



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.07.2026

№ 19

О внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственной
собственностью Томской области от 18.09.2015 № 41

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 18.09.2015 № 41 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» (www.tomsk.gov.ru), 18.09.2015) следующие изменения:

в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов», утвержденном указанным приказом:

1) подпункт 2 пункта 7 признать утратившим силу;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Местоположение, почтовые адреса, электронные адреса и номера телефонов учреждения, участвующего, при условии заключения между Департаментом и многофункциональным центром соглашения о взаимодействии, в предоставлении государственной услуги, - многофункционального центра, указаны на сайте многофункционального центра.»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Информирование заявителей по вопросам предоставления государственной услуги проводится в следующих формах:

1) индивидуальное консультирование при непосредственном обращении заявителя;

2) индивидуальное консультирование в электронном виде посредством:

а) размещения консультационно-справочной информации на сайте департамента;

б) индивидуального консультирования путем направления в форме электронного документа ответа на обращение, поступившее в форме электронного документа, по адресу электронной почты, указанному в обращении в форме

электронного документа, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина на Едином портале при его использовании;

3) индивидуальное консультирование путем направления в письменной форме ответа на обращение, поступившее на бумажном носителе;

4) индивидуальное консультирование по номерам телефонов департамента.

Рассмотрение обращений, указанных в настоящем пункте, осуществляется в сроки и порядке, предусмотренные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».»;

4) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Государственную услугу предоставляет Департамент по управлению государственной собственностью Томской области.»;

5) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Результатом предоставления государственной услуги является выдача (направление) заявителю документов:

1) проекта договора аренды в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, в аренду;

2) проекта договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, в собственность за плату;

3) проекта договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, в безвозмездное пользование;

4) распоряжения Департамента о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

5) письменное уведомление Департамента об отказе в предоставлении государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя либо исходя из способа обращения за предоставлением государственной услуги может быть:

1) выдан (вручен) заявителю (представителю заявителя) в форме бумажного документа посредством почтовой связи или выдан (вручен) заявителю (представителю заявителя) в Департаменте либо в многофункциональном центре;

2) направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на Едином портале.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.»;

6) в пункте 15:

в подпункте в) подпункта 1) слово «ведения» исключить;

в подпункте у) подпункта 2) слово «ведения» исключить;

7) дополнить пунктом 20-1 следующего содержания:

«20-1. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрено.»;

8) в пункте 21:

а) подпункт л) изложить в следующей редакции:

«л) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории.

Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

б) подпункты о), п) изложить в следующей редакции:

«о) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

п) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

9) дополнить пунктом 21-1 следующего содержания:

«21-1. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Департамент обязан в течение срока предоставления государственной услуги направить заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.»;

10) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется Департаментом в день поступления запроса в Департамент независимо от формы поступления запроса (при личном присутствии заявителя, при направлении в электронном виде или почтовым отправлением в Департамент, в электронном виде с использованием Единого портала, через многофункциональный центр).

В случае поступления запроса о предоставлении государственной услуги вне времени приема входящей корреспонденции в Департаменте либо в выходной, нерабочий праздничный день его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем его поступления в Департамент.»;

11) пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о требованиях к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Департамента и Едином портале.»;

12) пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о показателях доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте Департамента и Едином портале.»;

13) пункт 28 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) при предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»;

14) дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

44. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги:

1) направление уведомления на адрес электронной почты, указанный заявителем, в форме текстового сообщения;

2) сообщение об изменении статуса по телефону заявителя;

3) получение информации непосредственно в Департаменте;

4) в личном кабинете на Едином портале (в случае подачи заявления посредством использования Единого портала).»;

15) дополнить разделом 7 следующего содержания:

«7. Иные требования к предоставлению государственной услуги

45. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

1) Программный комплекс «Собственность-СМАРТ»;

2) Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Т.А. Исакова