КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.10.2022 № 0179/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К. Андреева», кон. XIX в. (Томская область, г. Томск, ул. Обруб, 4)

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К. Андреева», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, ул. Обруб, 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета Е.В.Перетягина

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Для документов

Ю.С.Матвеева

Приложение
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 28.10.2022 № 0179/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К. Андреева», кон. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Обруб, 4,

1. Градостроительные характеристики здания:

1.1. Расположение здания в строчке застройки квартала, главным южным фасадом по красной линии улицы Обруб, формирует строчку застройки улицы. Местоположение здания у подножья мыса Воскресенской горы (место основания города) в зоне градостроительного расположения объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

1.2. Габаритные размеры и силуэт здания, акцентированный аттиками ризалитов главного фасада.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий объекта при восприятии застройки с улицы Обруб, Набережной реки Ушайки и переулка Пионерского.

1.4. Кирпичная стена, расположенная по северной и восточной границе территории исторической усадьбы (часть ограды, включена в объем поздней дворовой пристройки).

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1893 г. (без поздних пристроек): трехэтажный каменный объем с подвалом под зданием и под внутренним двором. Форма плана Г-образная со сквозным проездом во двор в восточной части здания и выступающим дворовым объемом в северо-западной части. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания.

3. Конфигурация (форма) крыши: над основным объемом – двухскатная. Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской. Исторические кирпичные парапетные столбики на дворовом северном фасаде. Водосточные трубы с декором из просечного железа (восстановленные).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства 1893 г., выполненное в «кирпичном» стиле с более детальной проработкой главного фасада:

4.1. Главный южный фасад симметричной трехчастной композиции в 9 осей окон. Композиционные оси акцентированы: две боковые – слабо выступающими ризалитами с аттиками, центральная ось – аттиком и балконом в уровне 3-го этажа. По оси правого ризалита расположен крупный трехцентровый арочный проем сквозного проезда во двор. Северный дворовый фасад асимметричной композиции решен в 6 осей оконных проемов с расположением в левой части фасада крупного арочного проема сквозного проезда во двор и в правой части фасада – выступающего дворового объема (часть фасада в 1 ось проемов скрыта поздней пристройкой). Торцевой восточный фасад основного объема «глухой» решен в виде брандмауэра с треугольным щипцом в уровне крыши. Западный фасад (скрыт пристроенным объемом соседнего здания).

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов, включая заложенные окна на внутренней стене дворового объема. Оконные проемы с лучковыми перемычками. Окна подвала небольшие лучковые с приямками, расположенные на южном фасаде основного объема здания.

4.3. Местоположение, габариты и форма основных входов: вход в лестничный блок восточной части дома – прямоугольный дверной проем, расположенный на внутренней стене проезда. Местоположение исторических входов на первый этаж здания – по 2-й и 6-й осям проемов южного фасада. Проем балконной двери с лучковой перемычкой для двухстворчатой двери с фрамугой, расположенный в уровне 3-го этажа по центральной оси главного фасада.

4.4. Декоративное оформление главного южного фасада, выполненное с применением фигурного кирпича и элементов из песчаника: венчающий карниз профильный, декорированный «поребриком» и «сухариками»; междуэтажные пояса в уровне 2-го и 3-го этажей профильные с двухъярусным декором из простых и ступенчатых «сухариков», выступающий цоколь. Кирпичные аттики прямоугольной формы и их декор: центральный аттик, оформленный тремя столбиками, профильным карнизом, ступенчатыми «сухариками» и декоративной кладкой фасадной части (крестообразной и с мелкими углублениями) и два аттика ризалитов с угловыми столбами, декоративной ромбовидной кладкой фасадной части и профильным карнизом со ступенчатыми «сухариками». Лучковые ниши дверных и оконных проемов первого этажа с замковым камнем на перемычке (песчаник) и оформление подоконной части ступенчатым декором. Обрамление оконных проемов второго этажа фигурными нишами с боковыми колонками, замковым камнем на перемычке (песчаник) и ступенчатым декором на подоконной части. Обрамление оконных проемов третьего этажа нишей с боковыми колонками, декорированными элементами из песчаника, замковым камнем на перемычке (песчаник) и ступенчатым декором подоконной части. Оформление угловых частей ризалитов: в уровне третьего этажа лопатками со срезкой граней, в уровне второго этажа – аналогичными лопатками с прямоугольной базой, декорированной ступенчатой нишей, в уровне первого этажа – трехчетвертными колоннами и кирпичным декором. Декор обрамления арки сквозного проезда с клинчатым замковым камнем на перемычке (песчаник) и полуколоннами на боковинах. Балкон 3-го этажа, его конструкция (на металлических консольных балках) и воссозданное металлическое ограждение на угловых стойках с металлической решеткой ажурного рисунка. Декоративное оформление дворового северного фасада: профильный карниз. Декоративное оформление торцевого восточного фасада: элементы декора юго-восточного угла здания, аналогичные декору главного фасада, угловые парапетные столбики.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства здания 1893 г., кирпичная кладка без отделки и элементы декора из песчаника без отделки (выносные плиты на углах карниза, замковые камни на перемычках проемов, декоративные детали колонок в декоре оконных проемов).

