КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.09.2021 № 0114/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И. Тихонова, кон. XIX в.», (г. Томск, ул. Обруб, 8)

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И. Тихонова, кон. XIX в.», расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Обруб улица, 8, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета Е.В.Перетягина

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Для документов

Ю.С.Матвеева

Приложение утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области
от 16.09.2021 № 0114/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И. Тихонова, кон. XIX в.», по адресу: Томская область, г. Томск, Обруб улица, 8

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в центральной исторической части города у подножья Воскресенской горы на берегу реки Ушайки, в строчке застройки квартала главным (южным) фасадом по красной линии ул. Обруб. Формирует: строчку застройки улицы, панорамный вид набережной реки Ушаки, вид на Воскресенскую гору (место основания города), замыкает перспективу переулка Пионерского. Здание находится в зоне расположения объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

1.2. Комплексное сооружение, представляющее собой городскую усадьбу кон. XIX в.

1.3. Габаритные размеры и силуэт здания на дату строительства кон. XIX в., акцентированный по основному объему тремя аттиками и двумя башнями.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии: в строчке застройки улицы Обруб, с площади Ленина, с каменного моста и противоположного берега реки Ушайки, с мыса Воскресенской горы, с территории внутреннего двора и внутриквартальной территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в., включающего в себя объем втор. пол. XIX в. Двухэтажное каменное здание с П-образной формой плана, скомпонованное из нескольких объемов: основного двухэтажного объема (в т.ч. объем втор. пол. XIX в.), расположенного по ул. Обруб и двух дворовых крыльев, расположенных по границам территории усадьбы и формирующих внутренний двор. Дворовые крылья – двухэтажные (без поздних надстроек), торцевая часть восточного крыла решена трехэтажным объемом, к торцевой части западного крыла примыкает двухэтажный объем (бывший склад). Подвал расположен под большей частью основного объема здания и под частью объемов дворовых крыльев. Под территорией внутреннего двора расположены подземные помещения, имеющие связь с подвалами дворовых крыльев (в т.ч. одно изолированное помещение). Внутренний двор с северной стороны ограничивает кирпичная брандмауэрная стена с крупным арочным проемом сквозного проезда во двор (перестроена с включением в объем поздней пристройки). Въезды на территорию двора расположены: один – с ул. Обруб через сквозной проезд основного объема, второй – с ул. Загорной, через арочный проем в брандмауэрной стене. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания и объемов восточного дворового крыла. Исторический объем и высотные отметки западного крыла и брандмауэрной стены (устанавливаются по результатам реставрационных исследований).

3. Крыша на дату сохранившихся элементов, ее конфигурация (над основным объемом трехскатная с двумя пирамидальными башнями и дополнительными скатами по осям аттиков, над объемами восточного дворового

крыла – односкатная с уклоном во двор), габаритные размеры и высотные отметки по коньку основного объема и объемов восточного крыла здания. Историческая форма крыши западного крыла, ее габаритные размеры и высотные отметки (устанавливаются по результатам реставрационных исследований). Характер кровельного покрытия листовой метал с фальцовкой и окраской. Кирпичные брандмауэрные стены, их местоположение, размеры и высотные отметки. Водосточные трубы, восстановленные в процессе научной реставрации. Местоположение и форма слуховых окон, включая слуховые окна аттиков главного фасада: полуциркульное окно, расположенное по оси центрального ризалита и лучковое окно – по оси крайнего правого ризалита. Исторический вид покрытия угловых башен («чешуйчатое»), окна башен (люкарны) и вид заполнения проемов слуховых окон (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов всех объемов здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Главный южный фасад трехчастной композиции решен в 13 осей оконных проемов (по второму этажу), основные композиционные оси фасада акцентированы слабо выступающими ризалитами с аттиками в уровне крыши. Центральный ризалит широкий (в 3 оси проемов) с крупным фигурным аттиком, два боковых – узкие (в 1 ось проемов) с прямоугольными аттиками и угловыми башнями, увенчанными коваными решетками. Правый ризалит увеличен дополнительным объемом со сквозным проездом во двор, решенным по второму этажу в 2 оси окон и акцентированным лучковым аттиком в уровне крыши. Боковые фасады здания, расположенные по границам территории усадьбы, решены в виде брандмауэров: западный фасад по основному объему в уровне второго этажа решен в 5 осей проемов (4 окна и 1 ниша), фасад дворового крыла – «глухой»; восточный фасад по основному объему решен в 1 ось оконного проема (2 этаж) и акцентирован щипцовым завершением крыши, фасад дворового крыла – «глухой» с возвышающимся в торцевой части трехэтажным объемом. Дворовый фасад восточного крыла решен в 12 осей оконных проемов (по двухэтажному объему – в 8 осей проемов, по торцевому трехэтажному объему – в 4 оси проемов). Композиция и количество осей проемов дворового фасада основного объема с тамбуром дворового входа и дворового фасада западного крыла с торцевым объемом (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: лучковые, расположенные на фасадах основного объема здания (западном, восточном и дворовом фасадах и в уровне подвала) и на дворовом фасаде восточного крыла. Конфигурация оконных проемов главного южного фасада и дворового фасада западного крыла (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.3. Местоположение, размеры и форма основных входов: уличные входы – крупные дверные проемы для двухстворчатых дверей с фрамугой, расположенные по осям ризалитов главного фасада. Балконная дверь второго этажа центрального ризалита главного фасада (заложена). Дворовые входы, расположенные по осям лестничных блоков: один – по первой оси проемов дворового фасада основного объема (выход в проезд), второй – по 5 оси проемов дворового фасада восточного крыла. Дворовый вход в торцевой объем западного крыла здания – крупный арочный полуциркульный проем, расположенный по первой оси проемов дворового фасада этого объема (заложен). Местоположение, размеры и форма

