



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.08.2025

№ 80

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство мостового перехода через р. Ручей на км 29 автомобильной дороги Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу в Александровском районе Томской области»

В соответствии со статьей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство мостового перехода через р. Ручей на км 29 автомобильной дороги Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу в Александровском районе Томской области», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Главе Александровского сельского поселения Александровского района Томской области с приложением копии настоящего приказа, для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

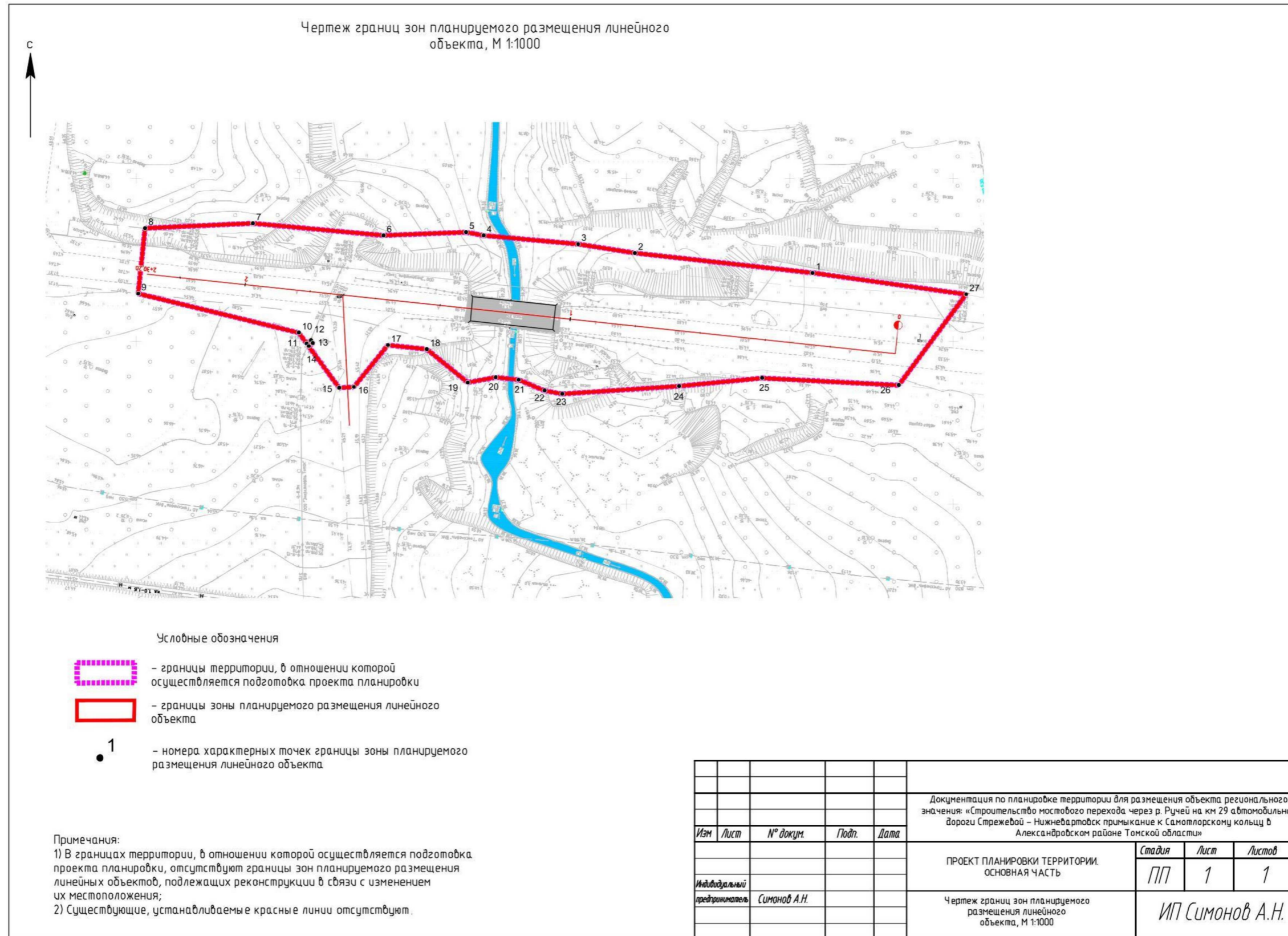
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента

Лазуто А.Е.



