



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.09.2019

№ 58

Томск

Об утверждении перечней и содержаний документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 7.1) статьи 11 Закона Томской области от 15.02.2011 № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117 «Об утверждении Положения о Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень и содержание документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее – управляющие организации) для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с приложением в случае, если установление указанных

нормативов производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций.

2. Утвердить Перечень и содержание документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек с приложением в случае, если установление указанных нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций.

3. Утвердить Перечень и содержание документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек с приложением в случае, если установление указанных нормативов производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций.

4. Утвердить Перечень и содержание документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями для установления норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях с приложением в случае, если установление указанного норматива потребления коммунальной услуги производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций.

5. Признать утратившим силу приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 18.07.2014 № 26 «Об утверждении перечней и требований к содержанию документов, предоставляемых ресурсоснабжающей организацией для установления нормативов потребления коммунальных услуг».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Я.В. Грель

Утвержден
приказом Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области
от 09.09.2019 № 58

Перечень и содержание документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

1. При применении метода аналогов

1. Заявление ресурсоснабжающей организации, управляющей организации об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, подписанное уполномоченным лицом, согласно таблицы 1 приложения к настоящему перечню.

2. Пояснительная записка с обоснованием установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и применения метода аналогов с приложением:

2.1. Сведений, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления холодной воды, горячей воды, сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если изменение нормативов потребления осуществляется по данному основанию).

2.2. Сведений, подтверждающих соответствие технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирных домов или жилых домов, выбранных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2.3. Сведений, подтверждающих, что, в многоквартирных домах, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией в представительную выборку, осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, и отсутствуют нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды.

2.4. Сведений, подтверждающих, что в выбранных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией многоквартирных домах и жилых домах установлены приборы учета холодной воды и горячей воды утвержденного в установленном порядке типа, и что данные приборы учета прошли в установленном порядке поверку.

2.5. Результатов измерений и снятия показаний приборов учета холодной воды, горячей воды с указанием следующих данных:

2.5.1. показаний приборов учета холодной воды, горячей воды;

2.5.2. адреса многоквартирного дома или жилого дома;

2.5.3. числа проживающих жителей;

2.5.4. количества квартир;

2.5.5. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома;

2.5.6. даты и времени снятия показаний приборов учета холодной воды, горячей воды;

2.5.7. количества этажей;

2.5.8. вид системы горячего водоснабжения.

2.6. Сведений, подтверждающих, что, в многоквартирных домах, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией в представительную выборку, до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.

2.7. Информации, подтверждающей оснащенность многоквартирного дома или жилого, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями, предоставленной органами местного самоуправления исходя из сведений, содержащихся в проектной документации домов. При отсутствии необходимых сведений в проектной документации дома указанная информация определяется на основании сведений, полученных от исполнителей коммунальных услуг.

Указанная информация предоставляется при установлении норматива расхода

тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2.8. Сведений, подтверждающих, что данные об объеме (количестве) потребления холодной и горячей воды получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний.

3. Согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления Томской области соответствующего муниципального образования информацию, согласно таблиц 2, 3, 4 приложения к настоящему перечню, в том числе в электронном виде в формате Excel.

4. Расчеты и предложения ресурсоснабжающей организации, управляющей организации по установлению нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) в жилых помещениях, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам зданий, степени благоустройства, выполненные по утвержденным в установленном порядке формулам, в том числе в электронном виде в формате Excel.

Все материалы должны быть представлены в подлинниках или надлежаще заверенных копиях.

II. При применении расчетного метода

1. Заявление ресурсоснабжающей организации, управляющей организации об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, подписанное уполномоченным лицом, согласно таблицы 1 приложения к настоящему перечню.

2. Пояснительная записка с обоснованием установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и применения расчетного метода с приложением:

2.1. Сведений, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени

благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления холодной воды, горячей воды, сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если изменение нормативов потребления осуществляется по данному основанию);

2.2. Справки органов гидрометеорологической службы о средней температуре холодной воды в сети водопровода либо об отсутствии указанных данных.

2.3. Копий правовых актов органов местного самоуправления Томской области об установлении сроков начала и окончания отопительного периода на территории соответствующего муниципального образования за 5 отопительных периодов подряд, предшествующих обращению ресурсоснабжающей организации, управляющей организации.

2.4. Сведений о количестве проживающих в многоквартирном доме жителей предоставленных управляющей организацией.

3. Согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования информацию, согласно таблиц 5, 6, 7, 8, 9 приложения к настоящему перечню, в том числе в электронном виде в формате Excel.

