



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.02.2026

№ 20

О внесении изменения в приказ Департамента градостроительного развития
Томской области от 06.11.2024 № 45

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 06.11.2024 № 45 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 07.11.2024, № 7001202411070012) изменение, изложив Административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный указанным приказом, в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова

Вяземская В.С.

Государственная регистрация
Дата: 02.03.2026
Номер: 241-91/2026

Приложение к приказу Департамента
градостроительного развития Томской
области от 27.02.2026 № 20

Утвержден приказом
Департамента градостроительного развития
Томской области от 06.11.2024 № 45

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»**

1. Общие положения

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее - административный регламент, государственная услуга) устанавливает стандарт предоставления государственной услуги.

2. Настоящий административный регламент разработан Департаментом градостроительного развития Томской области (далее - Департамент) на основании части 1 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ), Закона Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (далее - Закон № 126-ОЗ).

3. Настоящий административный регламент подлежит применению в случаях, когда предстоит перераспределить земли и (или) земельный участок, государственная собственность на которые (который) не разграничена, с земельным участком, находящимся в частной собственности.

4. Действие настоящего административного регламента не распространяется на следующие случаи перераспределения земель, земельных участков:

1) земли, земельные участки, которые предполагается перераспределить, полностью или частично находятся вне границ территорий муниципальных образований Томской области, перечисленных в приложении к Закону Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»;

2) земли, земельные участки, которые предполагается перераспределить, полностью или частично находятся в собственности Российской Федерации, собственности Томской области (в собственности иного субъекта Российской Федерации) или в муниципальной собственности.

5. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, заинтересованные в перераспределении земельных участков, находящихся в их собственности, с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - заявитель).

От имени юридических и физических лиц заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, могут подавать представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях (далее - представитель заявителя).

6. Информация о государственной услуге предоставляется:

- 1) по месту нахождения Департамента в часы работы Департамента, указанные в приложении 1 к настоящему административному регламенту;
- 2) на официальном сайте Департамента по адресу: dgr.tomsk.gov.ru (далее - сайт Департамента);
- 3) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: gosuslugi.ru (далее - портал государственных и муниципальных услуг);
- 4) по месту нахождения Томского областного многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) и его отделений, информация о которых размещена на сайте МФЦ: md.tomsk.ru.

Информация о месте нахождения, графике работы, справочные телефоны, адрес электронной почты, официального сайта Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), многофункционального центра, портала государственных и муниципальных услуг содержатся в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

7. На информационных стендах и официальном сайте в целях информирования физических и юридических лиц по вопросам предоставления государственной услуги размещается следующая информация:

- 1) перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги;
- 2) перечень лиц, имеющих право на получение государственной услуги;
- 3) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 4) исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, для возврата запроса о предоставлении государственной услуги, а также оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;
- 5) информация о праве на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;
- 6) текст настоящего административного регламента;
- 7) образец заполнения запроса о предоставлении государственной услуги;
- 8) справочная информация (сведения о месте нахождения (адресе), графике работы, справочных телефонах, адресах официального сайта и электронной почты Департамента в составе согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту);
- 9) информация о наличии соглашения о взаимодействии между Департаментом и многофункциональным центром.

8. Информирование (консультирование) о порядке предоставления государственной услуги в форме устного информирования или письменного информирования осуществляют специалисты Департамента, указанные в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

9. Наименование государственной услуги - перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

10. Государственную услугу предоставляет Департамент градостроительного развития Томской области.

11. Результатом предоставления государственной услуги является:

- соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - соглашение о перераспределении земельных участков), подписанное должностным лицом Департамента;

- решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Промежуточными результатами предоставления государственной услуги являются:

письмо Департамента, содержащее согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее - согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

распоряжение Департамента об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка, схема расположения земельного участка) в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.

Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя либо исходя из способа обращения за предоставлением государственной услуги может быть:

1) выдан (вручен) заявителю (представителю заявителя) в форме бумажного документа посредством почтовой связи или выдан (вручен) заявителю (представителю заявителя) в Департаменте либо в многофункциональном центре;

2) направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в «личный кабинет» заявителя на ЕПГУ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

12. Государственная услуга предоставляется в два этапа: первый этап - образование земельного участка (земельных участков) посредством перераспределения; второй этап - заключение соглашения о перераспределении земельных участков.

