КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.03.2022 № 0045/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый Болотова», нач. XX в. (г. Томск, пр. Фрунзе, 5 угол ул. Гагарина, 54)

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый Болотова», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 5 угол Гагарина улица, 54, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета Е.В.Перетягина

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Для документов

Ю.С.Матвеева

Приложение
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 22.03.2022 № 0045/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый Болотова», нач. XX в., по адресу: Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 5 угол Гагарина улица, 54

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение здания в угловой северо-западной части квартала, главным северным фасадом по красной линии проспекта Фрунзе, западным – по красной линии улицы Гагарина с развитием дворового объема в глубину квартала. Здание формирует планировочный угол квартала и строчку застройки улиц, находится в зоне градостроительного расположения объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

1.2. Здание является частью исторической усадьбы кон. XIX в., в структуре домовладения – второстепенное здание (торговый дом).

1.3. Габаритные размеры здания на дату строительства 1890-е гг., и его силуэт, акцентированный аттиком ризалита северного фасада.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с проспекта Фрунзе, улицы Гагарина, площади Ново-Соборной и с внутри дворовой территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1890-е гг.: двухэтажное каменное здание, состоящее из двух объемов, скомпонованных в П-образную форму плана. Основной объем двухэтажный Г-образный в плане с двухэтажной более низкой по высоте дворовой пристройкой западного крыла и подвалом под всем зданием. Дворовый объем (службы) двухэтажный каменный прямоугольный в плане с подвалом под частью здания, расположен на внутри квартальной территории по восточной границе усадьбы, примыкает к северному крылу основного объема здания и к дворовому объему главного дома усадьбы по улице Советской. Высотные отметки по карнизу основного объема и дворовой пристройки западного крыла здания. Высотные отметки карниза дворовой пристройки северного крыла (устанавливаются по результатам реставрационных исследований).

3. Крыша на дату сохранившихся элементов, ее конфигурация (над основным объемом – вальмовая, над дворовой пристройкой западного крыла– трехскатная), габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши каждого объема. Характер кровельного покрытия листовой металл с фальцовкой и окраской. Слуховые окна: лучковое окно, расположенное на аттике ризалита северного фасада, кирпичные слуховые окна в виде аттиков с арочным на «плечиках» завершением и полуциркульными проемами (6 – на северном фасаде и 4 – на западном фасаде, в т.ч. одно окно «глухое»). Парапетное ограждение крыши в виде ажурной металлической кованой решетки, расположенной между кирпичными слуховыми окнами северного и западного фасадов. Местоположение и исторический вид водосточных труб, слуховых окон дворовых фасадов основного объема, крыши дворового объема (устанавливаются по результатам реставрационных исследований).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства 1890-е гг., выполненное в стиле эклектика:

4.1. Симметричная композиция уличных фасадов с использованием приема многократного повторения в уровне первого этажа модуля торговой лавки (в 3 оси проемов). Главный северный фасад в 13 осей проемов, центральная ось фасада акцентирована слабо выступающим ризалитом (в 1 ось проемов) с аттиком в уровне крыши. Западный фасад фронтальной композиции в 15 осей проемов. Южный торцевой фасад решен по основному объему в 3 оси оконных проемов, по пристройке – в 2 оси проемов. Восточный фасад «глухой», скрыт пристроенным современным зданием.

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: лучковые разных типоразмеров с широкими раскрывающимися внутрь помещения откосами. Вид лучковых оконных проемов подвала (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.3. Местоположение, размеры и форма основных входов в здание: парадный вход (более позднего ценного периода), расположенный по оси центрального ризалита главного фасада с двумя боковыми окнами. Исторические дверные проемы с лучковыми перемычками расположенные на северном фасаде (по 2, 5, 9, 12 осям проемов), западном фасаде (по 2, 5, 8, 11, 14 осям проемов) и торцевом южном фасаде (по 4 оси проемов). Дверной проем спуска в подвал, расположенный по центральной оси дворового фасада пристройки западного крыла. Дверные проемы западного фасада дворового объема (заложены, перестроены в окна).

