КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.04.2022 № 0061/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», кон. XIX в. (г. Томск, ул. Герцена, 40 угол ул. Дзержинского, 15)

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Герцена улица, 40 угол Дзержинского улица, 15, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета Е.В.Перетягина

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Для документов

Ю.С.Матвеева

Приложение
к приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области
от 13.04.2022 № 0061/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», кон. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, Герцена улица, 40 угол Дзержинского улица, 15

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в угловой юго-восточной части квартала с ориентацией главных фасадов: южного – по красной линии ул. Герцена, восточного – по красной линии ул. Дзержинского. Формирует планировочный угол квартала и строчку застройки улиц. Находится в среде малоэтажной деревянной застройки исторической части города в зоне расположения объектов культурного наследия регионального значения.

1.2. Здание является частью исторической усадьбы кон. XIX – нач. XX вв., главный жилой дом.

1.3. Габаритные размеры и силуэт здания, акцентированный угловым куполом со шпилем.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Герцена, ул. Дзержинского и со стороны внутри дворовой территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства нач. XX в. (без поздних пристроек). Двухэтажный деревянный дом на кирпичном цоколе. Форма плана прямоугольная со скошенным юго-восточным углом и ризалитом по дворовому западному фасаду. Высотные отметки по карнизу здания.

3. Конфигурация крыши (над основным объемом – вальмовая с восьмигранным шлемовидным 2-х ярусным куполом со шпилем над юго-восточным углом дома), габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши, купола, шпиля. Характер кровельного покрытия листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение и исторический вид водосточных труб, слуховых окон, конфигурация крыши ризалита и характер покрытия углового купола.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства нач. XX в., включая отдельные элементы, восстановленные в процессе научной реставрации:

4.1. Главные уличные фасады решены: южный – по основному объему в 4 оси окон, заглубленная часть фасада (ризалит) – в 2 оси проемов, восточный фасад в 6 осей окон. Скошенная угловая часть решена в одну ось дверных проемов и акцентирована навесом на столбах, балконом и куполом со шпилем в уровне крыши (исторический вид угловой пристройки устанавливается по результатам реставрационных исследований). Боковой западный фасад с ризалитом в левой части решен в 3 оси окон (ризалит – «глухой»). Северный фасад решен в 5 осей проемов (окна по 4-й оси – сдвоенные).

4.2. Местоположение, габаритные размеры и форма основных входов: дворовые входы прямоугольной формы для однопольных дверей, расположенные по оси лестничного блока ризалита со стороны северного и южного фасадов.

Дверной проем 1-го этажа прямоугольной формы для двупольных дверей, расположенный по оси скошенного угла дома и проем балконной двери – высокий прямоугольный для двупольных дверей с остекленной фрамугой, расположенный в уровне 2-го этажа скошенного юго-восточного угла дома. Местоположение первоначального уличного входа в здание (по крайней правой оси проемов восточного фасада).

4.3. Местоположение, габаритные размеры и форма оконных проемов: прямоугольные (в т.ч. два сдвоенных окна северного фасада с импостом).

4.4. Декоративное оформление фасадов, включая: материал, рисунок и технику исполнения резьбы, отдельные элементы декора, восстановленные в процессе научной реставрации. Профильный карниз большого выноса с резным подзором (воссоздан), наличники окон с треугольной на «плечиках» формой лобовой доски (воссозданы). Декоративное обрамление проема балконной двери из резного ажурного декора растительного орнамента. Выступающий цоколь с металлическим фартуком. Исторический вид карниза здания, наличников окон 1-го этажа с филенчатыми ставнями, пристройки скошенного угла дома, фасадов ризалита и навесов над входами (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

5. Виды отделки фасадной поверхности здания на дату строительства здания нач. XX в.: бревенчатые стены сруба без отделки и элементы фасадного декора с окрашенной поверхностью. Исторический вид отделки цоколя (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства нач. XX в. (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, включая заполнения, восстановленные в процессе научной реставрации. Их материал (дерево), характер оформления, форма, габаритные размеры, рисунок расстекловки оконных рам и дверных фрамуг, оконные и дверные коробки (в т.ч. с импостом), профильные подоконники, профильное обрамление проемов. Оконные рамы, двери филенчатые, двери дощатые на шпонках и металлических навесах.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания нач. XX в., включая местоположение и габаритные размеры дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы и конструктивная схема на дату строительства здания нач. XX в. Бутовый фундамент, кирпичные стены цоколя, стены основного объема из бревен, рубленных в «обло», на скошенной угловой части – рубленных в «лапу», перекрытия – по деревянным балкам.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов их местоположение, конфигурация маршей, конструкция, материал ступеней и их форма, ограждение. Деревянная лестница, расположенная в западной части ризалита.

