



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.10.2025

№ 91

Об утверждении проекта межевания территории ТСН СНТ «Сирень-2»

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 25, 26, 30 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом (Основным законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории ТСН СНТ «Сирень-2» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней уведомить Мэра Города Томска о принятии настоящего приказа с приложением копии настоящего приказа;

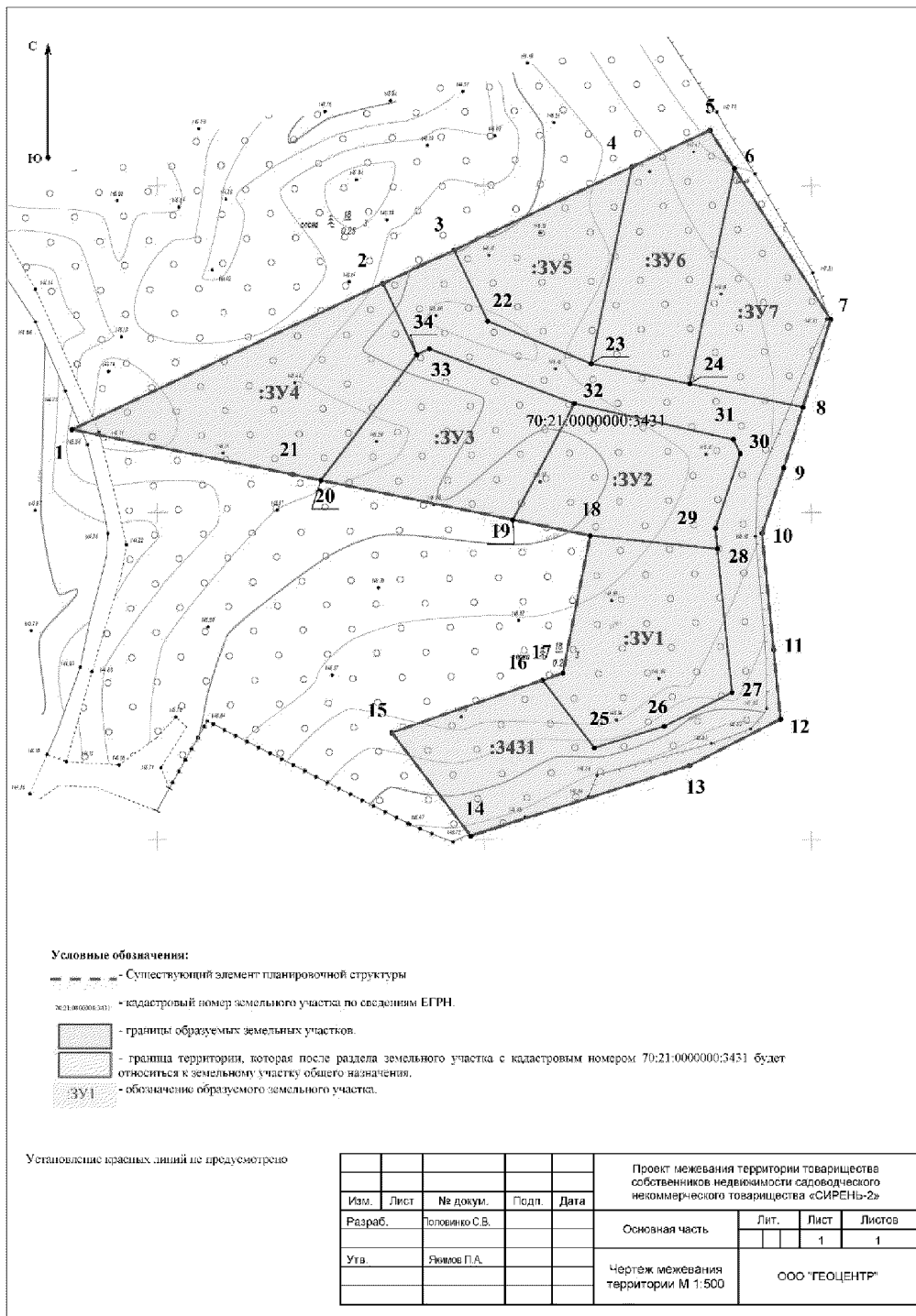
3) направить настоящий приказ в администрацию Города Томска с целью официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Томск» в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента

А.А. Татаурова

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 02.10.2025 № 91



Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного
развития
Томской области
от 02.10.2025 № 91

Проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, СТ «Сирень» (усл.).

При анализе исходных документов выявлено, что территория ТСН СНТ «СИРЕНЬ-2» сформирована на основании Постановления Администрации города Томск от 07.04.2023 № 153-з.

