ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.11.2022 № 42

Об отмене приказа Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 28.10.2022 № 37 и внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 28.02.2020 № 8

В целях совершенствования нормативного правового акта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 28.10.2022 № 37 «О внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 28.02.2020 № 8».

2. Внести в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 28.02.2020 № 8 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 02.03.2020 № 7001202003020006) следующие изменения:

1) в наименовании слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

2) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области», утвержденном указанным приказом:

а) в наименовании слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

б) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Административный регламент устанавливает стандарт и порядок предоставления Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области (далее - департамент) государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее - государственная услуга) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Томской области.»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями являются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.»;

г) в пункте 10 слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

д) в пункте 13 слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

е) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Срок предоставления государственной услуги составляет:

тридцать календарных дней со дня поступления запроса в департамент, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта;

сорок пять календарных дней со дня поступления запроса в департамент в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».»;

ж) подпункт 7) пункта 15 изложить в следующей редакции:

«7) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;»;

з) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Запрос в письменной форме подается (направляется) непосредственно в департамент, по почтовому адресу департамента или через многофункциональный центр.

Запрос в электронной форме направляется по адресу электронной почты департамента, либо через Единый портал.

В случае направления запроса посредством Единого портала формирование запроса осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.»;

и) в подпункте 2) пункта 31 слова «рассмотрение запроса» заменить словами «рассмотрение запроса и подготовка результата предоставления государственной услуги;»;

к) в пункте 33 слова «по рассмотрению запроса» заменить словами «по рассмотрению запроса и подготовке результата предоставления государственной услуги;»;

л) в абзаце четвертом пункта 34 после слов «указанному в запросе» добавить слова «, либо через Единый портал»;

м) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

н) в приложении № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

о) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Начальник Департамента Т.А. Исакова

Приложение № 1 к приказу
Департамента по управлению
государственной
собственностью Томской
области
от 22.11.2022 № 42

Приложение N 1
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»

СВЕДЕНИЯ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Адрес Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (далее - департамент): 634034, г. Томск, пр. Кирова, д. 20.

2. Время работы департамента:

ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00 часов;

время предоставления перерыва для отдыха и питания с 12:30 до 13:30 часов.

3. Номера телефонов для справок, номер факса Департамента:

(3822) 73-27-15 - комитет по управлению земельными ресурсами;

(3822) 73-27-01 - комитет документационно-кадровой работы;

(3822) 73-27-00 - общая справочная служба (приемная);

(3822) 73-27-01 - факс.

4. Адрес электронной почты департамента: dugsto@gov70.ru.

5. Адреса официального сайта департамента: dugs.tomsk.gov.ru и дугс.томскаяобласть.рф.

Приложение № 2 к приказу
Департамента по управлению
государственной собственностью
Томской области
от 22.11.2022 № 42

Приложение N 2
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Форма

Начальнику Департамента по управлению государственной собственностью Томской области

от _____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя – физического лица либо наименование юридического лица)

_____
(в случае подачи заявления представителем – фамилия, имя, (при наличии) отчество представителя)

_____

_____
(место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица либо местонахождение, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика для юридического лица
(за исключение случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

_____
(почтовый адрес (в случае направления обращения в письменной форме) или адрес электронной почты (в случае направления обращения в форме электронного документа)

_____
(номер телефона)

Запрос

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, находящегося в государственной собственности Томской области, в целях его предоставления в_____,
(указать вид права)

на основании _____,
(указать основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39^3, статьей 39^5, пунктом 2 статьи 39^6 или пунктом 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации)

цель использования земельного участка _____,

кадастровый номер земельного участка _____,

кадастровый номер (кадастровые номера) земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование

испрашиваемого земельного участка[1] _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд[2] _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории[3]_____.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории[4]_____ _____.

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если с запросом обращается физическое лицо);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи запроса представителем);

3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

_____ _____

(дата)

[1] Указывается в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

[1] Указываются в случае, если сведения о земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

[2] Указываются в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд.

[3] Указываются в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документами территориального планирования и (или) проектом планировки территории.

[4] Указываются, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории.

Приложение № 3 к приказу Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 22.11.2022 № 42

Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления

Блок-схема предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

