



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.07.2019

№ 15-п

Об утверждении
типового контракта на поставку,
типового контракта на приобретение недвижимого имущества

В соответствии с частью 7 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) типовой контракт на поставку согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) типовой контракт на приобретение недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) подпункты 1, 14 пункта 1, приложения 1, 14 к приказу Департамента государственного заказа Томской области от 26.02.2018 № 2-п «Об утверждении типовых контрактов для обеспечения нужд Томской области и о признании утратившими силу отдельных приказов Департамента государственного заказа Томской области об утверждении типовых контрактов для обеспечения нужд Томской области» (Официальный интернет - портал «Электронная Администрация Томской области» <https://tomsk.gov.ru>, 26.02.2018);

2) подпункты 1, 9 пункта 1 приказа Департамента государственного заказа Томской области от 10.09.2018 № 21-п «О внесении изменений в приказы Департамента государственного заказа Томской области от 26.02.2018 № 2-п, от 11.05.2018 № 11-п» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 11.09.2018, № 7001201809110004).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента



Г.В.Гонгина

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
государственного
заказа Томской области
от 05.07.2019 № 15-п

Типовой контракт на поставку¹

Проект

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ (КОНТРАКТ) № _____
на поставку _____

г. Томск² _____ 20__ года

_____ от имени Томской области³, именуем___ в дальнейшем [Государственный заказчик (далее – Заказчик), Заказчик]⁴, в лице _____, действующ___ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем Поставщик, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на основании протокола _____ № _____ от _____ 20__ года⁵, заключили настоящий [Государственный контракт (далее – Контракт), Контракт]⁶ о нижеследующем:

1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)

1.1. Поставщик обязуется поставить Заказчику _____ (далее - Товар) в соответствии со Спецификацией (Приложение 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять Товар и оплатить его в порядке и на условиях Контракта.

Идентификационный код закупки: _____.

1.2.⁷ Наименование Товара, товарный знак (при наличии), функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики Товара (*при необходимости*) и иные характеристики и показатели Товара, [наименование страны происхождения Товара]⁸, количество Товара, цена за единицу Товара, [общая стоимость Товара (максимальное значение цены Контракта)]⁹¹⁰ определены в Спецификации (Приложение 1 к Контракту).

¹ Типовой контракт на поставку не является обязательным для применения при осуществлении закупки на поставку медицинских изделий.

² Может изменяться при необходимости.

³ Указывается при необходимости.

⁴ Выбирается в соответствии с понятиями, указанными в статье 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

⁵ Указывается протокол, в соответствии с которым был определен Поставщик, с которым заключается Контракт.

⁶ Выбирается в соответствии со статьей 3 Закона № 44-ФЗ.

⁷ Пункт может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

⁸ Условие включается в пункт, в случае установления Заказчиком в извещении, документации о закупке условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ.

⁹ Условие включается в пункт, в случае, если количество поставляемых Товаров невозможно определить.

¹⁰ Выбирается нужный вариант.

1.3.¹¹ Поставщик привлекает к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Объем привлечения соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций составляет _____ процентов от цены Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. [Цена Контракта (Максимальное значение цены Контракта)¹²] ¹³ составляет _____ (_____) рублей ____ копеек [, в том числе налог на добавленную стоимость – _____,]¹⁴ [, налогом на добавленную стоимость не облагается на основании _____ Налогового кодекса Российской Федерации и _____,]¹⁵ и включает в себя все расходы, связанные с поставкой Товара в соответствии с условиями Контракта, в том числе¹⁶:

стоимость Товара;

стоимость сертификации (декларирования) соответствия Товара;

стоимость доставки Товара до места доставки, включая расходы на погрузку-разгрузку и упаковку Товара, [монтажа и наладки Товара, обучения лиц, осуществляющих использование и обслуживание Товара]¹⁷;

стоимость упаковки (тары);

расходы на хранение, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей;

все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть в период действия Контракта в связи с его исполнением.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 9.1, 9.2 Контракта.¹⁸

[Цена за единицу Товара составляет _____ рублей ____ копеек (указана в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту)).

Оплата поставленного Товара осуществляется по цене за единицу Товара исходя из количества Товара фактически поставленного Товара, но в размере, не превышающем максимального значения цены Контракта.]¹⁹

¹¹ Условие включается в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Поставщику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5, 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

При этом объем привлечения к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций должен составлять не менее 5 (Пяти) процентов от цены Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

Условие не применяется в случае, если Контракт заключается с Поставщиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

¹² Условие включается в пункт в случае, если количество поставляемых Товаров невозможно определить.

¹³ Выбирается нужный вариант.

¹⁴ Условие включается в Контракт в случае, если Поставщик является плательщиком налога на добавленную стоимость.

¹⁵ Условие включается в Контракт в случае, если Поставщик не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Указывается статья Налогового кодекса Российской Федерации, реквизиты подтверждающего документа (при его наличии).

¹⁶ Перечень включенных в цену Контракта расходов определяется в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

¹⁷ Условие включается в пункт при необходимости.

¹⁸ Условие исключается из пункта в случае, если количество поставляемых Товаров невозможно определить и проектом Контракта установлено максимальное значение цены Контракта.

¹⁹ Условия включаются в пункт в случае, если количество поставляемых Товаров невозможно определить.

2.3.²⁰ Оплата поставленного Товара [результата отдельного этапа исполнения Контракта]²¹ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на [расчетный счет]²² Поставщика, указанный в Контракте, по факту поставки Товара* в течение ___ [рабочих, календарных]²³ дней с даты подписания Заказчиком товарной накладной [, иных документов _____] без замечаний на основании представленных Поставщиком счета [и счета-фактуры²⁴].²⁵

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Поставщику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате Товара, указанного в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Поставщиком.

2.5. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: _____.

3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

3.1. Поставка Товара должна осуществляться в соответствии со Спецификацией (Приложение 1 к Контракту), условиями Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

[Поставка Товара включает в себя поставку собственно Товара, а также его монтаж и наладку, обучение лиц, осуществляющих использование и обслуживание Товара]²⁶.