4. Расчеты и предложения ресурсоснабжающей организации, управляющей организации по установлению нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам зданий, степени благоустройства, направлению использования коммунального ресурса, выполненные по утвержденным в установленном порядке формулам, в том числе в электронном виде в формате Excel.

Все материалы должны быть представлены в подлинниках или надлежаще заверенных копиях.

Приложение
к Перечню и содержанию документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

Таблица 1

Начальнику Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора
Томской области

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
(указывается норматив потребления)

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКТМО	

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании _____
 (основания для установления нормативов, по которым заявитель обращается в уполномоченный орган)

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем документы для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

(указывается норматив потребления)

Предлагаемый метод определения нормативов: _____.
 (указывается метод аналогов, расчетный метод)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ года

Заполняется на бланке организации

...										
2.2.	Двухэтажные									
2.2.1.										
2.2.2.										
2.2.3.										
...										
2.3.	Трехэтажные									
2.3.1.										
2.3.2.										
2.3.3.										
...	...									

Примечание: при заполнении столбца 2 настоящей таблицы следует руководствоваться следующими степенями благоустройства МКД и ЖД:

1. Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной колонки (колодца).
2. Жилые помещения с централизованным водоснабжением без водоотведения и горячего водоснабжения, оборудованные раковинами, мойками кухонными.
3. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения.
4. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна.
5. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения.
6. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов, оборудованные мойками кухонными.
7. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением.
8. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения.
9. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и унитазов.
10. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, душами.
11. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, раковинами и душем.
12. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, раковинами и душем.
13. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, и без централизованного водоотведения.
14. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, и горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей.

15. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей и без централизованного водоотведения.
16. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми.
17. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

В случае наличия МКД и ЖД с иными, непредусмотренными выше, степенями благоустройства, в столбце 2 настоящей таблицы обозначенные МКД и ЖД подлежат заполнению отдельной строкой.

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

2.2.1.											
2.2.2.											
...											
2.3.	Трехэтажные										
2.3.1.											
2.3.2.											
...											

Примечание: при заполнении столбца 2 настоящей таблицы следует руководствоваться следующими степенями благоустройства МКД или ЖД:

1. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением.
2. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения.
3. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и унитазов.
4. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, душами.
5. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, раковинами и душем.
6. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, раковинами и душем.
7. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, и без централизованного водоотведения.
8. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми.
9. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

В случае наличия МКД и ЖД с иными, непредусмотренными выше, степенями благоустройства, в столбце 2 настоящей таблицы обозначенные МКД и ЖД подлежат заполнению отдельной строкой.

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Таблица 4

Данные для установления нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

№ п/п	Адрес дома (указывается наименование населенного пункта, улица, номер дома)	Количество этажей	Вид системы горячего водоснабжения внутри многоквартирного дома или жилого дома				Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома				Многokвартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета или жилые дома, оборудованные индивидуальными приборами учета, учитывающими расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде				Многokвартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета или жилые дома, оборудованные индивидуальными приборами учета, учитывающими расход горячей воды							
											Показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме или индивидуально го прибора учета тепловой энергии в жилом доме, содержащейся в горячей воде		Расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде за отопительный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуально го прибора учета в жилом доме	Дата и время снятия показаний расхода тепловой энергии (первого числа месяца отопительно го периода)		Дата и время снятия показаний расхода тепловой энергии (последнего числа отопительно го периода)		Показания коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в многоквартирном доме или индивидуально го прибора учета тепловой энергии в жилом доме		Расход горячей воды за отопительный период по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуально го прибора учета в жилом доме	Дата и время снятия показаний расхода тепловой энергии (первого числа месяца отопительно го периода)	
			с изолированными стояками.	с неизолированными стояками.	с полотноцеуипителями	без полотноцеуипителей	с полотноцеуипителями	без полотноцеуипителей	первого числа месяца отопительного периода	последнего числа отопительного периода	первого числа месяца отопительного периода	последнего числа отопительного периода		дата	время	дата	время	куб. м	куб. м		куб. м	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 = (гр.11-гр.10)	13	14	15	16	17	18	19 = (гр.18-гр.17)	20	21	22	23

	Наименование поселения, городского округа																						
1.	п. ХХХ, ул. УУУ, д. 111																						
2.	...																						
3.	...																						