Т.Б. Мухамеджанов



Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 29.08.2025 № 80

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с постановлением администрации Томской области от 10.10.2010 № 221а «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области» автомобильная дорога Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу является автомобильной дорогой регионального значения – идентификационный номер - 69 ОП РЗ 69К-18 и расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

В соответствии с государственной программой «Развитие транспортной системы в Томской области» планируется реконструкция «Строительство мостового перехода через р. Ручей на км 29 автомобильной дороги Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу в Александровском районе Томской области».

Таблица № 1

Основные технические характеристики

Наименование	«Строительство мостового перехода через р. Ручей на км 29 автомобильной дороги Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу в Александровском районе Томской области» - далее линейный объект.
Категория по СП34.13330.2021	IV
Протяженность	230,2 м
Тип дорожной одежды	Капитальный
Пропускная способность	512 авт/час
Грузонапряженность	5974 тонн/год

Интенсивность движения	1408 ед/сут. 1983 привед.ед/сут.		
Проектная мощность	№ п/п	Наименование	Основные параметры
	1	Категория дороги	IV
	2	Расчетная скорость, км / ч	80
	3	Число полос движения, шт.	2
	4	Ширина полосы движения, м	3,00
	5	Ширина проезжей части, м	2х3,00
	6	Ширина обочины, м	2,00
	7	Наименьшая ширина укрепленной	0,50
	8	Ширина земляного полотна	10,00
	9	Наименьшие радиусы кривых в	300
	10	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м: - выпуклых - вогнутых	5000 2000
	11	Нормативная нагрузка для расчета	115
	12	Наибольший продольный уклон, ‰	60
	13	Поперечный уклон проезжей части,	20
14	Поперечный уклон укрепленной	40	

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект, расположен в Александровском сельском поселении Александровского района Томской области.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги, является придорожная полоса. В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса для автомобильных дорог IV категории не устанавливается.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены по границам полос постоянного и временного отвода, установленными в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон линейного объекта

№ точки	X	Y
1	833870.97	2219556.96
2	833877.06	2219502.59
3	833879.81	2219485.2
4	833882.44	2219456.28
5	833883.45	2219450.95
6	833882.44	2219425.68
7	833886.17	2219385.74
8	833884.68	2219352.75
9	833864.61	2219350.62
10	833852.59	2219399.77
11	833849.3	2219402.17
12	833850.2	2219403.45
13	833849.38	2219404.05
14	833848.48	2219402.77
15	833835.71	2219412.12
16	833835.94	2219416.61
17	833848.81	2219427
18	833847.54	2219438.94
19	833837.31	2219451.49

20	833838.91	2219459.97
21	833838.16	2219467.03
22	833834.81	2219474.99
23	833833.8	2219480.32
24	833836.18	2219516.12
25	833838.71	2219541.54
26	833836.49	2219583.28
27	833864.39	2219603.91
28	833870.97	2219556.96

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусмотрен.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается установление и соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки.

В рамках архитектурно-строительного проектирования предусмотреть мероприятия по демонтажу существующего железобетонного моста через р. Ручей и при необходимости существующих подходов к нему.

