



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.04.2022

№ 21

О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.02.2015 № 13 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 27.02.2015) следующие изменения:

в Административном регламенте по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области, утвержденном указанным приказом:

1) пункт 9 читать в следующей редакции:

«9. Информация о принятии решения Лицензионной комиссией Томской области о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) должна быть доступна заявителям и размещаться на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора.»;

2) в пункте 10:

слова «переоформлении (отказе в переоформлении), проведения проверки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям» заменить словами «внесении (отказе во внесении) изменений в реестр лицензий, проведения оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям»,

слова «официальном сайте Органа государственного жилищного надзора и» исключить;

3) подпункты «б», «в» и «г» пункта 11 исключить;

4) пункт 15 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

5) в пункте 16:

подпункт «б» исключить,

подпункт «в» читать в следующей редакции: «в) внесение изменений в реестр лицензий;»

6) пункт 17 читать в следующей редакции:

«17. Срок предоставления государственной услуги:

1) предоставление (отказ в предоставлении) лицензии - в срок, не превышающий тридцать рабочих дней со дня приема Органом государственного жилищного надзора надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии, предусмотренного пунктом 19 Административного регламента;»;

2) внесение (отказ по внесении) изменений в реестр лицензий (в случае, являющимся основанием для внесения изменений в реестр лицензий в соответствии с пунктами 1 – 6 части 1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности») - в срок, не превышающий десять рабочих дней со дня приема Органом государственного жилищного надзора надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий в соответствии с пунктом 20 Административного регламента;»;

3) внесение (отказ по внесении) изменений в реестр лицензий (в случае, являющимся основанием для внесения изменений в реестр лицензий в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности») - в срок, не превышающий тридцать рабочих дней со дня приема Органом государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр лицензий в соответствии с пунктом 20 Административного регламента;

4) предоставление сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий - в течение трех рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении таких сведений;

5) прекращение действия лицензии в течение десяти рабочих дней со дня представления лицензиатом в Орган государственного жилищного надзора заявления о прекращении лицензируемого вида деятельности.

Срок выдачи (направления) результата предоставления государственной услуги составляет не более трех рабочих дней.»;

7) подпункт 4 пункта 18 исключить;

8) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Для получения лицензии предоставляется заявление, предусмотренное частью 1 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности». В заявлении о предоставлении лицензии помимо сведений, предусмотренных частью 1 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», также указываются следующие сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктом 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110:

1) о регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

2) об отсутствии у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

3) об отсутствии информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или

иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

4) об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

5) реквизиты выданного соискателю лицензии (должностному лицу соискателя лицензии) квалификационного аттестата (фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, номер квалификационного аттестата).»;

9) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Для внесения изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 1 – 6, 8 части 1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предоставляется заявление, предусмотренное частью 1.3, 1.5 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В случае реорганизации юридического лица в форме преобразования в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указываются новые сведения о лицензиате или его правопреемнике, предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

В случаях изменения наименования юридического лица или места его нахождения, изменения места жительства, фамилии, имени и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указываются новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата - юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата - индивидуального предпринимателя).

При намерении лицензиата осуществлять лицензируемый вид деятельности по адресу места его осуществления, не указанному в лицензии, в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указываются этот адрес и сведения, подтверждающие соответствие лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении лицензируемого вида деятельности по этому адресу.

В случае прекращения деятельности по одному адресу или нескольким адресам мест ее осуществления, указанным в лицензии, в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий необходимо указание адресов, по которым прекращена деятельность, и дата, с которой она фактически прекращена.»;

10) в абзаце седьмом пункта 26 слово «Заявление» заменить на слова «До 1 июля 2022 г. заявление»;

11) в подпункте 1 пункта 27 слова «переоформление лицензии» заменить словами «внесение изменений в реестр лицензий»;

12) в пункте 28-1:

в абзаце первом слова «переоформлении лицензии» заменить словами «во внесении изменений в реестр лицензий»,

в подпункте 2 слово «проверки» заменить словами «оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям»,

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в Орган государственного жилищного надзора с заявлением о предоставлении лицензии, действующей лицензии, предоставленной этим лицензирующим органом.»;

13) в пункте 32 слова «(в том числе представленные в форме электронного документа)» исключить;

14) в пункте 34 слова «в переоформлении лицензии» заменить словами «во внесении изменений в реестр лицензий»;

15) в пункте 37:

в подпункте 1) слова «указанных в пункте 19 Административного регламента,» исключить,

в подпункте 5) слова «переоформлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий»,

подпункт 6) изложить в следующей редакции:

«6) при получении выписки из реестра лицензий или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр лицензий»,

16) в пункте 38 слова «переоформления лицензии» заменить словами «внесения изменений в реестр лицензий»

17) подпункт 4) пункта 39 читать в следующей редакции:

«4) рассмотрение заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий»;

18) в пункте 40 слова «переоформлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий»;

19) в пункте 44 слова «переоформлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий»;

20) в подпункте 3) пункта 51 слова «и (или) внеплановой выездной проверки (далее - проект распоряжения о проведении проверки)» заменить словами «оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям (далее - проект распоряжения о проведении оценки)»;

21) в пункте 54:

слова «проверки» заменить словами «оценки»,

в абзаце третьем слова «внеплановой», «или выездной» исключить;

22) пункт 55 исключить;

23) в пункте 56 слова «проверки», «проверка» заменить словами «оценки», «оценка»;

24) пункт 57 исключить;

25) в пункте 58 слова «проверки» заменить словами «оценки»;

26) пункты 59 и 60 исключить;

27) в пункте 61:

слова «проверок», «проверки» заменить словами «оценки», слова «и (или) выездной» исключить,

пункт 1) читать в следующей редакции:

«1) составляет акт оценки.»;

28) в подпункте 6 пункта 66 слова «переоформлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий»;

29) в пункте 69 слова «сорок один рабочий день» заменить словами «двадцать

шесть рабочих дней»;

30) наименование подраздела «Рассмотрение заявления и документов о переоформлении лицензии и принятие решения о переоформлении (об отказе в переоформлении) лицензии» читать в следующей редакции:

«Рассмотрение заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий»;

31) в пункте 71 слова «переоформления лицензии» заменить словами «внесения изменений в реестр лицензий»;

32) в пункте 75:

слова «переоформления лицензии» заменить словами «внесения изменений в реестр лицензий»,

слова «переоформлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий»,

слова «проверки» заменить словами «оценки»,

слова «проверку» заменить словами «оценку»,

в пункте 2) слова «пунктами 56, 57» заменить словами «пунктом 56»;

33) в пункте 76:

слова «переоформления лицензии» заменить словами «внесения изменений в реестр лицензий»,

слова «переоформлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий»,

в пункте 1) слова «и (или) внеплановой выездной проверок и уведомляет лицензиата и Лицензионную комиссию о проведении внеплановой выездной проверки в порядке, предусмотренном пунктами 55 Административного регламента» заменить словом «оценки»,

пункт 2) читать в следующей редакции: «2) проводит документарную оценку в порядке, предусмотренном статьей 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

34) в пункте 77 слова «проверки», «проверка» заменить словами «оценки», «оценка»;

35) пункт 78 исключить;

36) в пункте 79 слова «и внеплановой выездной проверок» и «проверки» заменить словами «оценки»;

37) в пункте 80:

слова «переоформлении лицензии либо об отказе в переоформлении лицензии» заменить словами «внесении (либо об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий»,

слова «и (или) внеплановой выездной» исключить;

38) в пункте 81 слова «переоформлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий»;

39) в пункте 82 слова «в переоформлении лицензии» заменить словами «во внесении изменений в реестр лицензий»;

40) в пункте 83 слова «переоформлением лицензии» заменить словами «внесением изменений в реестр лицензий»;

41) в пункте 84:

слова «переоформления лицензии» заменить словами «внесения изменений в реестр лицензий»,

«переоформлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр

лицензий»;

42) в пункте 85:

в абзаце первом слова «переоформлении лицензии либо об отказе в переоформлении лицензии» заменить словами «внесении (либо об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий»,

в абзаце втором слова «переоформлении лицензии либо подготовленное уведомление об отказе в предоставлении лицензии» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий либо подготовленное уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий»;

43) в пункте 101:

слова «переоформлении лицензии» исключить,

после слов «прекращении действия лицензии» дополнить словами «, внесении изменений в реестр лицензий»;

44) в пункте 102 слово «четырёх» заменить словом «двух»;

45) в пункте 105:

слова «о переоформлении лицензии» заменить словами «о внесении изменений в реестр лицензий»,

слова «в переоформлении лицензии» заменить словами «во внесении изменений в реестр лицензий».

Начальник Департамента



Я.В. Грель