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства здания 1893 г., красно-коричневый цвет старого кирпича и светло-желтый цвет песчаника.

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов: кованые подставы для ставней, сохранившиеся на откосах обрамлений

оконных и дверных проемов первого этажа южного фасада и кованые подставы для ворот на откосах арок сквозного проезда во двор.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1893 г., включая: крупные зальные помещения первого этажа и подвала, местоположение, форму и габаритные размеры крупных арочных проемов и дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства 1893 г.: бутовый фундамент, кирпичные стены, кованые металлические связи в конструкциях стен. Кирпичные своды в конструкциях лестничных площадок, кирпичные своды перекрытий отдельных помещений: цилиндрический свод в помещении подвала (под проездом) с распалубками в местах расположения проемов, цилиндрический свод перекрытия сквозного проезда во двор, кирпичные своды по металлическим балкам (в помещении северной части подвала и в помещении лестницы северо-западной части здания). Кирпичные перемычки оконных и дверных проемов, крупных арочных проемов (клинчатые, лучковые, трехцентровые). Кирпичные колонны в помещении подвала.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов (за исключением современной облицовки и обшивки): две двухмаршевые лестницы со ступенями из песчаника по металлическим косоурам, расположенные в восточной части здания и в северо-западном дворовом объеме.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления: профильные потолочно-стеновые штукатурные тяги в помещении лестничного блока восточной части здания (восстановленные).

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К. Андреева», кон. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Обруб, 4

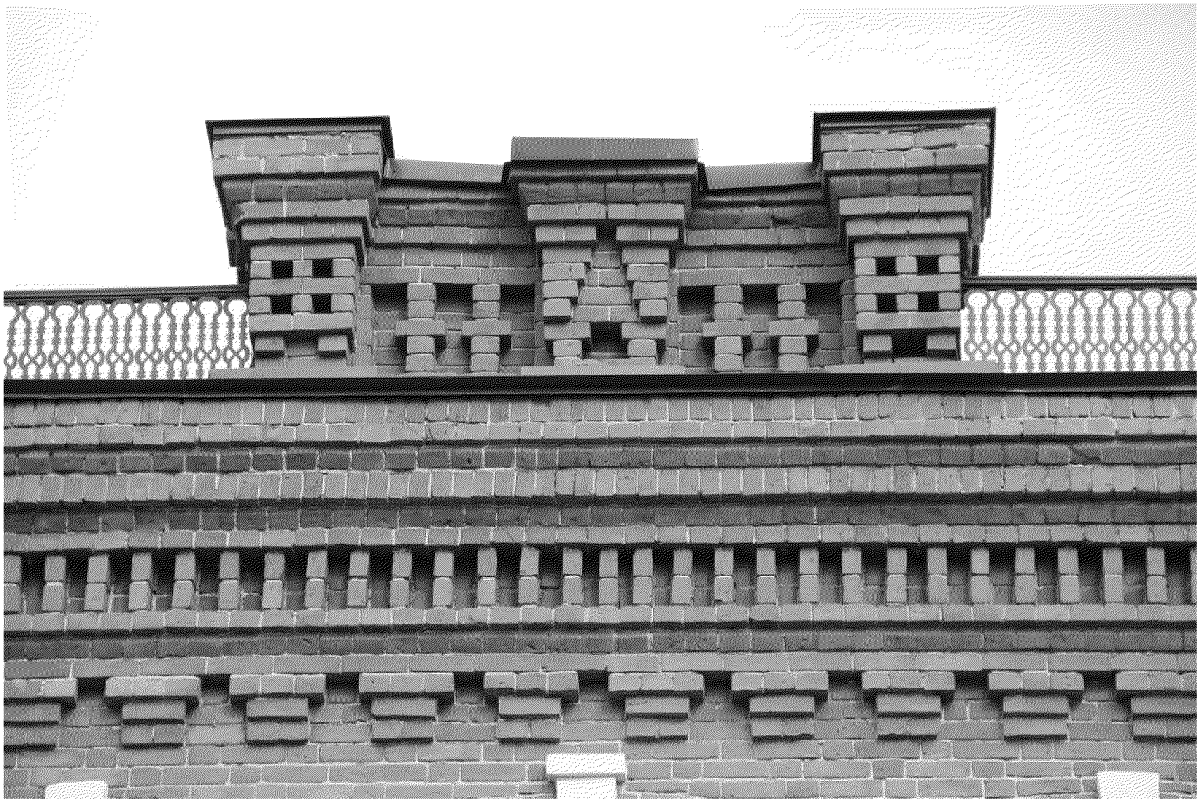
Фотографические изображения объекта культурного наследия



