КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.07.2021 № 0095/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом сер. XIX в. Интересная угловая застройка улиц» (г. Томск, ул. Большая Подгорная, 15)

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом сер. XIX в. Интересная угловая застройка улиц», расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Большая Подгорная улица, 15, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета Е.В.Перетягина

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Для документов

Ю.С.Матвеева

Приложение утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области
от 30.07.2021 № 0095/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом сер. XIX в. Интересная угловая застройка улиц», по адресу: Томская область, г. Томск, Большая Подгорная улица, 15

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение здания у западного склона Воскресенской горы, на углу улицы Большой Подгорной и Октябрьского взвоза, в строчке застройки квартала главным западным фасадом по красной линии Октябрьского взвоза. Формирует строчку застройки улицы и планировочный угол квартала при подъеме на Воскресенскую гору. Находится в зоне градостроительного расположения объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

1.2. Здание является частью исторической усадьбы XIX в., главное здание в структуре домовладения.

1.3. Габаритные размеры и силуэт здания.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с пер. Совпартшкольного, ул. Большой Подгорной, Октябрьского взвоза и со стороны внутри дворовой территории.

1.5. Фрагмент высокой подпорной стены из бутового камня с гладкой отесанной лицевой поверхностью, расположенной по восточной границе территории усадьбы вдоль склона Воскресенской горы. Историческое ограждение усадьбы и вид ворот с калитками (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в. двухэтажный деревянный объем на высоком кирпичном цокольном этаже со сложной конфигурацией плана, дополненной 2-х этажной «холодной» пристройкой со стороны восточного фасада. Высотные отметки по карнизу основного объема и пристройки.

3. Крыша на дату сохранившихся элементов, ее конфигурация (над основным объемом – вальмовая многоскатная, над пристройкой – односкатная), габаритные размеры и высотные отметки по коньку всех объемов. Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской. Кирпичные дымовые трубы. Местоположение, исторический вид водосточных труб и слуховых окон (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Главный западный фасад фронтальной композиции решен в 7 осей оконных проемов (по 2-му этажу). Боковой северный фасад решен по основному объему в 5 осей окон, по пристройке – в 1 ось оконного проема. Дворовый южный фасад сложной композиции решен в 6 осей окон: угловая уличная часть решена скошенным выступающим объемом (в 2 оси окон), остальная часть фасада – тремя уступами и опорным столбом в наиболее заглубленной части фасада, поддерживающим свес крыши. Восточный фасад «глухой» с выступающим объемом «холодной» пристройки.

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: окна деревянной части дома – прямоугольные разных типоразмеров, оконные проемы цокольной части – лучковые.

4.3. Местоположение, размеры и форма основных входов в здание: дворовые входы – два дверных проема прямоугольной формы (на 1-й и 2-й этажи), расположенные на южном фасаде пристройки. Местоположение и исторический вид уличных входов и входов в цокольный этаж (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.4. Декоративное оформление фасадов: венчающий карниз большого выноса профильный с резным подзором, обшивка фриза из вертикальных досок с фигурным абрисом свеса, наличники окон с фигурным навершием и накладными элементами объемной резьбы модернового рисунка (на боковинах, лобовой и подоконной досках). Лопатки на углах и оконных простенках кирпичной цокольной части здания. Исторический вид фасадов здания, местоположение и вид крылец основных входов (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на период постройки здания кон. XIX в.: лицевая кирпичная кладка стен цокольного этажа, бревенчатые стены сруба 1-го и 2-го этажей, рубленные в «лапу» (без дощатой обшивки). Обшивка стен пристройки из профильных досок.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.: натуральный красно-коричневый цвет кирпичной кладки цоколя (без отделки), бревенчатые стены сруба без окраски, элементы фасадного декора, оконные рамы и двери с окрашенной поверхностью (цвет устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления дверных полотен (филенчатые), рисунок расстекловки оконных рам. Деревянные дверные и оконные коробки, профильные подоконники, профильное обрамление проемов. Наружные двери деревянные одностворчатые филенчатые с остекленной фрамугой. Внутренние двери деревянные филенчатые. Кованые подставы дверного проема цокольного этажа южного фасада.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания. Планировка здания – коридорная.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в. Фундаменты бутовые, цокольная часть кирпичная, сруб из бревен, рубленых «в лапу», междуэтажные и чердачные перекрытия плоские по балкам, конструкция пристройки с дощатой обшивкой. Лучковые кирпичные перемычки проемов. Деревянные столбы на два этажа с креплением на выпуски бревен в уровне междуэтажного перекрытия, поддерживающие свес крыши дворового южного фасада.

