



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

31.01.2020

№ 0018/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Водоразборная будка», 1904 г., в составе ансамбля «Ансамбль инженерных сооружений Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2019, в целях обеспечения сохранности объектов,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Водоразборная будка», 1904 г., в составе ансамбля «Ансамбль инженерных сооружений Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 145а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 6.1 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя комитета

Ю.С. Матвеева



Т.Г.Бугаева

Приложение № 1 утверждено приказом  
Комитета по охране объектов  
культурного наследия Томской области  
от 31.01.2020 № 0018/01-07

### Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Водоразборная будка», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль инженерных сооружений Томского городского водопровода Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг., расположенного по адресу:  
Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 145а

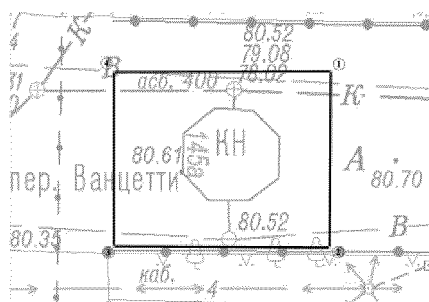
#### 1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Линия границ территории проходит по часовой стрелке: восточная граница проходит вдоль восточного фасада сооружения от точки 1 в направлении север-юг до точки 2 общей протяженностью 10,61 м; южная граница проходит по пер. Ванцетти вдоль южного фасада сооружения от точки 2 в направлении восток-запад до точки 3 общей протяженностью 12,98 м; западная граница проходит параллельно пр. Ленина, вдоль западного фасада сооружения от точки 3 в направлении юг-север до точки 4 общей протяженностью 10,50 м.; северная граница проходит по пер. Ванцетти вдоль северного фасада сооружения от точки 4 в направлении запад-восток в исходную точку 1 общей протяженностью 13,05 м.

2. Ведомость координат (в системе МСК 70) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водоразборная будка», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль инженерных сооружений Томского городского водопровода Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 145а

№ характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линии (м)
	X	Y		
1	351 527,35	4 324 891,78		
			179°19'51"	10,61
2	351 516,74	4 324 891,90		
			269°15'37"	12,98
3	351 516,57	4 324 878,92		
			358°56'38"	10,50
4	351 527,07	4 324 878,73		
			88°47'10"	13,05
1	351 527,35	4 324 891,78		

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водоразборная будка», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль инженерных сооружений Томского городского водопровода Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 145а



Площадь земельного участка – 137,37 кв.м.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
«Водоразборная будка», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль инженерных сооружений Общества механических  
заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг. расположенного по адресу:  
Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 145а

## **1. Градостроительные характеристики:**

1.1. Местоположение сооружения в среде исторической застройки района «Пески» в зоне градостроительного расположения объекта культурного наследия по пр. Ленина, 147. Расположение объекта на пересечении пер. Ванцетти и пр. Ленина, по центральной оси проезжей части пер. Ванцетти с небольшим отступом от красной линии пр. Ленина (на месте инженерных коммуникаций исторического водопровода).

1.2. Объект входит в состав ансамбля сооружений Томского городского водопровода 1904-1905 гг., и является вспомогательным сооружением, предназначенным для разбора воды.

1.3. Габаритные размеры объекта и его силуэт.

1.4. Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся застройке. Секторы и направления видовых раскрытий сооружения при его восприятии с пр. Ленина в строчке исторической застройки и с пер. Ванцетти.

**2. Объемно-пространственная композиция сооружения** на дату строительства 1904 г. Небольшой двухэтажный кирпичный объем с восьмигранной формой плана (башня). Высотные отметки по венчающему карнизу.

**3. Конфигурация (форма) крыши** – восьмигранная коническая стропильной системы. Высотные отметки по коньку крыши. Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской.

**4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов сооружения** на дату строительства 1904 г., в стиле эклектика («кирпичный» стиль):

4.1. Фасады симметричной композиции. Четыре фасада, фиксирующие основные композиционные оси, решены слабо выступающими ризалитами в 1 ось оконных проемов 1-го этажа (в т.ч. один дверной проем), в уровне 2-го этажа – тремя узкими фигурными окнами (нишами). Фасады, расположенные по диагональным осям сооружения (с восточной стороны), решены в уровне 1-го этажа – в 1 ось оконных проемов, в уровне 2-го этажа – одним узким фигурным окном.

4.2. Местоположение, форма и габариты основных входов на дату строительства здания 1904 г. Дверной проем, расположенный по оси восточного фасада (историческая форма перемиčky проема – лучковая).

4.3. Местоположение, размеры, форма оконных проемов (за исключением поздних проемов) – арочные полуциркульные всех типоразмеров, расположенные в уровне 1-го этажа (за исключение поздних проемов), узкие фигурные, расположенные в уровне 2-го этажа.

4.4. Декоративное оформление фасадов: выступающая цокольная часть, профильный карниз небольшого выноса с уступчатыми «сухариками», кирпичный парапет, оформленный узкими вертикальными нишами. Элементы декора основных фасадов: крупный фигурный выступающий из поля стены элемент с круглым завершением, его конфигурация и декор (рустованное арочное обрамление, четырех лепестковая ниша в центральной части завершения (в т.ч. с металлическим элементом)). Элементы декора диагональных фасадов: широкий профильный междуэтажный пояс с «сухариками», простое рамочное обрамление оконных проемов 1-го этажа с клинчатым замковым камнем.

**5. Виды отделки фасадной поверхности** на дату строительства сооружения 1904 г.: лицевой кирпич.

**6. Колористическое решение фасадов здания** на дату строительства сооружения 1904 г., красно-коричневый цвет лицевой кирпичной кладки из старого кирпича без отделки.

**7. Заполнения дверных и оконных проемов** (устанавливается в ходе научно-реставрационных исследований).

**8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства сооружения 1904 г.

**9. Конструктивные элементы** на дату строительства сооружения здания 1904 г. Фундаменты - бутовые, стены – кирпичные, перекрытия – кирпичные своды по металлическим балкам.

**10. Местоположение внутренней лестницы.**

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденное приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 31.01.2020 № 0018/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоразборная будка», 1904 г., входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль инженерных сооружений Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг., расположенного по адресу:**

**Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 145а**

Автор снимков: архитектор I категории ОГАУК "Центр по охране памятников"  
Олейник А.Ю., дата съемки: 01.07.2019 г.



Видовая точка № 1.

Общий вид башни с пр. Ленина (Яблонская М.А., 2016 г.)



Видовая точка № 2.

Общий вид башни с пр. Ленина. Западный фасад.





Видовая точка № 3.  
Вид башни с северо-восточной стороны



Видовая точка № 4.  
Вид башни с восточной стороны



Видовая точка № 5.  
Элементы фасадного декора: междуэтажный пояс, фрагмент декоративного элемента с рустованным  
обрамлением. (фото 2016 г.)



Видовая точка № 6. Фрагмент южного фасада.  
Окна (ниши) 2-го этажа, профильный междуэтажный карниз с «сухариками».



Видовая точка № 7.  
Профильный междуэтажный карниз с «сухариками»



Видовая точка № 8.  
Выступающий фигурный элемент фасадного декора с арочным окном (ниша)





Видовая точка № 9.

Фрагмент междуэтажного перекрытия (кирпичные своды по металлическим балкам)



Видовая точка № 10.

Фрагмент интерьера помещения 1-го этажа.  
Арочный оконный проект



Видовая точка № 11.

Арочное окно помещения 1-го этажа