3.2. Поставка Товара* производится силами и средствами Поставщика в соответствии с условиями Контракта.

3.3. Место доставки Товара*: _____.

3.4. Срок поставки Товара* [, в том числе монтажа и наладки Товара, обучения лиц, осуществляющих использование и обслуживание Товара]²⁷: _____.

²⁰ Пункт может предусматривать условие об авансовых платежах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, за исключением случая заключения Контракта с Поставщиком, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, когда выплата авансовых платежей не допускается (часть 13 статьи 37 Закона № 44-ФЗ).

С 01.10.2019 в случае, если Контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в Контракте включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа (пункт 1 части 13 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

²¹ Указывается в соответствующем падеже в случае исполнения Контракта отдельными этапами (далее обозначено символом *). В случае исполнения Контракта в один этап рекомендуется предусматривать в контракте условие: «Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены».

В случае если контрактом предусмотрена поставка Товара по заявкам Заказчика рекомендуется предусматривать в Контракте условие: «Не заказанный Заказчиком Товар не принимается и не оплачивается.»

²² Может изменяться при необходимости.

²³ Указывается нужный вариант. При этом в Контрактах, заключаемых с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, срок оплаты должен составлять не более пятнадцати рабочих дней (часть 8 статьи 30 Закона № 44-ФЗ), а в Контрактах, заключаемых с иными лицами, - не более тридцати дней (часть 13¹ статьи 34 Закона № 44-ФЗ) с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации.

²⁴ Условие включается в пункт при необходимости.

²⁵ Пункт может быть дополнен условием об авансовых платежах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

²⁶ Условие включается в пункт при необходимости.

²⁷ Условие включается в пункт при необходимости.

3.5. Поставщик при передаче Товара* обязан предоставить Заказчику следующие документы²⁸:

товарную накладную [иные документы _____];

счет [и счет-фактуру²⁹],

а также документы по качеству Товара:

копию сертификата соответствия (декларации о соответствии) на Товар;

копию санитарно-эпидемиологического заключения на Товар;

иные документы, подтверждающие соответствие Товара требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в случае если для данного вида Товара предусмотрено их наличие, а Заказчик обязан принять данные документы.

До предоставления Поставщиком вышеуказанных документов обязательство по поставке Товара* считается неисполненным и Товар не подлежит приемке.

3.6. Обязательство Поставщика по поставке считается исполненным с даты передачи Заказчику Товара* [в том числе, осуществления монтажа и наладки Товара, обучения лиц, осуществляющих использование и обслуживание Товара]³⁰, документов, указанных в пункте 3.5 Контракта, и подписания Заказчиком товарной накладной [иных документов _____] без замечаний. С этой даты право собственности на Товар, риск случайной гибели, порчи и (или) повреждения Товара переходят к Заказчику.

3.7.³¹ Поставка Товара* осуществляется в соответствии с графиком исполнения Контракта (Приложение 2 к Контракту). График исполнения Контракта (Приложение 2 к Контракту) корректируется по соглашению Сторон исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий год.

3.8. Порядок определения количества поставляемого Товара на основании заявок Заказчика: _____.³²

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Поставщика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

4.1.2. Требовать от Поставщика представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в пункте 3.5 Контракта.

4.1.3. Запрашивать у Поставщика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Поставщика по Контракту.

4.1.4. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять и оплатить поставленный Товар* при отсутствии у него замечаний по качеству, количеству, соответствию Товара* иным условиям Контракта.

4.2.2. Направлять мотивированный отказ от подписания товарной накладной [иных документов _____] (извещение о выявленных недостатках) по результатам приемки поставленного Товара* в случае поставки Товара, не соответствующего условиям Контракта.

4.2.3. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Поставщику претензию, содержащую

²⁸ Перечень документов определяется в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

²⁹ Условие включается в пункт при необходимости.

³⁰ Условие включается в пункт при необходимости.

³¹ Требование по включению в Контракт графика исполнения Контракта обязательно в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

³² Указывается в случае, если количество поставляемых Товаров невозможно определить. При установлении Заказчиком порядка определения количества Товара в Контракте могут указываться показатели, необходимые для расчета этого количества, значения известных показателей, а также данные, на основании которых будут установлены значения неизвестных или переменных показателей.

требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Поставщиком своих обязательств по Контракту).

4.3. Поставщик вправе:

4.3.1. Требовать оплаты надлежащим образом поставленного и принятого Заказчиком Товара*.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения по вопросам поставки Товара* в рамках Контракта.

4.3.3.³³ В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Поставщиком, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен договор.

4.4. Поставщик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом поставить Товар* [*в том числе осуществить монтаж и наладку Товара, обучение лиц, осуществляющих использование и обслуживание Товара*]³⁴ в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему.

4.4.2. Представить документы, указанные в пункте 3.5 Контракта.

4.4.3. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в пункте 13.3 Контракта.

4.4.4. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

[4.4.5. Привлечь к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, определенном настоящим Контрактом, и в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с соисполнителем представить Заказчику:

1) декларацию о принадлежности соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

2) копию договора (договоров), заключенного с соисполнителем, заверенную Поставщиком.

В случае замены соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в настоящем пункте, в течение 5 (Пяти) дней со дня заключения договора с новым соисполнителем.

4.4.6. Оплачивать [поставленные соисполнителем, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, Товары по договору, заключенному с таким соисполнителем в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Поставщиком документа о приемке товара.

4.4.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оплаты Поставщиком выполненных обязательств по договору с соисполнителем, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, представлять Заказчику следующие документы:

³³ Пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

³⁴ Условие включается в пункт при необходимости.