В результате осуществления строительства мостового перехода через р. Ручей протяженность существующей автомобильной дороги с кадастровым номером 70:00:0000000:59 Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу Томской области будет уменьшена на величину протяженности мостового перехода. Соответствующие сведения будут внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Основные характеристики (протяженность, площадь) построенного мостового перехода и существующей автомобильной дороги Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу будут уточнены в рамках архитектурно-строительного проектирования и при проведении кадастровых работ на основании проектной и (или) иной документации.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнений:

-параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

-определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

-при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

-после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

-при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

-проводить обеспыливание на гравийных и грунтовых дорогах (обеспыливание в первую очередь следует производить на участках дорог, проходящих через населенные пункты, вдоль полей, занятых сельскохозяйственными культурами);

-для кратковременного предупреждения пылеобразования (на 1-2 ч) следует применять увлажнение водой с расходом 1-2 л/м², а также ограничение скорости движения по дорогам, проходящим через или вблизи населенных пунктов, охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий и т.п.;

-нормы расхода обеспыливающих материалов, технология работ и другие вопросы, касающиеся борьбы с пылью на дорогах следует принимать в соответствии с требованиями.

К числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ, можно отнести следующее:

-запрет на работу техники в форсированном режиме;

-рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

-приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативами по выбросам вредных веществ;

-проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

-недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;
- ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 км²;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15% и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемым линейным объектом является автомобильная дорога, которая по конструктивным особенностям не категоризируется по взрывопожарной и пожарной опасности, соответственно не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность дороги, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги, строительная техника.

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара,
- систему противопожарной защиты,
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдением требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются: пламя и искры; повышенная температура окружающей среды; токсичные продукты горения и термического разложения; дым; пониженная концентрация кислорода. К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся: осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций; радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок; электрический ток, возникший в

результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов; опасные факторы взрыва, произошедшего вследствие пожара; огнетушащие вещества.

Предотвращение пожара на рассматриваемом объекте достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- объемно-планировочные и конструктивные решения временных зданий и сооружений, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;

- разработка мероприятий, направленных на ограничение распространения продуктов сгорания между помещениями, зданиями и сооружениями по технологическим и инженерным коммуникациям;

- обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;

- обеспечение зданий и сооружений необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на территории площадки под инертные материалы достигается сочетанием комплекса принятых технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

- проектируемая площадка обустроена и имеет внутримплощадочные дороги с твердым покрытием;

- ко всем сооружениям предусматривается возможность подъезда пожарной техники по спланированной дороге шириной не менее 3,5 м, так же на площадке предусмотрена разворотная площадка размером 12x12 м;

- конструкция дорожной одежды автодороги и проездов предусмотрена, исходя из нагрузки от пожарных машин;

- объекты и сооружения площадки устанавливаются строго в соответствии с проектом, противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не загромождаются;

- наружное освещение территории объекта;

- у въездов на площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными въездами, подъездами, местонахождением водосточников, средств пожаротушения и связи;

- забор воды из пожарного резервуара предусмотрен при помощи пожарного рукава и мотопомпы, находящейся в помещении конторы строительства, в непосредственной близости от резервуара;

- пожарный резервуар должен быть оборудован пожарной соединительной головкой для соединения пожарных рукавов и присоединения их к пожарному оборудованию и пожарным насосам, также должна быть предусмотрена

возможность непосредственного забора воды через верхний люк(отверстие) резервуара;

-к пожарному резервуару, находящемуся на площадке, обеспечен свободный подъезд пожарных машин в любое время года;

-тушение пожара личным составом подразделений ГПС осуществляется только в специальных защитных комплектах и СИЗОД;

-расположение пожарных автомобилей с наветренной стороны на расстоянии не ближе 50 м от горящего объекта;

-нахождение всех людей, участвующих в восстановительных работах, и технических средств на безопасном расстоянии (не менее 15 м) от зоны пожара.

