



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.06.2019

№ 0071/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.), расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, ул. Советская, 49а (ранее сложившийся адрес на момент постановки на государственную охрану: г. Томск, ул. Советская, 49), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 49а
(ранее сложившийся адрес: г. Томск, ул. Советская, 49)

1. Градостроительные характеристики:

1.1 Расположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным (восточным) фасадом по красной линии ул. Советской. Формирует строчку исторической застройки улицы. Находится в зоне градостроительного окружения объектов культурного наследия регионального значения (Советская ул., 47, Герцена ул., 3).

1.2 Здание входит в ансамбль исторической усадьбы кон. XIX в. Главное здание в структуре усадебной застройки.

1.3 Габаритные размеры здания и его силуэт, акцентированный аттиком со шпилем.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Советской (в зоне видимости объекта) и с дворовой территории усадьбы.

1.5 Характер исторического ограждения территории усадьбы по ул. Советской.

2. Объемно-пространственная композиция на дату строительства здания кон. XIX в. 2-х этажный деревянный объем на кирпичном цоколе с двумя более низкими по высоте пристройками (со стороны южного и северного фасадов). План сложной конфигурации. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания и пристроек.

3. Конфигурация крыши (над основным объемом – вальмовая, над пристройками – односкатные), габаритные размеры и высотные отметки по коньку и аттику. Материал и характер первоначального кровельного покрытия (листовой материал с окраской). Кирпичные дымовые трубы. Местоположение водосточных труб. Слуховое окно.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в., выполненных в эклектичной стилистике:

4.1. Главный (восточный) фасад ассиметричной композиции по основному объему решен в 3 оси окон, по пристройке – в 1 ось оконного проема, композиционная ось пристройки акцентирована аттиком килевидной формы со шпилем. Фасад дворовой пристройки, расположенный с отступом от красной линии улицы, решен в 1 ось оконного проема. Южный фасад основного объема решен в 3 оси окон с выступающим объемом пристройки (в центральной части). Северный фасад решен по основному объему в 1 ось окон, по пристройке – в 2 оси окон. Дворовой (западный), фасад основного объема – в 3 оси оконных проемов (в уровне 1-го этажа – 2 окна) и пристройка (южная) – в 2 оси дверных проемов.

4.2. Местоположение, размеры и форма первоначальных входов. Первоначальное местоположение уличного входа – на главном (восточном) фасаде по оси пристройки лестничного блока, дворовый вход – на западном фасаде дворовой пристройки.

4.3. Местоположение, размеры и форма оконных проемов (включая пристройки): прямоугольные (разных типоразмеров).

4.4. Декоративное оформление фасадов основного объема здания: профильный карниз большого выноса с резным подзором и 2-х ярусным фризом, декорированным пропиленной резьбой, угловые лопатки с профильным рамочным обрамлением, элементы резного декора, расположенные по осям лопаток. Обшивка из профильных досок

(горизонтальная, ниже уровня окон 1-го этажа – вертикальная) с профильным поясом. Наличники окон и их декор: навершие прямоугольной формы с массивным профильным карнизом, декорированным «сухариками» и пропиленной резьбой геометрического орнамента, накладные элементы пирамидальной и призматической формы (на боковинах и нижней доске), декор из пропиленной резьбы растительного орнамента в центральной части нижней доски и на свесах боковин. Рамочное обрамление вентиляционных продухов. Аттик фигурный деревянный, его габаритные размеры, конструкция и декор. Деревянный фигурный шпиль.

4.5. Декоративное оформление фасадов пристроек: обшивка из профильных досок (горизонтальная), узкий профильный карниз с резным подзором (на главном фасаде северной пристройки широкий резной фриз без карниза), простые рамочные наличники окон из профильных досок. Первоначальный вид обрамлений дверных проемов.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства здания кон. XIX в.: Дошатая профильная обшивка стен сруба и пристроек. Элементы декоративного оформления фасадов (карниз, наличники, оконные заполнения и двери) с окрашенной поверхностью. Стены цоколя – лицевая кирпичная кладка.

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX в., основанное на материалах натуральных исследований и историко-архивных изысканий.

7. Первоначальный вид оконных и дверных заполнений их материал (дерево), габариты и форма, рисунок переплета оконных рам. Первоначальный вид и форма наружных дверей.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы на дату строительства здания кон. XIX в. Фундаменты из бутового камня, стены цокольного этажа – кирпичные, стены основного объема – из бревен, стены пристройки – дощатые. Перекрытия деревянные по балкам.