Видовая точка № 1.
Общий вид здания с ул. Обруб (Яблонская М.А., 21.10.2021)



Видовая точка № 2.
Главный южный фасад здания (Яблонская М.А., 21.10.2021)



Видовая точка № 3.
Центральный аттик главного южного фасада (Яблонская М.А., 27.09.2022)



Видовая точка № 4.
Фрагмент бокового ризалита южного фасада (Олейник А.Ю., 04.08.2021)



Видовая точка № 5.
Балкон главного фасада с восстановленным ограждением
(Яблонская М.А., 27.09.2022)



Видовая точка № 6.
Арка сквозного проезда южного фасада с восстановленными воротами
(Олейник А.Ю., 04.08.2021)



Видовая точка № 7.
Местоположение исторического дверного проема южного фасада
(Яблонская М.А., 27.09.2022)



Видовая точка № 8.
Кованый подстав для навески ставней на откосе проема
(Яблонская М.А., 27.09.2022)



Видовая точка № 9.
Фрагмент ризалита южного фасада
(Олейник А.Ю., 04.08.2021)



Видовая точка № 10.
Декоративное оформление окна 2-го этажа южного фасада (Олейник А.Ю., 04.08.2021)



Видовая точка № 11.
Фрагмент северного дворового фасада
(Яблонская М.А.,20.01.2022)



Видовая точка № 12.
Сквозной проезд во двор с кирпичным сводом
(Яблонская М.А., 20.01.2022)



Видовая точка № 13.
Фрагмент северного дворового фасада (Яблонская М.А., 27.09.2022)



Видовая точка № 14.
Лестница восточной части здания
(Верховая К.Е., 20.01.2022)



