ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.12.2022 № 54

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель на территории Томской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 10 Положения о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 11.06.2013 № 68 «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области», по результатам проведения государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Томской области, утвержденным приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 08.11.2022 № 40

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земель на территории Томской области в составе категорий земель по муниципальным районам (городским округам) согласно приложениям 1-7 к настоящему приказу.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами направить настоящий приказ в Управление Росреестра по Томской области в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

3. Рекомендовать Управлению Росреестра по Томской области разместить настоящий приказ на официальном сайте Управления Росреестра по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Комитету документационно-кадровой работы разместить настоящий приказ на официальном сайте Департамента по управлению государственной собственностью Томской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также направить в Департамент по информационной политике Администрации Томской области для официального опубликования в течение десяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа и размещения на официальном сайте Администрации Томской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Департамента Е.Ю. Малиновская

Приложение № 1
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области от 23.12.2022 №54

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов, расположенных в границах муниципальных районов (городских округов).

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов), руб./кв.м														
			Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3	Сегмент 4	Сегмент 5	Сегмент 6	Сегмент 7	Сегмент 8	Сегмент 9	Сегмент 10	Сегмент 11	Сегмент 12	Сегмент 13.1	Сегмент 13.2	Сегмент 14
1	Александровский район	**186,08**	0,19	-	229,49	521,32	259,46	125,40	200,81	-	175,90	2,39	143,85	68,56	184,89	41,37	220,04
2	Асиновский район	**486,19**	1,03	769,15	621,41	1 263,28	578,97	139,44	1 672,15	265,42	337,72	2,31	-	86,23	225,21	27,58	1 401,24
3	Бакчарский район	**112,04**	0,27	-	171,29	369,85	-	70,93	95,81	-	46,40	-	32,83	42,54	110,55	34,18	133,00
4	Верхнекетский район	**152,85**	0,21	502,38	190,46	452,24	323,86	122,24	175,94	198,03	113,47	-	10,88	72,52	146,70	16,10	278,63
5	Зырянский район	**111,58**	1,77	323,15	182,02	341,60	65,94	93,15	143,07	-	62,23	2,80	-	45,95	101,75	28,55	396,54
6	Каргасокский район	**121,32**	0,18	388,46	154,33	386,76	250,81	101,88	180,47	-	41,56	2,88	-	43,90	109,06	50,36	288,97
7	Кожевниковский район	**137,24**	2,23	-	149,32	504,63	138,07	90,67	243,01	-	138,05	2,04	28,31	82,51	140,49	22,22	166,80
8	Колпашевский район	**378,06**	0,21	485,97	663,62	1 182,72	797,22	126,07	1 121,09	162,09	389,19	2,60	-	56,32	219,39	16,89	1 363,91
9	Кривошеинский район	**113,03**	4,49	-	165,16	366,08	80,93	90,23	182,51	-	44,59	-	-	48,84	108,03	21,15	350,00
10	Молчановский район	**131,64**	1,65	-	197,42	382,61	63,57	110,38	185,01	-	55,99	-	123,23	52,16	123,99	46,46	329,62
11	Парабельский район	**139,87**	0,21	459,87	176,73	430,73	149,54	116,38	190,24	-	54,57	2,92	-	102,27	121,63	25,30	354,31
12	Первомайский район	**108,10**	1,17	435,42	131,82	370,33	49,98	76,05	156,94	-	73,35	-	12,35	47,27	103,76	24,21	315,80
13	Тегульдетский район	**132,85**	0,21	-	180,12	392,15	112,55	86,53	177,63	-	25,91	-	24,18	64,60	118,86	23,63	310,33
14	Томский район	**403,36**	1,69	1 154,60	1 292,69	2 267,27	1 151,72	320,22	1 724,84	273,76	330,25	2,47	122,55	284,41	371,83	204,81	2 346,77
15	Чаинский район	**108,25**	0,21	369,34	169,77	296,24	263,70	75,01	173,32	-	80,36	-	32,68	101,75	105,54	30,78	429,72
16	Шегарский район	**192,75**	1,83	834,37	359,14	735,04	130,77	137,85	353,75	-	172,26	-	-	83,64	187,44	31,62	748,76
17	Город Кедровый	**106,31**	0,42	314,89	259,16	306,45	-	79,28	141,48	-	179,95	2,92	-	80,34	68,28	32,83	147,99
18	Город Стрежевой	**1 629,11**	0,25	2 206,64	3 035,44	3 722,72	3 541,23	475,97	1 888,65	-	1 384,67	2,49	-	401,03	922,77	134,19	3 910,50
19	ЗАТО Северск	**1 114,99**	2,73	2 661,47	4 619,50	5 918,51	2 893,12	681,44	3 648,31	433,68	1 042,68	2,49	409,95	411,13	480,94	173,00	5 743,67
20	Город Томск	**1 993,44**	1,49	4 893,31	7 491,15	9 361,71	7 195,82	1 221,89	4 431,21	2 076,15	1 219,42	-	-	831,89	1 445,04	451,51	9 753,34
21	**Среднее по Томской области**	**712,81**	**1,39**	**4 019,73**	**3 233,51**	**4 764,40**	**2 585,88**	**496,99**	**2 071,38**	**597,16**	**660,99**	**2,49**	**65,65**	**221,32**	**389,72**	**282,89**	**2 289,04**