Личный состав и иные участки тушения пожара обязаны следить за изменением обстановки: процессом горения, поведением конструкций, состоянием технологического и пожарного оборудования и в случае возникновения опасности, немедленно предупредить всех работающих на этом участке и руководителя тушения пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

Ответственный руководитель по ликвидации аварии при тушении пожара обязан постоянно находиться при руководителе тушения пожара и должен консультировать руководителя тушения пожара по вопросам технологического процесса производства и специфическими особенностями горящего объекта, а также обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

-разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара;

-разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для обслуживающего персонала;

-организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;

-регламентация проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

-соблюдение противопожарного режима;

-регламентация порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;

-отработку взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и загораний;

-разработку плана тушения пожара.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта при реконструкции автодороги, предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов:

- нанесение дорожной разметки;
- участок трассы оборудуется необходимыми дорожными знаками и устройствами;
- участок трассы запроектирован в соответствии с нормативными радиусами вертикальных кривых и уклонами, меньшими предельно допустимых для принятия категории дороги, что обеспечивает достаточную видимость, и нормальный поверхностный водоотвод с проезжей части в ходе ее эксплуатации.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Томской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

-на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

-на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

-на региональном уровне (в пределах территории Томской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Томской области;

-на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также

для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

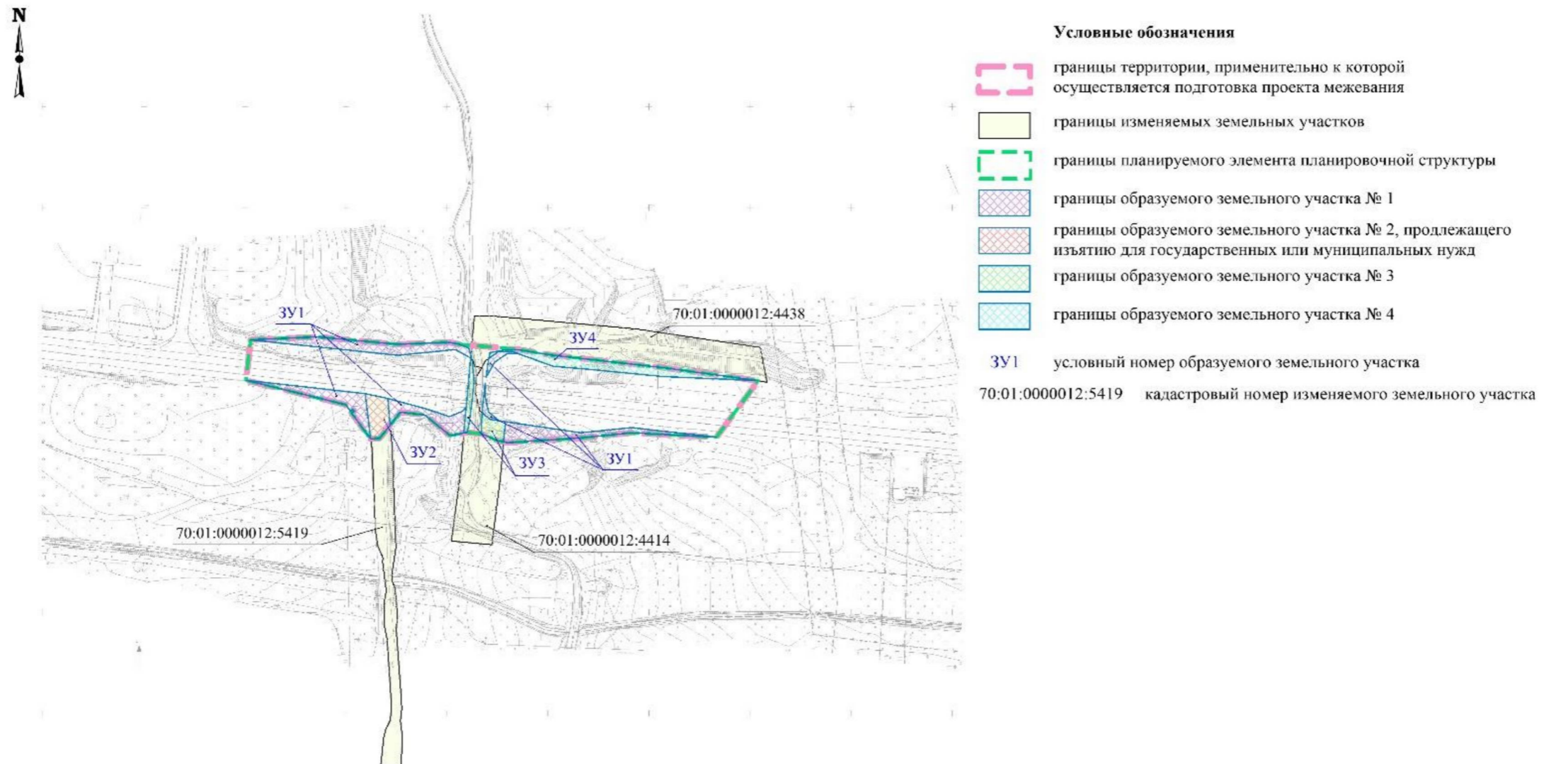
- осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
- проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

**Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения:
«Строительство мостового перехода через р. Ручей на км 29 автомобильной дороги Стрежевой – Нижневартовск
примыкание к Самотлорскому кольцу в Александровском районе Томской области»**

Чертеж межевания территории, М 1:2000



Условные обозначения

- границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - границы образуемого земельного участка № 1
 - границы образуемого земельного участка № 2, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд
 - границы образуемого земельного участка № 3
 - границы образуемого земельного участка № 4
- ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
70:01:0000012:5419 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Примечания:

- В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:
- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

					Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство мостового перехода через р. Ручей на км 29 автомобильной дороги Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу в Александровском районе Томской области»			
Имя	Код	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Симонов А.Н.						ПМ	1	1
					Чертеж: межевание территории, М 1:2000	ИП Симонов А.Н.		

Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 29.08.2025 № 80

Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство мостового перехода через р. Ручей на км 29 автомобильной дороги Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу в Александровском районе Томской области» (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Томской области (МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Перечень образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной и государственной разграниченной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Адрес, описание местоположения	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1452	Томская область, Александровский район	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5, 1, 6-15, 16-20, 2, 3, 21-26, 27-42, 45-47, 44, 48-50, 51-58, 59-69	-	Относится	Земли промышленности*	Земли государственной неразграниченной собственности
2	ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	192	Томская область, Александровский район	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000012:4414 в измененных границах	70-72, 42, 73, 16, 26, 74-76, 62, 50, 49, 77-79, 63	70:01:0000012:4414	Относится	Земли промышленности*	Данные о правообладателе отсутствуют
3	ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	456	Томская область, Александровский район	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000012:4438 в измененных границах	72, 27, 42, 80-85, 54, 53, 52, 86-88	70:01:0000012:4438	Относится	Земли промышленности*	Данные о правообладателе отсутствуют

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица № 2

Перечень образуемых земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Адрес, описание местоположения	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	201	Томская область, Александровский район	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000012:5419 в измененных границах	1-5	70:01:0000012:5419	Относится	Земли промышленности*	Данные о правообладателе отсутствуют; Аренда – ОАО «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица № 3

Перечень условных номеров образуемых земельных участков, кадастровых номеров или иных ранее присвоенных государственных учетных номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес/описание местоположения	Перечень и адрес расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	201	Томская область, Александровский район	-

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
5	833835.740	2219412.290
1	833858.050	2219409.540
6	833858.040	2219409.570
7	833858.060	2219409.540
8	833864.100	2219355.280
9	833864.600	2219350.750
10	833852.610	2219399.810
11	833849.330	2219402.210
12	833850.200	2219403.450
13	833849.380	2219404.050
14	833848.510	2219402.810
15	833835.730	2219412.150
5	833835.740	2219412.290
16	833851.380	2219459.500
17	833849.390	2219457.840
18	833846.690	2219451.260
19	833849.990	2219441.540
20	833850.550	2219439.510
2	833855.700	2219420.610
3	833842.410	2219421.830
21	833848.810	2219427.000
22	833848.810	2219427.020
23	833848.820	2219427.030
24	833847.550	2219438.960
25	833837.320	2219451.500
26	833838.610	2219458.340
16	833851.380	2219459.500
27	833876.830	2219461.800
28	833880.560	2219460.880
29	833882.420	2219456.300
30	833883.440	2219450.980
31	833882.440	2219425.720
32	833882.440	2219425.710
33	833882.440	2219425.680
34	833886.170	2219385.740
35	833885.180	2219363.760
36	833884.680	2219352.830
37	833884.670	2219352.830
38	833876.940	2219425.720
39	833878.300	2219438.970