Примечание: при заполнении столбца 2 настоящей таблицы следует руководствоваться следующими степенями благоустройства МКД или ЖД:

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О, телефон, e-mail

Таблица 5

Данные для установления нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес дома (указывается наименование населенного пункта, улица, номер дома)	Год постройки	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	Этажность	Количество проживающих в МКД	Износ внутридомовых инженерных систем МКД				Степень благоустройства МКД					МКД, жилые помещения которых оборудованы:		Оснащенность МОП водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием (включенными в состав общего имущества)
							до 30 % включит.	свыше 30% до 50% включит.	свыше 50% до 70% включит.	свыше 70 %	Централизованное холодное водоснабжение	Централизованное горячее водоснабжение		Водоотведение		раковинами, мойками и унитазами	водонагревателями для целей горячего водоснабжения	
												закрывающаяся система	открытая система	централизованное	вытребные ямы			
			кв. м	кв. м	ед.	чел.	(Да, Нет)	(Да, Нет)	(Да, Нет)	(Да, Нет)	(Да, Нет)	(Да, Нет)	(Да, Нет)	(Да, Нет)	(Да, Нет)	(Да, Нет)	наименование устройств и оборудования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.																		
2.																		
3.																		
	Итого																	

* указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам (пункт 27 Приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306).

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О, телефон, e-mail

Таблица 6

Предложения о среднем количестве процедур пользования водоразборными устройствами в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома (далее – МКД) или жилого дома (далее – ЖД); адрес МКД или ЖД	Количество этажей в МКД или ЖД	Предложения о количестве процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение одного календарного месяца на одного человека									Количество проживающих, чел.	Площади жилищного фонда соответствующей степени благоустройства, кв. м		
			Ванна сидячая длиной 1200 мм с душем	Ванна без душа	Ванна длиной 1500-1550 мм с душем	Ванна длиной 1650-1700 мм с душем	Душ	Раковина	Мойка кухонная	Унитаз	Общеквартирные нужды		Общая площадь жилых помещений МКД или ЖД, кв. м	Общая площадь нежилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															
...															
Итого															

Примечание: при заполнении столбца 2 настоящей таблицы следует руководствоваться следующими степенями благоустройства МКД и ЖД:

1. Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной колонки (колодца).
2. Жилые помещения с централизованным водоснабжением без водоотведения и горячего водоснабжения, оборудованные раковинами, мойками кухонными.
3. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения.
4. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна.
5. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения.

6. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов, оборудованные мойками кухонными.
7. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением.
8. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения.
9. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и унитазов.
10. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, душами.
11. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, раковинами и душем.
12. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, раковинами и душем.
13. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, и без централизованного водоотведения.
14. Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, и горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей.
15. Жилые помещения с централизованным водоснабжением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей и без централизованного водоотведения.
16. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми.
17. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

В случае наличия МКД и ЖД с иными, непредусмотренными выше, степенями благоустройства, в столбце 2 настоящей таблицы обозначенные МКД и ЖД подлежат заполнению отдельной строкой.

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О, телефон, e-mail

Таблица 7

Предложения по расходу холодной воды на полив земельного участка

№ п/п	Предложения по расходу холодной воды на полив земельного участка, куб. м в год на 1 кв. м земельного участка				
	Направления использования холодной воды	Местонахождение земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками (для полива), кв. м	Предлагаемый объем расхода холодной воды на полив земельного участка, куб. м в год на 1 кв. м земельного участка	Примечание (методика определения объема расхода холодной воды, нормативный правовой акт, утверждающий нормы расхода, расчет и прочее)
1	2	3	4	5	6
1.	Полив земельного участка дождевальным способом (водопровод в доме)				
		...			
2.	Полив земельного участка ручным способом (уличная колонка)				
		...			
	Итого				

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Таблица 8

Предложения по расходу холодной воды для бань, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке

Предложения по расходу холодной воды для частных бань, куб. м в месяц на 1 человека				
Вид постройки, направления использования холодной воды	Адрес расположения постройки	Площадь постройки, кв. м	Предлагаемый объем расхода холодной воды на 1 человека в месяц, куб. м	Примечание (методика определения объема расхода холодной воды, нормативный правовой акт, утверждающий нормы расхода, расчет и прочее)
1	2	3	4	5
Бани:				
– при наличии водопровода				
– при водоснабжении из уличной колонки				
Итого				

В случае наличия иных, непредусмотренных настоящей таблицей, видов построек указанные постройки подлежат заполнению в столбце 1 обозначенной таблицы отдельной строкой.

