



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.09.2019

№ 0086/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, доходный», кон. XIX в. (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Войкова улица, 2/1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя комитета



Т.Г. Бугаева

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой, доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу:

Томская область, г. Томск, Войкова улица, 2/1

1. Градостроительные характеристики здания:

1.1 Местоположение здания в глубине квартала (за основным зданием усадьбы), главным южным фасадом по границе территории участка.

1.2 Входит в состав исторической усадьбы кон. XIX в. и является одним из основных жилых строений.

1.3 Габариты основного объема здания на дату строительства кон. XIX в. и его силуэт.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Войкова и с дворовой территории усадьбы и с территории современного здания по ул. Войкова, 2б.

2. Объемно-пространственная композиция основного объема здания на дату строительства кон. XIX в. Двухэтажное деревянное здание на высоком кирпичном цокольном этаже (без поздней пристройки). Форма плана – прямоугольная. Высотные отметки по венчающему карнизу здания.

3. Конфигурация крыши (над основным объемом – вальмовая), ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Характер кровельного покрытия (листовой металл с фальцовкой и окраской). Местоположение водосточных труб. Местоположение и форма слухового окна.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Южный, западный и восточный фасады основного объема здания решены в 5 осей оконных проемов (северный фасад скрыт поздней пристройкой).

4.2. Декоративное оформление фасадов основного объема: обшивка стен из профильной доски (горизонтальная). Карниз массивный профильный большого выноса с широким фризом и обшивкой из профильных досок. Лопатки, расположенные в местах врубки внутренних стен сруба и их декор (прямоугольное профильное обрамление в виде филенок, профильные пояски и накладной декор из пропиленной резьбы растительного орнамента). Наличники с валютообразным на «плечиках» завершением лобовой доски и фигурной нижней доской и их декор (профильный карниз и пояски, резной декор на торцах и свесах боковин, плоская окантовка наружного контура нижней доски).

4.3. Местоположение и габариты входов в основной объем здания, расположенных со стороны северного фасада (в т.ч. первоначальный вход западного фасада (заложен)).

4.4. Местоположение, размеры и форма оконных проемов основного объема здания: в уровне 1-го и 2-го этажей – лучковые, в уровне цокольного этажа – прямоугольные.

5. Виды отделки фасадной поверхности основного объема здания на дату строительства кон. XIX в. Дошатая профильная обшивка стен сруба и элементы декоративного оформления (наличники, карниз, лопатки) с окраской. Цоколь – штукатурка по кирпичной кладке с окраской.

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления, рисунок переплета оконных рам. Оконные коробки деревянные с профильным подоконником и профильным обрамлением проемов. Рамы прямоугольные, лучковые. Деревянные дверные коробки прямоугольные с профильным обрамлением проема, полотна (филенчатые одно-, двухстворчатые).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров основного объема здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания кон. XIX в., включая габариты дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы основного объема здания на дату строительства кон. XIX в. Фундаменты из бутового камня, стены цокольного этажа – кирпичные, стены 1 и 2-го этажей из бревен, рубленных в «лапу», перекрытия деревянные по балкам.

10. Архитектурно–художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления.

11. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов. Система вентиляции конструкций (продухи на фасадах, расположенные в уровне перекрытий).

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 19.09.2019 № 0086/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны
объекта культурного наследия «Дом жилой, доходный», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Войкова улица, 2/1**

Автор снимков: Начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры)
ОГАУК «Центр по охране памятников» Яблонская М.А., дата съемки: 04.05.2018 г.



Видовая точка №1.
Общий вид усадьбы с юго-западной стороны.



Видовая точка № 2.
Общий вид здания с юго-восточной стороны.



Видовая точка № 3.
Восточный фасад здания (вид с территории двора).



Видовая точка № 4.
Фрагмент восточного фасада здания. Окна 2-го этажа.



Видовая точка № 5. Южный фасад здания



Видовая точка № 6. Общий вид здания с северо-западной стороны.
Вид с территории двора.