4327055,36	299° 09' 52"	32,44

6. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОТМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	346672,89	4327113,99	293° 49' 27"	30,67
2	346685,28	4327085,93	293° 36' 34"	1,65
3	346685,94	4327084,42	298° 05' 16"	8,75
4	346690,06	4327076,70	294° 59' 27"	54,37
5	346713,03	4327027,42	295° 52' 59"	30,05
6	346726,15	4327000,38	295° 52' 11"	4,79
7	346728,24	4326996,07	296° 00' 37"	1,85
8	346729,05	4326994,41	334° 01' 19"	18,33
9	346745,53	4326986,38	334° 02' 51"	13,80
10	346757,94	4326980,34	344° 15' 56"	3,36
11	346761,17	4326979,43	344° 26' 48"	4,21
12	346765,23	4326978,30	348° 29' 10"	7,72
13	346772,79	4326976,76	348° 28' 35"	4,20
14	346776,91	4326975,92	348° 44' 58"	1,90
15	346778,77	4326975,55	2° 08' 26"	12,05

16	346790,81	4326976,00	2° 14' 05"	2,05
17	346792,86	4326976,08	2° 07' 01"	5,14
18	346798,00	4326976,27	6° 33' 31"	3,76
19	346801,74	4326976,70	5° 42' 38"	7,84
20	346809,54	4326977,48	23° 40' 45"	3,29
21	346812,55	4326978,80	23° 11' 05"	10,85
22	346822,52	4326983,07	27° 01' 51"	3,30
23	346825,46	4326984,57	23° 35' 15"	16,44
24	346840,53	4326991,15	25° 10' 15"	4,04
25	346844,19	4326992,87	29° 40' 23"	2,97
26	346846,77	4326994,34	44° 01' 50"	8,36
27	346852,78	4327000,15	50° 26' 13"	11,19
28	346859,91	4327008,78	25° 51' 08"	12,22
29	346870,91	4327014,11	25° 48' 16"	4,04
30	346874,55	4327015,87	25° 51' 33"	8,71
31	346882,39	4327019,67	25° 54' 23"	6,23
32	346887,99	4327022,39	25° 50' 28"	38,93
33	346923,03	4327039,36	26° 36' 48"	10,63
34	346932,53	4327044,12	28° 29' 59"	52,06
35	346978,28	4327068,96	29° 03' 47"	52,02
36	347023,75	4327094,23	26° 27' 30"	35,98
37	347055,96	4327110,26	26° 32' 16"	9,40
38	347064,37	4327114,46	30° 30' 33"	8,00
39	347071,26	4327118,52	30° 26' 11"	41,73
40	347107,24	4327139,66	33° 54' 41"	51,73
41	347150,17	4327168,52	290° 14' 11"	7,34
42	347152,71	4327161,63	277° 00' 24"	1,80
43	347152,93	4327159,84	284° 22' 12"	1,25
44	347153,24	4327158,63	38° 04' 48"	4,17
45	347156,52	4327161,20	273° 23' 55"	16,70
46	347157,51	4327144,53	211° 58' 18"	63,17
47	347103,92	4327111,08	119° 02' 33"	13,86
48	347097,19	4327123,20	210° 26' 46"	31,32
49	347070,19	4327107,33	209° 01' 59"	5,19
50	347065,65	4327104,81	212° 13' 18"	10,39
51	347056,86	4327099,27	211° 35' 35"	10,46
52	347047,95	4327093,79	208° 36' 38"	7,52
53	347041,35	4327090,19	208° 37' 44"	4,97
54	347036,99	4327087,81	210° 24' 58"	22,97
55	347017,18	4327076,18	210° 26' 22"	29,05
56	346992,13	4327061,46	295° 34' 11"	2,32
57	346993,13	4327059,37	295° 32' 36"	6,77

58	346996,05	4327053,26	207° 24' 37"	71,86
59	346932,26	4327020,18	242° 35' 14"	3,63
60	346930,59	4327016,96	205° 18' 34"	73,26
61	346864,36	4326985,64	205° 20' 46"	6,52
62	346858,47	4326982,85	297° 42' 04"	7,89
63	346862,14	4326975,86	202° 54' 43"	68,50
64	346799,04	4326949,19	202° 50' 50"	4,07
65	346795,29	4326947,61	202° 55' 06"	11,81
66	346784,41	4326943,01	202° 04' 04"	0,40
67	346784,04	4326942,86	202° 01' 08"	2,93
68	346781,32	4326941,76	122° 11' 35"	203,52

Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 04.08.2026 № 79

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо) данным проектом не предусмотрены.

Строительно-монтажные работы по выполнению капитального ремонта, реконструкции, строительству объектов капитального строительства осуществляются на основании разработанной проектной документации. Максимальные сроки выполнения работ определяются разделом проектной документации – проект организации строительства.

Развитие территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым №70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске проектом планировки планируется в 3 очереди.

1-я очередь:

- 1 этап проектирования, 1 этап строительства - торговый объект (магазин);
- инженерные коммуникации (сети бытовой канализации (подземные), сети водопровода (подземные), сети теплоснабжения (подземные), сети электроснабжения низкого напряжения (подземные));
- предоставление сформированных земельных участков под предполагаемую проектом реконструкцию (линейный объект – улично-дорожная сеть);
- предоставление сформированных земельных участков под предполагаемое проектом строительство (линейный объект – улично-дорожная сеть).

Генеральный план предполагаемого к размещению объекта капитального строительства с элементами благоустройства, а также максимальные сроки осуществления сноса объектов, проектирования и строительства будут уточняться на стадии разработки проектной документации.

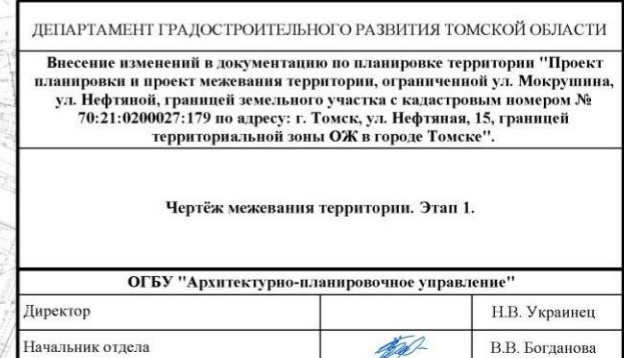
2-я очередь:

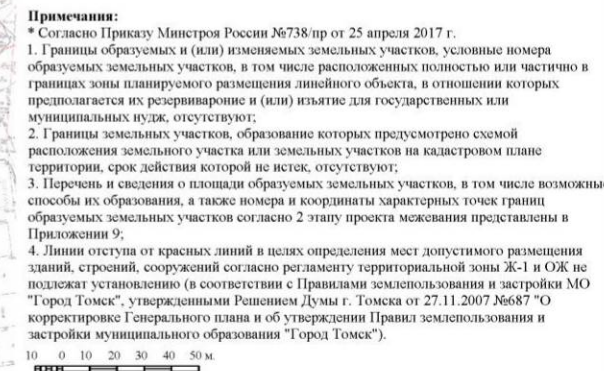
- 1 этап – разработка проектной документации для реконструкции линейного объекта – улица местного значения ул. Нефтяная;
- 2 этап – разработка проектной документации для строительства линейного объекта – улица местного значения.

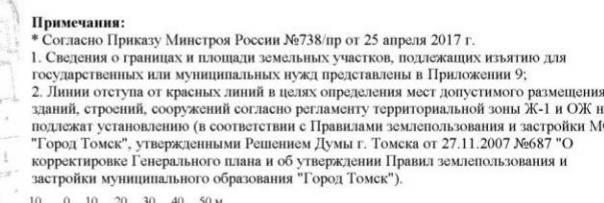
3-я очередь:

- 1 этап – реконструкция асфальтобетонного покрытия;
- 2 этап – укладка асфальтобетонного покрытия.

Конкретные сроки выполнения проектных работ и этапы реализации будут уточнены на стадии разработки рабочей документации и в соответствии с техническим заданием.







ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушиной, ул. Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым номером № 70:21:0200027:179 по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске".

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд.

ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"

Директор		Н.В. Украиненко
----------	--	-----------------

Начальник отдела		В.В. Богданов
------------------	---	---------------

Приложение 9
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 04.08.2026 № 79

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым №70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Томской области (далее – МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Город Томск, утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 г. № 687, приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Минюсте России 15.12.2020 №61482.

Проектом предлагается реализация проекта межевания в 2 этапа.

1 этап проекта межевания (см. Приложение 5):

- образование земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем раздела;
- образования земельных участков путем перераспределения.

2 этап проекта межевания (см. Приложение 6):

- образование земельных участков путем объединения;
- образование земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основные показатели проекта межевания территории:

Таблица 1.1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.1.	Площадь территории планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:	кв. м.	112 125
1.2.	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (квартал, условный номер I)	кв. м.	98 817
1.3.	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть, условный номер II)	кв. м.	9 328
1.4.	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть, условный номер III)	кв. м.	3 980
2.	Образуемые земельные участки согласно проекту межевания		
2.1.	Площадь образуемых земельных участков согласно 1 этапу проекта межевания	кв. м.	69 163
2.2.	Площадь образуемых земельных участков согласно 2 этапу проекта межевания	кв. м.	24 756
3	1 этап проекта межевания		
3.1.	Площадь образуемых земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв. м.	4 761
3.2.	Площадь образуемых земельных участков путем раздела	кв. м.	36 860
3.3.	Площадь образуемых земельных участков путем перераспределения	кв. м.	27 542

4	2 этап проекта межевания		
4.1.	Площадь образуемых земельных участков путем объединения	кв. м.	24 344
4.2.	Площадь образуемых земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв. м.	412
5.	Площадь изымаемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд	кв. м.	5 173

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно 1 этапу проекта межевания
(см. совместно с Приложением 7).

Таблица 1.2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПП	Условные номера образуемых ЗУ	Площадь и ЗУ согласно КПП, кв. м	Площадь и образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	-	-	:ЗУ1	-	170	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины (4.4)
2.	-	-	:ЗУ2	-	549	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3.	-	-	:ЗУ3	-	276	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4.	-	-	:ЗУ4	-	2 345	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
5.	-	-	:ЗУ5	-	451	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)
6.	70:21:0200027:12047	Инженерно-технический объект электроснабжения	:ЗУ6	2 590	468	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:12047	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:ЗУ7		1 983		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

			:3У8		138		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7.	70:21:0200027:11164	Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями, детскими дошкольными учреждениями и гаражами индивидуальных легковых автомобилей	:3У9	11 194	10 642	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:11164 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
			:3У10		530		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:3У11		23		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
8.	70:21:0200027:1315	Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями, детскими дошкольными учреждениями и гаражами индивидуальных легковых автомобилей	:3У12	12 140	5 315	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:1315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
			:3У13		6 826		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

9.	70:21:0200027:11160	Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями, детскими дошкольными учреждениями и гаражами индивидуальных легковых автомобилей	:3У14	10 771	10 808	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:11160 с землями, находящимися в государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
10.	70:21:0200027:11159	Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями, детскими дошкольными учреждениями и гаражами индивидуальных легковых автомобилей	:3У15	10 935	858	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:11159 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
			:3У16		10 077		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
11.	70:21:0200027:16653	Инженерно-технический объект водоснабжения	:3У17	817	1 147	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:16653 с землями, находящимися в государственной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)
12.	70:21:0200027:179	Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые 5-10 этажей, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня, встроенно-пристроенные объекты обслуживания,	:3У18	9 758	9 789	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:179 с землями, находящимися в государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

		объекты бытового обслуживания, офисы, аптеки, магазины, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытые, подземные или полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей.					
13.	70:21:0200027:14749	Для эксплуатации многоквартирного дома	:3У19	714	820	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:14749 с землями, находящимися в государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
14.	70:21:0200027:14767	Для эксплуатации многоквартирного дома	:3У20	593	769	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:14767 с землями, находящимися в государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
15.	70:21:0200027:15315	Для эксплуатации многоквартирного дома	:3У21	690	710	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:15315 с землями, находящимися в государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
16.	70:21:0200027:16642	Автомобильный транспорт	:3У22	2 259	2 345	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:16642 с землями, находящимися в государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

17.	70:21:0200027:1463	Деловое управление Магазины	:ЗУ23	1 100	1 154	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200027:1463 с землями, находящимися в государственной собственности	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4)
18.	-	-	:ЗУ24	-	83	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
19.	-	-	:ЗУ25	-	866	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)
20.	-	-	:ЗУ26	-	21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно 2 этапу проекта межевания (см. совместно с Приложением 8).

