КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2022 № 0014/01-07

О включении объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный деревянный дом», кон. XIX в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственного реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2021, в целях обеспечения сохранности объекта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «2-х этажный деревянный дом», кон. XIX в, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Советская улица, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 3 приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 14.12.2017 № 152/01-07 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и расположенных на территории г. Томска (Томская область)» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» http:www.tomsk.gov.ru, 15.12.2017).
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета Е.В. Перетягина

Ю.С.Матвеева

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области
от 28.01.2022 № 0014/01-07

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения

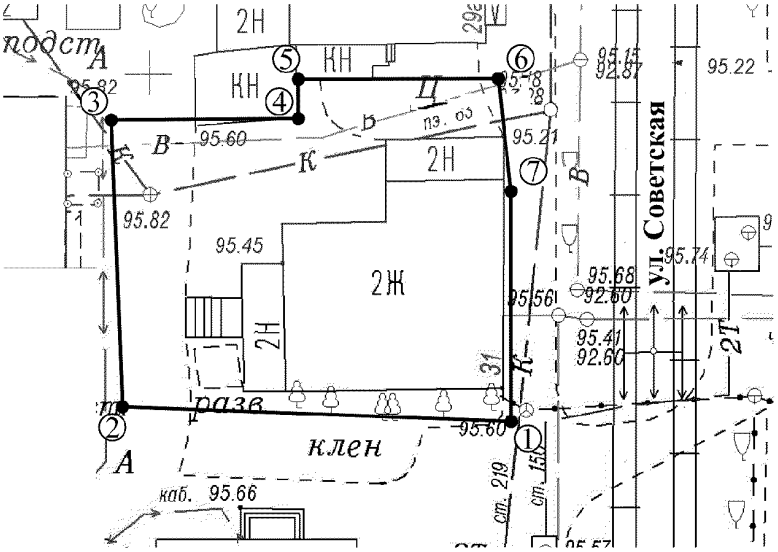
«2-х этажный деревянный дом», кон. XIX в.

(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

Сведение об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г. Томск, Советский район, Советская (улица), 31
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	509 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-70					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	349573.02	4325183.29	Картометрический	0.01	-
2.	349573.46	4325158.32	Картометрический	0.01	-
3.	349591.82	4325157.13	Картометрический	0.01	-
4.	349592.04	4325169.27	Картометрический	0.01	-
5.	349594.71	4325169.16	Картометрический	0.01	-
6.	349594.93	4325181.98	Картометрический	0.01	-
7.	349587.60	4325182.91	Картометрический	0.01	-
1.	349573.02	4325183.29	Картометрический	0.01	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия

⑦ - Обозначение характерной точки границы

Текстовое описание местоположения границ территории объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в направлении на запад на расстоянии 24.97 м.
2	3	в направлении на север на расстоянии 18.39 м.
3	4	в направлении на восток на расстоянии 12.14 м.
4	5	в направлении на север на расстоянии 2.67 м.
5	6	в направлении на восток на расстоянии 12.82 м.
6	7	в направлении на юго-восток на расстоянии 7.39 м.
7	1	в направлении на юг на расстоянии 14.58 м.

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 28.01.2022 № 0014/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный деревянный дом», кон. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, Советская улица, 31

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в среде двухэтажной застройки XIX в. исторической части города, в строчке застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии улицы Советской. Формирует строчку застройки улицы, замыкает перспективу улицы Никитина и находится в зоне градостроительного расположения объектов культурного наследия регионального значения.

1.2. Здание является частью исторической усадьбы XIX в., главное здание в структуре домовладения (жилой дом).

1.3. Габаритные размеры здания и его силуэт на дату строительства кон. XIX в.

1.4. Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся исторической застройке. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с улицы Советской, улицы Никитина и с дворовой территории усадьбы.

1.5. Исторический вид ограждения территории усадьбы и вид ворот (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства в кон. XIX в. Двухэтажное деревянное здание с кирпичным подвалом. Основной объем дополнен: ризалитом по западному фасаду и двухэтажным, более низким по высоте прирубом по северному фасаду. План сложной конфигурации с выступами ризалита и прируба со стороны дворовых фасадов. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания и прируба.

