



## ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

28.11.2024

№ 1-256/9(347)

город Томск

Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958) на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 28.11.2024 № 42/2

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958) долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения Первомайского района, с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения Первомайского района, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Долгосрочные параметры регулирования, установленные в пункте 1 настоящего приказа, и тарифы на тепловую энергию, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2027.

Начальник департамента



О.Н. Касьянова

Государственная регистрация  
Дата: 29.11.2024  
Номер: 1586-53/2024

**Приложение 1**  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 28.11.2024 № 1-256/9(347)

**Долгосрочные параметры регулирования,  
устанавливаемые для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую  
потребителям поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения Первомайского  
района, с использованием метода индексации установленных тарифов**

Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения *	Показатели энергосбережения энергетической эффективности **		Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ***		Динамика изменения расходов на топливо ****	
		тыс. руб.	%	%							
Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958)	2025	9 043,43	-	-	-	а)	186,19	а)	-	-	
						б)	2,11				
						в)	2 165,41				
	2026	9 043,43	1,00	-	-	-	а)	186,19	а)	-	-
							б)	2,11			
							в)	2 165,41			
	2027	9 043,43	1,00	-	-	-	а)	186,19	а)	-	-
							б)	2,11			
							в)	2 165,41			

\* Долгосрочные инвестиционные программы теплоснабжающих организаций в установленном порядке не утверждены.

\*\* К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения относятся в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг/т/Гкал);

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м<sup>2</sup>);

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал).

\*\*\* Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

а) снижение удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов;

б) снижение процента потерь тепловой энергии, возникающих в процессе ее передачи.

\*\*\*\* Понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива не применяется

Приложение 2  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 28.11.2024 № 1-256/9(347)

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения Первомайского района

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	01.01-30.06	01.07-31.12	
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода	
1	Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный руб./Гкал	2025	4 420,34	4 928,68	
			2026	4 928,68	4 928,68	
			2027	4 928,68	5 016,90	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*				
		одноставочный руб./Гкал	2025	4 420,34	4 928,68	
			2026	4 928,68	4 928,68	
2027	4 928,68		5 016,90			

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).