



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.04.2020

№ 0052/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Соляной переулок, 18, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», XX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск,
Соляной переулок, 18

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным (юго-восточным) фасадом по красной линии пер. Соляного. Формирует линию застройки улицы.

1.2. Расположение здания в структуре исторической усадьбы нач. XX в., занимает главенствующее положение в структуре домовладения (главный жилой дом).

1.3. Габариты здания на дату строительства нач. XX в. и его силуэт, акцентированный щипцом по центральной оси главного фасада.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с пер. Соляного и с внутри дворовой территории.

1.5. Характер исторического ограждения территории усадьбы – деревянная ограда с воротами по пер. Соляному, оформленные элементами резного декора.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства нач. XX в. 2-х этажный деревянный объем на каменном цоколе. Форма плана основного объема прямоугольная, со стороны дворового (северо-западного) фасада к зданию примыкают две более низкие по высоте 2-х этажные «холодные» пристройки лестничных блоков. Высотные отметки по карнизу основного объема здания и пристроек.

3. Конфигурация (форма) крыши (над основным объемом – вальмовая, над пристройками – односкатная), ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку всех объемов. Характер кровельного покрытия – листового металл с фальцовкой и окраской. Слуховое окно под двухскатной крышей, расположенное со стороны северо-западного фасада. Местоположение водосточных труб.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства нач. XX в.:

4.1. Главный и дворовый фасады симметричные: юго-восточный фасад решен в 6 осей окон и акцентирован по оси симметрии треугольным щипцом, северо-западный фасад сформирован двумя боковыми объемами пристроек, центральная часть фасада (между пристройками) решена в 2 оси окон. Боковые фасады по основному объему решены: юго-западный фасад – в 1 ось окон, северо-восточный фасад – в 2 оси окон (часть первоначальных оконных проемов заложены). Исторический вид пристроек лестничных блоков (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: окна основного объема – лучковые.

4.3. Местоположение основных входов – в пристройках лестничных блоков дворового фасада.

4.4. Декоративное оформление фасадов основного объема, включая технику выполнения резьбы: профильный карниз большого выноса (обшит профильной доской) с резным подзором и широким фризом, декорированным резьбой растительного орнамента. Наличники окон с килевидной «на плечиках» формой навершия и их декор: профильный карниз и резной декор в виде «портьер с кистями» на лобовой доске, точеные полуколонки на боковинах, свесы боковин, оформленные в виде «кистей», подоконная

доска прямоугольной формы с поясками. Декор растительного орнамента из объемной и пропиленной резьбы (на торцах боковин, подоконной и лобовой досках). Выступающий кирпичный цоколь с профильным поясом и металлическим фартуком.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства здания нач. XX в.: бревенчатые стены сруба без окраски. Элементы фасадного декора (карниз, фриз, наличники, двери, рамы) с покрашенной поверхностью. Вид отделки кирпичной кладки цоколя (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания нач. XX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), конструкция, характер оформления, профиль и рисунок переплета оконных рам и дверных фрамуг. Деревянные оконные блоки (коробка, рамы, профильный подоконник и обрамление проема). Исторический вид дверных полотен.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания нач. XX в., включая габариты дверных проемов всех помещений здания. Планировка 4-х квартирного жилого дома с двумя изолированными лестничными блоками.

9. Конструктивные элементы и конструктивная схема на дату строительства здания нач. XX в. Бутовый фундамент, кирпичные стены цоколя, бревенчатые стены основного объема, рубленные в «обло», перекрытия – плоские по деревянным балкам.

10. Внутренние лестницы, их местоположение (в дворовых пристройках), материал (дерево) и конструкция.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату строительства здания нач. XX в. Элементы первоначального декора интерьеров (в случае их обнаружения и установления подлинности).

12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов. Система вентиляции конструкций (продухи на фасадах). Печи (в случае их соответствия ценному историческому периоду).

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 09.04.2020 № 0052/01-07

Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Соляной (перулок), 18



Видовая точка № 1.

Общий вид усадьбы в строчке застройки пер. Соляного (Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)



Видовая точка № 2.

Общий вид усадьбы с пер. Соляного (Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)



Видовая точка № 3.

Главный (юго-восточный) фасад здания. (Рыжикова А.Ю., 04.04.2018 г.)



Видовая точка № 4

Треугольный шипец главного фасада
(Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)



Видовая точка № 5

Фрагмент резного фриз
(Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)



Видовая точка № 6
Фрагмент декора карниза северо-восточного фасада (Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)



Видовая точка № 7
Окна 1-го этажа главного фасада с наличниками (Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)



Видовая точка № 8.
Боковой (юго-западный) фасад здания (Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)



Видовая точка № 9.
Боковой (северо-восточный) фасад здания (автор снимка: Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)



Видовая точка № 10.
Дворовый (северо-западный) фасад здания (Рыжикова А.Ю., 18.09.2017 г.)



Видовая точка № 11
Деревянная лестница на 2-й этаж
(западная пристройка)
(Рыжикова А.Ю., 18.09.2017 г.)



Видовая точка № 12
Оконная коробка с профильным
обрамлением и подоконником
(Рыжикова А.Ю., 18.09.2017 г.)