1) копии документов о приемке поставленного Товара, который является предметом договора, заключенного между Поставщиком и привлеченным им соисполнителем;

2) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Поставщиком соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Поставщиком и привлеченным им соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (Пяти) дней со дня оплаты поставщиком обязательств, выполненных соисполнителем).]³⁵

4.4.8.³⁶ Предоставить Заказчику информацию о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Поставщиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Данная информация должна быть предоставлена Поставщиком в течение десяти дней с даты заключения им договора с соисполнителем. В случае просрочки исполнения данной обязанности Поставщик несет ответственность, предусмотренную пунктом 7.9 Контракта.

4.4.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5. КАЧЕСТВО И УПАКОВКА ТОВАРА³⁷

5.1. Функциональные, технические и качественные характеристики Товара, эксплуатационные характеристики поставляемого Товара (*при необходимости*) и иные показатели Товара, должны соответствовать Спецификации (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта и действующему законодательству Российской Федерации, требованиям ГОСТов, ТУ, СанПинов. Товар должен соответствовать требованиям, обеспечивающим его безопасность для жизни и здоровья потребителей.

5.2. Товар должен быть [*новым (Товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства)*], свободным от любых притязаний третьих лиц, не находящимся под запретом (арестом), в залоге.

5.3. Поставщик обязан обеспечить упаковку (тару) Товара, отвечающую требованиям ГОСТов, ТУ, иным требованиям, способную предотвратить его повреждение и (или) порчу во время перевозки к месту доставки, погрузочно-разгрузочных работ и обеспечивающую его годность к эксплуатации.

5.4. Маркировка должна быть нанесена на упаковку (тару) Товара в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА

6.1. Заказчик осуществляет приемку *поставленного Товара** в течение [*10 (Десяти)*]³⁸ рабочих дней с даты *поставки Товара** и предоставления Поставщиком *товарной накладной [, иных документов _____]*.

³⁵ Пункты 4.4.5 – 4.4.7 включаются в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Поставщику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5, 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

³⁶ Условие включается в проект Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частью 23 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

³⁷ Раздел может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

³⁸ Условие может изменяться при необходимости.

6.2. Поставщик не позднее, чем за [3 (Три)]³⁹ рабочих дня до даты поставки Товара*, должен письменно известить Заказчика о дате и времени доставки Товара*.

6.3. Приемка поставленного Товара* включает в себя следующие этапы:

6.3.1. проверка наличия (отсутствия) внешних повреждений упаковки (тары) (в случае, если Товар поставляется в упаковке (таре));

6.3.2. проверка наличия документов, предоставляемых Заказчику в соответствии с пунктом 3.5 Контракта;

6.3.3. проверка Товара на соответствие условиям Контракта и Спецификации (Приложение 1 к Контракту);

6.3.4. [контроль качества монтажа и наладки Товара*, обучение лиц, осуществляющих использование и обслуживание Товара]⁴⁰.

6.4.⁴¹ Для проверки поставленного Товара* в части соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы поставленного Товара* эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Поставщика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта [и отдельным этапам исполнения Контракта]⁴². Срок представления Поставщиком дополнительных материалов составляет [3 (Три)]⁴³ рабочих дня с даты направления запроса. При нарушении Поставщиком срока представления дополнительных материалов срок приемки Товара*, предусмотренный пунктом 6.1 Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.

6.5. По окончании приемки Товара* [в том числе монтажа и наладки Товара, обучения лиц, осуществляющих использование и обслуживание Товара]⁴⁴ Заказчик в течение [3 (Трех)]⁴⁵ рабочих дней подписывает товарную накладную [, иные документы _____] либо направляет мотивированный отказ от подписания товарной накладной [, иных документов _____] (извещение о выявленных недостатках) с указанием сроков по устранению недостатков (по количеству, качеству, иных несоответствиям условиям Контракта). Поставщик в установленном в извещении о выявленных недостатках срок обязан устранить все недостатки. Товарная накладная [, иные документы _____] не подписывается до устранения Поставщиком недостатков. Извещение о выявленных недостатках направляется Поставщику в письменной форме.

6.6. Товарная накладная [, иные документы _____], [, за исключением отдельного этапа исполнения контракта]⁴⁶ не подписывается Заказчиком до предоставления Поставщиком обеспечения гарантийных обязательств.⁴⁷

[6.7. При обнаружении недостатков принятого Товара, которые не могли быть обнаружены в ходе приемки Товара, Поставщик отвечает за недостатки Товара, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи Товара Заказчику или по причинам, возникшим до этой даты.

Претензии по качеству Товара могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что недостатки были обнаружены [в течение двух лет]⁴⁸ со дня передачи Товара.

³⁹ Условие может изменяться при необходимости.

⁴⁰ Подпункт включается при необходимости.

⁴¹ Пункт может быть изменен при необходимости, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 94 Закона № 44-ФЗ.

⁴² Условие включается в проект Контракта в случае поэтапной поставки Товара.

⁴³ Условие может изменяться при необходимости.

⁴⁴ Условие включается в пункт при необходимости.

⁴⁵ Условие может изменяться при необходимости.

⁴⁶ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁴⁷ Условие включается в случае установления требования об обеспечении гарантийных обязательств (часть 7¹ статьи 94 Закона № 44-ФЗ).

⁴⁸ Условие может изменяться в соответствии с пунктом 2 статьи 477 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При обнаружении недостатков Товара, Заказчик вызывает представителя Поставщика.

При неявке представителя Поставщика в течение [3 (Трех)]⁴⁹ рабочих дней с даты его вызова, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить акт о выявленных недостатках, который является достаточным основанием для устранения недостатков (замены Поставщиком Товара на Товар надлежащего качества).

Устранение недостатков (замена Поставщиком Товара на Товар надлежащего качества) осуществляется на основании претензии Заказчика в установленный в претензии срок.⁵⁰

[6.8. Претензии по качеству Товара могут быть предъявлены Заказчиком при условии, если недостатки обнаружены в течение срока годности Товара.

При обнаружении недостатков Товара, Заказчик вызывает представителя Поставщика. При неявке представителя Поставщика в течение [3 (Трех)]⁵¹ рабочих дней с даты его вызова, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить акт о выявленных недостатках, который является достаточным основанием для устранения недостатков (замены Поставщиком Товара на Товар надлежащего качества).