остальных дворовых входов (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.4. Декоративное оформление фасадов, выполненное в стиле эклектика («кирпичный» стиль) с применением фигурного кирпича и более детальной проработкой главного фасада. Декоративное оформление главного фасада: карниз профильный небольшого выноса с поясом из «сухариков» и широким филенчатым фризом, руст на ризалитах (в т.ч. фрагментарно сохранившийся руст центрального ризалита) и на поле стены второго этажа, фрагменты профильного междуэтажного пояса (на ризалитах), выступающий цоколь. Обрамление окон второго этажа с прямоугольными и лучковыми (на ризалитах) сандриками на плоских кронштейнах, с замковым камнем на перемычке проема, профильными подоконными карнизами и декоративно обработанными нишами. Прямоугольное рамочное обрамление дверных проемов. Все виды аттиков и их декор. Крупный аттик центрального ризалита полуциркульной формы на «плечиках» с арочным слуховым окном и его декор: профильный карниз, база, лопатки с парными полуколонками, филенки, ниши, элементы декора геометрической формы (круглые, прямоугольные), угловые столбики. Узкий прямоугольный аттик левого ризалита и его декор: профильный карниз, база, угловые столбики, прямоугольные филенки, элементы декора круглой формы. Аттик правого ризалита: одна половина аттика прямоугольная с аналогичным декором, вторая – лучковая с профильным карнизом, угловым столбиком, фигурными филенками и рамочным обрамлением филенок и слухового окна. Декоративное оформление бокового (западного) фасада основного объема, аналогичное главному фасаду (карниз с филенчатым фризом, обрамление окон 2-го этажа с прямоугольными сандриками). Внутри дворовые фасады здания основного объема и восточного крыла: венчающий карниз профильный небольшого выноса с поясом из «сухариков», широкий фриз с прямоугольными филенками и профильным поясом, профильный междуэтажный пояс, лопатки. Декор фасада 3-х этажного торцевого объема восточного крыла: профильный карниз с фризом и междуэтажный пояс. Наружные фасады дворовых объемов без декора и имеют вид брандмауэрных стен. Исторический вид внутри дворовых фасадов западного крыла и торцевого объема (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

5. Материалы и виды отделки фасадной поверхности на дату строительства кон. XIX в.: лицевая кирпичная кладка без окраски, за исключением главного фасада здания с элементами декора и элементов декора бокового (западного) фасада с окрашенной поверхностью.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства кон. XIX в. (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнение дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их габариты, форма, материал (дерево), рисунок расстекловки оконных рам и дверных фрамуг, характер оформления дверных полотен. Исторический вид заполнений оконных и дверных проемов, вид ворот сквозного проезда во двор (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая габариты и форму дверных проемов всех

помещений здания (в т.ч. помещения подземной части, расположенные под внутренним двором).