Таблица 1.3

№ п/п	Кадастровый/условный номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПП	Условные номера образуемых ЗУ	Площади ЗУ согласно КПП, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
21.	:ЗУ1	Магазины (4.4)	:ЗУ27	170	2 449	Образование путем объединения земельных участков с условным номером :ЗУ1 и кадастровым номерами 70:21:0200027:14949, 70:21:0200027:1105, 70:21:0200027:16652 и 70:21:0200027:17651****	Магазины (4.4)
	70:21:0200027:17651	2 129					
	70:21:0200027:14949	66					
	70:21:0200027:1105	42					
	70:21:0200027:16652	42					

22.	:3У13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	:3У28	6 826	8 588	Образование путем объединения земельных участков с условным номером :3У13 и кадастровым номером 70:21:0200027:11163	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	70:21:0200027:11163	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)**		1 762			
23.	:3У6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:3У29	468	9 328	Образование путем объединения земельных участков с условным номером :3У6, :3У10, :3У11, :3У15, :3У22, :3У24 и кадастровым номером 70:21:0200027:1147, 70:21:0200027:14881, 70:21:0200027:14880, 70:21:0200027:1146, 70:21:0200027:11346, 70:21:0200027:11347, 70:21:0200027:1121, 70:21:0200027:17654, 70:21:0200027:14879	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	:3У10			530			
	:3У11			23			
	:3У15			858			
	:3У22			2 345			
	:3У24			83			
	70:21:0200027:1147	Улично-дорожная сеть (12.0.1)***		943			
	70:21:0200027:14881	Улично-дорожная сеть (12.0.1)***		212			
	70:21:0200027:14880	Улично-дорожная сеть (12.0.1)***		83			
	70:21:0200027:14879	Улично-дорожная сеть (12.0.1)***		670			
	70:21:0200027:1146	Улично-дорожная сеть (12.0.1)***		851			
	70:21:0200027:11346	Улично-дорожная сеть (12.0.1)**		1 545			
	70:21:0200027:11347	Улично-дорожная сеть (12.0.1)**		141			
	70:21:0200027:1121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)**		245			
	70:21:0200027:17654	Улично-дорожная сеть (12.0.1)***		332			
24.	-	-	:3У30	-	412	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)
25.	:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:3У31	549	3 979	Образование путем объединения земельных участков с условным номером :3У2, :3У3, :3У8, :3У4 и с кадастровым номером 70:21:0200027:16651	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	:3У3			276			
	:3У8			138			
	:3У4			2 345			
	70:21:0200027:16651	Улично-дорожная сеть (12.0.1)***		671			

Примечания:

** В целях объединения, виды разрешенного использования земельных участков согласно кадастровому плану территории изменены на виды разрешенного использования, которые будут устанавливаться в проекте межевания территории, а именно: улично-дорожная сеть (12.0.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1).

*** Вид разрешенного использования земельных участков согласно КПП изменен при изъятии.

**** Объединение земельных участков возможно после возникновения права собственности на все земельные участки, участвующие в объединении.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд (см. совместно с Приложением 8).

Таблица 1.4

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПП	Условные номера образуемых ЗУ	Площади ЗУ согласно КПП, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Необходимость резервирования (или) изъятия	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
26.	70:21:0200027:16651	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:16651	671	671		
27.	:ЗУ15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ15	858	858		
28.	70:21:0200027:1147	Для эксплуатации административного здания	:1147	943	943		
29.	70:21:0200027:14881	Для эксплуатации помещений пункта технического обслуживания автомобилей и складских помещений	:14881	212	212		
30.	70:21:0200027:14880	Для эксплуатации помещений пункта технического обслуживания автомобилей и складских помещений	:14880	83	83		
31.	70:21:0200027:1146	Для эксплуатации индивидуальных гаражей	:1146	851	851		
32.	:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ10	530	530		
33.	70:21:0200027:17654	Магазины	:17654	332	332		

34.	:3У11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:3У11	23	23		
35.	70:21:0200027:14879	Для эксплуатации помещений пункта технического обслуживания автомобилей и складских помещений	:14879	670	670		

9.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1.5

№ п/п	Условные номера земельных участков согласно проекту межевания	Площади земельных участков согласно проекту межевания
1	:ЗУ5	451
2	:ЗУ17	1 147
3	:ЗУ25	866
4	:ЗУ29	9 328
5	:ЗУ30	412
6	:ЗУ31	3 979

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Лесные участки в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют. Раздел не требует разработки.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70).

Таблица 1.6

№ точки	Х	У	Дирекционное направление	Длина линии
ЗУ 1 (1 этап проекта межевания)				
Площадь		170 кв.м		
1	346877,18	4327029,82	31° 31' 59"	6,56
2	346882,77	4327033,25	296° 33' 54"	1,12
3	346883,27	4327032,25	115° 49' 58"	2,80
4	346882,05	4327034,77	209° 11' 51"	2,73
5	346879,67	4327033,44	118° 50' 55"	19,98
6	346870,03	4327050,94	202° 01' 43"	3,28
7	346866,99	4327049,71	202° 03' 12"	2,96
8	346864,25	4327048,60	292° 50' 10"	23,04
9	346873,19	4327027,37	31° 33' 05"	4,68
1	346877,18	4327029,82		
ЗУ 2 (1 этап проекта межевания)				
Площадь		549 кв.м		
1	346859,91	4327008,78	25° 48' 36"	12,22
2	346870,91	4327014,10	116° 10' 27"	30,15
3	346857,61	4327041,16	212° 06' 36"	28,46
4	346833,50	4327026,03	204° 44' 12"	7,29
5	346826,88	4327022,98	293° 11' 55"	3,58
6	346828,29	4327019,69	23° 16' 22"	3,04
7	346831,08	4327020,89	113° 11' 55"	2,74

8	346830,00	4327023,41	19° 47' 14"	5,49
9	346835,17	4327025,27	293° 40' 56"	0,62
10	346835,42	4327024,70	17° 18' 42"	0,81
11	346836,19	4327024,94	20° 55' 23"	10,05
12	346845,58	4327028,53	20° 55' 28"	3,28
13	346848,64	4327029,70	298° 18' 22"	14,87
14	346855,69	4327016,61	211° 33' 53"	9,65
15	346847,47	4327011,56	294° 57' 23"	12,59
16	346852,78	4327000,15	50° 26' 13"	11,19
1	346859,91	4327008,78		

ЗУ 3 (1 этап проекта межевания)

Площадь			276 кв.м	
1	346882,77	4327033,25	211° 31' 59"	6,56
2	346877,18	4327029,82	211° 33' 05"	4,68
3	346873,19	4327027,37	112° 50' 10"	23,04
4	346864,25	4327048,60	201° 59' 14"	5,15
5	346859,47	4327046,67	296° 05' 13"	34,29
6	346874,55	4327015,87	25° 51' 33"	8,71
7	346882,39	4327019,67	25° 54' 23"	6,23
8	346887,99	4327022,39	113° 36' 26"	10,31
9	346883,86	4327031,84	114° 26' 38"	0,48
10	346883,66	4327032,28	184° 23' 55"	0,39
11	346883,27	4327032,25	116° 33' 54"	1,12
1	346882,77	4327033,25		

ЗУ 4 (1 этап проекта межевания)

Площадь			2 345 кв.м	
1	346821,10	4327035,05	24° 36' 25"	35,47
2	346853,35	4327049,82	113° 11' 55"	1,45
3	346852,78	4327051,15	113° 12' 42"	5,81
4	346850,49	4327056,49	113° 07' 55"	10,16
5	346846,50	4327065,83	209° 23' 07"	17,00
6	346831,69	4327057,49	298° 10' 32"	11,46
7	346837,10	4327047,39	205° 06' 53"	18,02
8	346820,78	4327039,74	122° 53' 14"	36,02
9	346801,22	4327069,99	210° 05' 14"	5,61
10	346796,37	4327067,18	122° 15' 11"	18,14
11	346786,69	4327082,52	31° 54' 24"	6,77
12	346792,44	4327086,10	119° 59' 40"	14,80
13	346785,04	4327098,92	118° 23' 35"	0,84
14	346784,64	4327099,66	24° 02' 03"	0,81
15	346785,38	4327099,99	120° 12' 59"	7,23

16	346781,74	4327106,24	140° 15' 45"	1,08
17	346780,91	4327106,93	204° 23' 11"	0,82
18	346780,16	4327106,59	119° 40' 51"	13,33
19	346773,56	4327118,17	211° 14' 16"	5,38
20	346768,96	4327115,38	209° 33' 37"	1,54
21	346767,62	4327114,62	209° 28' 33"	7,40
22	346761,18	4327110,98	128° 20' 33"	6,77
23	346756,98	4327116,29	128° 17' 49"	10,36
24	346750,56	4327124,42	128° 16' 36"	7,01
25	346746,22	4327129,92	216° 52' 12"	0,10
26	346746,14	4327129,86	213° 11' 21"	6,98
27	346740,30	4327126,04	288° 59' 06"	11,53
28	346744,05	4327115,14	307° 40' 25"	3,99
29	346746,49	4327111,98	299° 00' 55"	2,82
30	346747,86	4327109,51	298° 40' 23"	0,73
31	346748,21	4327108,87	27° 08' 32"	1,78
32	346749,79	4327109,68	304° 32' 13"	35,47
33	346769,90	4327080,46	309° 20' 36"	14,92
34	346779,36	4327068,92	3° 29' 49"	1,80
35	346781,16	4327069,03	301° 56' 41"	6,01
36	346784,34	4327063,93	304° 34' 27"	3,59
37	346786,38	4327060,97	315° 06' 07"	7,95
38	346792,01	4327055,36	330° 17' 24"	2,04
39	346793,78	4327054,35	297° 14' 13"	23,64
40	346804,60	4327033,33	297° 28' 28"	2,82
41	346805,90	4327030,83	296° 38' 43"	3,19
42	346807,33	4327027,98	297° 17' 03"	1,07
43	346807,82	4327027,03	31° 07' 42"	15,51
1	346821,10	4327035,05		

ЗУ 5 (1 этап проекта межевания)

Площадь			451 кв.м	
1	346707,19	4327065,03	117° 53' 16"	18,98
2	346698,31	4327081,81	211° 28' 37"	3,45
3	346695,37	4327080,01	211° 56' 33"	4,82
4	346691,28	4327077,46	299° 03' 17"	0,21
5	346691,38	4327077,28	296° 43' 16"	54,22
6	346715,76	4327028,85	27° 10' 41"	8,78
7	346723,57	4327032,86	125° 58' 18"	10,59
8	346717,35	4327041,43	110° 42' 21"	16,12
9	346711,65	4327056,51	117° 37' 51"	9,62
1	346707,19	4327065,03		

ЗУ 6 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			468 кв.м	
1	346864,04	4326986,26	117° 34' 55"	2,27
2	346862,99	4326988,27	118° 18' 03"	0,89
3	346862,57	4326989,05	208° 38' 07"	22,16
4	346843,12	4326978,43	202° 30' 48"	14,05
5	346830,14	4326973,05	199° 38' 05"	6,04
6	346824,45	4326971,02	193° 11' 06"	4,73
7	346819,84	4326969,94	185° 01' 36"	7,42
8	346812,45	4326969,29	184° 57' 22"	42,02
9	346770,59	4326965,66	237° 48' 02"	5,01
10	346767,92	4326961,42	6° 08' 42"	20,74
11	346788,54	4326963,64	292° 50' 07"	17,39
12	346795,29	4326947,61	22° 50' 50"	4,07
13	346799,04	4326949,19	112° 15' 57"	15,81
14	346793,05	4326963,82	4° 15' 55"	19,76
15	346812,76	4326965,29	5° 06' 50"	7,74
16	346820,47	4326965,98	13° 12' 56"	5,25
17	346825,58	4326967,18	19° 44' 41"	6,36
18	346831,57	4326969,33	315° 00' 00"	0,01
19	346831,58	4326969,32	27° 33' 10"	30,09
20	346858,26	4326983,24	27° 35' 12"	6,52
1	346864,04	4326986,26		
21	346874,55	4327015,87	205° 55' 55"	4,05
22	346870,91	4327014,10	296° 13' 19"	11,20
23	346875,86	4327004,05	27° 08' 24"	4,01
24	346879,43	4327005,88	116° 02' 06"	11,12
21	346874,55	4327015,87		
ЗУ 7 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			1 983 кв.м	
1	346718,80	4326981,81	159° 55' 16"	16,87
2	346702,96	4326987,60	160° 05' 05"	6,49
3	346696,86	4326989,81	160° 02' 15"	2,37
4	346694,63	4326990,62	148° 40' 00"	4,52
5	346690,77	4326992,97	135° 48' 30"	7,52
6	346685,38	4326998,21	112° 02' 31"	2,21
7	346684,55	4327000,26	113° 40' 10"	26,20
8	346674,03	4327024,26	74° 11' 19"	2,35
9	346674,67	4327026,52	72° 40' 52"	2,92
10	346675,54	4327029,31	85° 51' 08"	2,63
11	346675,73	4327031,93	114° 17' 40"	31,72