4.4. Декоративное оформление северного и западного фасадов здания: венчающий карниз основного объема широкий многопрофильный с фризом, оформленным ступенчатыми «сухариками», широкий междуэтажный пояс с двумя профильными карнизами, декорированный кладкой в виде «поребрика», простыми и ступенчатыми «сухариками». Все виды простых и фигурных обрамлений оконных и дверных проемов в т.ч. с веерным замковым камнем на перемычках окон 2-го этажа и перемычках дверных проемов 1-го этажа. Простые лопатки (на два этажа), расположенные в простенках оконных проемов и угловые лопатки с многопрофильным карнизом. Ризалит северного фасада и его декор: аттик с треугольной на «плечиках» формой завершения, декорированный профильным карнизом с двухъярусным поясом из «сухариков», лучковой нишей слухового окна с рустованной перемычкой на фигурных кронштейнах (песчаник). Угловые лопатки ризалита со ступенчатым декором в карнизной части, руст стены в уровне 2-го этажа, рустованная перемычка окна 2-го этажа с замковым камнем (песчаник) и профилированный сандрик сложной конфигурации над окном, междуэтажный пояс с декором в виде «поребрика» и «сухариков». Декоративное оформление дворовых фасадов: широкий многопрофильный карниз, лопатки, расположенные на углах основного объема и западном фасаде дворовой пристройки.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства здания 1890-е гг. Лицевая кирпичная кладка без отделки с применением фигурного кирпича и деталей из песчаника (кронштейны на аттике, замковые камни на перемычках окон центрального ризалита, блоки под коваными подставами дверных проемов 1-го этажа, вставки на углах карниза).

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства 1890-е гг. – натуральный красно-коричневый цвет старого кирпича, светло-желтый

цвет песчаника. Цветовое решение оконных и дверных заполнений, подоконных фартуков, водосточных труб и кровли (устанавливаются по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов. Кованые металлические подставы на откосах дверных проемов 1-го этажа и проемов подвала. Исторический вид оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки рам и дверных фрамуг, характер оформления дверных полотен (устанавливаются по результатам реставрационных исследований).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания 1890-е гг., включая местоположение, форму и габариты дверных проемов и крупных арочных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства 1890-е гг.: бутовые фундаменты, кирпичные стены, кованые металлические связи внутри стен, междуэтажные перекрытия из кирпичных сводов. Кирпичные перемычки оконных и дверных проемов, крупных арочных проемов (лучковые, трехцентровые, на слуховых окнах – арочные полуциркульные).

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов: местоположение лестницы спуска в подвал – в пристройке западного крыла здания.

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый Болотова», нач. XX в., по адресу: Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 5 угол Гагарина улица, 54

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК «Центр по охране памятников» Яблонская М.А., 18.08.2021 г.



Видовая точка № 1. Общий вид здания с северо-западной стороны



Видовая точка № 2.
Общий вид здания с северо-восточной стороны в строчке застройки пр. Фрунзе



Видовая точка № 3.
Главный северный фасад здания, вид с пр. Фрунзе



Видовая точка № 4.
Западный фасад здания, вид с ул. Гагарина



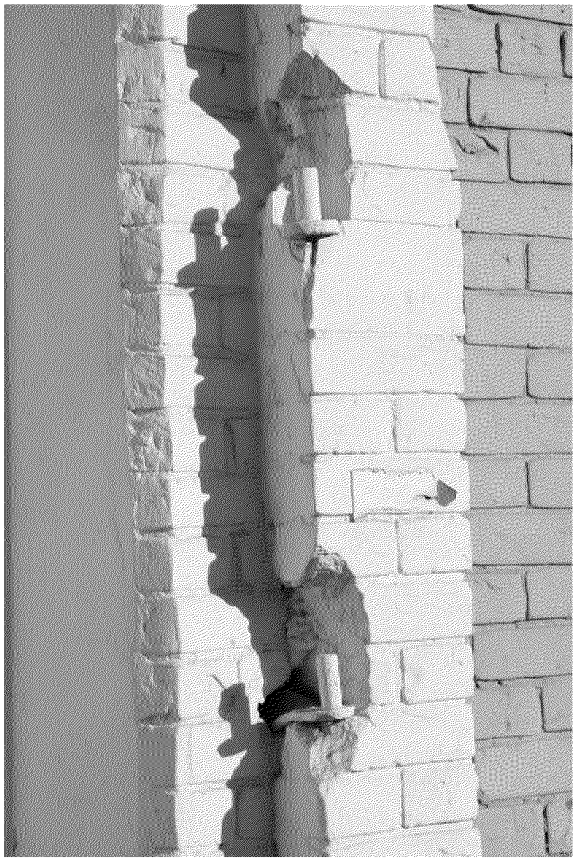
Видовая точка № 5.
Фрагмент центрального ризалита главного северного фасада