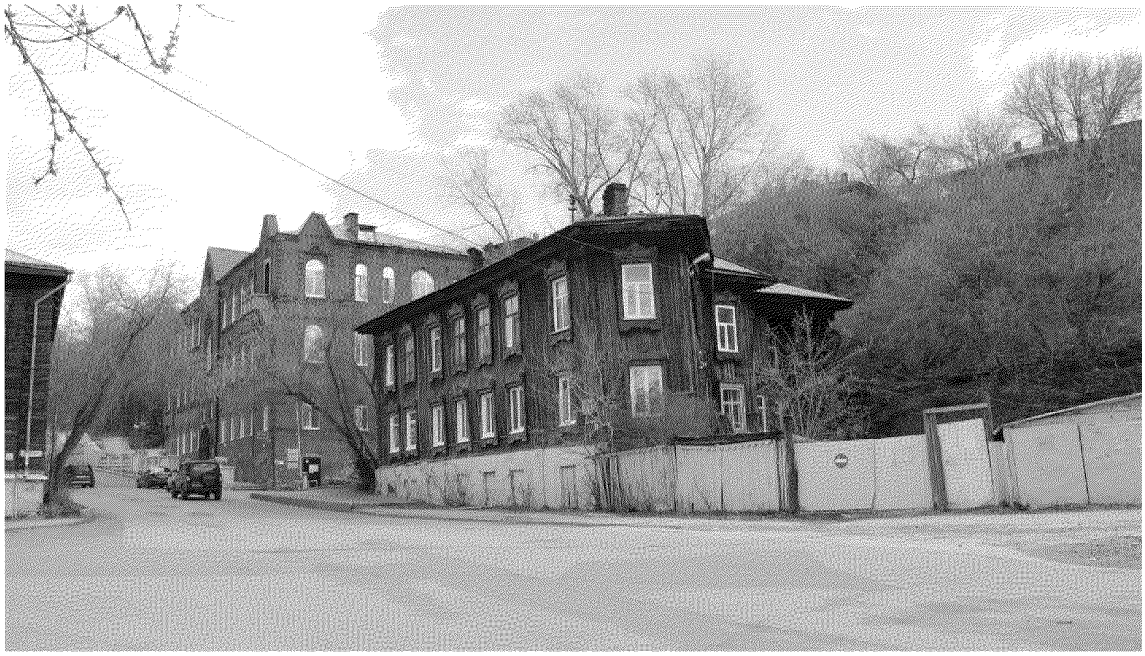
10. Лестница на дату сохранившихся элементов, включая ее местоположение, материал, размеры, конструкцию, конфигурацию маршей и ограждение. Одномаршевая деревянная лестница на тетевах с врезными ступенями и крестообразным деревянным ограждением на стойках, расположенная в дворовой пристройке. Исторический вид ограждения лестничной площадки в уровне 2-го этажа (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления: профильные штукатурные потолочно-стеновые тяги, потолочные розетки.

12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов: печи, их местоположение, материал, конфигурация, декор и печные дверцы (при условии подтверждения их соответствия ценному историческому периоду).

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом сер. XIX в. Интересная угловая застройка улиц», по адресу: Томская область, г. Томск, Большая Подгорная улица, 15

Фотографические изображения объекта культурного наследия



Видовая точка № 1. Общий вид здания в строчке застройки Октябрьского взвоза (Яблонская М.А., 07.05.2021 г.)



Видовая точка № 2.
Главный западный фасад здания (Яблонская М.А., 07.05.2021 г.)



Видовая точка № 3. Общий вид дома с южной стороны с ул. Б. ПОдгорной
(Рыжикова А.Ю., 02.06.2017 г.)



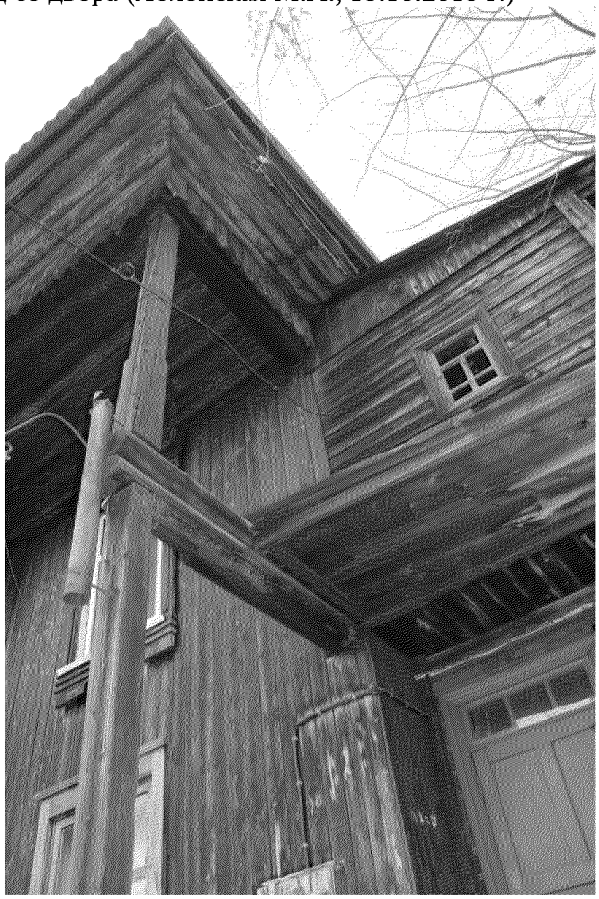
Видовая точка № 4.
Северный фасад здания (Салимулина Г.И., 17.04.2013 г.)