12	346662,68	4327060,84	111° 46' 19"	57,96
13	346641,18	4327114,67	112° 02' 51"	11,24
14	346636,96	4327125,09	119° 03' 35"	11,10
15	346631,57	4327134,79	121° 14' 46"	6,96
16	346627,96	4327140,74	131° 31' 34"	2,22
17	346626,49	4327142,40	107° 02' 44"	19,17
18	346620,87	4327160,73	113° 53' 01"	31,74
19	346608,02	4327189,75	113° 06' 01"	57,35
20	346585,52	4327242,50	69° 54' 38"	2,30
21	346586,31	4327244,66	40° 27' 33"	4,38
22	346589,64	4327247,50	21° 28' 48"	107,93
23	346690,07	4327287,02	51° 07' 30"	19,95
24	346702,59	4327302,55	21° 53' 05"	16,61
25	346718,00	4327308,74	112° 29' 52"	3,97
26	346716,48	4327312,41	203° 41' 26"	1,07
27	346715,50	4327311,98	110° 45' 58"	21,38
28	346707,92	4327331,97	204° 00' 09"	2,90
29	346705,27	4327330,79	294° 08' 55"	5,62
30	346707,57	4327325,66	291° 50' 50"	16,26
31	346713,62	4327310,57	291° 38' 08"	1,93
32	346714,33	4327308,78	201° 35' 34"	16,82
33	346698,69	4327302,59	227° 37' 58"	16,47
34	346687,59	4327290,42	201° 31' 05"	107,42
35	346587,66	4327251,02	220° 40' 18"	6,18
36	346582,97	4327246,99	250° 38' 07"	5,07
37	346581,29	4327242,21	293° 06' 18"	58,76
38	346604,35	4327188,16	293° 53' 26"	31,53
39	346617,12	4327159,33	287° 02' 35"	19,79
40	346622,92	4327140,41	311° 17' 05"	2,73
41	346624,72	4327138,36	301° 16' 47"	6,53
42	346628,11	4327132,78	299° 03' 17"	10,91
43	346633,41	4327123,24	296° 12' 06"	11,28
44	346638,39	4327113,12	290° 56' 44"	57,68
45	346659,01	4327059,25	294° 16' 28"	30,77
46	346671,66	4327031,20	271° 08' 15"	5,54
47	346671,77	4327025,66	286° 57' 32"	12,89
48	346675,53	4327013,33	292° 59' 32"	14,21
49	346681,08	4327000,25	304° 00' 49"	12,28
50	346687,95	4326990,07	328° 18' 12"	5,90
51	346692,97	4326986,97	340° 02' 23"	4,28
52	346696,99	4326985,51	339° 56' 37"	24,03

53	346719,56	4326977,27	339° 56' 37"	47,38
54	346764,07	4326961,02	5° 55' 53"	3,87
55	346767,92	4326961,42	57° 48' 02"	5,01
56	346770,59	4326965,66	184° 56' 58"	6,14
57	346764,47	4326965,13	159° 56' 11"	48,62
1	346718,80	4326981,81		
ЗУ 8 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			138 кв.м	
1	346874,55	4327015,87	116° 05' 13"	34,29
2	346859,47	4327046,67	215° 24' 34"	4,16
3	346856,08	4327044,26	296° 16' 07"	3,46
4	346857,61	4327041,16	296° 10' 27"	30,15
5	346870,91	4327014,10	25° 55' 55"	4,05
1	346874,55	4327015,87		
ЗУ 9 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			10 642 кв.м	
1	346991,56	4327182,42	207° 22' 31"	35,10
2	346960,39	4327166,28	268° 55' 45"	10,70
3	346960,19	4327155,58	178° 56' 55"	34,34
4	346925,86	4327156,21	268° 48' 32"	24,54
5	346925,35	4327131,68	269° 10' 29"	16,66
6	346925,11	4327115,02	270° 00' 00"	0,01
7	346925,11	4327115,01	268° 56' 13"	14,01
8	346924,85	4327101,00	268° 39' 08"	0,85
9	346924,83	4327100,15	268° 55' 52"	2,68
10	346924,78	4327097,47	268° 59' 10"	2,26
11	346924,74	4327095,21	180° 00' 00"	0,03
12	346924,71	4327095,21	268° 44' 27"	1,82
13	346924,67	4327093,39	268° 56' 49"	2,72
14	346924,62	4327090,67	209° 45' 35"	4,82
15	346920,44	4327088,28	209° 50' 04"	6,35
16	346914,93	4327085,12	299° 19' 38"	1,02
17	346915,43	4327084,23	297° 32' 40"	2,62
18	346916,64	4327081,91	297° 32' 44"	6,01
19	346919,42	4327076,58	29° 16' 20"	12,78
20	346930,57	4327082,83	299° 15' 03"	10,21
21	346935,56	4327073,92	209° 16' 02"	13,09
22	346924,14	4327067,52	297° 32' 35"	22,53
23	346934,56	4327047,54	239° 18' 29"	3,98
24	346932,53	4327044,12	28° 29' 59"	52,06
25	346978,28	4327068,96	29° 03' 47"	52,02

26	347023,75	4327094,23	26° 27' 30"	35,98
27	347055,96	4327110,26	124° 35' 12"	11,70
28	347049,32	4327119,89	124° 31' 31"	7,04
29	347045,33	4327125,69	124° 29' 28"	6,75
30	347041,51	4327131,25	124° 31' 34"	30,03
31	347024,49	4327155,99	124° 16' 02"	2,20
32	347023,25	4327157,81	124° 35' 58"	2,27
33	347021,96	4327159,68	124° 35' 32"	2,82
34	347020,36	4327162,00	124° 29' 38"	12,06
35	347013,53	4327171,94	214° 19' 39"	12,22
36	347003,44	4327165,05	124° 17' 38"	9,21
37	346998,25	4327172,66	124° 21' 55"	1,65
38	346997,32	4327174,02	124° 25' 18"	5,43
39	346994,25	4327178,50	124° 27' 32"	4,75
1	346991,56	4327182,42		

ЗУ 10 (1 этап проекта межевания)

Площадь			530 кв.м	
1	346978,28	4327068,96	208° 29' 59"	52,06
2	346932,53	4327044,12	299° 54' 47"	9,73
3	346937,38	4327035,69	27° 16' 02"	18,25
4	346953,60	4327044,05	27° 17' 22"	8,14
5	346960,83	4327047,78	27° 16' 15"	24,68
6	346982,77	4327059,09	114° 27' 41"	10,84
1	346978,28	4327068,96		

ЗУ 11 (1 этап проекта межевания)

Площадь			23 кв.м	
1	347023,75	4327094,23	23° 49' 22"	10,00
2	347032,90	4327098,27	23° 50' 19"	0,47
3	347033,33	4327098,46	25° 03' 21"	10,70
4	347043,02	4327102,99	25° 03' 17"	7,30
5	347049,63	4327106,08	25° 11' 50"	7,68
6	347056,58	4327109,35	124° 16' 02"	1,10
7	347055,96	4327110,26	206° 27' 30"	35,98
1	347023,75	4327094,23		

ЗУ 12 (1 этап проекта межевания)

Площадь			5 315 кв.м	
1	346960,19	4327155,58	88° 55' 45"	10,70
2	346960,39	4327166,28	88° 57' 14"	28,48
3	346960,91	4327194,76	88° 57' 08"	38,83
4	346961,62	4327233,58	88° 57' 30"	11,00
5	346961,82	4327244,58	88° 58' 44"	5,61

6	346961,92	4327250,19	178° 55' 47"	54,61
7	346907,32	4327251,21	179° 01' 14"	1,17
8	346906,15	4327251,23	267° 33' 09"	34,42
9	346904,68	4327216,84	268° 59' 33"	56,88
10	346903,68	4327159,97	358° 58' 28"	8,38
11	346912,06	4327159,82	268° 58' 04"	3,33
12	346912,00	4327156,49	358° 48' 03"	8,60
13	346920,60	4327156,31	358° 54' 39"	5,26
14	346925,86	4327156,21	358° 56' 55"	34,34
1	346960,19	4327155,58		

ЗУ 13 (1 этап проекта межевания)

Площадь			6 826 кв.м	
1	346904,68	4327216,84	87° 33' 09"	34,42
2	346906,15	4327251,23	359° 01' 14"	1,17
3	346907,32	4327251,21	88° 14' 38"	25,45
4	346908,10	4327276,65	214° 13' 35"	56,29
5	346861,56	4327244,99	214° 16' 55"	8,86
6	346854,24	4327240,00	214° 19' 29"	27,79
7	346831,29	4327224,33	268° 55' 48"	53,01
8	346830,30	4327171,33	268° 55' 52"	2,68
9	346830,25	4327168,65	268° 58' 51"	10,68
10	346830,06	4327157,97	358° 59' 29"	8,52
11	346838,58	4327157,82	358° 54' 49"	10,02
12	346848,60	4327157,63	358° 59' 10"	43,52
13	346892,11	4327156,86	88° 57' 41"	3,31
14	346892,17	4327160,17	359° 00' 16"	11,51
15	346903,68	4327159,97	88° 59' 33"	56,88
1	346904,68	4327216,84		

ЗУ 14 (1 этап проекта межевания)

Площадь			10 808 кв.м	
1	347049,87	4327340,64	169° 12' 57"	0,64
2	347049,24	4327340,76	169° 42' 31"	30,23
3	347019,50	4327346,16	169° 38' 32"	15,46
4	347004,29	4327348,94	303° 38' 23"	3,16
5	347006,04	4327346,31	216° 02' 02"	79,08
6	346942,09	4327299,79	126° 12' 18"	5,69
7	346938,73	4327304,38	196° 27' 44"	5,79
8	346933,18	4327302,74	216° 41' 15"	27,00
9	346911,53	4327286,61	216° 42' 30"	45,35
10	346875,17	4327259,50	216° 40' 28"	14,65
11	346863,42	4327250,75	252° 06' 14"	6,05

12	346861,56	4327244,99	34° 13' 35"	56,29
13	346908,10	4327276,65	268° 14' 38"	25,45
14	346907,32	4327251,21	358° 55' 47"	54,61
15	346961,92	4327250,19	268° 58' 44"	5,61
16	346961,82	4327244,58	34° 22' 29"	8,82
17	346969,10	4327249,56	34° 14' 15"	0,87
18	346969,82	4327250,05	34° 43' 29"	1,23
19	346970,83	4327250,75	34° 30' 31"	1,75
20	346972,27	4327251,74	34° 22' 07"	21,31
21	346989,86	4327263,77	34° 17' 13"	0,80
22	346990,52	4327264,22	304° 30' 31"	0,97
23	346991,07	4327263,42	304° 26' 00"	16,89
24	347000,62	4327249,49	304° 22' 49"	3,68
25	347002,70	4327246,45	34° 25' 43"	5,16
26	347006,96	4327249,37	34° 22' 11"	11,69
27	347016,61	4327255,97	34° 23' 38"	56,90
28	347063,56	4327288,11	34° 27' 44"	7,00
29	347069,33	4327292,07	34° 22' 49"	12,66
30	347079,78	4327299,22	34° 30' 31"	0,78
31	347080,42	4327299,66	122° 50' 11"	19,73
32	347069,72	4327316,24	131° 15' 40"	17,89
33	347057,92	4327329,69	126° 19' 19"	13,59
1	347049,87	4327340,64		

ЗУ 15 (1 этап проекта межевания)

Площадь			858 кв.м	
1	347150,17	4327168,52	213° 54' 41"	51,73
2	347107,24	4327139,66	210° 26' 11"	41,73
3	347071,26	4327118,52	210° 30' 33"	8,00
4	347064,37	4327114,46	206° 32' 16"	9,40
5	347055,96	4327110,26	304° 16' 02"	1,10
6	347056,58	4327109,35	25° 05' 03"	23,19
7	347077,58	4327119,18	25° 07' 10"	10,81
8	347087,37	4327123,77	297° 43' 47"	4,62
9	347089,52	4327119,68	31° 51' 41"	8,43
10	347096,68	4327124,13	32° 17' 50"	19,97
11	347113,56	4327134,80	22° 49' 54"	41,83
12	347152,11	4327151,03	45° 34' 43"	3,50
13	347154,56	4327153,53	104° 30' 40"	5,27
14	347153,24	4327158,63	104° 22' 12"	1,25
15	347152,93	4327159,84	97° 00' 24"	1,80

16	347152,71	4327161,63	110° 14' 11"	7,34
1	347150,17	4327168,52		
ЗУ 16 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			10 077 кв.м	
1	347107,60	4327236,15	213° 56' 23"	7,00
2	347101,79	4327232,24	214° 03' 22"	47,30
3	347062,60	4327205,75	124° 20' 35"	10,71
4	347056,56	4327214,59	214° 23' 54"	34,55
5	347028,05	4327195,07	214° 27' 39"	2,47
6	347026,01	4327193,67	214° 26' 37"	5,91
7	347021,14	4327190,33	214° 23' 43"	16,68
8	347007,38	4327180,91	304° 26' 07"	10,88
9	347013,53	4327171,94	304° 29' 38"	12,06
10	347020,36	4327162,00	304° 35' 32"	2,82
11	347021,96	4327159,68	304° 35' 58"	2,27
12	347023,25	4327157,81	304° 16' 02"	2,20
13	347024,49	4327155,99	304° 31' 34"	30,03
14	347041,51	4327131,25	304° 29' 28"	6,75
15	347045,33	4327125,69	304° 31' 31"	7,04
16	347049,32	4327119,89	304° 35' 12"	11,70
17	347055,96	4327110,26	26° 32' 16"	9,40
18	347064,37	4327114,46	30° 30' 33"	8,00
19	347071,26	4327118,52	30° 26' 11"	41,73
20	347107,24	4327139,66	33° 54' 41"	51,73
21	347150,17	4327168,52	110° 17' 11"	59,91
22	347129,40	4327224,71	127° 50' 25"	21,73
23	347116,07	4327241,87	214° 01' 56"	10,22
1	347107,60	4327236,15		
ЗУ 17 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			1 147 кв.м	
1	346813,77	4327017,77	122° 43' 22"	11,01
2	346807,82	4327027,03	203° 46' 47"	24,20
3	346785,67	4327017,27	206° 13' 19"	1,49
4	346784,33	4327016,61	206° 00' 41"	12,50
5	346773,10	4327011,13	118° 01' 04"	1,23
6	346772,52	4327012,22	118° 33' 05"	2,32
7	346771,41	4327014,26	118° 14' 15"	3,68
8	346769,67	4327017,50	118° 18' 03"	15,95
9	346762,11	4327031,54	94° 59' 55"	6,89
10	346761,51	4327038,40	29° 02' 49"	29,53
11	346787,33	4327052,74	299° 29' 29"	1,40

12	346788,02	4327051,52	299° 34' 00"	1,20
13	346788,61	4327050,48	29° 23' 20"	3,00
14	346791,22	4327051,95	119° 19' 38"	1,02
15	346790,72	4327052,84	119° 50' 08"	1,57
16	346789,94	4327054,20	29° 15' 56"	2,37
17	346792,01	4327055,36	135° 06' 07"	7,95
18	346786,38	4327060,97	213° 33' 23"	3,56
19	346783,41	4327059,00	208° 29' 44"	2,79
20	346780,96	4327057,67	213° 02' 00"	10,16
21	346772,44	4327052,13	209° 39' 26"	14,59
22	346759,76	4327044,91	153° 36' 18"	3,01
23	346757,06	4327046,25	121° 05' 50"	1,47
24	346756,30	4327047,51	221° 59' 14"	5,92
25	346751,90	4327043,55	207° 41' 58"	3,16
26	346749,10	4327042,08	298° 11' 15"	24,32
27	346760,59	4327020,64	292° 31' 14"	3,55
28	346761,95	4327017,36	282° 28' 57"	1,34
29	346762,24	4327016,05	284° 38' 48"	7,51
30	346764,14	4327008,78	213° 28' 35"	7,43
31	346757,94	4327004,68	330° 15' 34"	16,87
32	346772,59	4326996,31	36° 42' 41"	7,95
33	346778,96	4327001,06	25° 32' 29"	7,26
34	346785,51	4327004,19	25° 36' 15"	10,67
35	346795,13	4327008,80	25° 30' 50"	0,98
36	346796,01	4327009,22	25° 42' 25"	19,71
1	346813,77	4327017,77		
ЗУ 18 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			9 789 кв.м	
1	347152,71	4327161,63	335° 02' 14"	1,28
2	347153,87	4327161,09	26° 59' 31"	2,40
3	347156,01	4327162,18	297° 29' 34"	1,10
4	347156,52	4327161,20	30° 45' 00"	3,68
5	347159,68	4327163,08	30° 35' 02"	4,91
6	347163,91	4327165,58	30° 42' 48"	40,80
7	347198,99	4327186,42	36° 15' 05"	52,81
8	347241,58	4327217,65	53° 33' 35"	3,47
9	347243,64	4327220,44	123° 21' 59"	0,49
10	347243,37	4327220,85	123° 16' 52"	7,38
11	347239,32	4327227,02	140° 08' 30"	6,94
12	347233,99	4327231,47	220° 41' 44"	0,66
13	347233,49	4327231,04	138° 48' 03"	16,21

14	347221,29	4327241,72	140° 00' 44"	47,91
15	347184,58	4327272,51	233° 10' 30"	7,66
16	347179,99	4327266,38	139° 25' 26"	49,23
17	347142,60	4327298,40	226° 02' 54"	6,57
18	347138,04	4327293,67	137° 30' 08"	5,51
19	347133,98	4327297,39	224° 58' 10"	39,83
20	347105,80	4327269,24	128° 04' 07"	1,82
21	347104,68	4327270,67	226° 05' 15"	7,08
22	347099,77	4327265,57	297° 44' 36"	1,74
23	347100,58	4327264,03	297° 36' 17"	7,64
24	347104,12	4327257,26	307° 49' 43"	19,48
25	347116,07	4327241,87	307° 50' 25"	21,73
26	347129,40	4327224,71	290° 17' 24"	61,74
27	347150,81	4327166,80	290° 10' 43"	5,51
1	347152,71	4327161,63		

ЗУ 19 (1 этап проекта межевания)

Площадь			820 кв.м	
1	346748,21	4327108,87	118° 40' 23"	0,73
2	346747,86	4327109,51	241° 31' 37"	23,64
3	346736,59	4327088,73	297° 56' 43"	1,86
4	346737,46	4327087,09	216° 40' 12"	4,59
5	346733,78	4327084,35	297° 39' 28"	12,43
6	346739,55	4327073,34	30° 26' 03"	0,93
7	346740,35	4327073,81	296° 17' 02"	7,29
8	346743,58	4327067,27	296° 08' 49"	0,61
9	346743,85	4327066,72	26° 31' 54"	7,68
10	346750,72	4327070,15	33° 36' 04"	3,58
11	346753,70	4327072,13	297° 58' 46"	2,17
12	346754,72	4327070,21	33° 12' 37"	4,64
13	346758,60	4327072,75	35° 01' 14"	9,92
14	346766,72	4327078,44	32° 25' 28"	3,77
15	346769,90	4327080,46	124° 32' 13"	35,47
16	346749,79	4327109,68	207° 08' 32"	1,78
1	346748,21	4327108,87		

ЗУ 20 (1 этап проекта межевания)

Площадь			769 кв.м	
1	346716,84	4327112,79	125° 11' 27"	3,07
2	346715,07	4327115,30	127° 34' 28"	23,75
3	346700,59	4327134,12	216° 04' 33"	21,79
4	346682,98	4327121,29	299° 35' 11"	23,76
5	346694,71	4327100,63	308° 34' 31"	4,23

6	346697,35	4327097,32	315° 20' 55"	3,49
7	346699,83	4327094,87	30° 54' 38"	23,96
8	346720,39	4327107,18	122° 19' 32"	6,64
1	346716,84	4327112,79		
ЗУ 21 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			710 кв.м	
1	346738,71	4327128,39	123° 55' 47"	1,33
2	346737,97	4327129,49	124° 03' 29"	18,14
3	346727,81	4327144,52	133° 26' 11"	2,85
4	346725,85	4327146,59	148° 37' 37"	2,40
5	346723,80	4327147,84	233° 03' 33"	1,61
6	346722,83	4327146,55	302° 05' 33"	0,70
7	346723,20	4327145,96	214° 16' 32"	5,70
8	346718,49	4327142,75	124° 47' 10"	3,19
9	346716,67	4327145,37	214° 58' 40"	19,62
10	346700,59	4327134,12	307° 34' 28"	23,75
11	346715,07	4327115,30	305° 11' 27"	3,07
12	346716,84	4327112,79	34° 03' 00"	18,54
13	346732,20	4327123,17	127° 12' 29"	1,36
14	346731,38	4327124,25	127° 05' 34"	0,51
15	346731,07	4327124,66	39° 39' 25"	0,99
16	346731,83	4327125,29	313° 24' 32"	0,51
17	346732,18	4327124,92	316° 14' 11"	0,98
18	346732,89	4327124,24	35° 29' 28"	7,15
1	346738,71	4327128,39		
ЗУ 22 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			2 345 кв.м	
1	346862,57	4326989,05	117° 39' 21"	7,28
2	346859,19	4326995,50	27° 09' 11"	18,73
3	346875,86	4327004,05	116° 13' 19"	11,20
4	346870,91	4327014,10	205° 48' 36"	12,22
5	346859,91	4327008,78	230° 26' 13"	11,19
6	346852,78	4327000,15	224° 01' 50"	8,36
7	346846,77	4326994,34	209° 50' 26"	2,97
8	346844,19	4326992,86	205° 02' 33"	4,04
9	346840,53	4326991,15	203° 35' 15"	16,44
10	346825,46	4326984,57	207° 01' 51"	3,30
11	346822,52	4326983,07	203° 14' 00"	10,85
12	346812,55	4326978,79	203° 27' 00"	3,29
13	346809,53	4326977,48	194° 36' 16"	7,34
14	346802,43	4326975,63	176° 43' 20"	4,55

15	346797,89	4326975,89	177° 50' 28"	5,04
16	346792,85	4326976,08	182° 31' 34"	2,04
17	346790,81	4326975,99	182° 05' 35"	12,05
18	346778,77	4326975,55	168° 41' 24"	1,89
19	346776,92	4326975,92	238° 19' 38"	12,06
20	346770,59	4326965,66	4° 57' 22"	42,02
21	346812,45	4326969,29	5° 01' 36"	7,42
22	346819,84	4326969,94	13° 11' 06"	4,73
23	346824,45	4326971,02	19° 38' 05"	6,04
24	346830,14	4326973,05	22° 30' 48"	14,05
25	346843,12	4326978,43	28° 38' 07"	22,16
1	346862,57	4326989,05		
26	346862,14	4326975,87	117° 47' 57"	7,89
27	346858,46	4326982,85	25° 18' 31"	6,53
28	346864,36	4326985,64	117° 17' 58"	0,70
29	346864,04	4326986,26	207° 35' 12"	6,52
30	346858,26	4326983,24	207° 33' 10"	30,09
31	346831,58	4326969,32	135° 00' 00"	0,01
32	346831,57	4326969,33	199° 44' 41"	6,36
33	346825,58	4326967,18	193° 12' 56"	5,25
34	346820,47	4326965,98	185° 06' 50"	7,74
35	346812,76	4326965,29	184° 15' 55"	19,76
36	346793,05	4326963,82	292° 15' 57"	15,81
37	346799,04	4326949,19	22° 55' 11"	68,51
26	346862,14	4326975,87		
38	346795,29	4326947,61	112° 50' 07"	17,39
39	346788,54	4326963,64	186° 08' 42"	20,74
40	346767,92	4326961,42	238° 29' 51"	8,94
41	346763,25	4326953,80	341° 33' 54"	0,03
42	346763,28	4326953,79	343° 44' 41"	9,15
43	346772,06	4326951,23	314° 23' 16"	13,24
44	346781,32	4326941,77	21° 50' 16"	2,93
45	346784,04	4326942,86	22° 04' 04"	0,40
46	346784,41	4326943,01	22° 55' 06"	11,81
38	346795,29	4326947,61		
47	346892,43	4327012,55	116° 27' 44"	2,49
48	346891,32	4327014,78	113° 38' 00"	8,31
49	346887,99	4327022,39	205° 54' 23"	6,23
50	346882,39	4327019,67	205° 51' 33"	8,71

51	346874,55	4327015,87	296° 02' 06"	11,12
52	346879,43	4327005,88	27° 09' 41"	14,61
47	346892,43	4327012,55		

ЗУ 23 (1 этап проекта межевания)

Площадь			1 154 кв.м	
1	346852,78	4327000,15	114° 57' 23"	12,59
2	346847,47	4327011,56	31° 33' 53"	9,65
3	346855,69	4327016,61	118° 18' 22"	14,87
4	346848,64	4327029,70	200° 55' 28"	3,28
5	346845,58	4327028,53	200° 55' 23"	10,05
6	346836,19	4327024,94	197° 18' 42"	0,81
7	346835,42	4327024,70	113° 40' 56"	0,62
8	346835,17	4327025,27	199° 47' 14"	5,49
9	346830,00	4327023,41	293° 11' 55"	2,74
10	346831,08	4327020,89	203° 16' 22"	3,04
11	346828,29	4327019,69	113° 11' 55"	3,58
12	346826,88	4327022,98	201° 40' 24"	14,11
13	346813,77	4327017,77	291° 18' 21"	6,44
14	346816,11	4327011,77	291° 15' 10"	12,41
15	346820,61	4327000,20	291° 19' 52"	5,88
16	346822,75	4326994,72	206° 33' 54"	2,50
17	346820,51	4326993,60	296° 58' 14"	1,90
18	346821,37	4326991,91	207° 07' 36"	2,28
19	346819,34	4326990,87	292° 10' 49"	8,42
20	346822,52	4326983,07	27° 01' 51"	3,30
21	346825,46	4326984,57	23° 35' 15"	16,44
22	346840,53	4326991,15	25° 02' 33"	4,04
23	346844,19	4326992,86	29° 50' 26"	2,97
24	346846,77	4326994,34	44° 01' 50"	8,36
1	346852,78	4327000,15		