Территория ТСН СНТ «СИРЕНЬ-2» расположена на землях населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен на основании исходных документов:

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Генерального плана муниципального образования «Город Томск», утвержденного решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»; Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»; СНиПа 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», утвержденного постановлением Госстроя РФ от 10.09.1997 № 18-51; Кадастровых планов территории; Цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Территория проектирования расположена в зоне Ж-4 – «Зона садоводств и дачных участков». В данной зоне установлены предельный минимальный и максимальный размер земельного участка: для разрешенного использования «Ведение садоводства» минимальный 300 м. кв., максимальный 1500 кв.м., для разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» размеры участков не установлены.

Общая площадь ТСН СНТ «СИРЕНЬ-2» составляет 5376 кв.м.

- Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков, представленных в Таблице 1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка, согласно проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	660	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	525	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	593	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	738	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	438	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	540	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	445	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах

2. Перечень и сведения о площади земельного участка, который будут отнесен к земельному участку общего назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 70:21:0000000:3431, который сохраняется в изменённых границах после раздела будет относиться к земельному участку общего назначения. Он будет иметь вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения (13.0)». Площадь земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах составляет 1436 кв.м.

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3431 в измененных границах представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Номер земельного участка <u>70:21:0000000:3431</u>		
Площадь земельного участка <u>1436</u>		М ²
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
2	345084,96	4327484,65
3	345090,06	4327495,53
22	345079,21	4327500,65
23	345072,71	4327516,46
24	345069,62	4327531,53
8	345066,06	4327548,85
9	345056,78	4327545,92
10	345046,76	4327542,58
11	345028,99	4327544,37
12	345018,38	4327545,43
13	345011,28	4327531,48
14	345000,50	4327498,08
15	345016,31	4327486,00
16	345024,32	4327509,05
25	345013,98	4327516,94
26	345017,27	4327527,65
27	345022,45	4327537,99
28	345044,39	4327535,78
29	345047,52	4327535,47
30	345058,94	4327539,26
31	345061,12	4327538,21
32	345066,61	4327513,90
33	345075,00	4327491,74
34	345074,08	4327489,81
2	345084,96	4327484,65

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Ведение садоводства (13.2) (согласно Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

- Земельные участки общего назначения (13.0) (согласно Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлена в Таблице 3.

Система координат МСК-70 зона 4

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	345062,63	4327437,14
2	345084,96	4327484,65
3	345090,06	4327495,53
4	345102,8	4327522,69
5	345108,4	4327534,63
6	345102,57	4327538,35
7	345079,47	4327553,09
8	345066,06	4327548,85
9	345056,78	4327545,92
10	345046,76	4327542,58
11	345028,99	4327544,37
12	345018,38	4327545,43
13	345011,28	4327531,48
14	345000,5	4327498,08
15	345016,31	4327486
16	345024,32	4327509,05
17	345025,4	4327512,15
18	345046,39	4327516,35
19	345048,83	4327504,5
20	345054,87	4327475,17
21	345055,75	4327470,88
1	345062,63	4327437,14

6. Ведомость координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков представлена в Таблице 4.

Система координат МСК-70 зона 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка _____ :ЗУ1 _____		
Площадь земельного участка _____ 660 _____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
17	345025,4	4327512,15
18	345046,39	4327516,35
28	345044,39	4327535,78
27	345022,45	4327537,99
26	345017,27	4327527,65
25	345013,98	4327516,94
16	345024,32	4327509,05
17	345025,4	4327512,15
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ2 _____		
Площадь земельного участка _____ 525 _____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
32	345066,61	4327513,9
31	345061,12	4327538,21
30	345058,94	4327539,26
29	345047,52	4327535,47
28	345044,39	4327535,78
18	345046,39	4327516,35
19	345048,83	4327504,5
32	345066,61	4327513,9
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ3 _____		
Площадь земельного участка _____ 593 _____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
20	345054,87	4327475,17
34	345074,08	4327489,81
33	345075	4327491,74
32	345066,61	4327513,9
19	345048,83	4327504,5
20	345054,87	4327475,17

Условный номер земельного участка _____ :ЗУ4		
Площадь земельного участка _____ 738 м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	345062,63	4327437,14
2	345084,96	4327484,65
34	345074,08	4327489,81
20	345054,87	4327475,17
21	345055,75	4327470,88
1	345062,63	4327437,14
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ5		
Площадь земельного участка _____ 438 м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
3	345090,06	4327495,53
4	345102,8	4327522,69
23	345072,71	4327516,46
22	345079,21	4327500,65
3	345090,06	4327495,53
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ6		
Площадь земельного участка _____ 540 м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
4	345102,8	4327522,69
5	345108,4	4327534,63
6	345102,57	4327538,35
24	345069,62	4327531,53
23	345072,71	4327516,46
4	345102,8	4327522,69
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ7		
Площадь земельного участка _____ 445 м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
6	345102,57	4327538,35
7	345079,47	4327553,09
8	345066,06	4327548,85
24	345069,62	4327531,53
6	345102,57	4327538,35