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в.: фундаменты ленточные бутовые, стены кирпичные, междуэтажные перекрытия из кирпичных сводов по металлическим балкам – над подвалом и в отдельных помещениях, кирпичные цилиндрические своды (в т.ч. своды с распалубками в местах расположения проемов) – над помещениями подземного этажа под внутренним двором. Кирпичные перемычки оконных и дверных проемов (арочные, лучковые, прямоугольные) и крупных проемов сквозных проездов (лучковые). Конструкция подвальных окон в наружных стенах здания и оконные приямки. Колонны в помещении первого этажа торцевого объема западного крыла.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов, включая их местоположение, материал, конфигурацию маршей. Двухмаршевая лестница, расположенная в центральной части восточного дворового крыла (за исключением подъема на уровень третьего этажа торцевого объема). Одномаршевый спуск в подвал и подземные помещения, расположенный вдоль исторического дворового фасада западного крыла. Местоположение лестницы основного объема с выходом во двор – в северо-восточном углу здания.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И. Тихонова, кон. XIX в.», по адресу: Томская область, г. Томск, Обруб улица, 8

Фотографические изображения объекта культурного наследия



Видовая точка № 1. Общий вид застройки ул. Обруб с набережной реки Ушайки
(автор снимка: Яблонская М.А., 2017 г.)



Видовая точка № 2.
Общий вид застройки ул. Обруб (автор снимка: Лырова Е.В., 07.05.2019 г.)



Видовая точка № 3.
Общий вид здания с юго-восточной стороны, вид с ул. Обруб
(Яблонская М.А., 2019 г.)



Видовая точка № 4.
Общий вид здания с юго-западной стороны, вид с ул. Обруб
(Олейник А.Ю., 04.08.2021 г.)



Видовая точка № 5.
Фрагмент главного фасада, аттик центрального ризалита
(Олейник А.Ю., 04.08.2021 г.)



Видовая точка № 6.
Фрагмент главного фасада, боковой ризалит с асимметричным аттиком
(Олейник А.Ю., 04.08.2021 г.)



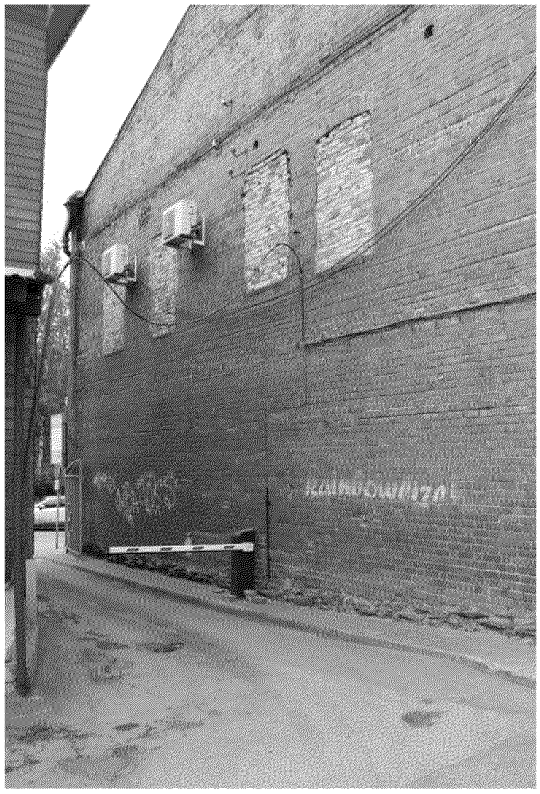
Видовая точка № 7.
Фрагмент ризалита главного фасада (Олейник А.Ю., 04.08.2021 г.)