Приложение № 2
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области от 23.12.2022 № 54

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах муниципальных районов (городских округов).

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов), руб./кв.м														
			Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3	Сегмент 4	Сегмент 5	Сегмент 6	Сегмент 7	Сегмент 8	Сегмент 9	Сегмент 10	Сегмент 11	Сегмент 12	Сегмент 13.1	Сегмент 13.2	Сегмент 14
1	Александровский район	**3,46**	0,20	-	21,61	36,08	-	3,36	-	-	-	-	-	12,66	157,98	4,83	-
2	Асиновский район	**8,72**	2,07	-	82,22	-	-	9,11	-	-	-	-	-	47,69	174,30	24,94	-
3	Бакчарский район	**19,07**	1,28	-	-	-	-	53,73	66,18	-	-	-	-	-	98,37	29,67	-
4	Верхнекетский район	**4,50**	0,21	-	-	-	-	15,60	-	-	-	-	-	-	-	13,20	-
5	Зырянский район	**9,49**	2,17	-	-	-	29,20	27,82	63,27	-	14,76	2,80	-	-	33,03	34,48	-
6	Каргасокский район	**1,39**	0,19	-	-	-	-	17,98	-	-	-	-	-	-	-	1,56	-
7	Кожевниковский район	**30,79**	2,47	-	68,27	-	49,96	43,86	96,07	-	25,25	-	-	94,48	81,28	47,16	-
8	Колпашевский район	**19,75**	0,47	-	-	-	-	10,93	-	-	-	-	13,34	59,91	298,17	21,86	-
9	Кривошеинский район	**6,26**	2,39	-	-	-	-	18,61	-	-	13,43	-	-	39,08	107,98	21,38	-
10	Молчановский район	**11,37**	2,01	-	-	-	122,55	24,37	-	-	16,69	-	-	48,62	-	18,81	-
11	Парабельский район	**8,85**	0,40	-	126,12	-	-	13,74	-	-	18,17	-	-	-	-	14,05	-
12	Первомайский район	**3,65**	1,14	-	-	-	-	19,88	52,89	-	-	-	-	-	66,04	27,37	-
13	Тегульдетский район	**1,43**	0,45	-	-	-	94,51	20,33	-	-	-	-	-	-	-	10,76	-
14	Томский район	**166,83**	1,77	-	1 063,67	1 407,11	519,37	75,31	2 008,20	-	606,15	-	196,91	380,91	368,55	179,72	-
15	Чаинский район	**5,88**	1,12	-	-	-	-	5,53	-	-	-	-	-	39,32	-	12,68	-
16	Шегарский район	**17,45**	2,11	-	-	-	-	25,89	72,43	-	12,51	-	-	59,87	-	23,52	-
17	Город Кедровый	**43,34**	0,48	-	-	-	-	112,73	-	-	-	-	-	41,67	91,15	50,34	-
18	Город Стрежевой	**121,24**	0,25	-	-	1 844,86	-	236,81	-	-	-	-	-	488,85	894,41	106,13	-
19	ЗАТО Северск	**92,88**	0,80	-	-	3 725,03	-	574,78	-	-	-	-	-	-	762,25	87,77	-
20	Город Томск	**416,81**	1,47	-	-	-	-	609,08	1 290,95	-	-	-	-	-	990,59	417,35	-
21	**Среднее по Томской области**	**126,11**	**1,55**	**-**	**569,11**	**2 218,00**	**331,44**	**55,35**	**1 057,84**	**-**	**181,79**	**2,80**	**105,13**	**143,74**	**504,29**	**149,67**	**-**

