



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

20.11.2019

№ 0116/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг. (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг. и расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Асиновская улица, 1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
«Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения - ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница»,  
1901–1915 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск,  
Асиновская улица, 1

### **1. Градостроительные характеристики здания:**

1.1 Местоположение здания на территории архитектурного ансамбля «Томской Окружной Психиатрической лечебницы» (в юго-западной части) и его принадлежность к комплексной застройке ансамбля. Расположение здания в структуре жилой застройки с отступом от красной линии улицы и ориентацией главного (восточного) фасада на ул. Асиновскую. Формирует застройку транспортного кольца вокруг центрального ядра больницы.

1.2 Композиционная значимость – второстепенное здание в структуре ансамбля (жилой дом для служащих лечебницы).

1.3 Габариты здания на дату строительства 1915 г. и его силуэт, акцентированный по главному фасаду слуховым окном со шпилем, по дворовому фасаду – щипцовым завершением со шпилем над пристройкой.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Асиновской (в строчке застройки), с ул. Кутузова и с дворовой территории объекта.

**2. Объемно-пространственная композиция здания** на дату строительства 1915 г. Одноэтажное деревянное здание на кирпичном цоколе с симметричной Т-образной формой плана (основной объем – прямоугольный, по дворовому фасаду усложнен пристройкой входного узла). Высотные отметки здания по уровню венчающего карниза основного объема и дворовой пристройки.

**3. Конфигурация (форма) крыши** (над основным объемом – вальмовая, над дворовой пристройкой – двухскатная), ее габаритные размеры, высотные отметки по коньку крыши основного объема и дворовой пристройки. Характер кровельного покрытия (листовой металл с фальцовкой и окраской). Кирпичные дымовые трубы, их местоположение и первоначальный вид. Слуховое окно, перекрытое двухскатной крышей, его конструкция, габаритные размеры, форма проема.

**4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания** на дату строительства 1915 г.:

4.1 Главный (восточный) фасад симметричный, решен в 4 оси оконных проемов, ось симметрии акцентирована слуховым окном со шпилем. Боковые фасады основного объема (северный и южный) решены в 2 оси окон. Первоначальная симметричная композиция дворового фасада с выступающим объемом пристройки входного узла, акцентированного щипцовым завершением со шпилем.

4.2 Местоположение и габариты входов (в пристройке дворового фасада).

4.3 Исторические габариты и форма оконных проемов (прямоугольные).

4.4 Исторический вид фасадов здания (устанавливается по результатам реставрационных исследований). Сохранившиеся элементы декоративного оформления: карниз большого выноса, обшивка свеса карниза (фигурная по углам здания), угловые лопатки с накладными свисающими резными элементами в виде «слезинки», резной декор слухового окна (профильный карниз с резным подзором, резные колонки в обрамлении

проема, фигурный шпиль с элементами резного декора). Деревянный фигурный шпиль щипцового завершения дворовой пристройки и его декор.

**5. Виды отделки фасадной поверхности** на дату строительства 1915 г. Бревенчатые стены сруба, лицевая кирпичная кладка цоколя, деревянные элементы декора с покрашенной поверхностью.

**6. Колористическое решение фасадов здания** на дату строительства 1915 г., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

**7. Заполнения дверных и оконных проемов** на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления, рисунок переплета оконных рам.

**8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1915 г., включая первоначальные габариты и форму дверных проемов всех помещений здания. Планировочная структура 2-х квартирного жилого дома.

**9. Конструктивные элементы здания** на дату строительства 1915 г. Фундаменты бутовые, кирпичный цоколь, бревенчатые стены сруба, рубленные в «лапу», перекрытия плоские по балкам, деревянные конструкции дворовой пристройки.

**10. Инженерно-техническое оборудование** на дату строительства здания 1915 г. Печи, их местоположение, вид, габаритные размеры и характер отделки.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 20.11.2019 № 0116/01-07

---

**Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1915 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901–1915 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Асиновская улица, 1**

Автор снимков: Начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А., дата съемки: 15.07.2015 г.



Видовая точка № 1.

Общий вид здания с ул. Асиновской (фото: Герасимов А.П., 1998 г.)



Видовая точка № 2.

Главный (восточный) фасад здания.



Видовая точка № 3  
Фрагмент главного (восточного) фасада здания. Слуховое окно.



Видовая точка № 4  
Южный фасад здания (2017 г.).



Видовая точка № 5  
Общий вид здания с юго-восточной стороны (2017 г.).



Видовая точка № 6  
Фрагмент декоративного оформления угловой лопатки  
главного фасада здания (2017 г.)