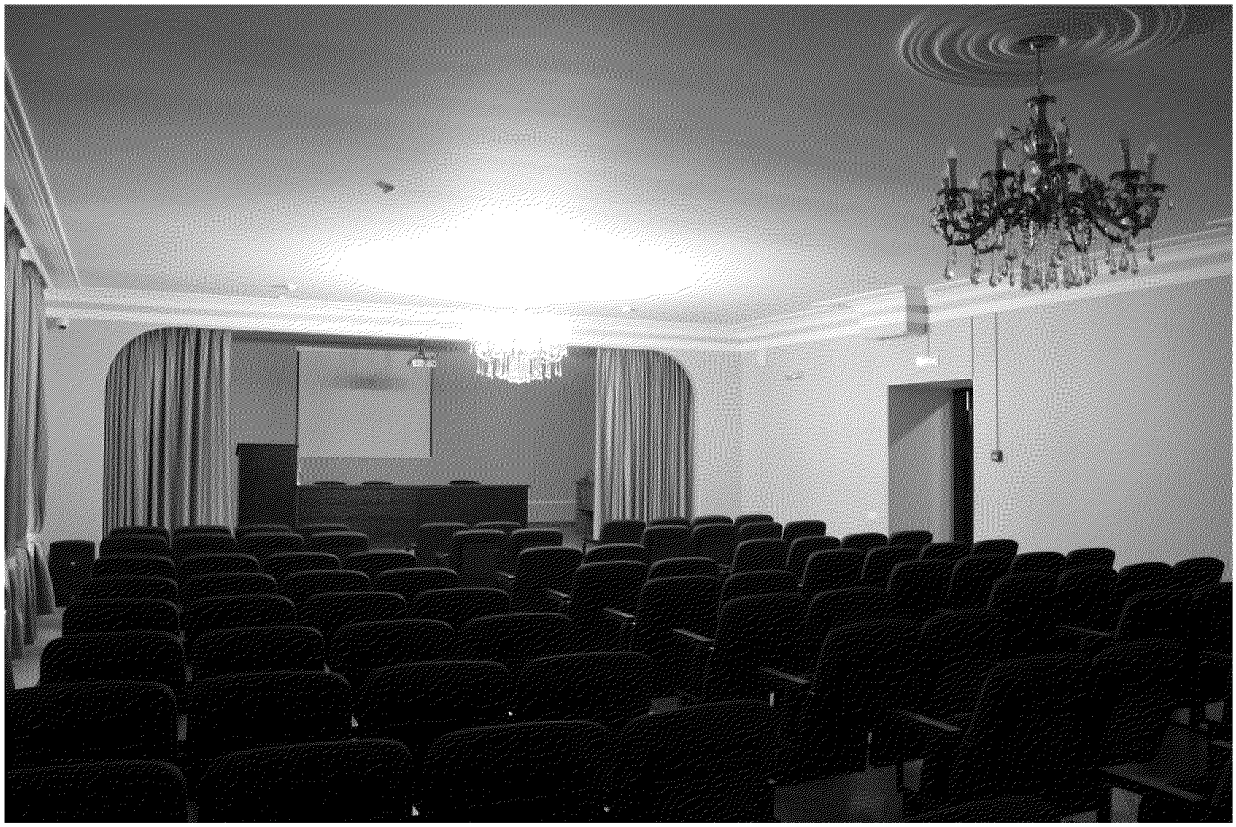
Видовая точка № 15.
Лестница северо-западной части здания
(Верховая К.Е., 20.01.2022)



Видовая точка № 16.
Лестница восточной части здания
(Верховая К.Е., 20.01.2022)



Видовая точка № 17.
Лестница северо-западной части здания
(Верховая К.Е., 20.01.2022)



Видовая точка № 18.
Зальное помещение первого этажа (Верховая К.Е., 20.01.2022)



Видовая точка № 19.
Помещение третьего этажа с балконом. (Верховая К.Е., 20.01.2022)



Видовая точка № 20.
Помещение лестницы в восточной части здания (Верховая К.Е., 20.01.2022)



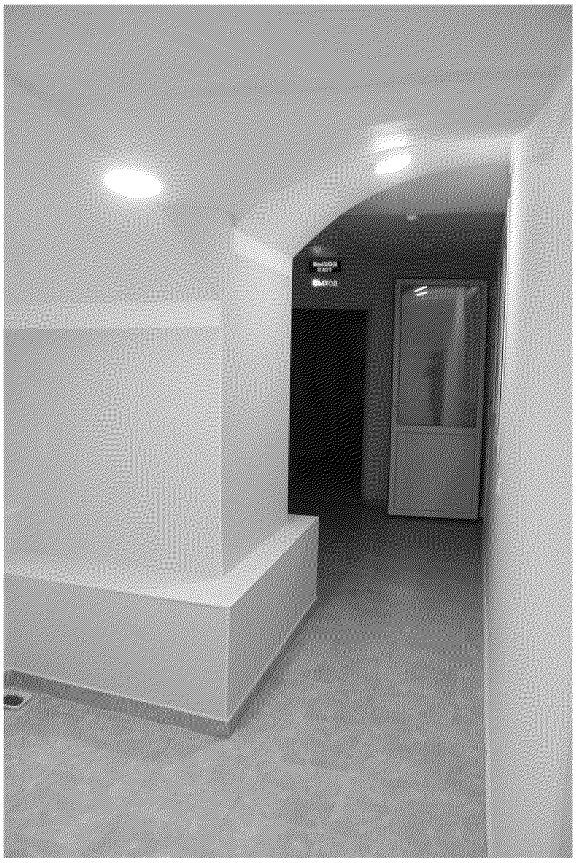
Видовая точка № 21.
Фрагмент декора потолка помещения лестницы (Верховая К.Е., 20.01.2022)