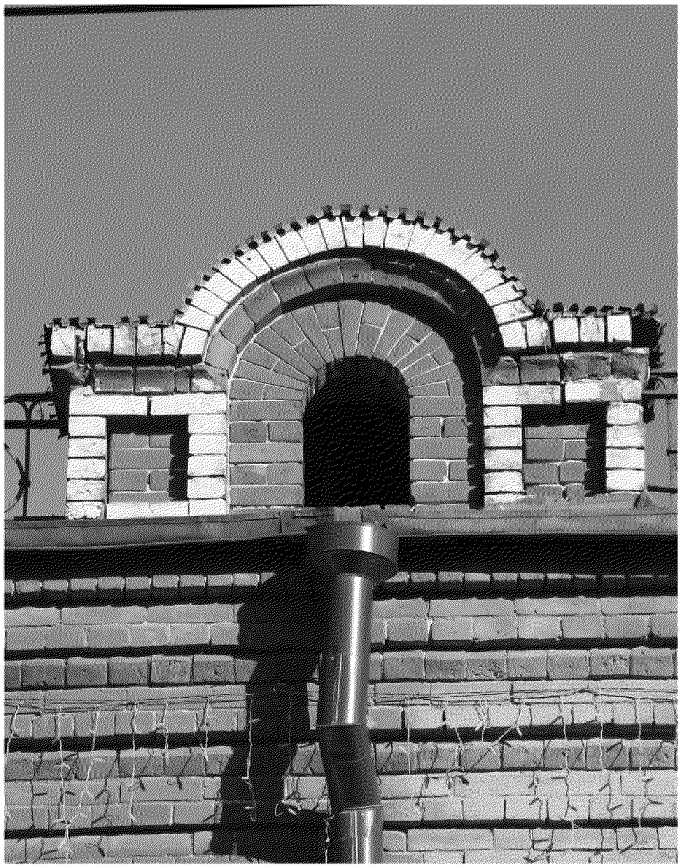
Видовая точка № 6.
Парадный вход главного северного фасада



Видовая точка № 7.
Фрагмент северного фасада с историческим дверным проемом, заложенным до уровня оконных проемов



Видовая точка № 8.
Кованые подставы для ставней на дверном проеме западного фасада



Видовая точка № 9.
Слуховое окно западного фасада



Видовая точка № 10.
Фрагмент кованой решетки парапетного ограждения западного фасада
(дата съемки: 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 11.
Торцевой южный фасад, вид с территории двора на западное крыло здания с пристройкой



Видовая точка № 12.
Исторический дверной проем южного фасада (Яблонская М.А, 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 13.
Кованые подставы на историческом дверном проеме (10.12.2021)



Видовая точка № 14.
Южный фасад дворового объема
(Яблонская М.А, 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 15.
Фрагмент восточного дворового фасада
(Яблонская М.А, 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 16.
Фрагмент южного фасада дворового объема, профильный междуэтажный пояс, декорированный «поребриком» (Яблонская М.А., 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 17.
Фрагмент западного фасада, двухъярусный профильный междуэтажный пояс, декорированный «поребриком», простыми и ступенчатыми «сухариками»
(Яблонская М.А., 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 18.
Общий вид помещения вестибюля
(на месте сквозного проезда во двор)
(дата съемки: 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 19.
Дверной проем с лучковой перемычкой в помещении левой части здания
(дата съемки: 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 20.
Помещение 2-го этажа центральной части здания с крупными арочными проемами
(Яблонская М.А., 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 21.
Помещение 2-го этажа с крупными арочными проемами
(дата съемки: 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 22.
Лучковый дверной проем в помещении 2-го этажа (дата съемки: 10.12.2021 г.)