Приложение № 3
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области от 23.12.2022 № 54

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных в границах муниципальных районов (городских округов).

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов), руб./кв.м													
			Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3	Сегмент 4	Сегмент 5	Сегмент 6	Сегмент 7	Сегмент 8	Сегмент 9	Сегмент 10	Сегмент 11	Сегмент 12	Сегмент 13.1	Сегмент 13.2	Сегмент 14
1	Александровский район	**11,20**	-	-	-	56,40	-	10,93	122,86	-	-	-	-	21,59	14,55	-	-
2	Асиновский район	**28,93**	-	-	1 570,29	151,69	25,12	9,37	-	48,74	-	2,32	-	40,10	-	-	-
3	Бакчарский район	**64,12**	-	-	-	188,78	-	58,99	83,97	-	-	-	-	60,40	105,05	-	-
4	Верхнекетский район	**35,05**	-	-	81,14	-	-	28,42	-	-	-	-	-	44,94	278,42	-	-
5	Зырянский район	**37,10**	1,85	-	-	-	-	27,09	63,52	-	-	-	-	52,47	-	-	-
6	Каргасокский район	**33,35**	4,53	-	71,97	132,23	-	32,92	45,33	-	-	-	32,87	36,20	39,46	-	70,27
7	Кожевниковский район	**55,50**	-	-	148,13	350,88	51,25	41,27	189,14	-	-	2,04	25,63	111,39	200,84	39,25	-
8	Колпашевский район	**50,56**	-	-	91,04	-	47,78	39,00	1 147,33	59,91	16,61	-	-	53,40	-	-	151,42
9	Кривошеинский район	**30,86**	-	-	-	190,16	-	27,96	-	-	15,12	-	-	44,92	-	-	-
10	Молчановский район	**21,45**	0,85	-	-	-	-	19,16	-	-	-	-	-	93,92	-	-	-
11	Парабельский район	**36,91**	5,52	-	-	-	-	36,47	81,35	-	-	-	-	72,96	-	-	-
12	Первомайский район	**25,41**	-	-	109,75	-	32,74	25,70	-	-	-	-	-	21,25	-	-	-
13	Тегульдетский район	**31,57**	-	-	-	-	-	29,00	-	-	-	-	-	50,15	-	-	-
14	Томский район	**514,55**	2,22	-	1 241,65	1 931,12	1 032,09	278,94	1 235,28	324,49	-	-	-	381,75	338,09	196,78	2 386,04
15	Чаинский район	**24,76**	-	-	70,39	24,97	-	15,79	-	-	-	-	7,33	51,86	-	-	-
16	Шегарский район	**61,52**	-	-	343,31	-	182,14	45,69	-	-	-	-	-	52,34	-	21,34	490,27
17	Город Кедровый	**118,01**	-	-	-	-	-	119,15	-	-	-	-	-	106,11	-	-	-
18	Город Стрежевой	**425,75**	-	-	3 083,71	-	-	261,70	845,24	-	-	-	-	367,04	711,50	-	4 057,53
19	ЗАТО Северск	**1 151,40**	-	-	3 943,65	4 064,10	4 221,85	445,61	1 201,09	433,68	-	2,49	-	518,33	964,00	236,09	5 082,05
20	Город Томск	**2 140,00**	-	-	-	7 256,87	-	1 152,51	-	-	-	-	-	577,63	-	-	7 850,09
21	**Среднее по Томской области**	**765,01**	**2,97**	**-**	**2 207,96**	**1 872,19**	**156,59**	**111,64**	**1 199,50**	**261,24**	**15,62**	**2,47**	**24,89**	**148,43**	**440,79**	**158,91**	**2 755,50**

Приложение № 4
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области от 23.12.2022 № 54

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель лесного фонда, расположенных в границах муниципальных районов (городских округов).