Видовая точка № 22.
Помещение подвала с кирпичным сводом (Верховая К.Е., 20.01.2022)



Видовая точка № 23.
Спуск в подвал с кирпичным сводом под лестничной площадкой
(Верховая К.Е., 20.01.2022)



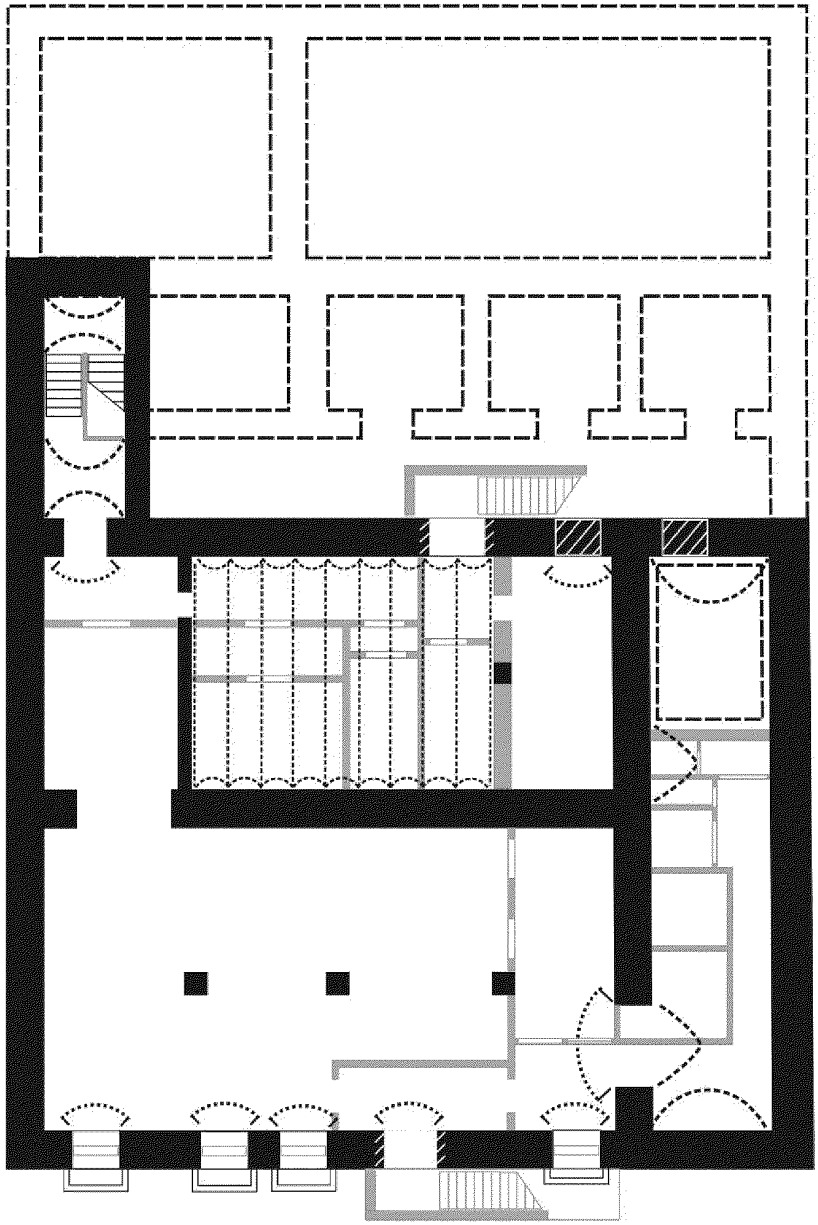
Видовая точка № 24.
Фрагмент крупного проема с лучковой перемычкой в помещении подвала
(Верховая К.Е., 20.01.2022)



Видовая точка № 25.
Помещение подвала с колоннами (Верховая К.Е., 20.01.2022)