ЗУ 24 (1 этап проекта межевания)

Площадь			83 кв.м	
1	347164,02	4327145,40	115° 25' 02"	9,60
2	347159,90	4327154,07	115° 21' 48"	7,89
3	347156,52	4327161,20	117° 29' 34"	1,10
4	347156,01	4327162,18	206° 59' 31"	2,40
5	347153,87	4327161,09	155° 02' 14"	1,28
6	347152,71	4327161,63	277° 00' 24"	1,80
7	347152,93	4327159,84	284° 22' 12"	1,25
8	347153,24	4327158,63	284° 30' 40"	5,27
9	347154,56	4327153,53	225° 34' 43"	3,50

10	347152,11	4327151,03	22° 04' 54"	4,18
11	347155,98	4327152,60	295° 55' 30"	10,41
12	347160,53	4327143,24	31° 45' 14"	4,10
1	347164,02	4327145,40		

ЗУ 25 (1 этап проекта межевания)

Площадь			866 кв.м	
1	346744,05	4327115,14	108° 59' 06"	11,53
2	346740,30	4327126,04	124° 04' 56"	2,84
3	346738,71	4327128,39	215° 29' 28"	7,15
4	346732,89	4327124,24	136° 14' 11"	0,98
5	346732,18	4327124,92	133° 24' 32"	0,51
6	346731,83	4327125,29	219° 39' 25"	0,99
7	346731,07	4327124,66	307° 05' 34"	0,51
8	346731,38	4327124,25	307° 12' 29"	1,36
9	346732,20	4327123,17	214° 03' 00"	18,54
10	346716,84	4327112,79	302° 19' 32"	6,64
11	346720,39	4327107,18	210° 54' 38"	23,96
12	346699,83	4327094,87	135° 20' 55"	3,49
13	346697,35	4327097,32	128° 34' 31"	4,23
14	346694,71	4327100,63	119° 35' 11"	23,76
15	346682,98	4327121,29	215° 53' 07"	12,45
16	346672,89	4327113,99	296° 42' 52"	30,88
17	346686,77	4327086,41	29° 34' 53"	3,91
18	346690,17	4327088,34	28° 04' 21"	4,08
19	346693,77	4327090,26	298° 44' 09"	4,01
20	346695,70	4327086,74	30° 43' 04"	5,99
21	346700,85	4327089,80	32° 58' 19"	15,27
22	346713,66	4327098,11	31° 15' 03"	2,74
23	346716,00	4327099,53	31° 51' 50"	26,63
24	346738,62	4327113,59	343° 07' 25"	1,86
25	346740,40	4327113,05	29° 47' 44"	4,21
1	346744,05	4327115,14		

ЗУ 26 (1 этап проекта межевания)

Площадь			21 кв.м	
1	346756,41	4326994,09	106° 18' 34"	6,05
2	346754,71	4326999,90	195° 15' 18"	0,68
3	346754,05	4326999,72	194° 46' 02"	2,47
4	346751,66	4326999,09	192° 48' 15"	0,23
5	346751,44	4326999,04	282° 09' 18"	3,99
6	346752,28	4326995,14	292° 04' 59"	1,89
7	346752,99	4326993,39	11° 34' 03"	3,49

1	346756,41	4326994,09		
ЗУ 27 (2 этап проекта межевания)				
Площадь			2 448 кв.м	
1	346873,19	4327027,37	31° 33' 05"	4,68
2	346877,18	4327029,82	31° 31' 59"	6,56
3	346882,77	4327033,25	296° 33' 54"	1,12
4	346883,27	4327032,25	4° 23' 55"	0,39
5	346883,66	4327032,28	294° 26' 38"	0,48
6	346883,86	4327031,84	293° 36' 26"	10,31
7	346887,99	4327022,39	25° 50' 28"	38,93
8	346923,03	4327039,36	26° 36' 48"	10,63
9	346932,53	4327044,12	59° 18' 29"	3,98
10	346934,56	4327047,54	117° 32' 35"	22,53
11	346924,14	4327067,52	117° 31' 06"	10,22
12	346919,42	4327076,58	117° 32' 44"	6,01
13	346916,64	4327081,91	207° 37' 21"	4,12
14	346912,99	4327080,00	118° 45' 35"	2,45
15	346911,81	4327082,15	208° 26' 35"	0,82
16	346911,09	4327081,76	209° 53' 03"	5,10
17	346906,67	4327079,22	209° 51' 11"	4,60
18	346902,68	4327076,93	209° 50' 53"	18,59
19	346886,56	4327067,68	209° 58' 42"	5,78
20	346881,55	4327064,79	347° 11' 45"	0,90
21	346882,43	4327064,59	257° 20' 51"	1,00
22	346882,21	4327063,61	166° 47' 31"	1,01
23	346881,23	4327063,84	77° 11' 45"	0,90
24	346881,43	4327064,72	209° 51' 32"	12,45
25	346870,63	4327058,52	294° 26' 38"	0,72
26	346870,93	4327057,86	204° 34' 54"	7,24
27	346864,35	4327054,85	297° 11' 09"	5,78
28	346866,99	4327049,71	202° 03' 12"	2,96
29	346864,25	4327048,60	292° 50' 10"	23,04
1	346873,19	4327027,37		
ЗУ 28 (2 этап проекта межевания)				
Площадь			8 588 кв.м	
1	346903,68	4327159,97	88° 59' 33"	56,88
2	346904,68	4327216,84	87° 33' 09"	34,42
3	346906,15	4327251,23	359° 01' 14"	1,17
4	346907,32	4327251,21	88° 14' 38"	25,45
5	346908,10	4327276,65	214° 13' 35"	56,29
6	346861,56	4327244,99	214° 16' 55"	8,86

7	346854,24	4327240,00	214° 19' 29"	27,79
8	346831,29	4327224,33	214° 18' 20"	28,65
9	346807,62	4327208,18	215° 19' 54"	21,01
10	346790,48	4327196,03	290° 33' 22"	0,85
11	346790,78	4327195,23	270° 00' 00"	0,01
12	346790,78	4327195,22	214° 58' 35"	9,02
13	346783,39	4327190,05	252° 19' 44"	1,19
14	346783,03	4327188,92	305° 57' 32"	5,53
15	346786,28	4327184,44	305° 41' 00"	18,74
16	346797,21	4327169,22	35° 23' 05"	13,50
17	346808,22	4327177,04	302° 13' 21"	3,36
18	346810,01	4327174,20	308° 10' 36"	1,67
19	346811,04	4327172,89	308° 17' 55"	13,88
20	346819,64	4327162,00	220° 53' 06"	3,94
21	346816,66	4327159,42	270° 29' 08"	1,18
22	346816,67	4327158,24	358° 49' 13"	7,77
23	346824,44	4327158,08	358° 42' 56"	2,23
24	346826,67	4327158,03	358° 59' 10"	3,39
25	346830,06	4327157,97	358° 59' 29"	8,52
26	346838,58	4327157,82	358° 54' 49"	10,02
27	346848,60	4327157,63	358° 59' 10"	43,52
28	346892,11	4327156,86	88° 57' 41"	3,31
29	346892,17	4327160,17	359° 00' 16"	11,51
1	346903,68	4327159,97		
ЗУ 29 (2 этап проекта межевания)				
Площадь			9 328 кв.м	
1	346932,53	4327044,12	206° 36' 48"	10,63
2	346923,03	4327039,36	205° 50' 28"	38,93
3	346887,99	4327022,39	205° 54' 23"	6,23
4	346882,39	4327019,67	205° 51' 33"	8,71
5	346874,55	4327015,87	205° 55' 55"	4,05
6	346870,91	4327014,10	205° 48' 36"	12,22
7	346859,91	4327008,78	230° 26' 13"	11,19
8	346852,78	4327000,15	224° 01' 50"	8,36
9	346846,77	4326994,34	209° 50' 26"	2,97
10	346844,19	4326992,86	205° 02' 33"	4,04
11	346840,53	4326991,15	203° 35' 15"	16,44
12	346825,46	4326984,57	207° 01' 51"	3,30
13	346822,52	4326983,07	203° 14' 00"	10,85
14	346812,55	4326978,79	203° 27' 00"	3,29
15	346809,53	4326977,48	194° 36' 16"	7,34

16	346802,43	4326975,63	176° 43' 20"	4,55
17	346797,89	4326975,89	177° 50' 28"	5,04
18	346792,85	4326976,08	182° 31' 34"	2,04
19	346790,81	4326975,99	182° 05' 35"	12,05
20	346778,77	4326975,55	168° 41' 24"	1,89
21	346776,92	4326975,92	238° 19' 38"	12,06
22	346770,59	4326965,66	237° 48' 02"	5,01
23	346767,92	4326961,42	238° 29' 51"	8,94
24	346763,25	4326953,80	341° 33' 54"	0,03
25	346763,28	4326953,79	343° 44' 41"	9,15
26	346772,06	4326951,23	314° 23' 16"	13,24
27	346781,32	4326941,77	21° 50' 16"	2,93
28	346784,04	4326942,86	22° 04' 04"	0,40
29	346784,41	4326943,01	22° 55' 06"	11,81
30	346795,29	4326947,61	22° 50' 50"	4,07
31	346799,04	4326949,19	22° 55' 11"	68,51
32	346862,14	4326975,87	117° 47' 57"	7,89
33	346858,46	4326982,85	25° 18' 31"	6,53
34	346864,36	4326985,64	25° 18' 34"	73,26
35	346930,59	4327016,96	62° 35' 14"	3,63
36	346932,26	4327020,18	27° 24' 37"	71,86
37	346996,05	4327053,26	115° 32' 36"	6,77
38	346993,13	4327059,37	115° 28' 32"	4,00
39	346991,41	4327062,98	28° 35' 13"	64,39
40	347047,95	4327093,79	31° 35' 11"	10,73
41	347057,09	4327099,41	32° 14' 43"	10,12
42	347065,65	4327104,81	303° 01' 04"	4,02
43	347067,84	4327101,44	304° 23' 51"	2,92
44	347069,49	4327099,03	299° 24' 56"	1,08
45	347070,02	4327098,09	301° 56' 38"	6,92
46	347073,68	4327092,22	304° 00' 27"	1,00
47	347074,24	4327091,39	29° 55' 08"	35,55
48	347105,05	4327109,12	119° 57' 53"	2,26
49	347103,92	4327111,08	26° 47' 21"	19,44
50	347121,27	4327119,84	28° 06' 36"	6,30
51	347126,83	4327122,81	31° 13' 32"	39,41
52	347160,53	4327143,24	31° 45' 14"	4,10
53	347164,02	4327145,40	115° 25' 02"	9,60
54	347159,90	4327154,07	115° 21' 48"	7,89
55	347156,52	4327161,20	117° 29' 34"	1,10
56	347156,01	4327162,18	206° 59' 31"	2,40

57	347153,87	4327161,09	155° 02' 14"	1,28
58	347152,71	4327161,63	110° 14' 11"	7,34
59	347150,17	4327168,52	213° 54' 41"	51,73
60	347107,24	4327139,66	210° 26' 11"	41,73
61	347071,26	4327118,52	210° 30' 33"	8,00
62	347064,37	4327114,46	206° 32' 16"	9,40
63	347055,96	4327110,26	206° 27' 30"	35,98
64	347023,75	4327094,23	209° 03' 47"	52,02
65	346978,28	4327068,96	208° 29' 59"	52,06
1	346932,53	4327044,12		

ЗУ 30 (2 этап проекта межевания)

Площадь			412 кв.м	
1	346765,23	4326978,30	88° 15' 51"	0,33
2	346765,24	4326978,63	82° 33' 48"	4,79
3	346765,86	4326983,38	77° 07' 44"	4,17
4	346766,79	4326987,45	15° 15' 18"	2,28
5	346768,99	4326988,05	105° 01' 06"	4,67
6	346767,78	4326992,56	37° 14' 38"	6,13
7	346772,66	4326996,27	150° 15' 18"	0,08
8	346772,59	4326996,31	150° 15' 34"	16,87
9	346757,94	4327004,68	140° 54' 22"	0,21
10	346757,78	4327004,81	206° 37' 24"	4,40
11	346753,85	4327002,84	286° 18' 29"	9,12
12	346756,41	4326994,09	191° 34' 03"	3,49
13	346752,99	4326993,39	223° 12' 36"	3,62
14	346750,35	4326990,91	170° 38' 36"	3,57
15	346746,83	4326991,49	170° 46' 12"	4,05
16	346742,83	4326992,14	170° 38' 44"	13,97
17	346729,05	4326994,41	334° 02' 11"	18,32
18	346745,52	4326986,39	334° 01' 43"	13,82
19	346757,94	4326980,34	344° 21' 59"	7,57
1	346765,23	4326978,30		