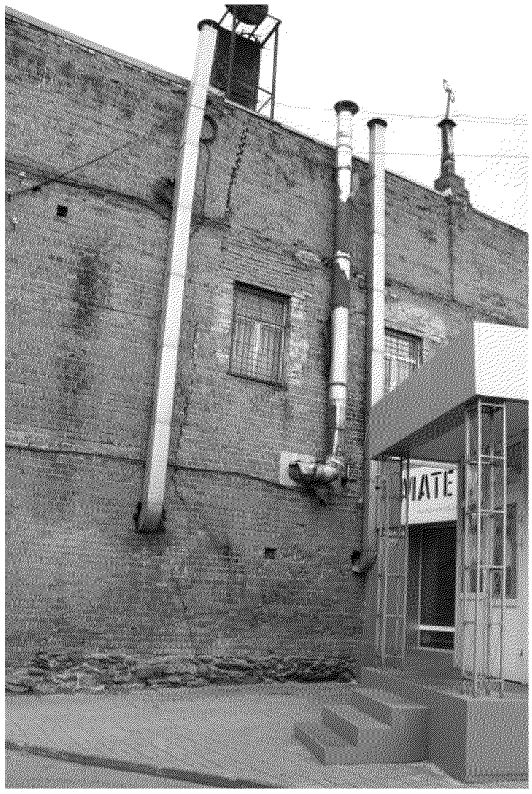
Видовая точка № 8.
Декоративное оформление окон второго этажа главного фасада
(Горбань К.Е., 16.07.2020)



Видовая точка № 9.
Фрагмент главного фасада, декоративное оформление окон 2-го этажа
(Олейник А.Ю., 04.08.2021 г.)



Видовая точка № 10.
Фрагмент бокового восточного фасада
(Олейник А.Ю., 09.06.2020)



Видовая точка № 11.
Фрагмент бокового восточного фасада
(Олейник А.Ю., 09.06.2020 г.)



Видовая точка № 12.
Фрагмент северного фасада трехэтажного дворового объема восточного крыла здания
(Литвинова О.Г., 17.04.2013)



Видовая точка № 13.
Внутренний двор, вид на дворовый фасад основного объема и фасад восточного крыла здания (Олейник А.Ю., 09.06.2020 г.)



Видовая точка № 14.
Внутренний двор, вид на перестроенный брандмауэр с арочным проемом сквозного проезда во двор и корпуса боковых крыльев (Леонтьева Н.М., 31.07.2015)



Видовая точка № 15.
Северо-восточный угол основного объема, сквозной проезд во двор.
Дворовый вход в основной объем здания



Видовая точка № 16.
Окно подвала с лучковой перемычкой дворового фасада основного объема
(Горбань К.Е., 14.07.2020)



Видовая точка № 17.
Внутренний двор, вид на торцевой объем западного крыла (бывший склад) и арку сквозного проезда во двор с ул. Загорной (Олейник А.Ю., 09.06.2020)



Видовая точка № 18.
Фрагмент дворового фасада торцевого объема западного крыла, заложенный арочный дверной проем (Горбань К.Е., 29.06.2020)



Видовая точка № 19.
Фрагмент дворового фасада западного крыла, стена первоначального фасада (перестроена) (Олейник А.Ю., 17.06.2020)



Видовая точка № 20.
Дворовый фасад торцевого объема западного крыла
(Олейник А.Ю., 09.06.2020)



Видовая точка № 21.
Заложенный проем дворового фасада торцевого объема западного крыла
(Горбань К.Е., 29.06.2020)



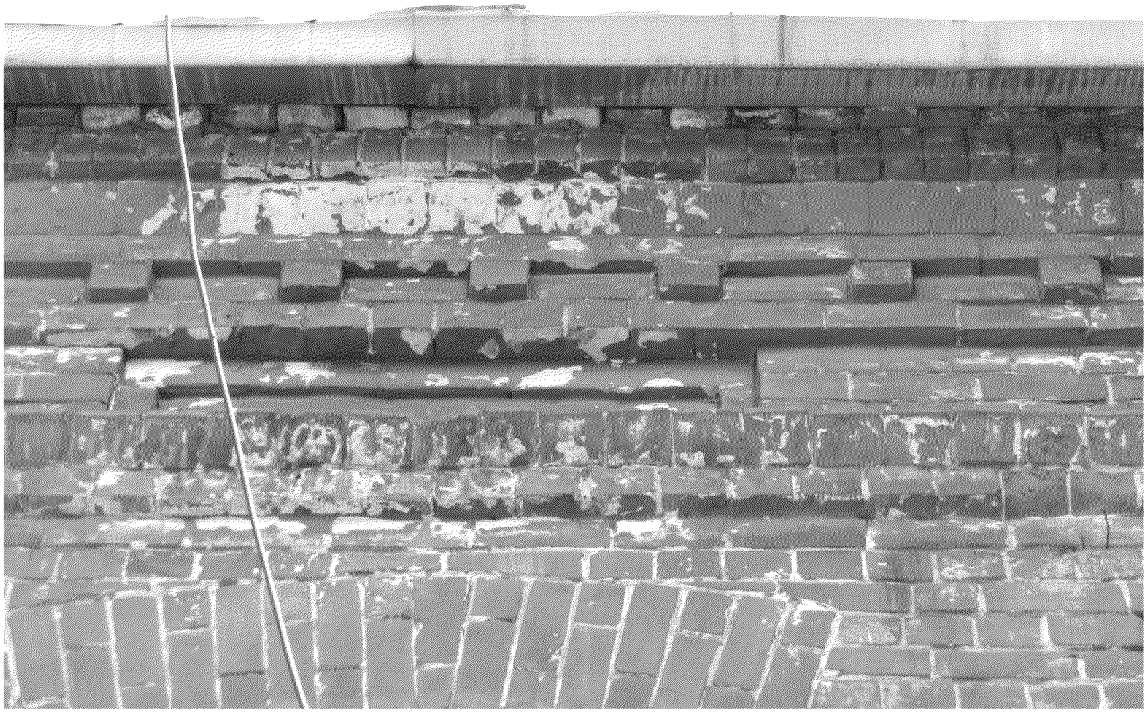
Видовая точка № 22.
Фрагмент дворовой брандмауэрной стены с восстановленным арочным проемом сквозного проезда во двор с ул. Загорной (Олейник А.Ю., 23.06.2020)



