



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.03.2024

№ 8-п

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 06.02.2023 № 5-п

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 06.02.2023 № 5-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 08.02.2023 № 7001202302080009) следующие изменения:

в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденном указанным приказом:

1) в пункте 17 слова «Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Томской области» заменить словами «Главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области»;

2) абзац первый подпункта 18 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«18) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

3) пункт 26 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 ГрК РФ, представление которых осуществляется по правилам, установленным частями 7.1 и 7.2 статьи 51 ГрК РФ (прилагаются к заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения).»;

4) подпункт 2 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«2) направление заявителем запроса о выдаче разрешения на строительство в случаях, когда выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».);

5) абзац первый подпункта 4 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Томской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ.»;

6) в пункте 70 слова «частью 3.4 статьи 55 ГрК РФ» заменить словами «абзацем вторым части 7.1 статьи 51 ГрК РФ»;

7) в приложениях 1-3 после слов «фамилия, имя, отчество», «ФИО» дополнить словами «(последнее – при наличии)».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