Устранение недостатков (замена Поставщиком Товара на Товар надлежащего качества) осуществляется на основании претензии Заказчика в установленный в претензии срок.⁵²

6.9. По согласованию Заказчика с Поставщиком допускается поставка Товара, функциональные, технические, качественные, а также эксплуатационные характеристики (*при необходимости*) которого являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими, качественными, а также эксплуатационными характеристиками (*при необходимости*), указанными в Контракте (за исключением случаев, при которых Заказчик при исполнении Контракта не вправе допускать замену товара или страны (стран) происхождения товара в соответствии с частью 7 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственность в виде неустоек (штрафов, пеней) устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

⁴⁹ Условие может изменяться при необходимости.

⁵⁰ Условие устанавливается в отношении Товара, на который по условиям Контракта не предоставляется гарантия качества.

⁵¹ Условие может изменяться при необходимости.

⁵² Условие устанавливается только в отношении Товара, на который установлен срок годности. При этом пункт 6.7 Контракта исключается.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ (_____) рублей⁵³ (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно); 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

7.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств [*в том числе гарантийного обязательства*]⁵⁴, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику претензию, содержащую требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.⁵⁵

7.4.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств [*в том числе гарантийного обязательства*], предусмотренных Контрактом.

*Размер штрафа*⁵⁶ - _____ процентов цены Контракта; цены этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)); начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов⁵⁷:

⁵³ Размер штрафа устанавливается в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - Постановление № 1042).

⁵⁴ Здесь и далее условие включается при наличии в проекте Контракта раздела 12 «Гарантийные обязательства».

⁵⁵ В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени, Заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

⁵⁶ Размер штрафа устанавливается и рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент цены этапа исполнения Контракта, или, в случае, если включается условие, указанное в примечании 3 пункта 7.4.2 Контракта, как процент начальной (максимальной) цены Контракта в порядке, установленном Постановлением № 1042.

⁵⁷ В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов,

Примечание 1: условие включается в Контракт в случае, если отсутствуют основания для включения в Контракт условий, указанных в примечаниях 2, 3 настоящего пункта:

10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно); 0,4 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно); 0,3 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно); 0,25 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно); 0,2 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно); 0,1 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Примечание 2: условие включается в проект Контракта в случае, если закупка осуществляется в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей; 2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

Примечание 3: условие включается в Контракт в случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или иным участником закупки, в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4.3. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения составляет _____ (_____) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

7.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

7.8. Заказчик вправе учитывать при расчете с Поставщиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Поставщиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Поставщик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9.⁵⁸ *Поставщик несет ответственность за непредставление информации, указанной в пункте 4.4.8 Контракта, в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Поставщиком с соисполнителем. Пена подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства до предоставления Поставщиком данной информации Заказчику.*

[7.10. *Поставщик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей в соответствии с пунктом 1.3 Контракта:*

1) *за представление документов, указанных в пунктах 4.4.5, 4.4.7 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков Поставщик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с настоящим разделом.*

2) *за непривлечение соисполнителей в объеме, установленном в Контракте, Поставщик несет ответственность перед Заказчиком в виде штрафа в размере 5 (пяти) процентов от объема привлечения, установленного пунктом 1.3 Контракта, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.]⁵⁹*

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет [10 (Десять)]⁶⁰ рабочих дней со дня ее получения.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1.⁶¹ *Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом количества Товара, качества поставляемого Товара и иных условий Контракта.*

⁵⁸ Пункт включается в Контракт в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частями 23, 24 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

⁵⁹ Пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

⁶⁰ Условие может изменяться при необходимости.

⁶¹ Пункт включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных подпунктом а) пункта 1 части 1

9.2.⁶² По соглашению Сторон может быть увеличено предусмотренное Контрактом количество Товара не более чем на десять процентов или уменьшено предусмотренное Контрактом количество поставляемого Товара не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному количеству Товара, исходя из установленной в Контракте цены единицы Товара, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом количества Товара, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Товара. Цена единицы дополнительно поставляемого Товара или цена единицы Товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого Товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого Товара.

9.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда [, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»]⁶³.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить обязательство.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

10.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 10.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА⁶⁴ [И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ]⁶⁵

11.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ процентов [начальной (максимальной) цены Контракта (цены Контракта)]⁶⁶⁶⁷ в размере _____ (_____) руб. ____ коп.⁶⁸

статья 95 Закона № 44-ФЗ.

⁶² Пункт включается в контракт при наличии оснований, предусмотренных подпунктом б) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ. При этом в Контракте в обязательном порядке должна быть указана цена за единицу Товара.

⁶³ Требование о возможности одностороннего отказа от исполнения Контракта включается в пункт при необходимости. При этом дополнительно могут указываться основания, не предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения Контракта.

⁶⁴ Раздел и условия об обеспечении исполнения Контракта включаются в проект Контракта в случаях, указанных в статье 96 Закона № 44-ФЗ. Раздел и условия об обеспечении исполнения Контракта исключаются в случае заключения Контракта с Поставщиком, освобожденным от предоставления обеспечения Контракта в соответствии с частью 8¹ статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

В случае осуществления банковского сопровождения Контракта настоящий раздел дополняется условием о банковском сопровождении Контракта, предусмотренным статьей 35 Закона № 44-ФЗ. При этом проект Контракта дополняется условиями о банковском сопровождении Контракта, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

⁶⁵ Условие включается при наличии в проекте Контракта условия о гарантийных обязательствах.

⁶⁶ В случае заключения Контракта по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ (часть 6 статья 96 Закона № 44-ФЗ).

[Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет _____ процентов начальной (максимальной) цены Контракта в размере _____ (_____) руб. ___ коп.]⁶⁹

11.2. Исполнение Контракта *[, гарантийные обязательства]* *[обеспечивается (обеспечиваются)]⁷⁰* предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

[Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Поставщиком не позднее даты поставки Товара [, за исключением отдельного этапа исполнения контракта]⁷¹, указанной в письменном извещении, предусмотренном пунктом 6.2 Контракта.]

11.3. Способ обеспечения исполнения Контракта *[, гарантийных обязательств]*, срок действия банковской гарантии определяются Поставщиком самостоятельно в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта *[, гарантийных обязательств]* подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком своих обязательств по Контракту *[, а также по возврату авансового платежа]⁷².*

11.5. В случае определения Поставщиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику» срок возврата Заказчиком Поставщику денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, *[7¹]⁷³* и 7² статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не должен превышать *[30 (Тридцать)]⁷⁴* дней с даты исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

В случае определения Поставщиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Поставщику таких денежных средств не должен превышать *[30 (Тридцать)]⁷⁵* дней с даты исполнения Поставщиком гарантийных обязательств, предусмотренных

⁶⁷ Выбирается нужный вариант.

⁶⁸ При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

⁶⁹ Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены Контракта (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

⁷⁰ Выбирается нужный вариант.

⁷¹ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁷² Условие включается в пункт, если в Контракте предусмотрено условие об авансовых платежах.

⁷³ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁷⁴ В случае установления ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, указанный срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней.

⁷⁵ Условие может изменяться.

Контрактом.

11.6. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»⁷⁶.

11.7. В ходе исполнения Контракта Поставщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[Поставщик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств].

11.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Поставщик обязан предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, [7¹]⁷⁷, 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.4.1 Контракта.

12. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.⁷⁸

12.1.⁷⁹ Гарантийный срок составляет _____ месяцев.

12.2. Гарантийный срок начинает течь с даты подписания Сторонами товарной накладной *[иных документов _____]*. Гарантия должна распространяться на весь поставляемый Товар.

12.3. Заказчик вправе предъявить претензию при условии, если недостатки были обнаружены в течение гарантийного срока. Поставщик отвечает за недостатки Товара, если не докажет, что недостатки Товара возникли после его передачи Заказчику вследствие нарушения Заказчиком правил пользования Товаром или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

[Претензии по качеству Товара могут быть предъявлены Заказчиком за пределами гарантийного срока, если недостатки Товара были обнаружены в пределах двух лет со дня передачи Товара Заказчику и подписания товарной накладной [иных документов _____]. В этом случае Поставщик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки Товара возникли до передачи Товара Заказчику и подписания товарной накладной [иных документов _____] или по причинам, возникшим до этой даты.]⁸⁰

⁷⁶ Пункт включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (часть 7¹ статьи 96 Закона № 44).

⁷⁷ Условие включается в случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

⁷⁸ Раздел включается в проект Контракта в случае определения поставщика новых машин и оборудования в обязательном порядке, в остальных случаях - при необходимости (часть 4 статьи 33 Закона № 44-ФЗ).

⁷⁹ Содержание пункта может изменяться при необходимости. При определении Поставщика новых машин и оборудования устанавливается гарантия на Товар, монтаж и наладку (если это предусмотрено технической документацией на Товар) производителя и (или) гарантия на Товар монтаж и наладку (если это предусмотрено технической документацией на Товар) Поставщика, а также срок такой гарантии.

⁸⁰ Условие устанавливается, если гарантийный срок на Товар составляет менее двух лет.

12.4. Обнаруженные неисправности должны устраняться по месту нахождения Товара, а в случае необходимости – в месте гарантийного обслуживания.

Все запасные части, которые Поставщик устанавливает на Товар в течение срока гарантии, должны иметь функциональные характеристики согласно технической документации на Товар или улучшенные функциональные характеристики, совместимые с исходными комплектующими.

В течение установленного гарантийного срока все расходы, связанные с осуществлением гарантийного обслуживания Товара, несет Поставщик, в том числе все расходы, связанные с заменой некачественного Товара (или его элементов).

При обнаружении недостатков Товара, Заказчик вызывает представителя Поставщика. При неявке представителя Поставщика в течение [3 (Трех)]⁸¹ рабочих дней с даты его вызова, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить акт о выявленных недостатках, который является достаточным основанием для устранения недостатков (замены Поставщиком Товара на Товар надлежащего качества).

Устранение недостатков (замена Поставщиком Товара на Товар надлежащего качества) осуществляется на основании претензии Заказчика в установленный в претензии срок.

12.5. Гарантийный ремонт не распространяется на Товар:

при наличии механических повреждений, возникших по вине Заказчика либо уполномоченного им лица;

при признаках самостоятельного ремонта Товара Заказчиком либо уполномоченным им лицом.

12.6. Документом, подтверждающим объем и качество выполненных Поставщиком работ по гарантийному обслуживанию Товара, является акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Заказчиком либо уполномоченным им лицом и Поставщиком.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое действие _____, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

13.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.1 Контракта

13.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый поставщик является правопреемником Поставщика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

⁸¹ Условие может изменяться при необходимости.

13.7. Продавец обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

14.1. Приложения к Контракту:

Приложение 1 – Спецификация.

*Приложение 2 – График исполнения Контракта.*⁸²

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ПОСТАВЩИК

⁸² Требование по включению в Контракт Графика исполнения Контракта обязательно в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

Приложение 1 к
Государственному контракту (Контракту)
№ _____ от _____ 20__ года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование Товара, товарный знак (при наличии) ¹	Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики Товара (<i>при необходимости</i>) ²	Количество Товара	Цена за единицу Товара (руб.)	<i>[Общая стоимость Товара(руб.) (максимальное значение цены Контракта) ³ ⁴</i>	Наименование страны происхождения Товара ⁵

ЗАКАЗЧИК

ПОСТАВЩИК

_____ / _____ / _____ / _____ /

¹ Наименование данного столбца должно быть изменено в соответствии содержанием пункта 1.2 Контракта (при дополнении пункта 1.2 Контракта информацией, указанной в сноске к нему).