Видовая точка № 23.
Дворовый фасад трехэтажного торцевого объема восточного крыла здания
(Олейник А.Ю., 09.06.2020)



Видовая точка № 24.
Дворовый фасад двухэтажного объема восточного крыла здания
(Горбань К.Е., 29.06.2020)



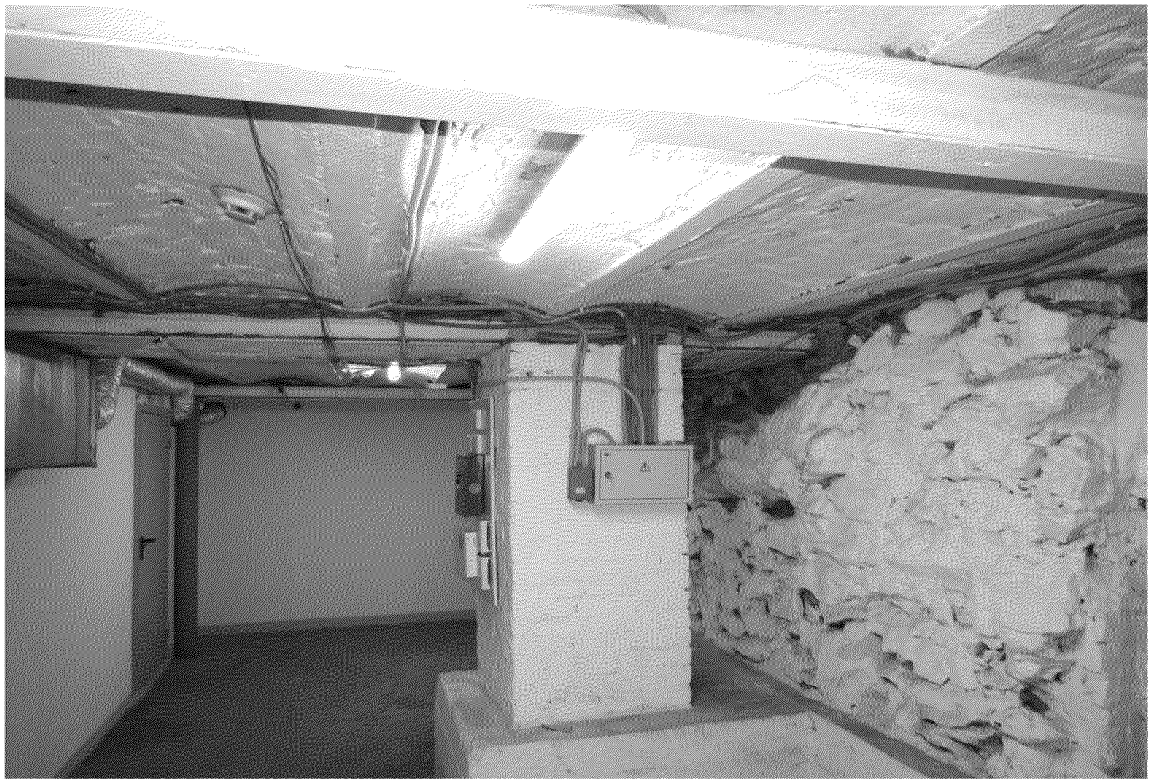
Видовая точка № 25.
Фрагмент декора карниза дворового фасада восточного крыла здания
(Горбань К.Е., 29.06.2020 г.)