ЗУ 31 (2 этап проекта межевания)

Площадь			3 979 кв.м	
1	346882,77	4327033,25	211° 31' 59"	6,56
2	346877,18	4327029,82	211° 33' 05"	4,68
3	346873,19	4327027,37	112° 50' 10"	23,04
4	346864,25	4327048,60	22° 03' 12"	2,96
5	346866,99	4327049,71	117° 11' 09"	5,78
6	346864,35	4327054,85	204° 32' 21"	7,97
7	346857,10	4327051,54	204° 54' 17"	0,62

8	346856,54	4327051,28	204° 35' 33"	3,51
9	346853,35	4327049,82	113° 11' 55"	1,45
10	346852,78	4327051,15	113° 12' 42"	5,81
11	346850,49	4327056,49	113° 07' 55"	10,16
12	346846,50	4327065,83	209° 23' 07"	17,00
13	346831,69	4327057,49	298° 10' 32"	11,46
14	346837,10	4327047,39	205° 06' 53"	18,02
15	346820,78	4327039,74	122° 53' 14"	36,02
16	346801,22	4327069,99	210° 05' 14"	5,61
17	346796,37	4327067,18	122° 15' 11"	18,14
18	346786,69	4327082,52	31° 54' 24"	6,77
19	346792,44	4327086,10	119° 59' 40"	14,80
20	346785,04	4327098,92	118° 23' 35"	0,84
21	346784,64	4327099,66	24° 02' 03"	0,81
22	346785,38	4327099,99	120° 12' 59"	7,23
23	346781,74	4327106,24	140° 15' 45"	1,08
24	346780,91	4327106,93	204° 23' 11"	0,82
25	346780,16	4327106,59	119° 40' 51"	13,33
26	346773,56	4327118,17	211° 14' 16"	5,38
27	346768,96	4327115,38	209° 33' 37"	1,54
28	346767,62	4327114,62	209° 28' 33"	7,40
29	346761,18	4327110,98	128° 20' 33"	6,77
30	346756,98	4327116,29	128° 17' 49"	10,36
31	346750,56	4327124,42	128° 16' 36"	7,01
32	346746,22	4327129,92	216° 52' 12"	0,10
33	346746,14	4327129,86	213° 11' 21"	6,98
34	346740,30	4327126,04	288° 59' 06"	11,53
35	346744,05	4327115,14	307° 40' 25"	3,99
36	346746,49	4327111,98	299° 00' 55"	2,82
37	346747,86	4327109,51	298° 40' 23"	0,73
38	346748,21	4327108,87	27° 08' 32"	1,78
39	346749,79	4327109,68	304° 32' 13"	35,47
40	346769,90	4327080,46	309° 20' 36"	14,92
41	346779,36	4327068,92	3° 29' 49"	1,80
42	346781,16	4327069,03	301° 56' 41"	6,01
43	346784,34	4327063,93	304° 34' 27"	3,59
44	346786,38	4327060,97	315° 06' 07"	7,95
45	346792,01	4327055,36	330° 17' 24"	2,04
46	346793,78	4327054,35	297° 14' 13"	23,64
47	346804,60	4327033,33	297° 28' 28"	2,82
48	346805,90	4327030,83	296° 38' 43"	3,19

49	346807,33	4327027,98	297° 17' 03"	1,07
50	346807,82	4327027,03	302° 43' 22"	11,01
51	346813,77	4327017,77	21° 40' 24"	14,11
52	346826,88	4327022,98	293° 11' 55"	3,58
53	346828,29	4327019,69	23° 16' 22"	3,04
54	346831,08	4327020,89	113° 11' 55"	2,74
55	346830,00	4327023,41	19° 47' 14"	5,49
56	346835,17	4327025,27	293° 40' 56"	0,62
57	346835,42	4327024,70	17° 18' 42"	0,81
58	346836,19	4327024,94	20° 55' 23"	10,05
59	346845,58	4327028,53	20° 55' 28"	3,28
60	346848,64	4327029,70	298° 18' 22"	14,87
61	346855,69	4327016,61	211° 33' 53"	9,65
62	346847,47	4327011,56	294° 57' 23"	12,59
63	346852,78	4327000,15	50° 26' 13"	11,19
64	346859,91	4327008,78	25° 48' 36"	12,22
65	346870,91	4327014,10	25° 55' 55"	4,05
66	346874,55	4327015,87	25° 51' 33"	8,71
67	346882,39	4327019,67	25° 54' 23"	6,23
68	346887,99	4327022,39	113° 36' 26"	10,31
69	346883,86	4327031,84	114° 26' 38"	0,48
70	346883,66	4327032,28	184° 23' 55"	0,39
71	346883,27	4327032,25	116° 33' 54"	1,12
1	346882,77	4327033,25		

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты МСК-70).

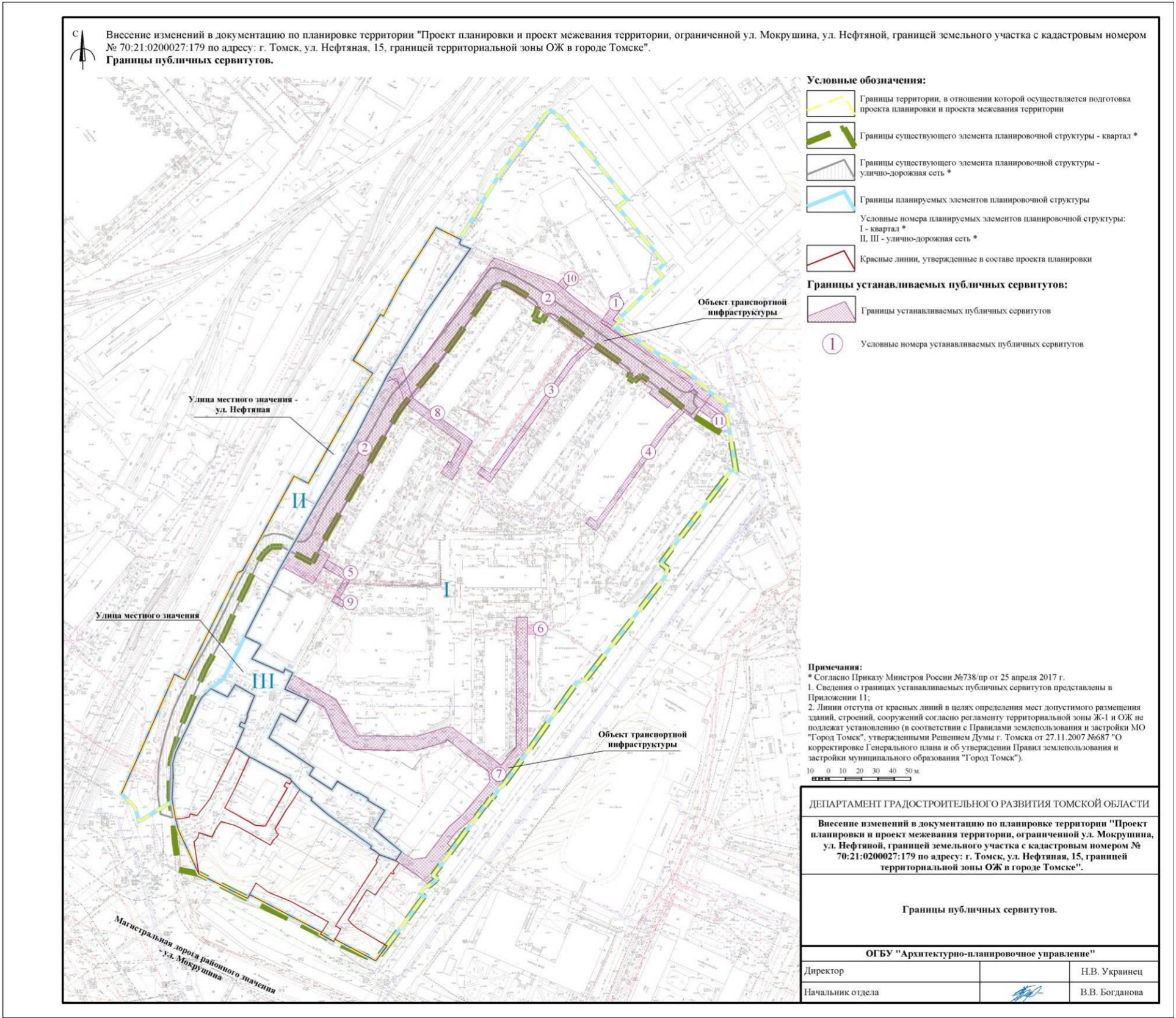
Таблица 1.7

№ точки	Х	У	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь			112 125 кв.м	
1	347104,68	4327270,67	226° 06' 37"	3,65
2	347102,15	4327268,04	226° 03' 47"	3,43
3	347099,77	4327265,57	119° 00' 25"	19,84
4	347090,15	4327282,92	122° 53' 12"	6,13
5	347086,82	4327288,07	122° 16' 04"	13,19
6	347079,78	4327299,22	34° 30' 31"	0,78
7	347080,42	4327299,66	122° 50' 11"	19,73
8	347069,72	4327316,24	131° 15' 40"	17,89
9	347057,92	4327329,69	126° 19' 52"	3,19
10	347056,03	4327332,26	126° 19' 08"	10,40
11	347049,87	4327340,64	169° 12' 57"	0,64

12	347049,24	4327340,76	169° 41' 20"	8,32
13	347041,05	4327342,25	169° 42' 58"	21,90
14	347019,50	4327346,16	169° 38' 32"	15,46
15	347004,29	4327348,94	303° 38' 23"	3,16
16	347006,04	4327346,31	216° 02' 02"	79,08
17	346942,09	4327299,79	126° 12' 18"	5,69
18	346938,73	4327304,38	196° 27' 44"	5,79
19	346933,18	4327302,74	216° 41' 15"	27,00
20	346911,53	4327286,61	216° 42' 30"	45,35
21	346875,17	4327259,50	216° 40' 28"	14,65
22	346863,42	4327250,75	252° 06' 14"	6,05
23	346861,56	4327244,99	214° 16' 55"	8,86
24	346854,24	4327240,00	214° 19' 29"	27,79
25	346831,29	4327224,33	214° 18' 20"	28,65
26	346807,62	4327208,18	215° 19' 54"	21,01
27	346790,48	4327196,03	290° 33' 22"	0,85
28	346790,78	4327195,23	270° 00' 00"	0,01
29	346790,78	4327195,22	214° 58' 35"	9,02
30	346783,39	4327190,05	252° 19' 44"	1,19
31	346783,03	4327188,92	214° 40' 40"	6,27
32	346777,87	4327185,35	246° 48' 05"	0,76
33	346777,57	4327184,65	215° 38' 14"	57,55
34	346730,80	4327151,12	126° 05' 23"	3,38
35	346728,81	4327153,85	213° 25' 00"	1,16
36	346727,84	4327153,21	230° 46' 13"	6,75
37	346723,57	4327147,98	328° 40' 17"	0,27
38	346723,80	4327147,84	233° 03' 33"	1,61
39	346722,83	4327146,55	302° 05' 33"	0,70
40	346723,20	4327145,96	214° 16' 32"	5,70
41	346718,49	4327142,75	124° 47' 10"	3,19
42	346716,67	4327145,37	214° 58' 40"	19,62
43	346700,59	4327134,12	216° 04' 33"	21,79
44	346682,98	4327121,29	215° 53' 07"	12,45
45	346672,89	4327113,99	296° 42' 52"	30,88
46	346686,77	4327086,41	209° 57' 31"	1,66
47	346685,33	4327085,58	298° 02' 32"	10,06
48	346690,06	4327076,70	31° 55' 15"	1,44
49	346691,28	4327077,46	299° 03' 17"	0,21
50	346691,38	4327077,28	296° 43' 15"	54,24
51	346715,77	4327028,83	207° 13' 49"	3,08
52	346713,03	4327027,42	295° 52' 59"	30,05