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Таблица 9

Предложения по расходу холодной воды на водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных (птицы)

№ п/п	Предложения по расходу холодной воды на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы), куб. м в год на 1 голову животного	
	Вид сельскохозяйственных животных (птиц)	Предлагаемый объем расхода холодной воды на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы)*, куб. м в год на 1 голову животного
1	2	3
1.	Лошадь	
2.	Жеребенок	
3.	Свинья (взрослое поголовье и молодняк)	
4.	Поросенок	
5.	Овца (взрослое поголовье)	
6.	Ягненок	
7.	Коза взрослая	
8.	Коза (молодняк)	
9.	Крупнорогатый скот (взрослое поголовье)	
10.	Крупнорогатый скот (теленки в возрасте до 6 месяцев)	
11.	Крупнорогатый скот (молодняк в возрасте до 12 мес.)	
12.	Крупнорогатый скот (молодняк в возрасте до 18 мес.)	
13.	Курица, индейка	
14.	Утка, гусь	
	...	
	Итого	

* информация указывается в соответствии с обосновывающими документами с приложением их копий.

В случае наличия иных, непредусмотренных настоящей таблицей, видов сельскохозяйственных животных (птиц), указанные сельскохозяйственные животные (птицы) подлежат заполнению в столбце 2 обозначенной таблицы отдельной строкой.

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Утвержден
приказом Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области
от 09.09.2019 № 58

Перечень и содержание документов, предоставляемых
ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями для
установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в
жилых и нежилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по
отоплению при использовании земельного участка и надворных построек

I. При применении метода аналогов

1. Заявление ресурсоснабжающей организации, управляющей организации об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, подписанное уполномоченным лицом, согласно таблицы 1 приложения к настоящему перечню.

2. Пояснительная записка с обоснованием установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях и применения метода аналогов с приложением:

2.1. Сведений, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если изменение нормативов потребления осуществляется по данному основанию).

2.2. Сведений, подтверждающих соответствие технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирных домов или жилых домов, выбранных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2.3. Сведений, подтверждающих, что, в многоквартирных домах, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией в представительную выборку, осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг по отоплению, и отсутствуют нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

2.4. Сведений, подтверждающих, что в выбранных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией многоквартирных домах и жилых домах установлены приборы учета тепловой энергии утвержденного в установленном порядке типа, и что данные приборы учета прошли в установленном порядке поверку.

2.5. Результатов измерений и снятия показаний приборов учета тепловой энергии с указанием следующих данных:

2.5.1. показаний приборов учета тепловой энергии;

2.5.2. адреса многоквартирного дома или жилого дома;

2.5.3. числа проживающих жителей;

2.5.4. количества квартир;

2.5.5. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома;

2.5.6. даты и времени снятия показаний приборов учета тепловой энергии;

2.5.7. количества этажей.

2.6. Копий правовых актов органов местного самоуправления Томской области об установлении сроков начала и окончания отопительного периода на территории соответствующего муниципального образования, в котором ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных или жилых домов.

2.7. Сведений, подтверждающих, что, в многоквартирных домах, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией в представительную выборку, до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем отопления.

2.8. Сведений, подтверждающих, что данные об объеме (количестве) потребления тепловой энергии получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний.

3. Согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления Томской области соответствующего муниципального образования информацию, согласно таблицы 2 приложения к настоящему перечню, в том числе в электронном виде в формате Excel.

4. Расчеты и предложения ресурсоснабжающей организации, управляющей организации по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам зданий, степени благоустройства, выполненные по утвержденным в установленном порядке формулам, в том числе в электронном виде в формате Excel.

II. При применении расчетного метода

1. Заявление ресурсоснабжающей организации, управляющей организации об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, подписанное уполномоченным лицом, согласно таблицы 1 приложения к настоящему перечню.

2. Пояснительная записка с обоснованием установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек и применения метода аналогов с приложением:

2.1. Сведений, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если изменение нормативов потребления осуществляется по данному основанию).

2.2. Справок(и) органов гидрометеорологической службы о средних суточных температурах наружного воздуха за 5 отопительных периодов подряд, предшествующих обращению ресурсоснабжающей организации, управляющей организации и расчета среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, определенной как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за 5 отопительных периодов.

2.3. Копий правовых актов органов местного самоуправления Томской области об установлении сроков начала и окончания отопительного периода на территории соответствующего муниципального образования за 5 отопительных периодов подряд, предшествующих обращению ресурсоснабжающей организации, управляющей организации.

2.4. Сведений о часовой тепловой нагрузке на отопление многоквартирных и жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определенной исходя из показателей, содержащихся в проектной документации домов.

В случае отсутствия проектной документации предоставляется информация уполномоченного органа местного самоуправления Томской области об отсутствии обозначенной документации. Сведения о часовой тепловой нагрузке, в случае отсутствия проектной документации, определяются по паспортам домов. В случае отсутствия паспортов домов предоставляется информация уполномоченного органа местного самоуправления Томской области об отсутствии обозначенных паспортов.

3. Согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления Томской области соответствующего муниципального образования информацию, согласно таблиц 3, 4 приложения к настоящему перечню, в том числе в электронном виде в формате Excel.

