



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.04.2020

№ 7-п

Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области  
«Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и  
капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»

В соответствии с Законом Томской области от 25 декабря 2019 года № 164-ОЗ «Об  
областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»,  
постановлением Администрации Томской области от 29.06.2016 № 219а «О Порядке  
разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Томской  
области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу Томской области «Организация  
работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального  
ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета» согласно приложению к  
настоящему приказу.
2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения Департамента  
архитектуры и строительства Томской области в установленном порядке обеспечить  
опубликование настоящего приказа.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю.Ассонов

## Приложение

## УТВЕРЖДЕНА

приказом Департамента архитектуры  
и строительства Томской области  
от 07.04.2020 № 7-п

Ведомственная целевая программа Томской области  
«Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции  
и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»

## Паспорт ведомственной целевой программы Томской области

Наименование субъекта бюджетного планирования (далее – СБП)	Департамент архитектуры и строительства Томской области			
Тип ведомственной целевой программы Томской области (далее – ВЦП)	ВЦП первого типа			
Наименование государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Жилье и городская среда Томской области			
Наименование подпрограммы государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды			
Цель ВЦП (задача подпрограммы)	Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета			
Задача СБП согласно положению о СБП	Доступное жилье, комфортные условия жизнедеятельности населения			
Наименования показателей конечного результата (показателей результата достижения цели ВЦП (задачи СБП))	Единица измерения	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта	процент	100	100	100
Срок реализации ВЦП	ВЦП носит постоянный характер			
Объём расходов областного бюджета на реализацию ВЦП	Коды классификации расходов бюджетов			Сумма (тыс. руб.)
	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	
2020 г.	0113	1346300000	110	46 928,1
	0113	1346300000	240	22 182,5
	0113	1346300000	850	66,3
	0113	1346300092	110	16 763,9
	0113	1346300092	240	4 945,0
	0113	1346300092	850	1 046,0
Всего				<b>91 931,8</b>
2021 г.	0113	1346300000	110	46 928,1
	0113	1346300000	240	1 653,0
	0113	1346300000	850	66,3
	0113	1346300092	110	18 193,6
	0113	1346300092	240	5 045,0
	0113	1346300092	850	1 161,0

	Всего				<b>73 047,0</b>
2022 г.	0113	1346300000	110		46 928,1
	0113	1346300000	240		1 653,0
	0113	1346300000	850		66,3
	0113	1346300092	110		20 179,3
	0113	1346300092	240		5 045,0
	0113	1346300092	850		1 161,0
	Всего				<b>75 032,7</b>

## Раздел 1. Характеристика цели ВЦП и направления работ по ее достижению

ВЦП представляет собой комплекс мероприятий, сбалансированных по срокам и ресурсам, направленных на обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды населения Томской области.

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик» (далее – ОГКУ «Облстройзаказчик») создано на базе областного государственного учреждения «Облстройзаказчик» Администрации Томской области путем изменения типа областного государственного учреждения в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 28.12.2011 № 1372-ра «Об изменении типа областного государственного учреждения «Облстройзаказчик» Администрации Томской области в целях создания ОГКУ «Облстройзаказчик».

Для осуществления целей деятельности ОГКУ «Облстройзаказчик» выполняет следующие основные виды работ:

строительный контроль и иные функции государственного заказчика, застройщика при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства областной собственности и иных объектов капитального строительства при реализации государственных программ на территории Томской области;

размещение заказов на производство работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства областной собственности;

заключение государственных контрактов в соответствии с действующим законодательством и осуществление контроля за исполнением заключенных контрактов, качеством производства работ, приемкой и оплатой выполненных работ;

выполнение функций технического заказчика в отношении объектов капитального строительства, находящихся в собственности Томской области, и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета;

проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный и текущий ремонт которых финансируется частично или полностью за счет средств областного бюджета, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводится;

выполнение обследования строительных конструкций зданий и сооружений.

Социально-экономическое развитие территорий зависит от функционирования системы качественного социального обслуживания населения, возможности развития производства и сферы услуг. На качество жизни населения влияют обеспеченность услугами образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

В этих условиях особое значение приобретает эффективное управление и контроль в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в областной собственности, и объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета. Осуществление строительного контроля, а также организация работ по проведению капитального ремонта позволит создать благоприятную среду для жизнедеятельности в муниципальных образованиях Томской области.

Реализация мероприятий ВЦП направлена на улучшение качества выполненных работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства социального назначения, что позволит улучшить качество услуг в сфере здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культурно-досуговых мероприятий, благоустройства территорий муниципальных образований и развития инженерной инфраструктуры региона. Все это в комплексе будет способствовать созданию комфортных условий жизнедеятельности населения Томской области.

Основные направления работ по достижению цели ВЦП:

осуществление функций заказчика-застройщика, строительный контроль по объектам капитального строительства и реконструкции;

осуществление функций государственного и технического заказчика по объектам капитального ремонта;

выполнение обследования строительных конструкций зданий и сооружений;

снижение объемов незавершенного строительства.

В рамках ВЦП в 2020 году планируется обеспечить разработку архитектурно-градостроительной концепции многофункционального студенческого городка в городе Томске (далее – Концепция студенческого городка) посредством проведения Всероссийского конкурса с международным участием.

Направления работ по обеспечению разработки Концепции студенческого городка:

осуществление отбора некоммерческих организаций (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на предоставление субсидии на организацию и проведение Всероссийского конкурса с международным участием;

по результатам отбора заключение соглашения с некоммерческой организацией (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на предоставление субсидии на организацию и проведение Всероссийского конкурса с международным участием;

осуществление контроля за соблюдением условий, цели и порядка предоставления субсидии некоммерческой организацией (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на предоставление субсидии на организацию и проведение Всероссийского конкурса с международным участием.