² Наименование данного столбца должно быть изменено в соответствии содержанием пункта 1.2 Контракта (при дополнении пункта 1.2 Контракта иными характеристиками и показателями Товара).

³ Указывается в случае, если количество поставляемых Товаров невозможно определить.

⁴ Выбирается нужный вариант.

⁵ Условие включается, в случае установления Заказчиком в извещении, документации о закупке условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
государственного
заказа Томской области
от 05.07.2019 № 15-п

Типовой контракт
на приобретение недвижимого имущества

Проект

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ (КОНТРАКТ) № ____
на приобретение недвижимого имущества _____

г. Томск¹

_____ 20__ года

_____ от имени Томской области², именуем _____ в дальнейшем [Государственный заказчик (далее – Заказчик), Заказчик]³, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Продавец, [(в лице _____, действующ _____ на основании _____)⁴ (действующ _____ от своего имени и в своих интересах, а также от имени и в интересах _____ на основании _____)⁵]⁶, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на основании протокола _____ № _____ от _____ 20__ года⁷, заключили настоящий [Государственный контракт (далее – Контракт), Контракт]⁸ о нижеследующем⁹:

1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)

1.1. Продавец обязуется передать Заказчику недвижимое имущество (далее – объект недвижимости) [и земельный участок]¹⁰, характеристики которого определены Контрактом, а Заказчик обязуется принять объект недвижимости [и земельный участок] и оплатить его в порядке, установленном в Контракте.

Идентификационный код закупки: _____.

1.2. Характеристики объекта недвижимости:

¹ Может изменяться при необходимости.

² Указывается при необходимости.

³ Выбирается в соответствии с понятиями, указанными в статье 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

⁴ Выбирается в случае, если продавцом является юридическое лицо.

⁵ Выбирается в случае, если объект закупки находится в общей собственности.

⁶ При необходимости указывается нужный вариант.

⁷ Указывается протокол, в соответствии с которым был определен Продавец, с которым заключается контракт.

⁸ Выбирается в соответствии со статьей 3 Закона № 44-ФЗ.

⁹ В случае осуществления банковского сопровождения Контракта проект Контракта дополняется условием о банковском сопровождении Контракта, предусмотренным статьей 35 Закона № 44-ФЗ, условиями о банковском сопровождении Контракта, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

¹⁰ Здесь и далее выбирается в случае, если объектом закупки (предметом контракта) являются объект недвижимости и земельный участок.

а) вид объекта недвижимости: [здание, строение, сооружение, помещение (жилое или нежилое), объект незавершенного строительства, машино-место, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс]¹¹;

б) адрес (местоположение) объекта недвижимости: _____¹²;

в) иные характеристики объекта недвижимости: _____¹³.

1.3. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., местоположение (адрес) земельного участка _____, вид разрешенного использования земельного участка _____.¹⁴

1.4. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается:

[свидетельством о государственной регистрации права (в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на объект недвижимости с 29 января 1998 года по 30 октября 2013 года включительно (статья 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

свидетельством о государственной регистрации права или выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на объект недвижимости с 1 октября 2013 года по 14 июля 2016 года включительно (статья 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на объект недвижимости с 15 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно (статья 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на объект недвижимости с 1 января 2017 года (статья 28 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)]¹⁵.

1.5. Земельный участок [принадлежит Продавцу (лицу, чьи интересы представляет Продавец по доверенности)]¹⁶ на праве собственности на основании _____, что подтверждается:

[свидетельством о государственной регистрации права (в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на объект недвижимости с 29 января 1998 года по 30 октября 2013 года включительно (статья 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

свидетельством о государственной регистрации права или выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на объект недвижимости с 1 октября 2013 года по 14 июля 2016 года включительно (статья 14

¹¹ Указывается нужный вариант.

¹² Указывается в соответствии с технической документацией, выданной организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

¹³ Указываются при наличии: этаж, материал стен, площадь объекта недвижимости, в том числе, жилая площадь, количество комнат и другие характеристики объекта недвижимости.

¹⁴ Пункт включается в контракт в случае, если под объектом недвижимости образован земельный участок в порядке, предусмотренном главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

¹⁵ Может изменяться при необходимости.

¹⁶ Указывается нужный вариант.

Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на объект недвижимости с 15 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно (14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (в случае проведения государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на объект недвижимости с 1 января 2017 года (статья 28 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»))^{17, 18}.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ___ копеек [, в том числе налог на добавленную стоимость – _____,]¹⁹ [, налогом на добавленную стоимость не облагается на основании _____ Налогового кодекса Российской Федерации и _____,]²⁰ и включает в себя все расходы, связанные с приобретением объекта недвижимости [и земельного участка] в соответствии с условиями Контракта, в том числе²¹:

стоимость объекта недвижимости [и земельного участка];

налоги, сборы и другие обязательные платежи;

все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть в период действия Контракта в связи с его исполнением.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 Контракта.

2.2. Оплата производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на [расчётный счет]²² Продавца, указанный в Контракте, после [подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости [и земельный участок] к Томской области на основании подписанного Продавцом и Заказчиком передаточного акта и расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в получении документов, (государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости [и земельный участок] к Томской области)]²³, но не позднее [30 (тридцати)]²⁴ дней с даты подписания Заказчиком передаточного акта.²⁵

Денежные средства перечисляются на [расчётный счет] Продавца № _____, открытый в _____²⁶ по следующим реквизитам:

¹⁷ Может изменяться при необходимости.

¹⁸ Указанный пункт включается в Контракт в случае, если объектом закупки (предметом контракта) является объект недвижимости и земельный участок.

¹⁹ Указанное условие включается в Контракт в случае, если Продавец является плательщиком налога на добавленную стоимость.

²⁰ Указанное условие включается в Контракт в случае, если Продавец не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Указывается статья Налогового кодекса Российской Федерации, реквизиты подтверждающего документа (при его наличии).