Видовая точка № 5.
Общий вид южного дворового фасада, вид со двора (Яблонская М.А., 15.10.2015 г.)



Видовая точка № 6.
Фрагмент южного фасада
(Яблонская М.А., 15.10.2015 г.)



Видовая точка № 7.
Фрагмент южного фасада
(Яблонская М.А., 15.10.2015 г.)



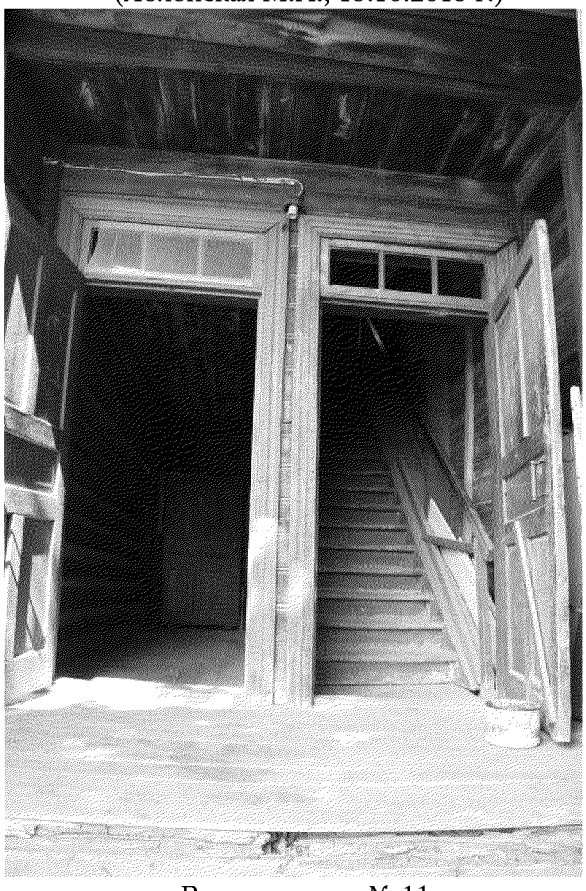
Видовая точка № 8.
Окно 2-го этажа главного фасада с наличником
(Яблонская М.А., 02.06.2021 г.)



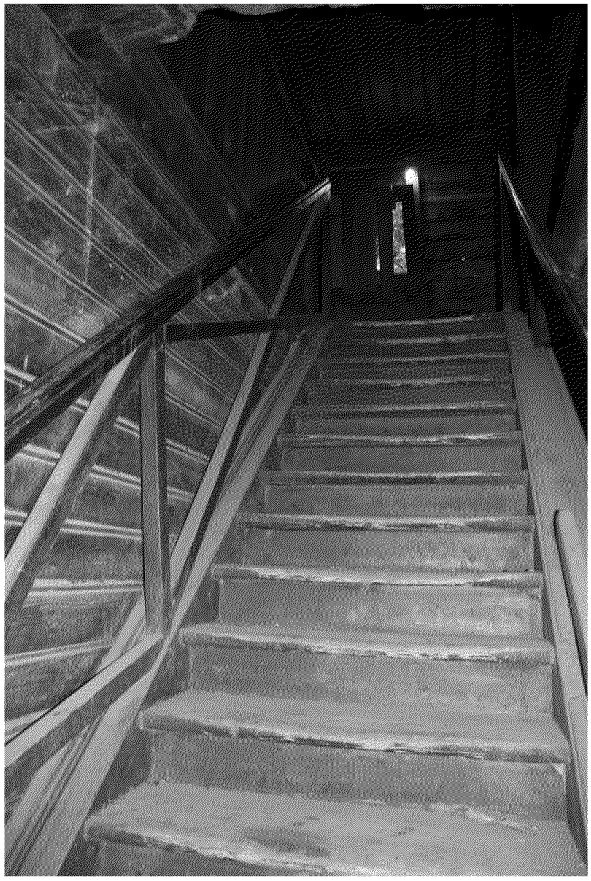
Видовая точка № 9.
Окно 2-го этажа северного фасада
(Яблонская М.А., 15.10.2015 г.)