3. Крыша на дату сохранившихся элементов, ее конфигурация (над основным объемом с ризалитом – вальмовая, над прирубом – односкатная), габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши всех объемов. Характер кровельного покрытия листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение и исторический вид слухового окна и водосточных труб (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Главный восточный фасад фронтальной композиции решен по основному объему в 5 осей оконных проемов, по прирубу – в одну ось проемов. Боковой южный фасад фронтальной композиции решен в 7 осей оконных проемов (по 5 оси проемов в уровне первого этажа – сдвоенное окно). Боковой северный фасад трехчастной композиции решен выступами разных объемов: прируб – в 2 оси проемов, основной объем – в 3 оси оконных проемов (по крайней левой оси расположены сдвоенные окна), заглубленный фасад ризалита – «глухой». Дворовый западный фасад трехчастной композиции решен выступами разных объемов: заглубленный фасад прируба (в левой части) решен в 1 ось проемов, основной объем – в 1 ось оконных проемов, выступающий в правой части ризалит – в 2 оси асимметрично расположенных проемов.

4.2. Местоположение, форма и габаритные размеры основных входов: два дверных проема прямоугольной формы, расположенные на западном фасаде ризалита и три дверных проема (два – в уровне 1-го этажа и один – в уровне 2-го этажа), расположенные на северном фасаде прируба. Местоположение и исторический вид дверных проемов входов в подвал (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.3. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: прямоугольные, в уровне второго этажа более вытянутые. Три сдвоенных окна, расположенные: два – на северном фасаде и одно – на южном фасаде основного объема. Окна прируба и окна подвала прямоугольные небольших размеров.

4.4. Декоративное оформление фасадов, выполненное с применением элементов резного декора (включая материал и технику исполнения резьбы). Профильный карниз большого выноса с широким фризом, обшивкой из профильных досок и поясом из ажурной пропильной резьбы растительного орнамента на нижней части фриза. Горизонтальная из профильных досок обшивка стен. Профильный междуэтажный пояс с резным декором из пропильной резьбы растительного и геометрического орнамента в нижней части. Лопатки, расположенные на углах дома и на плоскости фасадов (в местах расположения врубок бревен) и их декор: профильная полка в венчающей части, профильный междуэтажный пояс, многочисленные фигурные филенки, окантованные полукруглым в сечении профилем и накладной декор тонкого рисунка из полукруглого профиля. Наличники окон – прямоугольные рамочные с профилированным обрамлением, профильной полкой над лобовой доской и фигурным навершием из валютообразных завитков с центральным элементом в виде стилизованной пальметты. Наличники сдвоенных окон с аналогичным декором. Деревянные филенчатые ставни на окне 1-го этажа главного фасада, местоположение и исторический вид ставней остальных окон 1-го этажа (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства здания кон. XIX в.: обшивка из профильных досок и элементы фасадного декора с окрашенной поверхностью, кирпичная кладка цоколя без отделки.

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX в. (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения оконных и дверных проемов на дату сохранившихся элементов. Деревянные оконные заполнения их габаритные размеры, форма (прямоугольные), материал (дерево), деревянные коробки с профильным подоконником и профильным обрамлением проемов, рисунок расстекловки оконных рам. Наружные двери – деревянные на шпонках и кованых навесах. Кованая скобяная фурнитура. Деревянные дверные коробки внутренних дверей с профильным обрамлением проема. Исторический вид полотен внутренних дверей (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая местоположение и габаритные размеры дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в. Фундаменты бутовые, стены подвала и цокольной части здания – кирпичные, стены основного объема из бревен, рубленных в «обло» с обшивкой, стены прируба из бревен, рубленных «в лапу» с обшивкой, перекрытия плоские по деревянным балкам.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов: две лестницы, расположенные одна – в ризалите западного фасада основного объема, вторая – в прирубе северного фасада, их материал (дерево), конфигурация маршей, форма ступеней и ограждение. Исторический вид крылец основных входов, спусков в подвал и вид навесов над крыльцами (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления. Профильные потолочно-стеновые штукатурные тяги и круглые профилированные потолочные розетки в помещениях 2-го этажа их рисунок, габаритные размеры и профиль сечения. Обшивка из профильных досок стен входных блоков ризалита дворового фасада.

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, «2-х этажный деревянный дом», кон. XIX в., по адресу: Томская область., г. Томск, Советская улица, 31

Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия

Автор снимков: архитектор 2 категории ОГАУК «Центр по охране памятников»
Верховая К.Е., дата съемки: 09.04.2021 г.



