



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.03.2021

№ 7-п

Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области
«Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»

В соответствии с Законом Томской области от 29 декабря 2020 года № 180-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации Томской области от 29.06.2016 № 219а «О Порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу Томской области «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о начальника Департамента

Т.Ф.Головина



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом Департамента архитектуры
и строительства Томской области
от 03.03.2021 № 7-п

Ведомственная целевая программа Томской области
«Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»

Паспорт ведомственной целевой программы Томской области

Наименование субъекта бюджетного планирования (далее – СБП)	Департамент архитектуры и строительства Томской области			
Тип ведомственной целевой программы Томской области (далее – ВЦП)	ВЦП первого типа			
Наименование государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Жилье и городская среда Томской области			
Наименование подпрограммы государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды			
Цель ВЦП (задача подпрограммы)	Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета			
Задача СБП согласно положению о СБП	Доступное жилье, комфортные условия жизнедеятельности населения			
Наименования показателей конечного результата (показателей результата достижения цели ВЦП (задачи СБП))	Единица измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта	процент	100	100	100
Срок реализации ВЦП	ВЦП носит постоянный характер			
Объём расходов областного бюджета на реализацию ВЦП	Коды классификации расходов бюджетов			Сумма (тыс. руб.)
	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	
2021 г.	0113	1346300000	110	46 928,1
	0113	1346300000	240	1 653,0
	0113	1346300000	850	66,3
	0113	1346300092	110	22520,0
	0113	1346300092	240	6 045,0
	0113	1346300092	850	1 161,0
Всего				78 373,4
2022 г.	0113	1346300000	110	46 928,1
	0113	1346300000	240	1 653,0
	0113	1346300000	850	66,3
	0113	1346300092	110	23 171,7
	0113	1346300092	240	6 552,3

	0113	1346300092	850	1 161,0
Всего				79 532,4
2023г.	0113	1346300000	110	46 928,1
	0113	1346300000	240	1 653,0
	0113	1346300000	850	66,3
	0113	1346300092	110	24 408,7
	0113	1346300092	240	6 552,3
	0113	1346300092	850	1 161,0
Всего				80 769,4

Раздел 1. Характеристика цели ВЦП и направления работ по ее достижению

ВЦП представляет собой комплекс мероприятий, сбалансированных по срокам и ресурсам, направленных на решение проблем в области обеспечения доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды населения Томской области.

Социально-экономическое развитие территорий зависит от функционирования системы качественного социального обслуживания населения, возможности развития производства и сферы услуг. На качество жизни населения влияет обеспеченность услугами образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

В этих условиях особое значение приобретает эффективное управление и контроль в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в областной собственности, и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета. Осуществление строительного контроля, а также эффективная организация работ по проведению капитального ремонта позволит создать благоприятную среду для жизнедеятельности населения в муниципальных образованиях Томской области.

Реализация мероприятий ВЦП направлена на улучшение качества выполняемых работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства социального назначения, что повысит качество услуг в сфере здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культурно-досуговых мероприятий, благоустройства территорий муниципальных образований и развития инженерной инфраструктуры региона. Все это в комплексе будет способствовать созданию комфортных условий жизнедеятельности населения Томской области.

Основные направления работ по достижению цели ВЦП:

осуществление функций заказчика-застройщика, строительный контроль по объектам капитального строительства и реконструкции;

осуществление функций государственного и технического заказчика по объектам капитального ремонта;

выполнение обследования строительных конструкций зданий и сооружений;

снижение объемов незавершенного строительства.

Работы в рамках реализации ВЦП выполняет областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик» (далее – ОГКУ «Облстройзаказчик») созданное на базе областного государственного учреждения «Облстройзаказчик» Администрации Томской области путем изменения типа областного государственного учреждения в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 28.12.2011 № 1372-ра «Об изменении типа областного государственного учреждения «Облстройзаказчик» Администрации Томской области в целях создания ОГКУ «Облстройзаказчик».

ОГКУ «Облстройзаказчик» выполняет следующие основные виды работ:

строительный контроль и иные функции государственного заказчика, застройщика при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства областной собственности и иных объектов капитального строительства при реализации государственных программ на территории Томской области;

размещение заказов на производство работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства областной собственности;

заключение государственных контрактов в соответствии с действующим законодательством и осуществление контроля за исполнением заключенных контрактов, качеством производства работ, приемкой и оплатой выполненных работ;

выполнение функций технического заказчика в отношении объектов капитального строительства, находящихся в собственности Томской области, и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета;

проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный и текущий ремонт которых финансируется частично или полностью за счет средств областного бюджета, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводится;

выполнение обследования строительных конструкций зданий и сооружений.