4. Расчеты и предложения ресурсоснабжающей организации, управляющей организации по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам зданий, степени благоустройства, направлению использования коммунального ресурса, выполненные по утвержденным в установленном порядке формулам, в том числе в электронном виде в формате Excel.

Все материалы должны быть представлены в подлинниках или надлежаще заверенных копиях.

Приложение
к Перечню и содержанию документов,
предоставляемых ресурсоснабжающими
организациями, управляющими
организациями для установления
нормативов потребления коммунальной
услуги по отоплению в жилых и нежилых
помещениях, нормативов потребления
коммунальной услуги по отоплению при
использовании земельного участка и
надворных построек

Таблица 1

Начальнику Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек
(указывается норматив потребления)

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКТМО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании _____
(основания для установления нормативов, по которым заявитель обращается в уполномоченный орган)
Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем документы для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях,

нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек.

(указывается норматив потребления)

Предлагаемый метод определения нормативов: _____.
(указывается метод аналогов, расчетный метод)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ года

Заполняется на бланке организации

Таблица 2

Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению

№ п/п	Адрес дома (указываются наименование населенного пункта, улица, номер дома)	Информация о начале и окончании отопительного периода		Год постройки	Количество этажей	Материал стен многоквартирных и жилых домов			Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОДПУ) или жилые дома, оборудованные индивидуальными приборами учета (ИПУ), учитывающими расход тепловой энергии						
		Дата начала отопительного периода в соответствии с правовым актом ОМСУ	Дата окончания отопительного периода в соответствии с правовым актом ОМСУ			из камня, кирпича	из панелей, блоков	из дерева, смешанных и других материалов			Показания ОДПУ тепловой энергии в многоквартирном доме или ИПУ тепловой энергии в жилом доме		Расход тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ в многоквартирном доме или ИПУ в жилом доме	Дата и время снятия показаний расхода тепловой энергии (первого числа месяца отопительного периода)		Дата и время снятия показаний расхода тепловой энергии (последнего числа отопительного периода)	
					ед.	да/нет	да/нет	да/нет	кв. м	кв. м	Гкал	Гкал		Гкал	дата	время	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 = (гр.13-гр.12)	15	16	17	18
1.	ул. УУУ, д. 010																
2.	...																
3.	...																

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Таблица 3

Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению

Адрес МКД или ЖД	Жилищный фонд, необорудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и индивидуальными приборами учета тепловой энергии				
	Общая площадь жилых помещений МКД или ЖД, кв. м	Общая площадь нежилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м	Часовая тепловая нагрузка на отопление МКД или ЖД, ккал/ч	Материал стен (камень, кирпич / панели, блоки / дерево, смешанные и другие материалы)
1	2	3	4	5	6
МКД или ЖД до 1999 года постройки включительно					
Одноэтажные					
Двухэтажные					
Трехэтажные					
...					
МКД или ЖД после 1999 года постройки					
Одноэтажные					
Двухэтажные					
Трехэтажные					
...					

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Таблица 4

Предложения для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек

№ п/п	Вид отапливаемой надворной постройки	Местонахождение отапливаемой надворной постройки (адрес)	Объем отапливаемой надворной постройки по наружному обмеру, куб. м	Площадь отапливаемой надворной постройки, кв. м	Вид ограждающих конструкций отапливаемой надворной постройки (камень, кирпич / панели, блоки / дерево, смешанные и другие материалы)	Предложения о количестве тепловой энергии, необходимой для отопления надворной постройки*, Гкал в год	Температура внутри отапливаемой надворной постройки, °С
1	2	3	4	5	6	7	8
	Гаражи						
	Итого						
	Бани, сауны						
	Итого						
	Теплицы (зимние сады)						
	Итого						
	...						
	Итого						

* – при отсутствии фактических данных необходимо представить обосновывающие расчеты с указанием ссылки на нормативный правовой акт (методику), в соответствии с которым(ой) определены предложения.

В случае наличия иных, непредусмотренных настоящей таблицей, видов отапливаемых надворных построек, указанные постройки подлежат заполнению в столбце 2 обозначенной таблицы отдельной строкой.

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Утвержден
приказом Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области
от 09.09.2019 № 58

Перечень и содержание документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

I. При применении метода аналогов

1. Заявление ресурсоснабжающей организации, управляющей организации об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, подписанное уполномоченным лицом, согласно таблицы 1 приложения к настоящему перечню.

2. Пояснительная записка с обоснованием установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях и применения метода аналогов с приложением:

2.1. Сведений, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если изменение нормативов потребления осуществляется по данному основанию).