Видовая точка № 1.
Общий вид здания в строчке застройки ул. Советской с юго-восточной стороны



Видовая точка № 2.
Общий вид здания в строчке застройки ул. Советской с северо-восточной стороны



Видовая точка № 3.
Общий вид здания, замыкающего перспективу ул. Никитина



Видовая точка № 4.
Главный восточный фасад здания



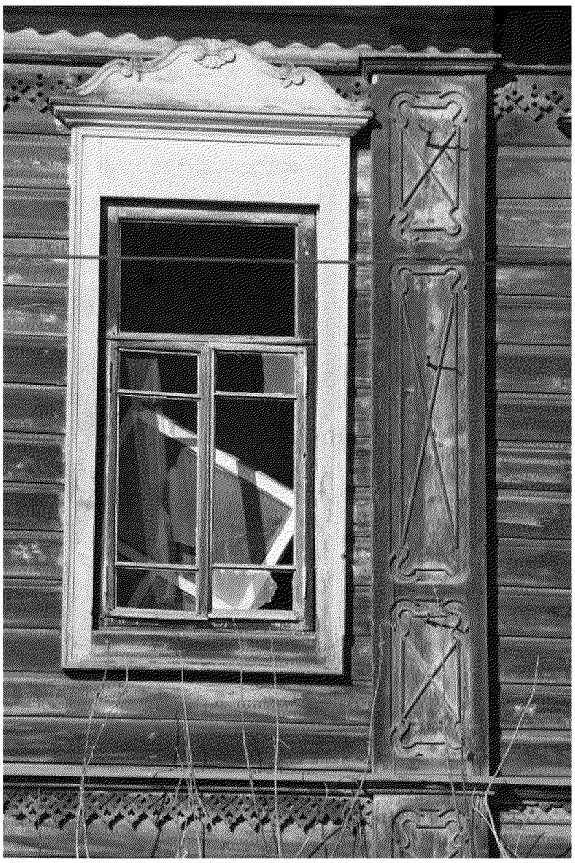
Видовая точка № 5.
Боковой южный фасад здания



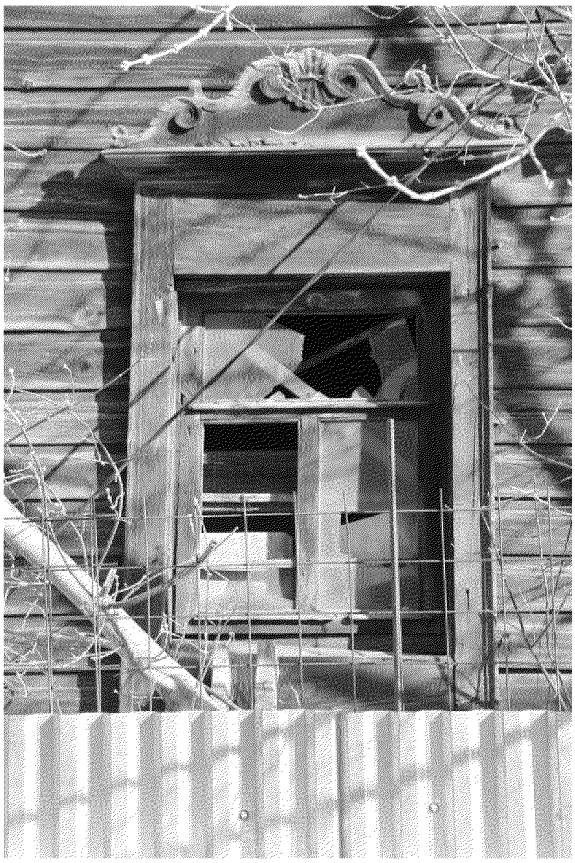
Видовая точка № 6.
Дворовый фасад здания, вид с северо-западной стороны



Видовая точка № 7.
Дворовый западный фасад здания



Видовая точка № 8.
Фрагмент главного фасада: окно 2-го этажа с наличником, пилястра, междуэтажный пояс с резным декором