11. Инженерно-техническое оборудование на дату сохранившихся элементов. Система вентиляции конструкций - продухи на фасадах.

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», кон. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, Герцена улица, 40 угол Дзержинского улица, 15

Фотографические изображения предмета охраны

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А., дата съемки: 08.04.2021



Видовая точка № 1.
Вид здания с юго-западной стороны (по ул. Герцена)



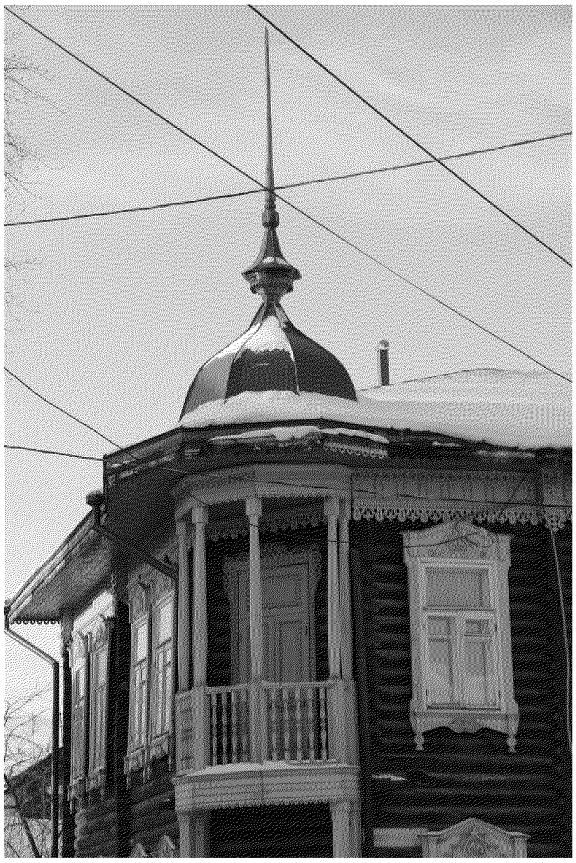
Видовая точка № 2.
Общий вид здания с пересечения ул. Дзержинского и ул. Герцена



Видовая точка № 3.
Восточный фасад здания, вид с ул. Дзержинского.
Местоположение исторического уличного входа в здание



Видовая точка № 4.
Боковой северный фасад здания (24.12.2021)



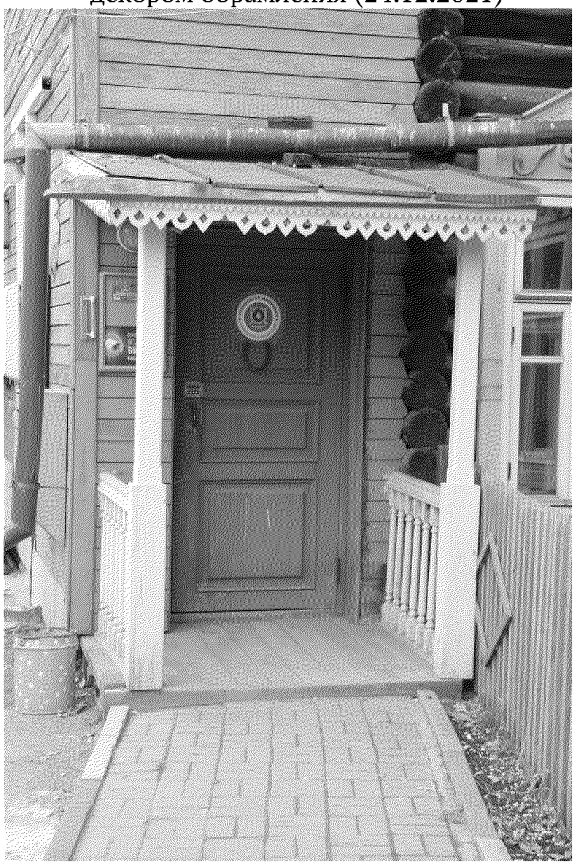
Видовая точка № 5.
Фрагмент угловой части здания с куполом и шпилем (24.12.2021)



Видовая точка № 6.
Балконная дверь углового фасада с резным декором обрамления (24.12.2021)



Видовая точка № 7.
Дверь угловой части дома (24.12.2021)



Видовая точка № 8.
Дворовый вход южного фасада
(Рыжикова А.Ю. 18.10.2017)



Видовая точка № 9.
Окно первого этажа с наличником (24.12.2021)



Видовая точка № 10.
Местоположение исторического уличного входа (24.12.2021)



Видовая точка № 11.
Фрагмент дворового фасада ризалита (24.12.2021)



Видовая точка № 12.
Фрагмент восточного фасада.
Окно 2-го этажа с наличником (24.12.2021)