Срок предоставления государственной услуги составляет:

1) на первом этапе - двадцать календарных дней со дня регистрации в Департаменте либо на портале государственных и муниципальных услуг запроса о предоставлении государственной услуги;

2) на втором этапе - тридцать календарных дней со дня регистрации в Департаменте либо на портале государственных и муниципальных услуг запроса о предоставлении государственной услуги.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления государственной услуги на первом этапе составляет тридцать пять календарных дней со дня регистрации в Департаменте либо на портале государственных и муниципальных услуг запроса о предоставлении государственной услуги. Департамент уведомляет заявителя о продлении срока предоставления государственной услуги.

Срок предоставления государственной услуги в случае обращения за ее предоставлением в многофункциональный центр увеличивается на число календарных дней, предусмотренных для передачи запроса о предоставлении государственной услуги и результата предоставления государственной услуги соглашением о взаимодействии, заключенным между Департаментом и многофункциональным центром.

Срок предоставления государственной услуги приостанавливается, если на дату поступления запроса о предоставлении государственной услуги, касающегося утверждения схемы расположения земельного участка для целей перераспределения, на рассмотрении Департамента находится ранее представленная другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью

совпадает. Срок рассмотрения поданного позднее запроса о предоставлении государственной услуги приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее представленной схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги на первом этапе, содержится в приложении 2 к настоящему административному регламенту, с разделением на документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые подлежат предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить документы, подлежащие предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия, по собственной инициативе.

Запрос о предоставлении государственной услуги на первом этапе должен содержать:

а) фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

г) реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

д) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Форма запроса о предоставлении государственной услуги на первом этапе содержится в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги на втором этапе, содержится в приложении 4 к настоящему административному регламенту, с разделением на документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые подлежат предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе предоставить документы, подлежащие предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия, по собственной инициативе.

Форма запроса о предоставлении государственной услуги на втором этапе содержится в приложении 5 к настоящему административному регламенту.

15. Запрос и документы (сведения), предусмотренные пунктами 13 и 14 настоящего административного регламента, могут быть представлены (направлены) заявителем:

лично в Департамент в часы приема входящей корреспонденции, указанные в приложении 1 к административному регламенту;

в электронном виде с использованием портала государственных и муниципальных услуг;

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг при наличии соглашения о взаимодействии между Департаментом и многофункциональным центром.

Адреса для подачи (направления) запроса о предоставлении государственной услуги на бумажном носителе (при личном обращении либо посредством почтовой связи), адрес портала государственных и муниципальных услуг указаны в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

16. Департамент возвращает запрос о предоставлении государственной услуги на первом этапе в течение 10 календарных дней со дня регистрации запроса в следующих случаях:

1) несоответствие запроса о предоставлении государственной услуги форме запроса о предоставлении государственной услуги, установленной приложением 3 к настоящему

административному регламенту;

2) отсутствие у Департамента полномочий на перераспределение земель, земельных участков, предусмотренное запросом о предоставлении государственной услуги;

3) непредоставление с запросом о предоставлении государственной услуги документов, предусмотренных приложением 2 к настоящему административному регламенту, предоставление которых для заявителя является обязательным.

Возврат запроса о предоставлении государственной услуги на втором этапе не предусмотрен.

17. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, если запрос о предоставлении государственной услуги подан или направлен при личном обращении или посредством почтовой связи на бумажном носителе, на первом этапе не предусмотрены.

Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на втором этапе предоставления государственной услуги являются:

1) несоответствие запроса о предоставлении государственной услуги форме заявления, установленной приложением 5 к настоящему административному регламенту;

2) непредставление с запросом о предоставлении государственной услуги документов, предусмотренных приложением 4 к настоящему административному регламенту, предоставление которых для заявителя является обязательным.

Оставление запроса о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не предусмотрено.

18. В случае если на дату поступления в Департамент запроса о предоставлении государственной услуги на первом этапе, предусматривающего перераспределение земель и (или) земельных участков на основании схемы расположения земельного участка, на рассмотрении Департамента находится ранее представленная другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Департамент принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее запроса о предоставлении государственной услуги и направляет уведомление о приостановлении срока предоставления государственной услуги заявителю.

19. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги на первом этапе:

1) запрос о предоставлении государственной услуги подан в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности в результате перераспределения, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;

12) приложенная к запросу о предоставлении государственной услуги схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

16) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка,

указанного в подпункте 15 настоящего пункта.

20. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги на втором этапе:

1) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности в результате перераспределения, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

2) сведения о земельном участке, на который возникает право частной собственности в результате перераспределения, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

21. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

22. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Департамент составляет 30 минут.

23. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется Департаментом в день поступления запроса в Департамент.

В случае поступления запроса о предоставлении государственной услуги вне времени приема входящей корреспонденции в Департаменте либо в выходной, нерабочий праздничный день его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем его поступления в Департамент.

24. К помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, залу ожидания, местам для заполнения запроса, информационным стендам с образцами заполнения запроса и перечнем документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, предъявляются следующие требования:

1) здание Департамента должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа в помещение;

2) при входе в здание Департамента оборудуется информационная табличка с указанием наименования Департамента;

3) вход в здание Департамента оборудуется кнопкой вызова помощи для оповещения сотрудников о необходимости оказания помощи инвалидам при доступе в здание;

4) помещения Департамента должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям техники безопасности;

5) присутственные места должны быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны;

6) места ожидания в очереди на предоставление государственной услуги или получение документов оборудуются стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 2 мест;

7) прием заявителей осуществляется в специально оборудованном помещении (кабинете), где располагается специалист, ответственный за предоставление государственной услуги;

8) места для заполнения документов оборудуются стульями, столами и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками запроса и канцелярскими принадлежностями;

9) места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами;

10) на информационных стендах в Департаменте, а также на сайте Департамента размещается информация, указанная в пункте 5 настоящего административного регламента.

Доступность мест ожидания, мест для заполнения запроса, информационных стендов с образцами заполнения запроса и перечнем документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги для инвалидов, обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Сведения о требованиях, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Департамента и

портале государственных и муниципальных услуг.

25. Показателями доступности и качества государственной услуги являются:

- 1) открытость информации о ходе предоставления государственной услуги;
- 2) наличие необходимого и достаточного количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов (сведений) от заявителя и выдача документов заявителю, в целях соблюдения установленных настоящим административным регламентом сроков предоставления государственной услуги;
- 3) возможность выбора заявителем формы обращения за предоставлением государственной услуги;
- 4) размещение на официальном сайте, информационном стенде Департамента сведений о месте нахождения, графике работы, справочном телефоне, последовательности и сроках предоставления государственной услуги;
- 5) соблюдение сроков и последовательности выполнения административных процедур;
- 6) обоснованность отказов в предоставлении государственной услуги;
- 7) возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб;
- 8) отсутствие удовлетворенных жалоб со стороны заявителя по результатам предоставления государственной услуги.

Сведения о показателях доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте Департамента и портале государственных и муниципальных услуг.

3. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

26. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги, об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги, о результатах предоставления государственной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на портале государственных и муниципальных услуг, а также в Департаменте при обращении заявителя лично.

4. Иные требования к предоставлению государственной услуги

27. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- 1) государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;
- 2) национальная система пространственных данных.

28. Иные услуги, которые являются обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Перераспределение земель
и (или) земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

Департамент градостроительного развития Томской области

Почтовый адрес: 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6.

Фактический адрес (прием входящей корреспонденции): г. Томск, ул. Алтайская, 48.

График работы: понедельник - четверг с 08.45 до 18.00, пятница с 08.45 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00.

График приема документов: понедельник - пятница с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00.

Телефоны: +7 (3822) 70-90-13, +7 (3822) 70-90-15.

Официальный адрес электронной почты: dep-gr@dgr.tomsk.gov.ru.

Официальный сайт Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dgr.tomsk.gov.ru.

Контактные телефоны:

Специалисты, осуществляющие предоставление государственной услуги на первом этапе:	
Председатель комитета по образованию земельных участков	+7 (3822) 70-90-19
Заместитель председателя комитета по образованию земельных участков	+7 (3822) 70-90-42
Специалисты комитета по образованию земельных участков	+7 (3822) 70-90-42
Специалисты, осуществляющие предоставление государственной услуги на втором этапе:	
Заместитель председателя комитета правового обеспечения	+7 (3822) 70-90-54
Специалисты комитета правового обеспечения	+7 (3822) 51-05-94

Областное государственное казенное учреждение «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»

Адрес официального сайта: md.tomsk.ru.

Центр телефонного обслуживания: тел.: 60-29-99, 8-800-350-08-50.

Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) - www.gosuslugi.ru.

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Перераспределение земель
и (или) земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ**

№	Документ	Порядок предоставления
1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Предоставляется заявителем без возврата
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Предоставляется заявителем при обращении для просмотра
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с запросом обращается представитель заявителя)	Предоставляется заявителем
4	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае если отсутствует утвержденный проект межевания территории)	Предоставляется заявителем без возврата
5	Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, принадлежащий заявителю, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Предоставляется заявителем без возврата
6	Письменное согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходного земельного участка (исходных земельных участков), которые предлагается перераспределить	Предоставляется заявителем без возврата

7	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Предоставляется заявителем
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об исходном земельном участке (исходных земельных участках), которые подлежат перераспределению о расположенных на них зданиях, сооружениях, иных объектах недвижимого имущества	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Томской области
9	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о заявителе, являющемся юридическим лицом	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Томской области
10	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о заявителе, являющемся индивидуальным предпринимателем	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Томской области

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Перераспределение земель
и (или) земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

Форма запроса о предоставлении государственной услуги на первом этапе

Начальнику Департамента
градостроительного развития Томской области

от _____

(Указываются фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место жительства заявителя,
реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя (для гражданина),
наименование и место нахождения заявителя
(для юридического лица), государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц и идентификационный номер
налогоплательщика, за исключением случаев,
если заявителем является иностранное
юридическое лицо)

Почтовый адрес (для юридических лиц
дополнительно указывается юридический
адрес) _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести перераспределение земель (земельных участков), находящихся в государственной собственности, и земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в частной собственности и (нужное подчеркнуть):

- утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при отсутствии утвержденного проекта межевания территории);

- согласно проекту межевания территории, утвержденному

Кадастровые номера исходных земельных участков:

_____ площадью;

площадью.

Способ получения документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги (нужное подчеркнуть):

- лично;
- посредством почтовой связи.

Дата

Подпись

Приложение 4
к административному регламенту предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ НА ВТОРОМ ЭТАПЕ**

№	Документ	Порядок предоставления
1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Предоставляется заявителем
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Предоставляется заявителем при личном обращении для просмотра
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с запросом обращается представитель заявителя)	Предоставляется заявителем
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об исходном земельном участке (исходных земельных участках), которые подлежат перераспределению о расположенных на них зданиях, сооружениях, иных объектах недвижимого имущества	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Томской области
5	Правоустанавливающие документы на исходные земельные участки, которые подлежат перераспределению	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органы государственной власти, органы местного самоуправления, которые издали (приняли, подписали) соответствующие правоустанавливающие документы
6	Акт обследования в отношении земель и (или) земельных участков, подлежащих перераспределению	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в уполномоченном на проведение муниципального земельного контроля органе местного самоуправления муниципального образования, за исключением МО «Город Томск»

7	Сведения об адресации земельного участка (земельных участков) подлежащих образованию в результате перераспределения	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в органе местного самоуправления, уполномоченном на присвоение, изменение, аннулирование адресов
8	Согласование схемы расположения земельного участка	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Департаменте лесного хозяйства Томской области
9	Утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок (земельные участки), подлежащие образованию в результате перераспределения	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органе государственной власти, органе местного самоуправления, который утвердил соответствующий проект межевания территории

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Перераспределение земель
и (или) земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

Форма запроса о предоставлении государственной услуги на втором этапе

Начальнику Департамента
градостроительного развития Томской области

от _____

(Указываются фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место жительства заявителя,
реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя (для гражданина),
наименование и место нахождения заявителя
(для юридического лица), государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц и идентификационный номер
налогоплательщика, за исключением случаев,
если заявителем является иностранное
юридическое лицо)

Почтовый адрес (для юридических лиц
дополнительно указывается юридический
адрес) _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании _____

(указываются реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка
или решения о даче согласия на перераспределение в соответствии с утвержденным проектом
межевания территории)

прошу заключить соглашение о перераспределении земель (земельных участков),
находящихся в государственной собственности, и земельного участка (земельных участков),
находящегося (находящихся) в частной собственности.

Кадастровый номер исходного земельного участка (исходных земельных участков):

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), образованного (образованных) в результате перераспределения:

Способ получения документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги (нужное подчеркнуть):

- лично;
- посредством почтовой связи.

Дата

Подпись