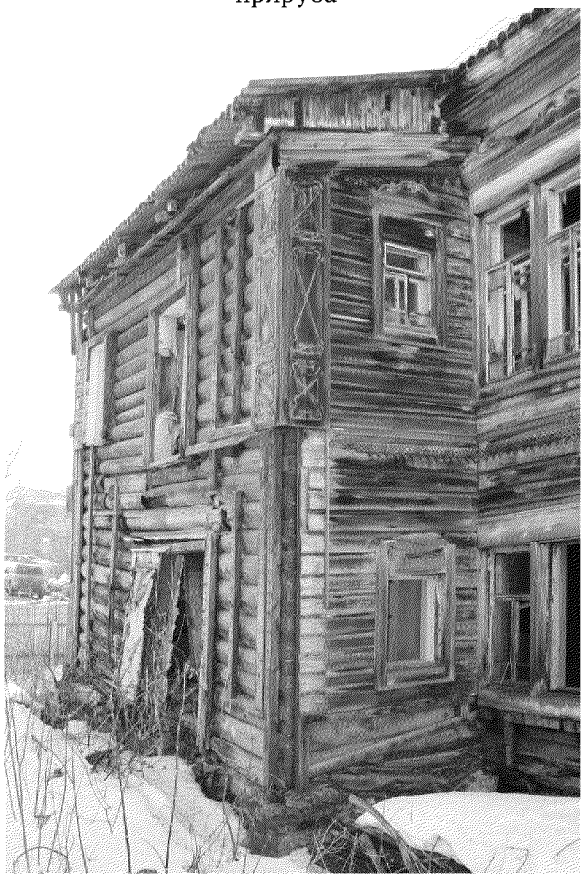
Видовая точка № 9.
Фрагмент южного фасада, окно 1-го этажа (лестничного блока ризалита) с наличником



Видовая точка № 10.
Окно 2-го этажа западного фасада
прируба



Видовая точка № 11.
Сдвоенные окна второго этажа
северного фасада с наличником



Видовая точка № 12.
Прируб северного фасада,
вид с северо-западной стороны



Видовая точка № 13.
Деревянные филенчатые ставни
окна 1-го этажа главного фасада



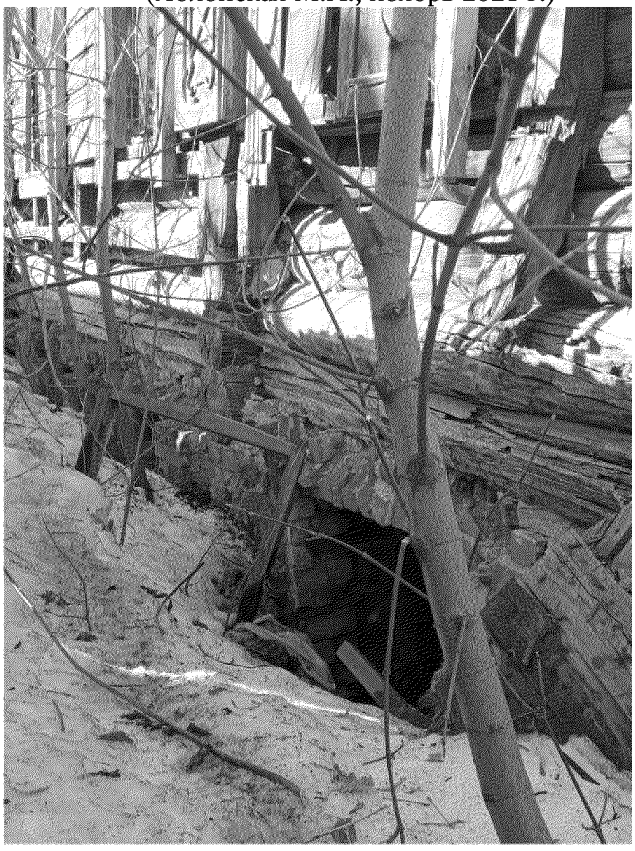
Видовая точка № 14.
Дверные проемы дворового входа в здание, местоположение лучкового козырька



Видовая точка № 15.
Кованые подставы и навесы входных дверей
(Яблонская М.А., ноябрь 2021 г.)