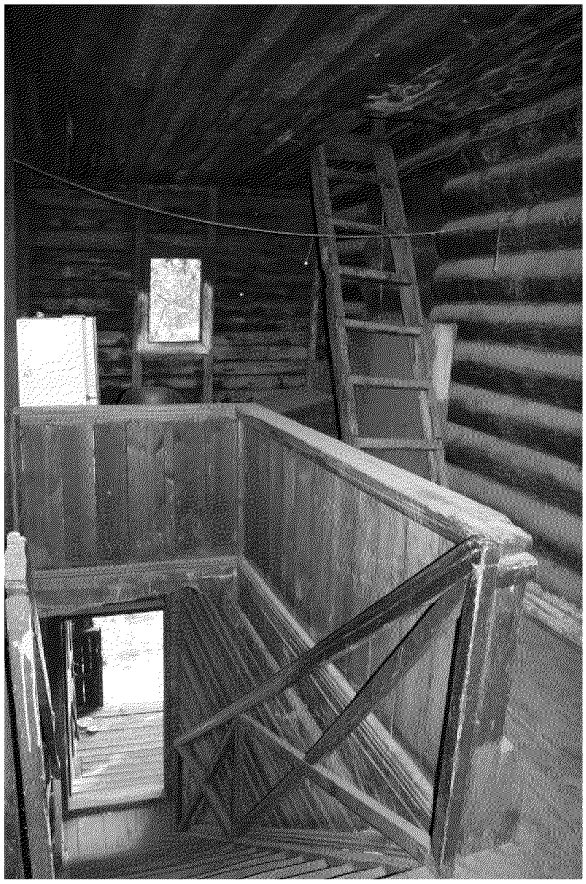
Видовая точка № 10.
Лучковое окно цокольного этажа дворового
фасада (Яблонская М.А., 02.06.2021 г.)



Видовая точка № 11.
Дверные проемы основного входа в здание
(Яблонская М.А., 02.06.2021 г.)



Видовая точка № 12.
Деревянная лестница на 2-й этаж
(Яблонская М.А., 02.06.2021 г.)



Видовая точка № 13.
Общий вид помещения пристройки (Яблонская М.А., 02.06.2021 г.)



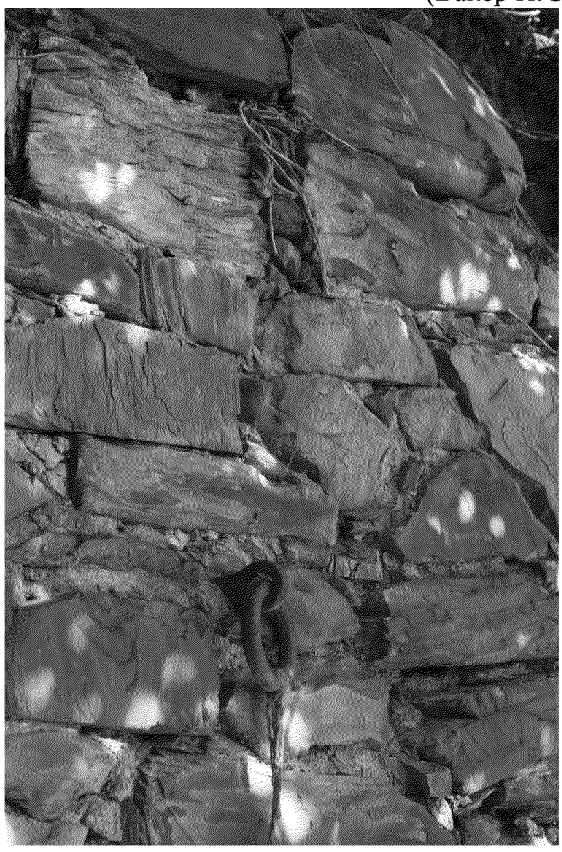
Видовая точка № 14.
Входная дверь и вид коридора 2-го этажа
(Яблонская М.А., 02.06.2021 г.)



Видовая точка № 15.
Коридор 1-го этажа
(Яблонская М.А., 02.06.2021 г.)



Видовая точка № 16. Общий вид жилого помещения. Профильная потолочная розетка (Вакер И.С., 10.12.2012 г.)



Видовая точка № 17.
Подпорная стена из бутового камня (Яблонская М.А., 02.06.2021 г.)



Видовая точка № 18.
Кованый подстав на дверном проеме (Яблонская М.А., 02.06.2021)