В 2019 году по реализации мероприятий ВЦП выполнялись следующие работы:

получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Обустройство набережной реки Ушайки в городе Томске. 1 этап (участок № 2)», на котором ОГКУ «Облстройзаказчик» осуществляло строительный контроль на платной основе;

заключено 18 договоров на выполнение функций заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и разработке проектной документации. На 3 объектах работы выполнены в полном объеме в 2019 году, на 15 объектах работы будут продолжены в 2020 году;

заключен 21 договор на выполнение функций технического заказчика в отношении объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта. На 15 объектах работы

выполнены в полном объеме в 2019 году, на 6 объектах работы будут продолжены в 2020 году;

заключено 97 договоров на платной основе на осуществление функций строительного контроля в отношении 97 объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта. На 79 объектах работы выполнены в полном объеме в 2019 году, на 18 объектах работы будут продолжены в 2020 году;

проведено инструментальное обследование 11 объектов капитального ремонта;

проведена проверка 145 комплектов сметной документации и выданы положительные заключения о проверке достоверности сметной стоимости;

передан в Казну Томской области объект «Реконструкция газовой котельной ОГУЗ «Областная детская туберкулезная больница в с. Тимирязевское (сети канализации и электроснабжения)» на сумму 281,72 тыс. рублей;

проведена работа по снижению объема незавершенного строительства линейных объектов;

проведена работа по изготовлению технических планов и оформлению прав на земельные участки для государственной регистрации и последующей передачи в Казну Томской области следующих объектов: «Газоснабжение с. Воронино Томского района (2-я очередь)», «Газоснабжение с. Моряковский Затон Томского района».

## Раздел 2. Описание методик расчёта показателей непосредственного результата (мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Положительная динамика в течение финансового года (рост/снижение/стабильность)	Методика расчёта показателя	Исходная информация для расчета показателя
Количество введенных объектов в эксплуатацию, строительный контроль на которых проведен ОГКУ «Облстройзаказчик»	Единиц	Стабильность	Подсчет	Ведомственная информация, формируемая на основании ежемесячного отчета об эффективности деятельности ОГКУ «Облстройзаказчик» по форме, утвержденной приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.07.2016 № 24-п
Обеспечение выполнения строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства	Процент	Стабильность	$A/B*100$ , где А - количество объектов, на которых осуществлялся строительный контроль В - количество объектов, на которых необходимо осуществить строительный	«О показателях и критериях оценки эффективности деятельности областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» и его руководителя»

			контроль в соответствии с заключенными договорами	
Количество разработанных архитектурно-градостроительных концепций многофункционального студенческого городка в городе Томске	Единиц	Стабильность	Абсолютное значение	Ведомственная информация Департамента архитектуры и строительства Томской области

### Раздел 3. Порядок управления ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП	Демарчук Виктор Петрович - директор ОГКУ «Облстройзаказчик»
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках деятельности ОГКУ «Облстройзаказчик»
Ответственный за ежеквартальный и ежегодный мониторинг ВЦП	Демарчук Виктор Петрович - директор ОГКУ «Облстройзаказчик»

### Раздел 4. Оценка рисков реализации ВЦП

Описание рисков	Оценка возможного влияния рисков на реализацию ВЦП
Изменение федерального законодательства	Недостижение показателей мероприятий ВЦП
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Отсутствуют

## Раздел 5. Мероприятия ВЦП

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Исполнитель мероприятия	Код классификации расходов бюджетов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)				Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатели непосредственного результата (показатели реализации мероприятия)				
			с (месяц/год)	по (месяц/год)		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов	2020 год	2021 год	2022 год	наименование показателя	единица измерения показателя	2020 год	2021 год	2022 год
1	Осуществление функций заказчика-застройщика, технического заказчика, строительный контроль при выполнении работ на объектах капитального строительства	Организация строительства и проектно-изыскательских работ, строительный контроль за производством работ, подготовка документов и размещение заказов на проектно-изыскательские работы, на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, оформление земельных участков, выполнение обследования строительных конструкций зданий и сооружений	с января 2020 г.	по декабрь 2022 г.	ОГКУ «Облстройзаказчик»	01	13	1346300000	110	46 928,1	46 928,1	46 928,1	Показатель объема: количество введенных объектов в эксплуатацию, строительный контроль на которых проведен ОГКУ «Облстройзаказчик»	единиц	1	2	1
						01	13	1346300000	240	2 182,5	1 653,0	1 653,0					
						01	13	1346300000	850	66,3	66,3	66,3					
						01	13	1346300092	110	16 763,9	18 193,6	20 179,3					
						01	13	1346300092	240	4 945,0	5 045,0	5 045,0					
						01	13	1346300092	850	1 046,0	1 161,0	1 161,0	Показатель качества: обеспечение выполнения строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства	процент	100	100	100
2	Обеспечение разработки архитектурно-градостроительной концепции многофункционального студенческого городка в городе Томске	Организация и проведение Всероссийского конкурса с международным участием на разработку архитектурно-градостроительной концепции многофункционального студенческого городка в городе Томске	с января 2020 г.	по декабрь 2020 г.	Департамент архитектуры и строительства Томской области	01	13	1346300000	240	20 000,0	0	0	Показатель объема: количество разработанных архитектурно-градостроительных концепций многофункционального студенческого городка в городе Томске	единиц	1	0	0
							Итого		91 931,8	73 047,0	75 032,7						