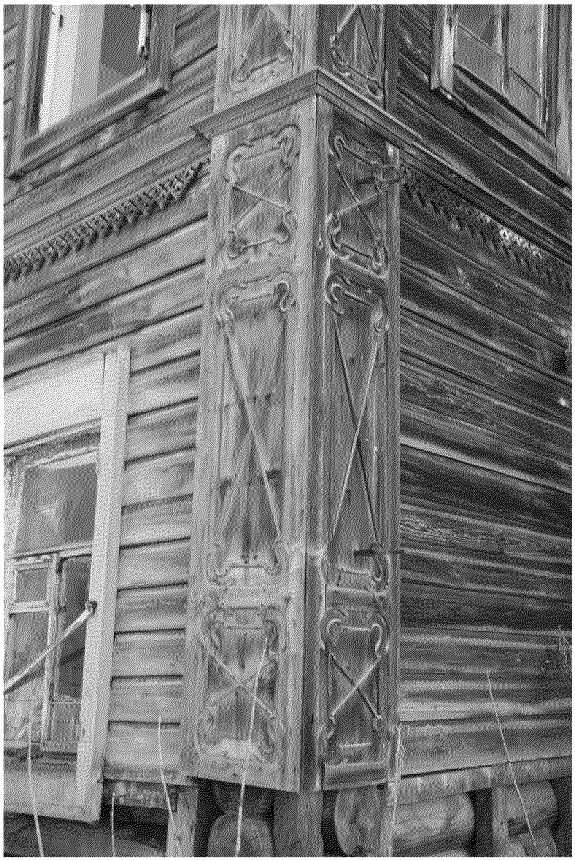
Видовая точка № 16.
Фрагмент декора угловой пилястры
(Яблонская М.А., 2021 г.)



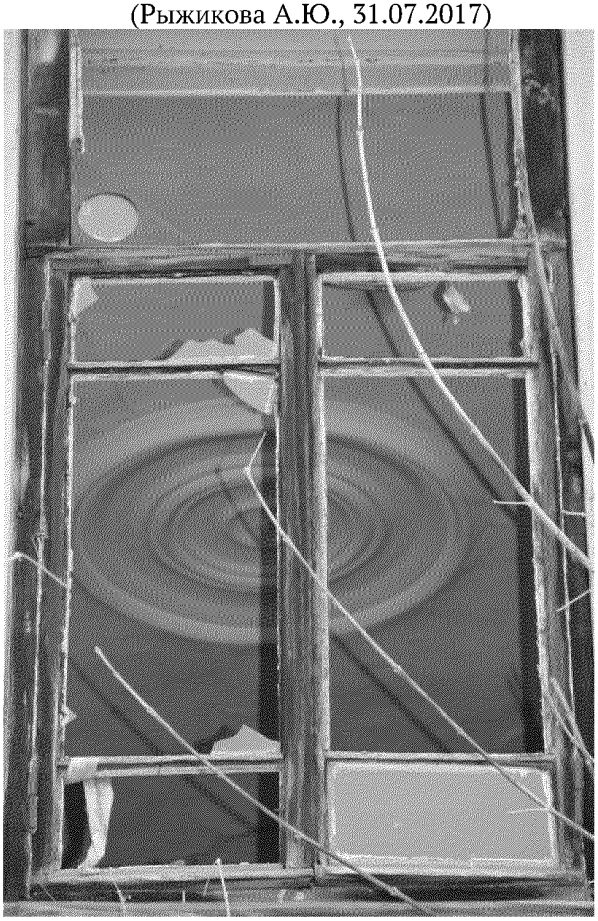
Видовая точка № 17.
Фрагмент кирпичного цоколя здания
с оконными проемами



Видовая точка № 18.
Фрагмент угловой пилястры в уровне 2-го этажа (Рыжикова А.Ю., 31.07.2017)



Видовая точка № 19.
Фрагмент угловой пилястры в уровне первого этажа



Видовая точка № 20.
Потолочная розетка в помещении 2-го этажа, вид через окно (Яблонская М.А.., 2021 г.)



Видовая точка № 21.
Профильные тяги в помещении 2-го этажа, вид через окно (Яблонская М.А.., 2021 г.)



Видовая точка № 22.
Фрагмент дворового фасада: профильный карниз ризалита
с резным декором по краю фриза (Верховая К.Е., дата съемки: 09.04.2021 г.)



Видовая точка № 23.
Фрагмент фасада: профильный междуэтажный пояс с резным декором,
навершие наличника окна 1-го этажа, обшивка фасада из профильных досок
(Рыжикова А.Ю., 31.07.2017 г.)