53	346726,15	4327000,38	295° 54' 31"	6,64
54	346729,05	4326994,41	334° 02' 11"	18,32
55	346745,52	4326986,39	334° 01' 43"	13,82
56	346757,94	4326980,34	344° 21' 59"	7,57
57	346765,23	4326978,30	348° 29' 10"	7,72
58	346772,79	4326976,76	348° 30' 12"	4,21
59	346776,92	4326975,92	238° 19' 38"	12,06
60	346770,59	4326965,66	237° 48' 02"	5,01
61	346767,92	4326961,42	238° 29' 51"	8,94
62	346763,25	4326953,80	341° 33' 54"	0,03
63	346763,28	4326953,79	343° 44' 41"	9,15
64	346772,06	4326951,23	314° 23' 16"	13,24
65	346781,32	4326941,77	21° 50' 16"	2,93
66	346784,04	4326942,86	22° 04' 04"	0,40
67	346784,41	4326943,01	22° 55' 06"	11,81
68	346795,29	4326947,61	22° 50' 50"	4,07
69	346799,04	4326949,19	22° 55' 11"	68,51
70	346862,14	4326975,87	117° 47' 57"	7,89
71	346858,46	4326982,85	25° 18' 31"	6,53
72	346864,36	4326985,64	25° 18' 34"	73,26
73	346930,59	4327016,96	62° 35' 14"	3,63
74	346932,26	4327020,18	27° 24' 37"	71,86
75	346996,05	4327053,26	115° 32' 36"	6,77
76	346993,13	4327059,37	115° 28' 32"	4,00
77	346991,41	4327062,98	28° 35' 13"	64,39
78	347047,95	4327093,79	31° 35' 11"	10,73
79	347057,09	4327099,41	32° 14' 43"	10,12
80	347065,65	4327104,81	303° 01' 04"	4,02
81	347067,84	4327101,44	304° 23' 51"	2,92
82	347069,49	4327099,03	299° 24' 56"	1,08
83	347070,02	4327098,09	301° 56' 38"	6,92
84	347073,68	4327092,22	304° 00' 27"	1,00
85	347074,24	4327091,39	29° 55' 08"	35,55
86	347105,05	4327109,12	119° 57' 53"	2,26
87	347103,92	4327111,08	26° 47' 21"	19,44
88	347121,27	4327119,84	28° 06' 36"	6,30
89	347126,83	4327122,81	31° 13' 32"	39,41
90	347160,53	4327143,24	31° 45' 14"	4,10
91	347164,02	4327145,40	115° 25' 02"	9,60
92	347159,90	4327154,07	115° 21' 48"	7,89
93	347156,52	4327161,20	30° 45' 00"	3,68

94	347159,68	4327163,08	30° 35' 02"	4,91
95	347163,91	4327165,58	30° 42' 48"	40,80
96	347198,99	4327186,42	36° 15' 05"	52,81
97	347241,58	4327217,65	53° 33' 35"	3,47
98	347243,64	4327220,44	123° 21' 59"	0,49
99	347243,37	4327220,85	123° 16' 52"	7,38
100	347239,32	4327227,02	140° 08' 30"	6,94
101	347233,99	4327231,47	220° 41' 44"	0,66
102	347233,49	4327231,04	138° 48' 03"	16,21
103	347221,29	4327241,72	140° 00' 44"	47,91
104	347184,58	4327272,51	233° 10' 30"	7,66
105	347179,99	4327266,38	139° 25' 26"	49,23
106	347142,60	4327298,40	226° 02' 54"	6,57
107	347138,04	4327293,67	137° 30' 08"	5,51
108	347133,98	4327297,39	224° 58' 10"	39,83
109	347105,80	4327269,24	128° 04' 07"	1,82
1	347104,68	4327270,67		



Приложение 11
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 04.08.2026 № 79

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым №70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Томской области (далее – МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Город Томск, утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 г. № 687, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Минюсте России 15.12.2020 № 61482.

Реализация проекта межевания предлагается в 2 этапа:

1 этап проекта межевания:

- образование земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем раздела;
- образования земельных участков путем перераспределения.

2 этап проекта межевания:

- образование земельных участков путем объединения;
- образование земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

11.2. Основные показатели проекта межевания территории:

Таблица 1.8

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.1.	Площадь территории планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:	кв. м	112 125
1.2.	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (квартал, условный номер I)	кв. м	98 817
1.3.	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть, условный номер II)	кв. м	9 328
1.4.	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть, условный номер III)	кв. м	3 980
2	Площадь устанавливаемых публичных сервитутов	кв. м	12 914

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков устанавливаемых публичных сервитутов (см. совместно с Приложением 10).

Таблица 1.9

Условные номера границ публичных сервитутов	Площадь публичных сервитутов, кв. м.	Цель установления границ публичных сервитутов согласно проекту межевания
1	599	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей*
2	7 232	Для прохода или проезда через земельный участок*
3	429	Для прохода или проезда через земельный участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта трансформаторной подстанции*
4	373	Для прохода или проезда через земельный участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта трансформаторной подстанции*
5	154	Для прохода или проезда через земельный участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта трансформаторной подстанции*
6	65	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства *
7	3 293	Для прохода или проезда через земельный участок*
8	642	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей*
9	35	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства *
10	33	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства *
11	59	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей*

Примечание:

* Цели установления публичных сервитутов определены в соответствии со статьей 23, пункт 4 и статьей 39.37 Земельного кодекса РФ.

Координаты характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов
(координаты МСК-70).

Таблица 1.10

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Сервитут 1				
Площадь			599 кв.м	
1	347115,21	4327264,92	331° 14' 51"	5,16
2	347119,73	4327262,44	61° 05' 04"	6,00
3	347122,63	4327267,69	151° 07' 45"	8,78
4	347114,94	4327271,93	213° 20' 34"	12,81
5	347104,24	4327264,89	123° 33' 50"	3,78
6	347102,15	4327268,04	226° 03' 47"	3,43
7	347099,77	4327265,57	119° 00' 25"	19,84
8	347090,15	4327282,92	122° 53' 12"	6,13
9	347086,82	4327288,07	122° 16' 04"	13,19
10	347079,78	4327299,22	122° 15' 51"	4,46
11	347077,40	4327302,99	126° 09' 18"	28,05
12	347060,85	4327325,64	213° 14' 36"	1,42
13	347059,66	4327324,86	123° 03' 45"	8,10
14	347055,24	4327331,65	123° 05' 45"	5,35
15	347052,32	4327336,13	123° 37' 58"	5,56
16	347049,24	4327340,76	169° 41' 20"	8,32
17	347041,05	4327342,25	303° 36' 21"	11,31
18	347047,31	4327332,83	303° 01' 41"	5,76
19	347050,45	4327328,00	303° 06' 35"	13,69
20	347057,93	4327316,53	33° 30' 12"	4,26
21	347061,48	4327318,88	303° 23' 27"	26,56
22	347076,10	4327296,70	303° 21' 57"	48,04
23	347102,52	4327256,58	33° 03' 05"	1,74
24	347103,98	4327257,53	33° 20' 50"	13,44
1	347115,21	4327264,92		
Сервитут 2				
Площадь			7 232 кв.м	
1	347116,07	4327241,87	127° 49' 43"	19,48
2	347104,12	4327257,26	117° 36' 17"	7,64
3	347100,58	4327264,03	117° 44' 36"	1,74
4	347099,77	4327265,57	119° 00' 25"	19,84
5	347090,15	4327282,92	122° 53' 12"	6,13
6	347086,82	4327288,07	122° 16' 04"	13,19
7	347079,78	4327299,22	34° 30' 31"	0,78
8	347080,42	4327299,66	122° 50' 11"	19,73

9	347069,72	4327316,24	131° 15' 40"	17,89
10	347057,92	4327329,69	126° 19' 52"	3,19
11	347056,03	4327332,26	217° 20' 07"	11,08
12	347047,22	4327325,54	215° 25' 17"	9,73
13	347039,29	4327319,90	304° 42' 19"	17,84
14	347049,45	4327305,23	219° 05' 38"	4,33
15	347046,09	4327302,50	306° 45' 42"	15,89
16	347055,60	4327289,77	32° 39' 39"	3,71
17	347058,72	4327291,77	303° 56' 20"	5,75
18	347061,93	4327287,00	304° 00' 29"	12,50
19	347068,92	4327276,64	304° 08' 16"	40,82
20	347091,83	4327242,85	304° 35' 49"	14,37
21	347099,99	4327231,02	304° 37' 05"	23,46
22	347113,32	4327211,71	302° 42' 49"	22,30
23	347125,37	4327192,95	252° 30' 28"	10,38
24	347122,25	4327183,05	214° 34' 53"	77,38
25	347058,54	4327139,13	220° 18' 38"	18,60
26	347044,36	4327127,10	220° 22' 36"	7,19
27	347038,88	4327122,44	209° 10' 27"	104,73
28	346947,44	4327071,39	118° 42' 54"	7,87
29	346943,66	4327078,29	208° 20' 50"	9,20
30	346935,56	4327073,92	209° 16' 02"	13,09
31	346924,14	4327067,52	297° 32' 35"	22,53
32	346934,56	4327047,54	239° 18' 29"	3,98
33	346932,53	4327044,12	28° 29' 59"	52,06
34	346978,28	4327068,96	29° 03' 47"	52,02
35	347023,75	4327094,23	26° 27' 30"	35,98
36	347055,96	4327110,26	26° 32' 16"	9,40
37	347064,37	4327114,46	120° 35' 12"	5,99
38	347061,32	4327119,62	120° 27' 01"	5,74
39	347058,41	4327124,57	36° 34' 14"	23,35
40	347077,16	4327138,48	34° 25' 27"	69,27
41	347134,30	4327177,64	34° 27' 09"	12,09
42	347144,27	4327184,48	110° 17' 08"	42,89
43	347129,40	4327224,71	127° 52' 30"	3,19
44	347127,44	4327227,23	127° 48' 05"	6,15
45	347123,67	4327232,09	127° 51' 02"	12,39
1	347116,07	4327241,87		
Сервитут 3				
Площадь			429 кв.м	
1	347075,76	4327240,14	214° 18' 16"	98,53
2	346994,37	4327184,61	304° 08' 54"	10,40

3	347000,21	4327176,00	34° 25' 00"	4,81
4	347004,18	4327178,72	125° 21' 53"	6,93
5	347000,17	4327184,37	34° 16' 51"	94,43
6	347078,20	4327237,56	47° 01' 22"	14,63
7	347088,17	4327248,26	124° 16' 51"	3,50
8	347086,20	4327251,15	226° 31' 20"	15,17
1	347075,76	4327240,14		
Сервитут 4				
Площадь			373 кв.м	
1	347033,83	4327304,27	214° 17' 56"	85,61
2	346963,11	4327256,03	305° 23' 06"	8,72
3	346968,16	4327248,92	34° 14' 57"	1,14
4	346969,10	4327249,56	34° 14' 15"	0,87
5	346969,82	4327250,05	34° 43' 29"	1,23
6	346970,83	4327250,75	34° 30' 31"	1,75
7	346972,27	4327251,74	124° 12' 30"	5,21
8	346969,34	4327256,05	34° 17' 47"	80,45
9	347035,80	4327301,38	42° 52' 36"	13,55
10	347045,73	4327310,60	124° 39' 53"	3,59
11	347043,69	4327313,55	223° 15' 51"	13,54
1	347033,83	4327304,27		
Сервитут 5				
Площадь			154 кв.м	
1	346935,56	4327073,92	28° 19' 20"	5,40
2	346940,31	4327076,48	118° 59' 05"	19,91
3	346930,66	4327093,90	208° 08' 11"	6,85
4	346924,62	4327090,67	209° 45' 35"	4,82
5	346920,44	4327088,28	209° 50' 04"	6,35
6	346914,93	4327085,12	299° 19' 38"	1,02
7	346915,43	4327084,23	297° 32' 40"	2,62
8	346916,64	4327081,91	29° 17' 29"	12,69
9	346927,71	4327088,12	298° 23' 51"	6,01
10	346930,57	4327082,83	299° 15' 03"	10,21
1	346935,56	4327073,92		
Сервитут 6				
Площадь			65 кв.м	
1	346893,09	4327211,37	358° 51' 15"	2,00
2	346895,09	4327211,33	358° 51' 15"	3,50
3	346898,59	4327211,26	359° 10' 54"	0,70
4	346899,29	4327211,25	87° 58' 55"	10,51
5	346899,66	4327221,75	177° 52' 19"	6,19
6	346893,47	4327221,98	267° 56' 56"	10,62