Видовая точка № 26.
Фрагмент дворового фасада восточного крыла здания. С правой стороны подлинный дверной проем дворового входа
(Олейник А.Ю., 26.06.2020 г.)



Видовая точка № 27.
Фрагмент дворового фасада восточного крыла здания, проезд во двор
(Олейник А.Ю., 26.06.2020 г.)



Видовая точка № 28.
Помещение подвала основного объема здания с перекрытием из кирпичных сводов по металлическим балкам (Олейник А.Ю., 23.06.2020 г.)



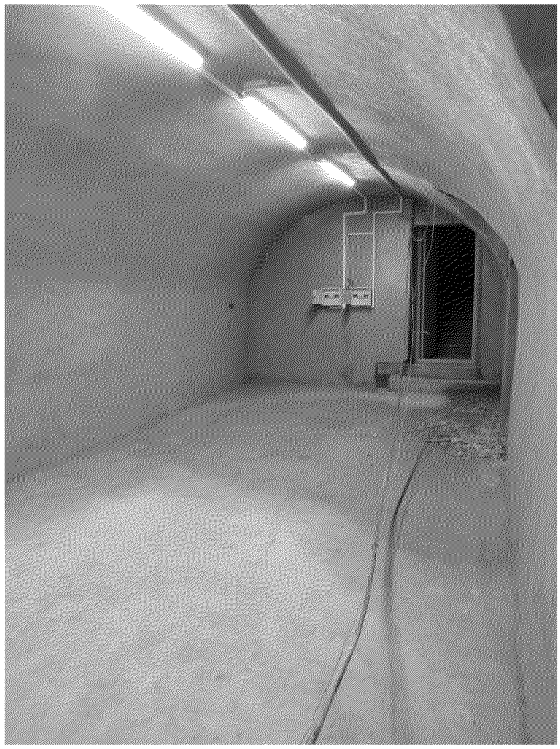
Видовая точка № 29.
Помещение подвала основного объема здания с перекрытием из кирпичных сводов по металлическим балкам (Олейник А.Ю., 23.06.2020 г.)



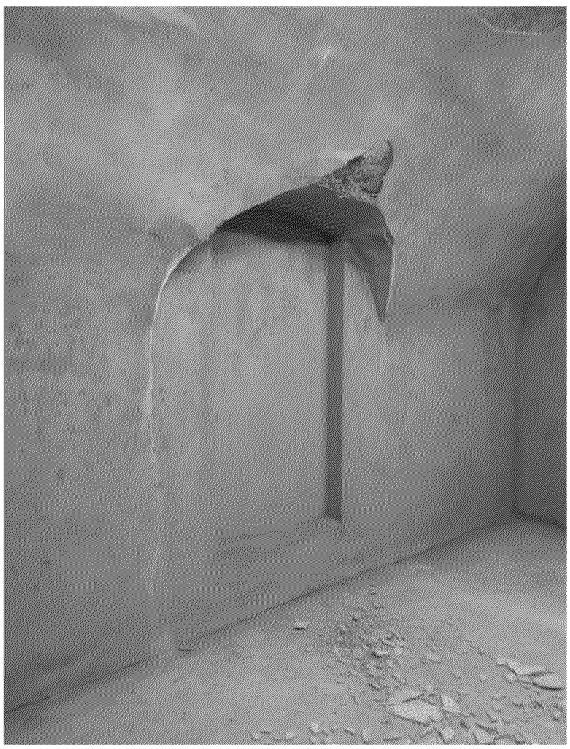
Видовая точка № 30.
Фрагмент помещения подземного этажа с кирпичными сводами
(Олейник А.Ю., 23.06.2020 г.)



Видовая точка № 31.
Фрагмент помещения подземного этажа с кирпичными сводами
(Олейник А.Ю., 23.06.2020 г.)