10. Лестницы на дату строительства здания кон. XIX в., их местоположение, габаритные размеры, конфигурация, материал (дерево), конструкция (на косоурах с врезными ступенями), форма ступеней (с валиком), ограждение. Парадная лестница – одномаршевая, расположенная в пристройке северного фасада по оси уличного входа. Двухмаршевая лестница с забежными ступенями, расположенная в пристройке южного фасада (при условии установления ее подлинности). Крыльцо парадного входа, расположенное в тамбуре пристройки лестничного блока.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату строительства здания кон. XIX века. Обшивка из профильных досок внутренней поверхности стен пристроек и лестничных маршей.

12. Инженерно-техническое оборудование. Печи кирпичные голландские их местоположение, конструкция, форма (угловая диагональная, прямоугольная), отделка, декоративное оформление и печная фурнитура. Элементы вентиляционной системы несущих конструкций здания – продухи, расположенные в наружных стенах основного объема здания в уровне междуэтажного перекрытия их габаритные размеры, конструкция.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.06.2019 № 0071/01-07

Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Советская улица, 49а (ранее сложившийся адрес: г. Томск, Советская улица, 49)

Автор снимков: архитектор 2-й категории ОГАУК "Центр по охране памятников" Подорова А.П., дата съемки: 03.12.2018 г.



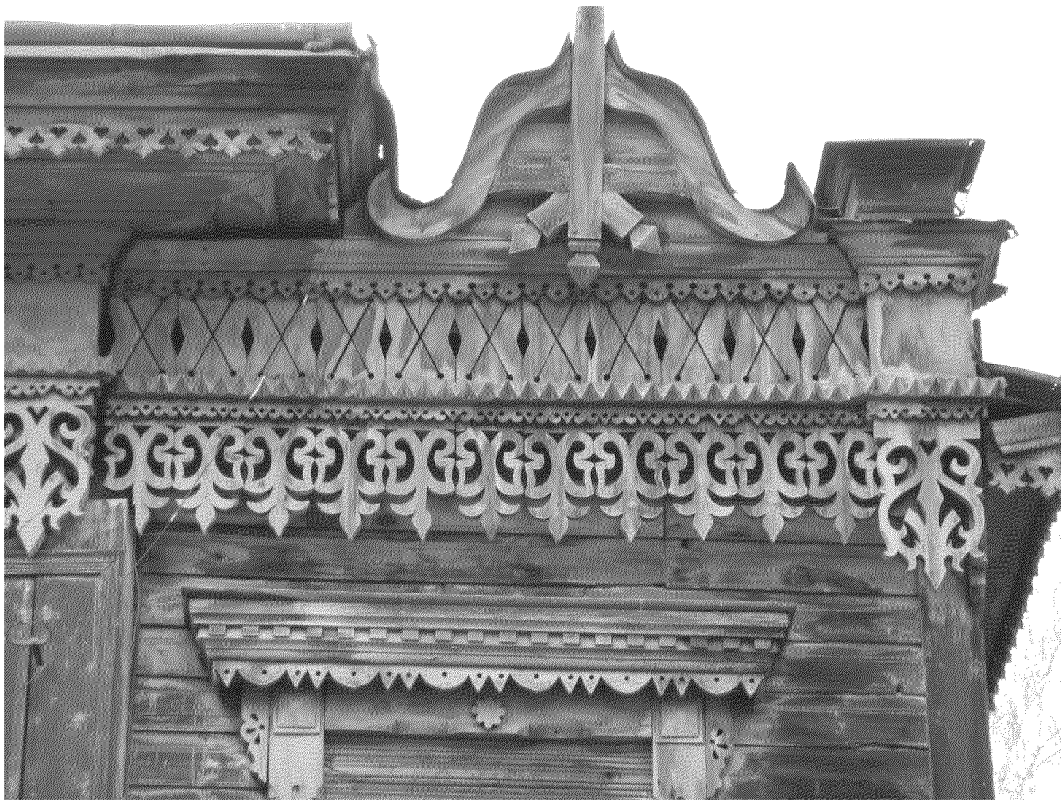
Видовая точка № 1.
Главный восточный фасад здания (вид с ул. Советской).



Видовая точка № 2
Восточный фасад дворовой пристройки.



Видовая точка № 3
Северо-западный угол здания (вид со двора).



Видовая точка № 4.

Фрагмент главного фасада. Атик (фото Яблонской М.А., 2011 г.)



Видовая точка № 5.

Фрагмент главного фасада. Карниз с резным подзором и 2-х ярусным фризом (фото Яблонской М.А., 2011 г.)



Видовая точка № 6.
Главный восточный фасад здания (вид с ул. Советской).



Видовая точка № 7.
Окно 2-го этажа. Наличник.
(фото: Яблонской М.А., 2011 г.)



Видовая точка № 8.
Деревянные рамы окон 2-го этажа
(фото: Подоровой А.П. 2018 г.),



Видовая точка № 9.
Крыльцо парадного входа (в пристройке).



Видовая точка № 10.
Дверь парадного входа (на лестницу).



Видовая точка № 11.
Лестница пристройки северного фасада