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов), руб./кв.м														
			Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3	Сегмент 4	Сегмент 5	Сегмент 6	Сегмент 7	Сегмент 8	Сегмент 9	Сегмент 10	Сегмент 11	Сегмент 12	Сегмент 13.1	Сегмент 13.2	Сегмент 14
1	Александровский район	**7,44**	-	-	-	-	8,94	7,83	-	-	-	2,39	-	12,66	-	-	-
2	Асиновский район	**7,54**	0,90	-	-	-	-	22,24	-	-	-	2,32	-	-	-	-	-
3	Бакчарский район	**3,02**	5,52	-	-	-	-	-	-	-	-	2,94	-	-	-	-	-
4	Верхнекетский район	**3,36**	5,52	-	-	-	29,33	2,20	-	-	-	2,20	-	-	-	-	-
5	Зырянский район	**10,58**	3,60	-	-	-	39,67	22,87	-	-	-	2,80	-	-	-	-	-
6	Каргасокский район	**19,40**	5,52	-	9,64	-	38,54	19,92	6,22	-	-	2,88	-	43,76	-	-	-
7	Кожевниковский район	**2,07**	-	-	-	-	-	2,46	-	-	-	2,04	-	-	-	-	-
8	Колпашевский район	**10,83**	0,33	-	-	-	48,34	2,32	-	-	-	2,60	-	37,24	-	-	-
9	Кривошеинский район	**4,08**	5,12	-	80,87	-	-	2,38	-	-	-	2,38	-	-	-	-	-
10	Молчановский район	**11,07**	5,52	-	85,01	-	37,67	2,04	-	-	-	2,01	-	-	-	-	-
11	Парабельский район	**15,89**	0,33	-	-	-	4,75	17,15	-	-	-	2,92	-	28,81	-	-	-
12	Первомайский район	**3,59**	5,52	-	-	-	-	9,94	-	-	-	2,22	-	8,13	-	-	-
13	Тегульдетский район	**7,08**	5,52	-	-	-	-	33,41	-	-	-	1,94	-	-	-	-	-
14	Томский район	**31,18**	1,76	-	1 177,67	-	410,17	92,63	-	-	-	2,47	-	-	2,47	-	-
15	Чаинский район	**2,94**	-	-	-	-	-	3,13	-	-	-	2,61	-	9,43	-	-	-
16	Шегарский район	**35,89**	-	-	-	-	235,44	2,17	-	-	44,04	2,18	-	-	-	-	-
17	Город Кедровый	**54,85**	-	-	-	-	-	89,47	-	-	-	2,92	-	-	-	-	-
18	Город Стрежевой	**221,45**	-	-	-	-	-	221,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	ЗАТО Северск	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Город Томск	**544,49**	-	-	-	-	1 626,92	-	-	-	-	3,27	-	-	-	-	-
21	**Среднее по Томской области**	**18,00**	**1,88**	**-**	**757,99**	**-**	**121,01**	**19,06**	**6,22**	**-**	**44,04**	**2,60**	**-**	**33,25**	**2,47**	**-**	**-**

Приложение № 5
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области от 23.12.2022 № 54

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель водного фонда, расположенных в границах муниципальных районов (городских округов).

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов), руб./кв.м														
			Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3	Сегмент 4	Сегмент 5	Сегмент 6	Сегмент 7	Сегмент 8	Сегмент 9	Сегмент 10	Сегмент 11	Сегмент 12	Сегмент 13.1	Сегмент 13.2	Сегмент 14
1	Александровский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Асиновский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Бакчарский район	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4	Верхнекетский район	**0,22**	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Зырянский район	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
6	Каргасокский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Кожевниковский район	**10,54**	1,66	-	-	-	-	11,89	-	-	-	-	14,04	-	-	-	-
8	Колпашевский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Кривошеинский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Молчановский район	**29,46**	-	-	-	-	-	29,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Парабельский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Первомайский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Тегульдетский район	**25,75**	-	-	-	-	-	26,14	-	-	-	-	24,18	-	-	-	-
14	Томский район	**300,90**	-	-	-	-	-	287,76	-	-	-	-	327,17	-	-	-	-
15	Чаинский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Шегарский район	**133,46**	-	-	-	-	-	133,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Город Кедровый	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Город Стрежевой	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	ЗАТО Северск	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Город Томск	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
21	**Среднее по Томской области**	**69,13**	**1,66**	**-**	**-**	**-**	**-**	**64,60**	**-**	**-**	**-**	**-**	**121,80**	**-**	**-**	**-**	**-**

Приложение № 6
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области от 23.12.2022 № 54

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель запаса, расположенных в границах муниципальных районов (городских округов).

