



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

30.06.2026

№ 68

О внесении изменений в приказ Департамента градостроительного развития  
Томской области от 19.12.2025 № 151

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 19.12.2025 № 151 «Об установлении в 2026 году начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление которых осуществляет Департамент градостроительного развития Томской области» (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 22.12.2025, № 7001202512220005) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить в 2026 году начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Томского муниципального района Томской области, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2), в соответствии с приложением к настоящему приказу, при условии, что результаты государственной кадастровой оценки земельного участка утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.»;

2) дополнить приложением согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова

Дворников В.А.

Государственная регистрация  
Дата: 30.06.2026  
Номер: 715-91/2026

Приложение  
к приказу Департамента  
градостроительного  
развития Томской области  
от 30.06.2026 № 68

Приложение  
к приказу Департамента  
градостроительного  
развития Томской области  
от 19.12.2025 № 151

| Сельское поселение, населенный пункт   | % от кадастровой стоимости |
|--|----------------------------|
| Богашевское сельское поселение<br>с. Богашево, с. Лучаново, п. Ключи, д. Писарево  | 40                         |
| п. Ягодное, ж.д. Каштак, д. Просекино  | 30                         |
| с. Петухово, д. Белоусово, д. Аксеново, д. Вороново, д. Ипатово,<br>д. Магадаево, д. Некрасово, д. Овражное, д. Сухарево, ж.д. Петухово                        | 5                          |
| Воронинское сельское поселение<br>д. Воронино, с. Семилужки  | 20                         |
| д. Новомихайловка, с. Сухоречье, д. Милоновка, д. Омутное  | 5                          |
| Заречное сельское поселение<br>с. Кафтанчиково, д. Барабинка, с. Тахтамышево, д. Чёрная Речка,<br>д. Кисловка  | 40                         |
| д. Головина  | 5                          |
| Зональненское сельское поселение<br>п. Зональная Станция, д. Позднеево   | 40                         |
| Зоркальцевское сельское поселение<br>с. Зоркальцево, д. Нелюбино, д. Берёзкино   | 40                         |
| д. Борики, д. Быково, д. Коломино, д. Кудринский Участок,<br>п. Кайдаловка, д. Петрово, д. Петровский Участок, д. Поросино,<br>д. Попадейкино, п. 86-й квартал | 30                         |
| Итатское сельское поселение<br>с. Итатка, с. Томское   | 5                          |
| Калтайское сельское поселение<br>с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек   | 20                         |
| д. Берёзовая Речка, д. Госконюшня  | 5                          |
| Копыловское сельское поселение<br>п. Копылово, п. Рассвет  | 30                         |
| д. Конино, д. Кусково, д. Постниково, ж.д. 104 км  | 5                          |
| Корниловское сельское поселение<br>с. Корнилово  | 40                         |

|  |    |
|--|----|
| д. Лязгино, д. Бодажково, д. Аркашево, д. Малая Михайловка,<br>д. Сафроново  | 5  |
| Малиновское сельское поселение<br>с. Малиновка, пос. Молодёжный  | 10 |
| с. Александровское, пос. Заречный, д. Москали, д. Ольговка   | 5  |
| Межениновское сельское поселение<br>с. Межениновка   | 15 |
| п. Басандайка, п. Заречный, п. Смена, ж.д 41 км, ж.д. 26 км  | 5  |
| Мирненское сельское поселение<br>п. Мирный, п. Аэропорт  | 30 |
| д. Малое Протопопово, д. Большое Протопопово, д. Плотниково,<br>п. Трубачёво   | 15 |
| Моряковское сельское поселение<br>с. Моряковский Затон   | 10 |
| с. Половинка, д. Козюлино, д. Новоигловск, пос. Поздняково,<br>д. Салтанакново, д. Нагорный Иштан, д. Губино, д. Красноигловск                                 | 5  |
| Наумовское сельское поселение<br>с. Наумовка   | 10 |
| д. Бобровка, д. Георгиевка, д. Михайловка, д. Надежда,<br>с. Петропавловка   | 5  |
| Новорождественское сельское поселение<br>с. Новорождественское, д. Мазалово, д. Новостройка, д. Романовка,<br>д. Усманка                                       | 5  |
| Октябрьское сельское поселение<br>с. Октябрьское, д. Николаевка, д. Ущерб, ж.д. 129 км   | 5  |
| Рыбаловское сельское поселение<br>с. Рыбалово  | 15 |
| д. Карбышево, д. Лаврово, д. Верхнее Сеченово, д. Чернышевка   | 5  |
| Спасское сельское поселение<br>с. Батурино, с. Вершинино, с. Коларово, д. Казанка, п. Синий Утёс,<br>с. Яр   | 20 |
| Турунтаевское сельское поселение<br>с. Турунтаево, с. Новоархангельское, д. Спасо-Яйское, д. Подломск,<br>д. Перовка, д. Горьковка, д. Халдеево, д. Суетиловка | 5  |