2.2. Сведений, подтверждающих соответствие технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов или жилых домов, выбранных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2.3. Сведений, подтверждающих, что, в многоквартирных домах, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией в представительную выборку, осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг по электроснабжению, и отсутствуют нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем

электроснабжения многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета электрической энергии.

2.4. Сведений, подтверждающих, что в выбранных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией многоквартирных домах и жилых домах установлены приборы учета электрической энергии утвержденного в установленном порядке типа, и что данные приборы учета прошли в установленном порядке поверку.

2.5. Результатов измерений и снятия показаний приборов учета электрической энергии с указанием следующих данных:

2.5.1. показаний приборов учета электрической энергии;

2.5.2. адреса многоквартирного дома или жилого дома;

2.5.3. числа проживающих жителей;

2.5.4. количества квартир;

2.5.5. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома;

2.5.6. даты и времени снятия показаний приборов учета электрической энергии;

2.5.7. количества этажей;

2.6. Сведений, подтверждающих, что, в многоквартирных домах, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией в представительную выборку, до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

2.7. Сведений, подтверждающих, что данные об объеме (количестве) потребления электрической энергии получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний.

3. Согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления Томской области соответствующего муниципального образования информацию, согласно таблицы 2 приложения к настоящему перечню, в том числе в электронном виде в формате Excel.

4. Расчеты и предложения ресурсоснабжающей организации, управляющей организации по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам зданий, степени благоустройства (наличию газовых или электрических плит, электроводонагревателей и (или) электроотопительных установок в жилых помещениях при отсутствии централизованного газоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), количеству комнат в 1 квартире (жилом доме) и человек, в них проживающих, выполненные по утвержденным в установленном порядке формулам, в том числе в электронном виде в формате Excel.

Все материалы должны быть представлены в подлинниках или надлежаще заверенных копиях.

II. При применении расчетного метода

1. Заявление ресурсоснабжающей организации об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной

услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, подписанное уполномоченным лицом, согласно таблицы 1 приложения к настоящему перечню.

2. Пояснительная записка с обоснованием установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек и применения расчетного метода с приложением:

2.1. Сведений, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если изменение нормативов потребления осуществляется по данному основанию).

2.2. Сведений исполнителей коммунальной услуги по электроснабжению об удельной мощности приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади 1-комнатной квартиры (в коммунальной квартире – 1 комнаты) в разрезе многоквартирных домов и жилых домов, коэффициенте одновременного включения в обозначенных жилых помещениях приборов освещения либо об отсутствии указанных данных.

2.3. Справки органов гидрометеорологической службы о средней температуре холодной воды в сети водопровода либо об отсутствии указанных данных.

2.4. Копий проектной документации на многоквартирные дома и жилые дома, предусматривающей их оборудование электроводонагревателями.

2.5. Информации исполнителей коммунальной услуги по электроснабжению о мощности оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, количестве часов работы в году, среднегодовых коэффициентов использования мощности в режиме работы и ожидания, коэффициенте, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены, в разрезе многоквартирных домов и следующих групп оборудования:

2.6.1. осветительных установок;

2.6.2. силового оборудования лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт;

2.6.3. систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, систем отопления и другого оборудования.

Указанная информация предоставляется при установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления Томской области соответствующего муниципального образования информацию, согласно таблиц 3, 4, 5 приложения к настоящему перечню, в том числе в электронном виде в формате Excel.

4. Расчеты и предложения ресурсоснабжающей организации, управляющей организации по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по

электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам зданий, степени благоустройства (наличие газовых или электрических плит, электроводонагревателей и (или) электроотопительных установок в жилых помещениях при отсутствии централизованных газоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), количеству комнат в 1 квартире (жилом доме) и человек, в них проживающих, направлению использования коммунального ресурса, выполненные по утвержденным в установленном порядке формулам, в том числе в электронном виде в формате Excel.

Все материалы должны быть представлены в подлинниках или надлежаще заверенных копиях.

Приложение
к Перечню и содержанию документов,
предоставляемых ресурсоснабжающими
организациями, управляющими
организациями для установления
нормативов потребления коммунальной
услуги по электроснабжению в жилых
помещениях, нормативов потребления
электрической энергии в целях содержания
общего имущества в многоквартирном
доме, нормативов потребления
коммунальной услуги по
электроснабжению при использовании
земельного участка и надворных построек

Таблица 1

Начальнику Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

(указывается норматив потребления)

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКТМО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании _____
(основания для установления нормативов, по которым заявитель обращается в уполномоченный орган)

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем документы для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

(указывается норматив потребления)

Предлагаемый метод определения нормативов: _____.
(указывается метод аналогов, расчетный метод)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ года