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов), руб./кв.м														
			Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3	Сегмент 4	Сегмент 5	Сегмент 6	Сегмент 7	Сегмент 8	Сегмент 9	Сегмент 10	Сегмент 11	Сегмент 12	Сегмент 13.1	Сегмент 13.2	Сегмент 14
1	Александровский район	**5,07**	0,20	-	-	-	-	5,54	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-
2	Асиновский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Бакчарский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Верхнекетский район	**22,73**	0,26	-	-	-	-	45,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Зырянский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Каргасокский район	**20,93**	-	-	-	-	-	23,52	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-
7	Кожевниковский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Колпашевский район	**22,10**	0,21	-	-	-	-	0,50	-	-	-	-	-	44,79	-	21,10	-
9	Кривошеинский район	**16,97**	5,52	-	-	-	32,43	45,90	-	-	16,39	-	-	0,80	-	-	-
10	Молчановский район	**9,90**	5,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,67	-
11	Парабельский район	**27,17**	-	-	136,41	-	-	21,14	-	-	-	-	-	-	-	44,52	-
12	Первомайский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Тегульдетский район	**22,62**	0,21	-	-	-	-	33,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Томский район	**576,16**	1,12	-	-	2 875,12	-	487,71	-	-	-	-	-	-	-	222,98	-
15	Чаинский район	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Шегарский район	**49,77**	0,52	-	-	-	83,69	49,99	-	-	-	-	-	-	-	54,65	-
17	Город Кедровый	**0,25**	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-
18	Город Стрежевой	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	ЗАТО Северск	**7,84**	-	-	-	-	-	177,61	-	-	-	2,49	-	-	-	-	-
20	Город Томск	**3 266,67**	-	-	-	8 014,94	-	-	-	-	-	-	-	-	1 292,17	492,90	-
21	**Среднее по Томской области**	**102,77**	**1,66**	-	**136,41**	**4 588,39**	**58,06**	**110,79**	-	-	**16,39**	**2,49**	-	**10,59**	**1 292,17**	**121,02**	-

Приложение № 7
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью Томской
области от 23.12.2022 № 54

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных в границах муниципальных районов (городских округов).

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов), руб./кв.м														
			Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3	Сегмент 4	Сегмент 5	Сегмент 6	Сегмент 7	Сегмент 8	Сегмент 9	Сегмент 10	Сегмент 11	Сегмент 12	Сегмент 13.1	Сегмент 13.2	Сегмент 14
1	Александровский район	**98,86**	-	-	-	-	-	185,06	-	-	-	-	-	12,66	-	-	-
2	Асиновский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Бакчарский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Верхнекетский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Зырянский район	**52,05**	-	-	-	-	52,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Каргасокский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Кожевниковский район	**38,27**	2,15	-	-	-	64,66	-	-	-	27,63	-	-	-	-	-	-
8	Колпашевский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Кривошеинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Молчановский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Парабельский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Первомайский район	**22,54**	-	-	-	-	32,74	-	-	-	12,34	-	-	-	-	-	-
13	Тегульдетский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Томский район	**1 477,73**	-	-	-	-	1 614,35	384,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Чаинский район	**6,66**	-	-	-	-	6,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Шегарский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Город Кедровый	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Город Стрежевой	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	ЗАТО Северск	**413,65**	-	-	-	-	-	234,19	-	-	409,95	-	-	615,30	-	-	-
20	Город Томск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	**Среднее по Томской области**	**438,58**	**2,15**	**-**	**-**	**-**	**743,79**	**268,01**	**-**	**-**	**170,04**	**-**	**-**	**313,98**	**-**	**-**	**-**