40	833878.500	2219440.980
41	833879.850	2219454.070
42	833875.570	2219461.690
27	833876.830	2219461.800
45	833844.660	2219475.680
46	833848.860	2219470.730
47	833857.070	2219468.780
44	833863.340	2219468.900
48	833853.320	2219467.830
49	833848.540	2219467.470
50	833845.320	2219471.290
45	833844.660	2219475.680
51	833877.790	2219485.210
52	833879.000	2219481.860
53	833878.630	2219475.260
54	833875.560	2219470.740
55	833873.350	2219470.290
56	833865.960	2219469.260
57	833873.620	2219473.480
58	833877.920	2219479.790
51	833877.790	2219485.210
59	833836.500	2219583.170
60	833841.190	2219541.500
61	833838.670	2219516.100
62	833844.180	2219478.910
63	833834.240	2219478.010
64	833834.210	2219478.180
65	833833.800	2219480.320
66	833833.970	2219482.860
67	833836.180	2219516.120
68	833838.710	2219541.540
69	833837.020	2219573.400
59	833836.500	2219583.170
3Y2		
1	833858.050	2219409.540
2	833855.700	2219420.610
3	833842.410	2219421.830
4	833835.960	2219416.630
5	833835.740	2219412.290
1	833858.050	2219409.540
3Y3		
70	833863.920	2219463.450
71	833874.130	2219462.470
72	833875.290	2219462.180
42	833875.570	2219461.690
73	833858.220	2219460.100

16	833851.380	2219459.500
26	833838.610	2219458.340
74	833838.920	2219459.970
75	833843.890	2219461.000
76	833853.900	2219462.390
70	833863.920	2219463.450
62	833844.180	2219478.910
50	833845.320	2219471.290
49	833848.540	2219467.470
77	833843.240	2219467.080
78	833838.170	2219467.040
79	833834.820	2219474.980
63	833834.240	2219478.010
62	833844.180	2219478.910
ЗУ4		
72	833875.290	2219462.180

27	833876.830	2219461.800
42	833875.570	2219461.690
72	833875.290	2219462.180
80	833864.390	2219603.910
81	833870.930	2219556.930
82	833877.030	2219502.590
83	833879.790	2219485.210
84	833879.920	2219479.790
85	833878.320	2219471.310
54	833875.560	2219470.740
53	833878.630	2219475.260
52	833879.000	2219481.860
86	833871.530	2219502.590
87	833869.820	2219522.240
88	833866.430	2219556.930
80	833864.390	2219603.910

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	833884.680	2219352.750
2	833886.170	2219385.740
3	833882.440	2219425.680
4	833883.450	2219450.950
5	833882.440	2219456.280
6	833879.810	2219485.200
7	833877.060	2219502.590
8	833870.970	2219556.960
9	833864.390	2219603.910
10	833836.490	2219583.280
11	833838.710	2219541.540
12	833836.180	2219516.120
13	833833.800	2219480.320

14	833834.810	2219474.990
15	833838.160	2219467.030
16	833838.910	2219459.970
17	833837.310	2219451.490
18	833847.540	2219438.940
19	833848.810	2219427.000
20	833835.940	2219416.610
21	833835.710	2219412.120
22	833848.480	2219402.770
23	833849.380	2219404.050
24	833850.200	2219403.450
25	833849.300	2219402.170
26	833852.590	2219399.770
27	833864.610	2219350.620
1	833884.680	2219352.750