Заполняется на бланке организации

Таблица 2

Сводный реестр многоквартирных домов (далее – МКД) и жилых домов (далее – ЖД), оборудованных индивидуальными приборами учета (далее – ИПУ) электрической энергии (далее – ЭЭ), потребителям в которых оказывается коммунальная услуга по электроснабжению

№ п/п	Адрес МКД или ЖД	Количество квартир	Количество комнат, ед.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД или ЖД, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м	Оборудование жилых помещений МКД или ЖД				Количество жителей, проживающих в МКД или ЖД, оборудованных ИПУ ЭЭ, чел.	Суммарный расход ЭЭ за июнь	Суммарный расход ЭЭ за ноябрь
						газовыми плитами	напольными электроплитами	электропроводонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	электроотопительными установками (при отсутствии централизованных)		по показаниям всех ИПУ ЭЭ, установленных в жилых помещениях МКД или ЖД, кВт·ч	по показаниям всех ИПУ ЭЭ, установленных в жилых помещениях МКД или ЖД, кВт·ч
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Таблица 3

Сводный реестр многоквартирных домов (далее – МКД) и жилых домов (далее – ЖД), не оборудованных индивидуальными приборами учета, потребителям в которых оказывается коммунальная услуга по электроснабжению

№ п/п	Адрес МКД или ЖД	Количество квартир, ед.	Количество комнат, ед.	Количество жителей, проживающих в МКД или ЖД, чел.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД или ЖД, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м	Оборудование жилых помещений МКД или ЖД		
							газовыми плитами	напольными электроплитами	электропроводными нагревателями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

продолжение

Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт									
грузопассажирские лифты					пассажирские лифты				
количество лифтов в доме	суммарная мощность установленного оборудования	количество часов работы в году	среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины)	среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме ожидания	количество лифтов в доме	суммарная мощность установленного оборудования	количество часов работы в году	среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины)	среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме ожидания
ед.	кВт	ч.			ед.	кВт	ч.		
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35

продолжение

Системы противопожарного оборудования и дымоудаления			Дверные запирающие устройства			Усилители телеантенн коллективного пользования			Насосное оборудование холодного водоснабжения		
суммарная мощность установленного оборудования	количество часов работы в году	среднегодовой коэффициент использования мощности	суммарная мощность установленного оборудования	количество часов работы в году	среднегодовой коэффициент использования мощности	суммарная мощность установленного оборудования	количество часов работы в году	среднегодовой коэффициент использования мощности	суммарная мощность установленного оборудования	количество часов работы в году	среднегодовой коэффициент использования мощности
кВт	ч.		кВт	ч.		кВт	ч.		кВт	ч.	
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47

продолжение

Насосное оборудование горячего водоснабжения			Насосное оборудование системы отопления		
суммарная мощность установленного оборудования	количество часов работы в году	среднегодовой коэффициент использования мощности	суммарная мощность установленного оборудования	количество часов работы в году	среднегодовой коэффициент использования мощности
кВт	ч.		кВт	ч.	
48	49	50	51	52	53

* указывается площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в результате суммирования площадей, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1) части 1 статьи 36 ЖК РФ – это помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)

и в соответствии с пунктом 2) части 1 статьи 36 ЖК РФ – это иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Таблица 5

Предложения по расходу электрической энергии при использовании земельного участка и надворных построек

№ п/п	Предложения по расходу электрической энергии для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы) и для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственного животного (птицы) соответствующего вида, кВт·ч в месяц на 1 голову животного		
	Вид сельскохозяйственных животных (птиц)	Предлагаемый объем расхода электрической энергии для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы) *	Предлагаемый объем расхода электрической энергии для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственного животного (птицы) соответствующего вида *
1	2	3	4
1.	Лошади		
2.	Свиньи		
3.	Овцы, козы		
4.	Крупнорогатый скот		
5.	Птица		
	...		
	Итого		

* – информация указывается в соответствии с обосновывающими документами с приложением их копий.

В случае наличия иных, непредусмотренных настоящей таблицей, видов сельскохозяйственных животных (птиц), указанные сельскохозяйственные животные (птицы) подлежат заполнению в столбце 2 обозначенной таблицы отдельной строкой.

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Утвержден
приказом Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области
от 09.09.2019 № 58

Перечень и содержание документов, предоставляемых
ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями для
установления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях

I. При применении метода аналогов

1. Заявление ресурсоснабжающей организации, управляющей организации об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях, подписанное уполномоченным лицом, согласно таблицы 1 приложения к настоящему перечню.

2. Пояснительная записка с обоснованием установления нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях и применения метода аналогов с приложением:

2.1. Сведений, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления природного (сжиженного) газа потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если изменение нормативов потребления осуществляется по данному основанию).