1	346893,09	4327211,37		
Сервитут 7				
Площадь			3 293 кв.м	
1	346861,73	4327057,59	118° 32' 42"	3,49
2	346860,06	4327060,66	118° 34' 33"	26,51
3	346847,38	4327083,94	147° 47' 32"	28,52
4	346823,25	4327099,14	89° 16' 50"	39,82
5	346823,75	4327138,96	71° 38' 15"	20,03
6	346830,06	4327157,97	89° 02' 43"	4,20
7	346830,13	4327162,17	126° 48' 44"	41,66
8	346805,17	4327195,52	37° 50' 36"	15,89
9	346817,72	4327205,27	358° 55' 47"	86,74
10	346904,44	4327203,65	88° 55' 50"	7,50
11	346904,58	4327211,15	178° 56' 53"	5,99
12	346898,59	4327211,26	178° 51' 15"	3,50
13	346895,09	4327211,33	178° 56' 05"	80,67
14	346814,43	4327212,83	214° 19' 34"	8,25
15	346807,62	4327208,18	215° 19' 54"	21,01
16	346790,48	4327196,03	290° 33' 22"	0,85
17	346790,78	4327195,23	270° 00' 00"	0,01
18	346790,78	4327195,22	214° 58' 35"	9,02
19	346783,39	4327190,05	252° 19' 44"	1,19
20	346783,03	4327188,92	214° 40' 40"	6,27
21	346777,87	4327185,35	246° 48' 05"	0,76
22	346777,57	4327184,65	224° 52' 56"	13,77
23	346767,81	4327174,93	228° 00' 46"	11,97
24	346759,80	4327166,03	217° 14' 40"	9,48
25	346752,25	4327160,29	125° 38' 36"	5,05
26	346749,31	4327164,39	215° 38' 14"	22,78
27	346730,80	4327151,12	126° 05' 23"	3,38
28	346728,81	4327153,85	213° 25' 00"	1,16
29	346727,84	4327153,21	230° 46' 13"	6,75
30	346723,57	4327147,98	328° 40' 17"	0,27
31	346723,80	4327147,84	328° 37' 37"	2,40
32	346725,85	4327146,59	313° 26' 11"	2,85
33	346727,81	4327144,52	304° 03' 29"	18,14
34	346737,97	4327129,49	303° 55' 47"	1,33
35	346738,71	4327128,39	304° 04' 56"	2,84
36	346740,30	4327126,04	33° 11' 21"	6,98
37	346746,14	4327129,86	120° 56' 33"	9,26
38	346741,38	4327137,80	80° 13' 54"	8,31
39	346742,79	4327145,99	36° 28' 34"	26,19

40	346763,85	4327161,56	48° 02' 27"	12,13
41	346771,96	4327170,58	38° 59' 07"	18,96
42	346786,70	4327182,51	37° 18' 14"	0,79
43	346787,33	4327182,99	37° 23' 44"	8,28
44	346793,91	4327188,02	352° 06' 38"	7,07
45	346800,91	4327187,05	306° 08' 22"	12,40
46	346808,22	4327177,04	302° 13' 21"	3,36
47	346810,01	4327174,20	308° 10' 36"	1,67
48	346811,04	4327172,89	308° 17' 55"	13,88
49	346819,64	4327162,00	310° 24' 59"	3,36
50	346821,82	4327159,44	248° 57' 45"	1,39
51	346821,32	4327158,14	178° 49' 51"	0,98
52	346820,34	4327158,16	252° 30' 23"	21,56
53	346813,86	4327137,60	270° 20' 20"	40,59
54	346814,10	4327097,01	301° 40' 11"	7,24
55	346817,90	4327090,85	301° 49' 01"	4,84
56	346820,45	4327086,74	334° 25' 57"	17,73
57	346836,44	4327079,09	334° 19' 23"	5,77
58	346841,64	4327076,59	297° 32' 16"	29,24
59	346855,16	4327050,66	24° 11' 36"	1,51
60	346856,54	4327051,28	24° 54' 17"	0,62
61	346857,10	4327051,54	24° 28' 16"	6,98
62	346863,45	4327054,43	118° 33' 35"	3,60
1	346861,73	4327057,59		

Сервитут 8

Площадь			642 кв.м	
1	347067,52	4327116,31	72° 33' 03"	8,27
2	347070,00	4327124,20	159° 39' 57"	21,76
3	347049,60	4327131,76	124° 40' 23"	49,31
4	347021,55	4327172,31	207° 53' 02"	20,21
5	347003,69	4327162,86	121° 46' 51"	1,08
6	347003,12	4327163,78	212° 06' 37"	9,26
7	346995,28	4327158,86	302° 07' 16"	8,91
8	347000,02	4327151,31	33° 22' 53"	9,27
9	347007,76	4327156,41	122° 47' 58"	1,61
10	347006,89	4327157,76	27° 52' 43"	14,44
11	347019,65	4327164,51	304° 40' 14"	45,86
12	347045,74	4327126,79	339° 41' 13"	17,95
13	347062,57	4327120,56	252° 32' 38"	8,70
14	347059,96	4327112,26	26° 30' 47"	4,93
15	347064,37	4327114,46	30° 25' 33"	3,65

1	347067,52	4327116,31		
Сервитут 9				
Площадь			35 кв.м	
1	346916,64	4327081,91	117° 32' 40"	2,62
2	346915,43	4327084,23	119° 19' 38"	1,02
3	346914,93	4327085,12	118° 02' 37"	4,68
4	346912,73	4327089,25	208° 05' 48"	4,18
5	346909,04	4327087,28	298° 22' 02"	5,83
6	346911,81	4327082,15	298° 45' 35"	2,45
7	346912,99	4327080,00	27° 37' 21"	4,12
1	346916,64	4327081,91		
Сервитут 10				
Площадь			33 кв.м	
1	347131,61	4327230,64	129° 32' 39"	6,17
2	347127,68	4327235,40	219° 32' 15"	5,20
3	347123,67	4327232,09	307° 48' 05"	6,15
4	347127,44	4327227,23	39° 16' 28"	5,39
1	347131,61	4327230,64		
Сервитут 11				
Площадь			59 кв.м	
1	347048,99	4327326,89	124° 24' 22"	11,54
2	347042,47	4327336,41	212° 56' 00"	5,04
3	347038,24	4327333,67	304° 25' 43"	11,83
4	347044,93	4327323,91	35° 26' 34"	2,81
5	347047,22	4327325,54	37° 20' 00"	2,23
1	347048,99	4327326,89		

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты МСК-70).

Таблица 1.11

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь			112 125 кв.м	
1	347104,68	4327270,67	226° 06' 37"	3,65
2	347102,15	4327268,04	226° 03' 47"	3,43
3	347099,77	4327265,57	119° 00' 25"	19,84
4	347090,15	4327282,92	122° 53' 12"	6,13
5	347086,82	4327288,07	122° 16' 04"	13,19
6	347079,78	4327299,22	34° 30' 31"	0,78
7	347080,42	4327299,66	122° 50' 11"	19,73

8	347069,72	4327316,24	131° 15' 40"	17,89
9	347057,92	4327329,69	126° 19' 52"	3,19
10	347056,03	4327332,26	126° 19' 08"	10,40
11	347049,87	4327340,64	169° 12' 57"	0,64
12	347049,24	4327340,76	169° 41' 20"	8,32
13	347041,05	4327342,25	169° 42' 58"	21,90
14	347019,50	4327346,16	169° 38' 32"	15,46
15	347004,29	4327348,94	303° 38' 23"	3,16
16	347006,04	4327346,31	216° 02' 02"	79,08
17	346942,09	4327299,79	126° 12' 18"	5,69
18	346938,73	4327304,38	196° 27' 44"	5,79
19	346933,18	4327302,74	216° 41' 15"	27,00
20	346911,53	4327286,61	216° 42' 30"	45,35
21	346875,17	4327259,50	216° 40' 28"	14,65
22	346863,42	4327250,75	252° 06' 14"	6,05
23	346861,56	4327244,99	214° 16' 55"	8,86
24	346854,24	4327240,00	214° 19' 29"	27,79
25	346831,29	4327224,33	214° 18' 20"	28,65
26	346807,62	4327208,18	215° 19' 54"	21,01
27	346790,48	4327196,03	290° 33' 22"	0,85
28	346790,78	4327195,23	270° 00' 00"	0,01
29	346790,78	4327195,22	214° 58' 35"	9,02
30	346783,39	4327190,05	252° 19' 44"	1,19
31	346783,03	4327188,92	214° 40' 40"	6,27
32	346777,87	4327185,35	246° 48' 05"	0,76
33	346777,57	4327184,65	215° 38' 14"	57,55
34	346730,80	4327151,12	126° 05' 23"	3,38
35	346728,81	4327153,85	213° 25' 00"	1,16
36	346727,84	4327153,21	230° 46' 13"	6,75
37	346723,57	4327147,98	328° 40' 17"	0,27
38	346723,80	4327147,84	233° 03' 33"	1,61
39	346722,83	4327146,55	302° 05' 33"	0,70
40	346723,20	4327145,96	214° 16' 32"	5,70
41	346718,49	4327142,75	124° 47' 10"	3,19
42	346716,67	4327145,37	214° 58' 40"	19,62
43	346700,59	4327134,12	216° 04' 33"	21,79
44	346682,98	4327121,29	215° 53' 07"	12,45
45	346672,89	4327113,99	296° 42' 52"	30,88
46	346686,77	4327086,41	209° 57' 31"	1,66
47	346685,33	4327085,58	298° 02' 32"	10,06
48	346690,06	4327076,70	31° 55' 15"	1,44
49	346691,28	4327077,46	299° 03' 17"	0,21

50	346691,38	4327077,28	296° 43' 15"	54,24
51	346715,77	4327028,83	207° 13' 49"	3,08
52	346713,03	4327027,42	295° 52' 59"	30,05
53	346726,15	4327000,38	295° 54' 31"	6,64
54	346729,05	4326994,41	334° 02' 11"	18,32
55	346745,52	4326986,39	334° 01' 43"	13,82
56	346757,94	4326980,34	344° 21' 59"	7,57
57	346765,23	4326978,30	348° 29' 10"	7,72
58	346772,79	4326976,76	348° 30' 12"	4,21
59	346776,92	4326975,92	238° 19' 38"	12,06
60	346770,59	4326965,66	237° 48' 02"	5,01
61	346767,92	4326961,42	238° 29' 51"	8,94
62	346763,25	4326953,80	341° 33' 54"	0,03
63	346763,28	4326953,79	343° 44' 41"	9,15
64	346772,06	4326951,23	314° 23' 16"	13,24
65	346781,32	4326941,77	21° 50' 16"	2,93
66	346784,04	4326942,86	22° 04' 04"	0,40
67	346784,41	4326943,01	22° 55' 06"	11,81
68	346795,29	4326947,61	22° 50' 50"	4,07
69	346799,04	4326949,19	22° 55' 11"	68,51
70	346862,14	4326975,87	117° 47' 57"	7,89
71	346858,46	4326982,85	25° 18' 31"	6,53
72	346864,36	4326985,64	25° 18' 34"	73,26
73	346930,59	4327016,96	62° 35' 14"	3,63
74	346932,26	4327020,18	27° 24' 37"	71,86
75	346996,05	4327053,26	115° 32' 36"	6,77
76	346993,13	4327059,37	115° 28' 32"	4,00
77	346991,41	4327062,98	28° 35' 13"	64,39
78	347047,95	4327093,79	31° 35' 11"	10,73
79	347057,09	4327099,41	32° 14' 43"	10,12
80	347065,65	4327104,81	303° 01' 04"	4,02
81	347067,84	4327101,44	304° 23' 51"	2,92
82	347069,49	4327099,03	299° 24' 56"	1,08
83	347070,02	4327098,09	301° 56' 38"	6,92
84	347073,68	4327092,22	304° 00' 27"	1,00
85	347074,24	4327091,39	29° 55' 08"	35,55
86	347105,05	4327109,12	119° 57' 53"	2,26
87	347103,92	4327111,08	26° 47' 21"	19,44
88	347121,27	4327119,84	28° 06' 36"	6,30
89	347126,83	4327122,81	31° 13' 32"	39,41
90	347160,53	4327143,24	31° 45' 14"	4,10
91	347164,02	4327145,40	115° 25' 02"	9,60

92	347159,90	4327154,07	115° 21' 48"	7,89
93	347156,52	4327161,20	30° 45' 00"	3,68
94	347159,68	4327163,08	30° 35' 02"	4,91
95	347163,91	4327165,58	30° 42' 48"	40,80
96	347198,99	4327186,42	36° 15' 05"	52,81
97	347241,58	4327217,65	53° 33' 35"	3,47
98	347243,64	4327220,44	123° 21' 59"	0,49
99	347243,37	4327220,85	123° 16' 52"	7,38
100	347239,32	4327227,02	140° 08' 30"	6,94
101	347233,99	4327231,47	220° 41' 44"	0,66
102	347233,49	4327231,04	138° 48' 03"	16,21
103	347221,29	4327241,72	140° 00' 44"	47,91
104	347184,58	4327272,51	233° 10' 30"	7,66
105	347179,99	4327266,38	139° 25' 26"	49,23
106	347142,60	4327298,40	226° 02' 54"	6,57
107	347138,04	4327293,67	137° 30' 08"	5,51
108	347133,98	4327297,39	224° 58' 10"	39,83
109	347105,80	4327269,24	128° 04' 07"	1,82
1	347104,68	4327270,67		