²¹ Перечень включенных в цену Контракта расходов определяется в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

²² Здесь и далее может изменяться при необходимости.

²³ Указывается нужный вариант.

²⁴ В Контрактах, заключаемых с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, срок оплаты должен составлять не более пятнадцати рабочих дней (часть 8 статьи 30 Закона № 44-ФЗ), а в Контрактах, заключаемых с иными лицами, - не более тридцати дней (часть 13¹ статьи 34 Закона № 44-ФЗ) с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации.

²⁵ Условие может изменяться при необходимости.

²⁶ Указывается наименование банка.

Корреспондентский счет (к/с)

Банковский идентификационный код (БИК)

Индивидуальный идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Код причины постановки на учет (КПП)

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Продавцу (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате объекта недвижимости [*и земельного участка*] считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.3. Продавец в течение 3 (трех) дней с даты поступления денежных средств в полном объеме на [*расчётный счет*], указанный в Контракте, предоставляет Заказчику подтверждение проведенных Заказчиком расчётов и отсутствия претензий к Заказчику в письменной форме.

2.4. Валюта, используемая для расчётов, - рубль Российской Федерации.

2.5. Источник финансирования: _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. Требовать от Продавца представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в пункте 3.4.1 Контракта.

3.1.3. Запрашивать и получать от Продавца информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Продавца по Контракту.

3.1.4. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Принять и оплатить объект недвижимости [*и земельный участок*] в соответствии с условиями Контракта.

3.2.2. Совершить все действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации права собственности Заказчика на объект недвижимости [*и земельный участок*].

3.2.3. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Продавцу претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Продавцом своих обязательств по Контракту).

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Требовать оплаты надлежащим образом переданного Продавцом и принятого Заказчиком объекта недвижимости [*и земельного участка*].

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В течение одного дня со дня вступления Контракта в силу представить Заказчику следующие документы²⁷:

технический паспорт на объект недвижимости из органа технической инвентаризации, либо технический и кадастровый паспорта объекта недвижимости, в случае если технический паспорт изготовлен после 1 марта 2008 года, либо технический паспорт и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в случае если кадастровый учет в отношении недвижимого имущества проведен после 1 января 2017 года;

²⁷ Пункт может дополняться иными документами при необходимости.

справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии обременений на объект недвижимости;

[справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии обременений на земельный участок;

правоустанавливающие документы на земельный участок.]²⁸

[справка органа местного самоуправления об отсутствии сведений о признании объекта недвижимости непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

справка об отсутствии граждан, зарегистрированных по адресу объекта недвижимости;

справка об отсутствии задолженности собственника объекта недвижимости по оплате коммунальных услуг.]²⁹

[согласие супруга (супруги) на продажу объекта недвижимости [и земельного участка];

разрешение органа опеки и попечительства на продажу объекта недвижимости [и земельного участка.]³⁰

До предоставления Продавцом вышеуказанных документов объект недвижимости *[и земельный участок]* не подлежит приемке.

3.4.2. В течение одного дня со дня вступления Контракта в силу передать Заказчику объект недвижимости *[и земельный участок]* с соблюдением следующих условий:

объект недвижимости находится в пригодном к использованию санитарно-техническом состоянии, не требует текущего и капитального ремонта *[, не признан непригодным для проживания, а многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции]*³¹;

объект недвижимости никому не продан, не заложен в качестве обеспечения исполнения обязательства, не обещан в дар, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых обязательств, прав удержания за долги, от любых притязаний и прав третьих лиц, не обременен правом пожизненного пользования, правом найма, не обременен никакими из подлежащих государственной регистрации правами третьих лиц, а также правом безвозмездного пользования;

[земельный участок никому не продан, не заложен в качестве обеспечения исполнения обязательства, не обещан в дар, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых обязательств, прав удержания за долги, от любых притязаний и прав третьих лиц, не обременен правом пожизненного наследуемого владения, правом постоянного (бессрочного) пользования, правом найма, не обременен никакими из подлежащих государственной регистрации правами третьих лиц, а также правом безвозмездного пользования.]³²

3.4.3. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

3.4.4. Совершить все действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации права собственности Заказчика на объект недвижимости *[и земельный участок]*.

3.4.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

²⁸ Выбирается если объектом закупки (предметом контракта) являются объект недвижимости и земельный участок.

²⁹ Выбирается если объектом закупки (предметом контракта) является жилое помещение.

³⁰ Указывается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

³¹ Выбирается если объектом закупки (предметом контракта) является жилое помещение и может изменяться при необходимости.

³² Указывается если объектом закупки (предметом контракта) являются объект недвижимости и земельный участок.

[И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА]

4.1. Заказчик принимает объект недвижимости *[и земельный участок]* по передаточному акту.

4.2. Заказчик совершает все необходимые действия, обеспечивающие принятие объекта недвижимости *[и земельного участка]*, приобретаемого по Контракту. Объект недвижимости *[и земельный участок]* должен быть осмотрен. *[Должно быть проверено техническое состояние объекта недвижимости, качество внутренней отделки объекта недвижимости; качество, количество и комплектация установленного в объекте недвижимости оборудования; проверено соответствие объекта недвижимости иным условия Контракта.]*³³ Приемка осуществляется в течение *[10 (десяти)]*³⁴ рабочих дней со дня передачи Заказчику объекта недвижимости в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.2 Контракта.

4.3. О выявленных в ходе приемки несоответствиях и (или) недостатках Заказчик уведомляет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их выявления. Несоответствия и (или) недостатки должны быть устранены Продавцом в срок, указанный Заказчиком. До устранения Продавцом несоответствия и (или) недостатков передаточный акт Заказчиком не подписывается.