2.2. Сведений, подтверждающих соответствие технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирных домов или жилых домов, выбранных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2.3. Сведений, подтверждающих, что, в многоквартирных домах, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией в представительную выборку, осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг по газоснабжению, и отсутствуют нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета газоснабжения.

2.4. Сведений, подтверждающих, что в выбранных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией многоквартирных домах и жилых домах

установлены приборы учета газа утвержденного в установленном порядке типа, и что данные приборы учета прошли в установленном порядке поверку.

2.5. Результатов измерений и снятия показаний приборов учета газа с указанием следующих данных:

2.5.1. показаний приборов учета газа;

2.5.2. адреса многоквартирного дома или жилого дома;

2.5.3. числа проживающих жителей;

2.5.4. количества квартир;

2.5.5. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома;

2.5.6. даты и времени снятия показаний приборов учета газа;

2.5.7. количества этажей;

2.5.8. температура и давление природного или сжиженного углеводородного газа, измеряемые в точке, расположенной перед прибором учета, фактическое барометрическое давление – при определении расхода природного или сжиженного углеводородного газа.

2.6. Сведений, подтверждающих, что, в многоквартирных домах, включенных ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией в представительную выборку, до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

2.7. Сведений, подтверждающих, что данные об объеме (количестве) потребления газа получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний.

3. Согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления Томской области соответствующего муниципального образования информацию, согласно таблиц 2, 3 приложения к настоящему перечню, в том числе в электронном виде в формате Excel.

4. Расчеты и предложения ресурсоснабжающей организации, управляющей организации по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам зданий, степени благоустройства, выполненные по утвержденным в установленном порядке формулам, в том числе в электронном виде в формате Excel.

Все материалы должны быть представлены в подлинниках или надлежаще заверенных копиях.

II. При применении расчетного метода

1. Заявление ресурсоснабжающей организации об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях, подписанное уполномоченным лицом, согласно таблицы 1 приложения к настоящему перечню.

2. Пояснительная записка с обоснованием установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и применения расчетного метода с приложением:

2.1. Сведений, подтверждающих изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления природного (сжиженного) газа потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если изменение нормативов потребления осуществляется по данному основанию).

3. Расчеты и предложения ресурсоснабжающей организации, управляющей организации по установлению нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях, выполненные по утвержденным в установленном порядке формулам, в том числе в электронном виде в формате Excel.

Все материалы должны быть представлены в подлинниках или надлежаще заверенных копиях.

Приложение
к Перечню и содержанию документов,
предоставляемых ресурсоснабжающими
организациями, управляющими
организациями для установления
нормативов потребления коммунальной
услуги по газоснабжению в жилых
помещениях

Таблица 1

Начальнику Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению
(указывается норматив потребления)

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКТМО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании _____
(основания для установления нормативов, по которым заявитель обращается в уполномоченный орган)
Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и
нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской
Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем документы для установления нормативов
потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях.
(указывается норматив потребления)

Предлагаемый метод определения нормативов: _____
(указывается метод аналогов, расчетный метод)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ года

Заполняется на бланке организации

Таблица 2

Сводный реестр многоквартирных домов (далее – МКД) оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее – ОДПУ) газа и жилых домов (далее – ЖД) оборудованных индивидуальными приборами учета (далее – ИПУ) газа, потребителям в которых оказывается коммунальная услуга по газоснабжению (норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного (сжиженного углеводородного) газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях)

№ п/п	Адрес МКД или ЖД	Количество жителей, проживающих в МКД или ЖД, чел.	Оборудование жилых помещений МКД или ЖД		Суммарный расход за год по показаниям ОДПУ (для МКД) и ИПУ для ЖД, куб. м (кг)
			газовыми плитами	газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	
			да/нет	да/нет	
1	2	3	5	6	7
1.					
2.					
3.					
	Итого				

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail

Таблица 3

Сводный реестр многоквартирных домов (далее – МКД) оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее – ОДПУ) газа и жилых домов (далее – ЖД) оборудованных индивидуальными приборами учета (далее – ИПУ) газа, потребителям в которых оказывается коммунальная услуга по газоснабжению (при определении норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного (сжиженного углеводородного) газа для отопления жилых помещений)

№ п/п	Адрес МКД или ЖД	Общая площадь жилых помещений МКД или ЖД, кв. м	Суммарный расход за год
			по показаниям ОДПУ (для МКД) и ИПУ для ЖД, куб. м (кг)
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
	Итого		

Руководитель организации

Исполнитель: Ф.И.О., телефон, e-mail