Сохранившаяся пространственно-планировочная структура здания

План подвала

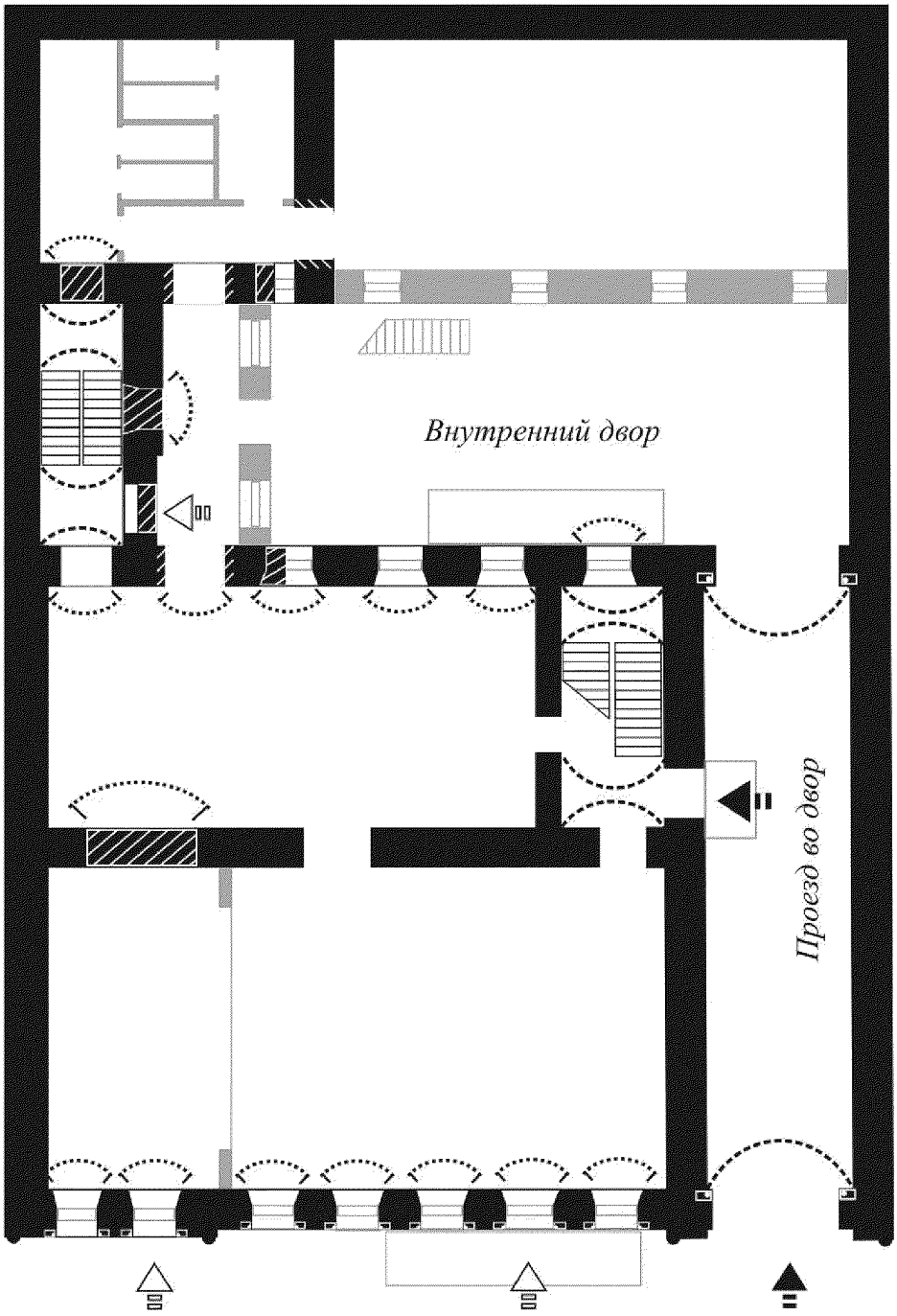


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

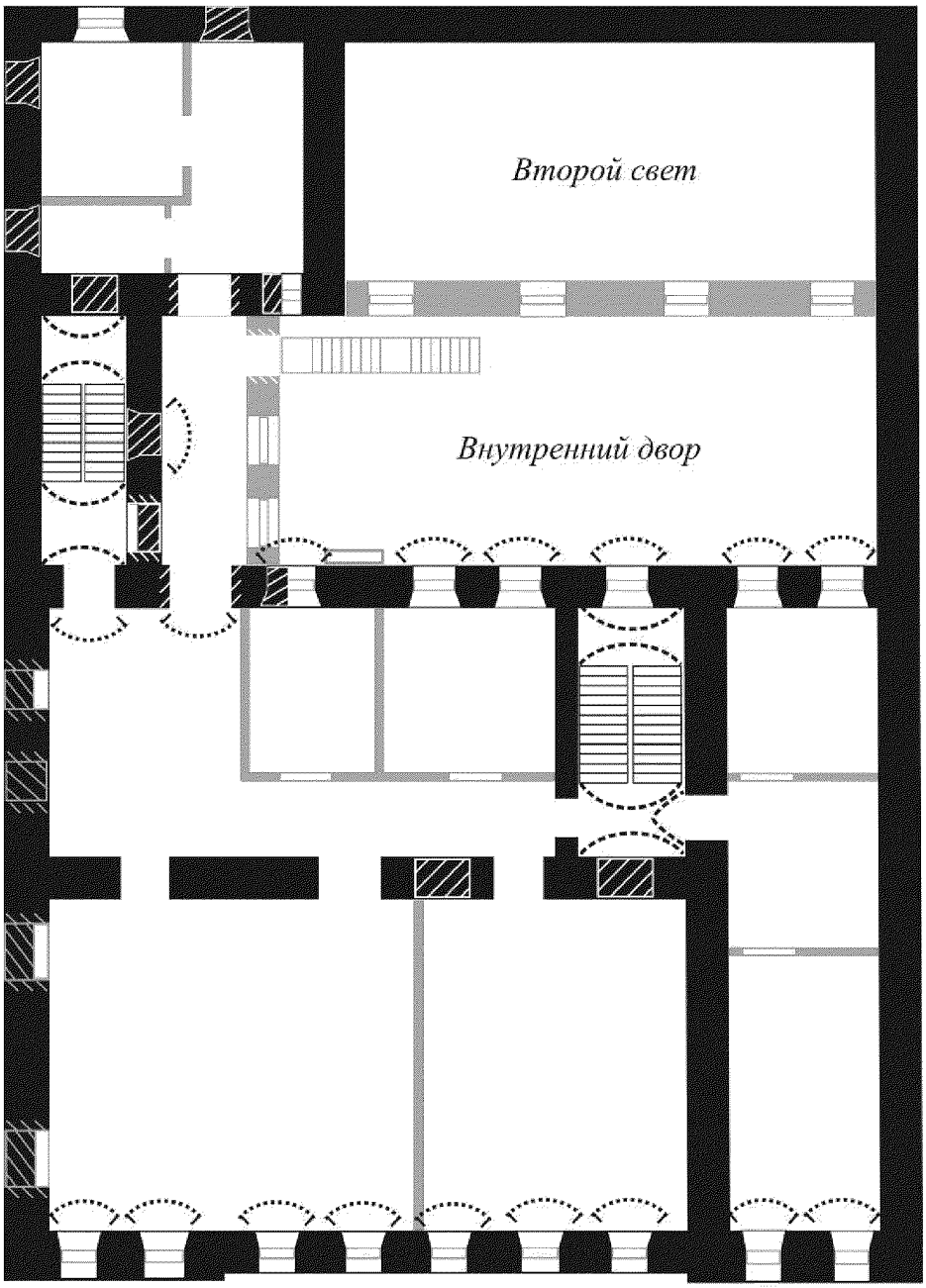
- Сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры здания 1893 г.
- Элементы исторической части здания 1893 г., скрытые в земле
- Заложенные исторические оконные и дверные проемы
- Растесанные исторические или пробитые новые проемы (малоценное наслоение)
- Места расположения кованых подстав под ставни или ворота
- Пробитые и заложенные поздние оконные проемы
- Место расположения восстановленных штукатурных тяг
- Исторические кирпичные своды, распалубки
- Исторические кирпичные своды по металлическим балкам
- Кирпичные лучковые перемычки
- Поздние пристройки, перегородки, стены (малоценное наслоение)
- Поздние элементы (малоценное наслоение)
- Местоположение сохранившихся исторических входов
- Местоположение заложенных или перестроенных исторических входов

Исп. Яблонская М.А.

План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа