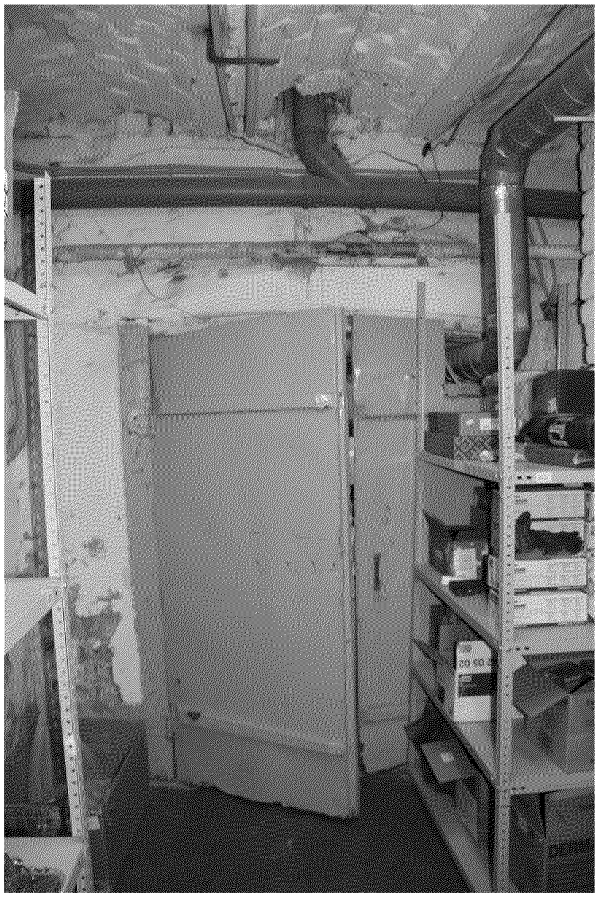
Видовая точка № 23.
Арочный полуциркульный проем в помещении 2-го этажа (10.12.2021 г.)



Видовая точка № 24.
Спуск в подвал в дворовой пристройке западного крыла здания (10.12.2021 г.)



Видовая точка № 25.
Помещение подвала северного крыла с перекрытием из кирпичных сводов (10.12.2021)



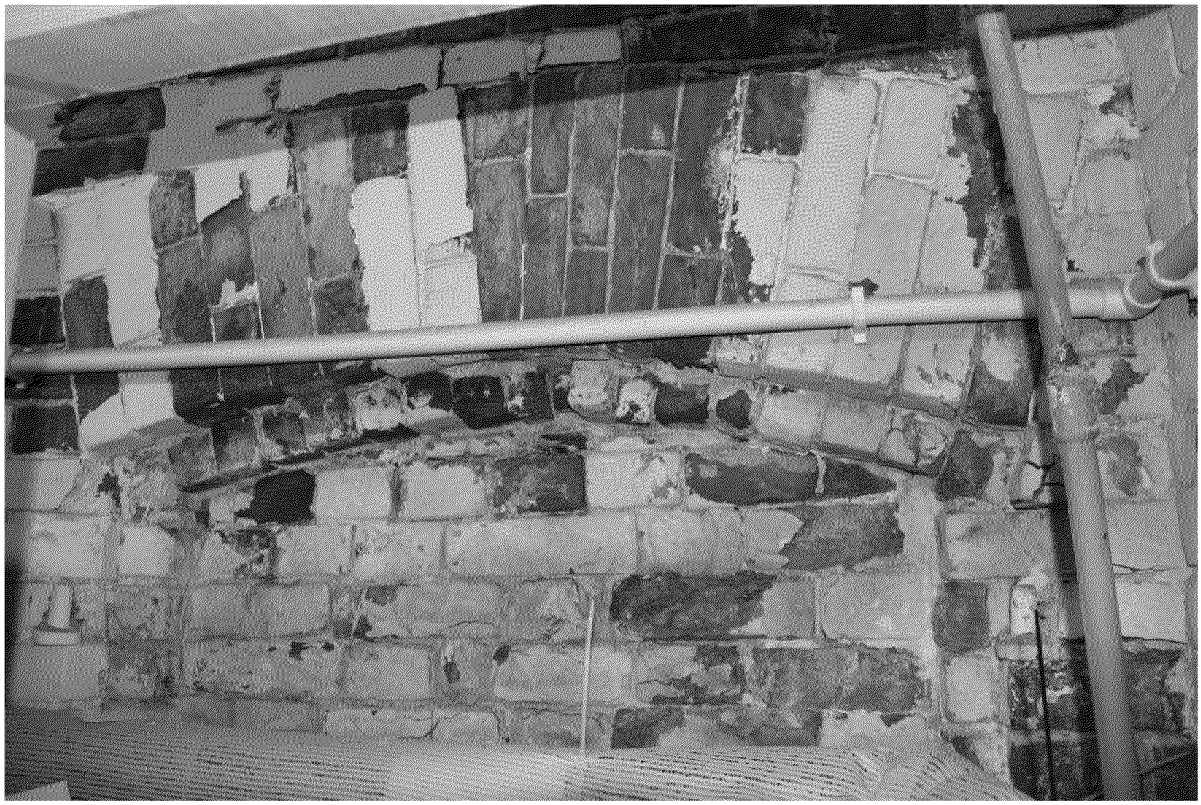
Видовая точка № 26.
Дверной проем с лучковой перемычкой в помещении подвала северного крыла (10.12.2021)



Видовая точка № 27.
Кирпичная колонна в помещении подвала северного крыла (10.12.2021)



Видовая точка № 28.
Кирпичные своды перекрытия в помещении подвала северного крыла
(Яблонская М.А., дата съемки: 10.12.2021 г.)



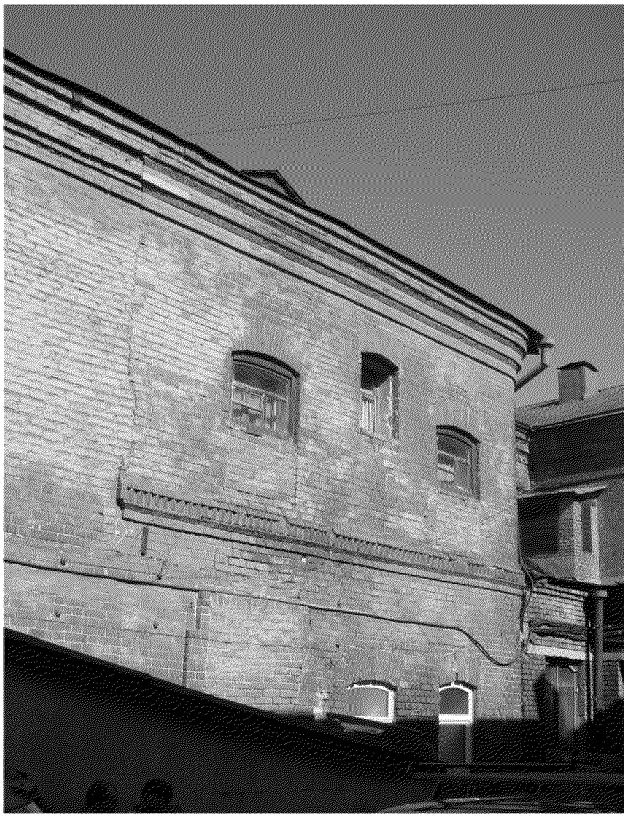
Видовая точка № 29.
Фрагмент лучкового проема подвала с коваными подставами
(Яблонская М.А., дата съемки: 10.12.2021 г.)



Видовая точка № 30.
Южный дворовый фасад здания (фотоархив ОГАУК «Центр по охране памятников, 2003 г.)



Видовая точка № 31.
Южный фасад пристройки западного крыла
(фотоархив ОГАУК «Центр по охране памятников, 2003 г.)



Видовая точка № 32.
Восточный фасад пристройки западного крыла
(фотоархив ОГАУК «Центр по охране памятников, 2003 г.)



Видовая точка № 33. Западный фасад дворовой пристройки
(фотоархив ОГАУК «Центр по охране памятников, 2003 г.)



Фрагмент главного северного фасада по состоянию на 1970-е гг.
(автор снимка: П.Н. Коханенко)



Фрагмент торцевого южного фасада по состоянию на 1970-е г., вид дворовых пристроек
(автор снимка П.Н. Коханенко)