В 2020 году при реализации мероприятий ВЦП выполнялись следующие работы:

получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Строительство пристройки приемного покоя ОГБУЗ «Больница скорой медицинской помощи» по ул. Рабочая, 21 в г.Томске», на котором ОГКУ «Облстройзаказчик» осуществляло функции технического заказчика;

получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Общежития Национального исследовательского Томского государственного университета, г. Томск», на котором ОГКУ «Облстройзаказчик» осуществляло строительный контроль;

осуществлялись функции государственного заказчика-застройщика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и разработке проектной документации на 36 объектах (в том числе на 15 объектах, переходящих с 2019 года), из них на 3 объектах работы выполнены в полном объеме в 2020 году;

заключено 32 договора на выполнение функций технического заказчика в отношении объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, из них на 6 объектах работы выполнены в полном объеме в 2020 году;

заключено 67 договоров на платной основе на осуществление функций строительного контроля, из них на 35 объектах работы выполнены в полном объеме в 2020 году;

проведено инструментальное обследование 7 объектов капитального ремонта;

проведена проверка 91 комплекта сметной документации и выданы положительные заключения о проверке достоверности сметной стоимости;

для снижения объемов незавершенного строительства проведена работа по изготовлению технических планов и оформлению прав на земельные участки по объектам:

«Газификация зерносушильных комплексов п. Мирный», «Газификация зерносушильных комплексов с. Лучаново», «Газификация животноводческого комплекса ООО «Племенной завод Заварзино»;

передан в Казну Томской области объект «Газоснабжение п.Залесье, г.Томск, 1 очередь» на сумму 5 191,6 тыс. рублей.

В 2021 году планируется ввод 2 объектов в эксплуатацию, на которых ОГКУ «Облстройзаказчик» выполняет функции заказчика-застройщика:

хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГБУЗ «Томский областной онкологический диспансер»;

строительство спальных корпусов № 1 на 100 койко-мест и № 3 на 70 койко-мест с помещениями административно-бытового обслуживания ОГБУ «Итатский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

Раздел 2. Описание методик расчёта показателей непосредственного результата (мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Положительная динамика в течение финансового года (рост/снижение/стабильность)	Методика расчёта показателя	Исходная информация для расчета показателя
Количество введенных объектов в эксплуатацию, строительный контроль на которых проведен ОГКУ «Облстройзаказчик»	Единиц	Стабильность	Подсчет	Ведомственная информация, формируемая на основании ежемесячного отчета об эффективности деятельности ОГКУ «Облстройзаказчик» по форме, утвержденной приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.07.2016 № 24-п «О показателях и критериях оценки эффективности деятельности областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» и его руководителя»
Обеспечение выполнения строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства	Процент	Стабильность	$A/B \cdot 100$, где А - количество объектов, на которых осуществлялся строительный контроль В - количество объектов, на которых необходимо осуществить строительный контроль в соответствии с заключенными договорами	

Раздел 3. Порядок управления ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП	Демарчук Виктор Петрович - директор ОГКУ «Облстройзаказчик»
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках деятельности ОГКУ «Облстройзаказчик»
Ответственный за ежеквартальный и ежегодный мониторинг ВЦП	Демарчук Виктор Петрович - директор ОГКУ «Облстройзаказчик»

Раздел 4. Оценка рисков реализации ВЦП

Описание рисков	Оценка возможного влияния рисков на реализацию ВЦП
Изменение федерального законодательства	Недостижение показателей мероприятий ВЦП
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Отсутствуют

Раздел 5. Мероприятия ВЦП

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Исполнитель мероприятия	Код классификации расходов бюджетов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)				Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатели непосредственного результата (показатели реализации мероприятия)				
			с (месяц/год)	по (месяц/год)		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов	2021 год	2022 год	2023 год	наименование показателя	единица измерения показателя	2021 год	2022 год	2023 год
1	Осуществление функций заказчика-застройщика, технического заказчика, строительного контроля при выполнении работ на объектах капитального строительства	Организация строительства и проектно-изыскательских работ, строительного контроля за производством работ, подготовка документов и размещение заказов на проектно-изыскательские работы, на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, оформление земельных участков, выполнение обследования строительных конструкций зданий и сооружений	с января 2021 г.	по декабрь 2023 г.	ОГКУ «Облстройзаказчик»	01	13	1346300000	110	46 928,1	46 928,1	46 928,1	Показатель объема: количество введенных объектов в эксплуатацию, строительный контроль на которых проведен ОГКУ «Облстройзаказчик»	единиц	2	1	1
						01	13	1346300000	240	1 653,0	1 653,0	1 653,0					
						01	13	1346300000	850	66,3	66,3	66,3					
						01	13	1346300092	110	22 520,0	23 171,7	24 408,7					
						01	13	1346300092	240	6 045,0	6 552,3	6 552,3	Показатель качества: обеспечение выполнения строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства	процент	100	100	100
						01	13	1346300092	850	1 161,0	1 161,0	1 161,0					
						Итого				78 373,4	79 532,4	80 769,4					