4.4. Для проверки приобретаемого объекта недвижимости *[и земельного участка]* в соответствии с пунктом 4.2 Контракта Заказчик в ходе приемки в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит экспертизу своими силами или экспертизу с привлечением экспертов, экспертных организаций.³⁵

4.5. При отсутствии несоответствий и (или) недостатков подписывается передаточный акт. После подписания передаточного акта Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней подают заявление, Контракт и документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, для осуществления государственной регистрации перехода права собственности к Томской области на объект недвижимости *[и земельный участок]* в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственность в виде неустоек (штрафов, пеней) устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

5.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

³³ Указанное условие может изменяться при необходимости.

³⁴ Условие может изменяться при необходимости.

³⁵ Пункт может быть изменен при необходимости, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 94 Закона 44-ФЗ.

5.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ (_____) рублей³⁶ (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно); 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

5.4. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Продавцу претензию, содержащую требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени³⁷.

5.4.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа³⁸ - _____ процентов цены Контракта; начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов³⁹.

Примечание 1: условие включается в Контракт в случае, если отсутствуют основания для включения в Контракт условий, указанных в примечаниях 2, 3 настоящего пункта:

10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн.

³⁶ Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление № 1042).

³⁷ В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени, Заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

³⁸ Размер штрафа устанавливается и рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если включается условие, указанное в примечании 3 пункта 5.4.2 Контракта, как процент начальной (максимальной) цены Контракта в порядке, установленном Постановлением № 1042.

³⁹ В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, Заказчику необходимо предусмотреть указанный порядок в проекте Контракта.

рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно); 0,4 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно); 0,3 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно); 0,25 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно); 0,2 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно); 0,1 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 10 млрд. рублей.

Примечание 2: условие включается в проект Контракта в случае, если закупка осуществляется в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

3 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 2 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно); 1 процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

Примечание 3: условие включается в Контракт в случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или иным участником закупки, в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

5.4.3. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения составляет _____ (_____) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

5.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

5.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

5.8. Заказчик вправе учитывать при расчете с Продавцом (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Продавцом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Продавец не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет [10 (десять)]⁴⁰ рабочих дней со дня ее получения.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в [Арбитражном суде Томской области (по месту нахождения Заказчика)]⁴¹.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом количества Товара, качества Товара и иных условий Контракта.⁴²

7.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда [, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Основанием для одностороннего отказа от исполнения Заказчиком Контракта является: нарушение Продавцом условий, предусмотренных пунктом 3.4.2 Контракта (существенное нарушение условий Контракта), за исключением случая, когда Продавец устранит несоответствия и (или) недостатки и приведет объект недвижимости в состояние пригодности к немедленному использованию в срок, установленный Заказчиком;

а также иные основания в соответствии с гражданским законодательством]⁴³.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить обязательство, предусмотренное Контрактом.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

8.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 8.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА⁴⁴

9.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ процентов [начальной (максимальной) цены Контракта (цены Контракта)]⁴⁵]⁴⁶ в размере _____ (_____) руб. _____ коп.⁴⁷

⁴⁰ Условие может изменяться при необходимости.

⁴¹ Указывается нужный вариант. Если Продавцом выступает физическое лицо, фраза «в Арбитражном суде Томской области» заменяется фразой «по месту нахождения Заказчика».

⁴² Пункт включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных подпунктом а) пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

⁴³ Требование о возможности одностороннего отказа от исполнения Контракта включается в пункт при необходимости. При этом дополнительно могут указываться основания, не предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения Контракта.

⁴⁴ Условия об обеспечении исполнения Контракта включаются в проект Контракта в случаях, указанных в статье 96 Закона № 44-ФЗ, и исключаются в случае заключения Контракта с Продавцом, освобожденным от предоставления обеспечения Контракта в соответствии с частью 8¹ статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

9.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Продавцом самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств по Контракту.

9.5. В случае определения Продавцом способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику» срок возврата Заказчиком Продавцу таких денежных средств не должен превышать [30 (тридцать)]⁴⁵ дней с даты исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7 и 7² статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.6. В ходе исполнения Контракта Продавец вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Продавец обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Продавца о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного

⁴⁵ Условие включается в случае заключения Контракта по результатам определения Продавца в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

⁴⁶ Выбирается нужный вариант.

⁴⁷ При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

⁴⁸ В случае установления ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, указанный срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом.

настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 5.4.1 Контракта.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

10.2. Контракт вступает в силу со дня его [подписания, (нотариального удостоверения)]⁴⁹ и прекращает свое действие _____, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

10.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.1 Контракта.

10.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

10.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случая, если новый продавец является правопреемником Продавца по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Продавец гарантирует, что на дату подписания Контракта по адресу объекта недвижимости лиц, состоящих на регистрационном учёте, фактически проживающих в отчуждаемом объекте недвижимости, нет, в том числе лиц, за которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации сохраняется право на проживание.

10.8. Продавец подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Контракта, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключать Контракт на крайне невыгодных для себя условиях.

10.9. Продавец гарантирует, что на дату заключения Контракта:
объект недвижимости [и земельный участок]:

никому не продан;

не заложен в качестве обеспечения исполнения обязательства;

не обещан в дар;

в споре и под запрещением (арестом) не состоит;

свободен от любых обязательств, прав удержания за долги, от любых притязаний и прав третьих лиц;

не обременен правом пожизненного пользования, правом найма, а также не обременен никакими из подлежащих государственной регистрации правами третьих лиц, а также правом безвозмездного пользования;

собственник:

⁴⁹ Выбирается нужный вариант с учетом положений, предусмотренных частью 1 статьи 42, частью 2 статьи 54 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

не имеет задолженности по оплате коммунальных услуг и иным платежам, установленным действующим законодательством.

10.10. Стороны пришли к соглашению, что объект недвижимости [*и земельный участок*] не считается находящимся в залоге у Продавца.

10.11. Продавец гарантирует, что на дату заключения Контракта в отношении Продавца не проводится процедура банкротства, деятельность Продавца не приостановлена по любым причинам.

10.12. Продавец обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ⁵⁰

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ПОСТАВЩИК

⁵⁰ Раздел включается в проект Контракта в случаях наличия приложений к Контракту.