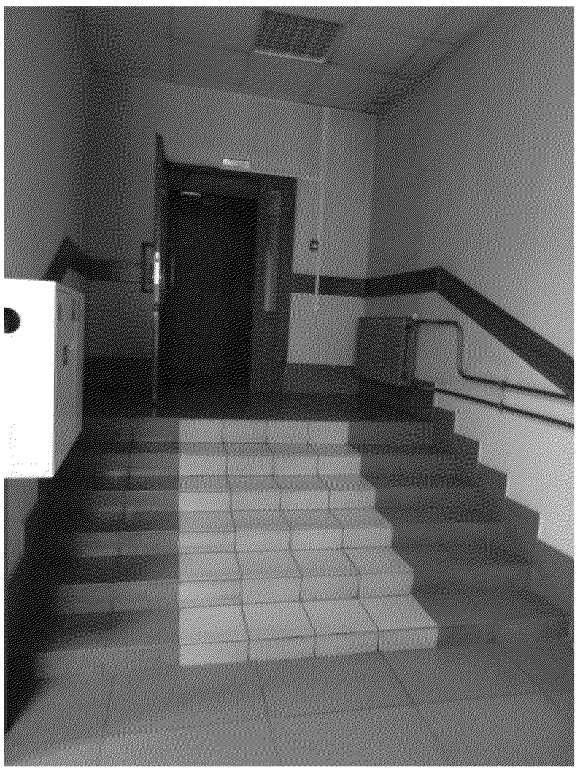
Видовая точка № 32.
Фрагмент подземного помещения, перекрытого цилиндрическим кирпичным сводом (Олейник А.Ю., 23.06.2020)



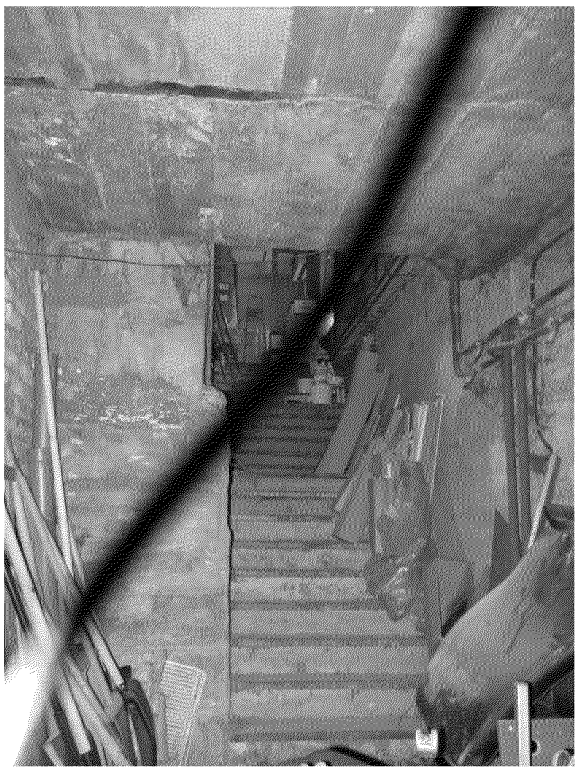
Видовая точка № 33.
Фрагмент подземного помещения, перекрытого цилиндрическим кирпичным сводом (Олейник А.Ю., 23.06.2020)



Видовая точка № 34.
Фрагмент подземного помещения, перекрытого цилиндрическим кирпичным сводом (Олейник А.Ю., 23.06.2020)



Видовая точка № 35.
Местоположение исторической лестницы в северо-восточном углу основного объема здания с выходом во двор
(Олейник А.Ю., 23.06.2020)



Видовая точка № 36.
Одномаршевый спуск в подвал и подземные помещения, расположенный вдоль исторического дворового фасада западного крыла
(Олейник А.Ю., 23.06.2020)



Видовая точка № 37.
Двухмаршевая лестница с выходом во двор, расположенная в центральной части восточного дворового крыла (Леонтьева Н.М., 31.07.2015)



Видовая точка № 38.
Помещение торцевого объема восточного дворового крыла с перекрытием из кирпичных сводов (архив)
(Леонтьева Н.М., 31.07.2015)



Видовая точка № 39.
Сквозной проезд во двор с ул. Обруб, расположенный в восточной части основного объема здания
(Леонтьева Н.М., 31.07.2015)