



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.05.2019

№ 27

г. Томск

О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 27.03.2017 № 10

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 27.03.2017 № 10 «Об утверждении формы заявки, сроков ее подачи и соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами» (в редакции приказов от 31.03.2017 № 13, от 09.08.2017 № 31, от 25.01.2018 № 6) следующие изменения:

2) форму заявки о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) форму соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Начальник Департамента



Я.В. Грель

Приложение № 1
к приказу Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области
от 14.05.2019 № 27

Форма заявки о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету
муниципального образования Томской области на создание условий
для управления многоквартирными домами

Начальнику Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области
Я.В.Грелю

ЗАЯВКА
о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету

_____ *наименование муниципального района (городского округа)*

на создание условий для управления многоквартирными домами

Направляем Вам заявку на предоставление субсидии из областного бюджета на создание условий для управления многоквартирными домами (далее – субсидия).

На территории _____ по данным формы федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства» за январь-июнь _____ года (*указывается год, предшествующий предоставлению субсидии*) находится _____ многоквартирных домов (без учета домов блокированной застройки).

Расходование субсидии будет осуществляться на мероприятия, указанные в пункте 19 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 13.05.2010 № 94а.

Глава муниципального района
(городского округа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету
муниципального образования Томской области на создание условий для управления
многоквартирными домами

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о предоставлении субсидии из областного бюджета
бюджету _____ на создание условий
наименование муниципального района (городского округа)
для управления многоквартирными домами на _____ год

г. Томск

« _____ » _____

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области,
именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице начальника Департамента Баева Юрия
Ивановича, действующего на основании Положения о Департаменте ЖКХ и
государственного жилищного надзора Томской области, утвержденного постановлением
Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117, с одной стороны, и

муниципальное образование « _____ »,
являющееся получателем субсидии, от имени и в интересах которого выступает
Администрация _____, именуемое в дальнейшем
«Администрация», в лице главы района (мэра городского округа)

(Ф.И.О. полностью),
действующего на основании Устава муниципального образования
« _____ », с другой стороны, именуемые в
дальнейшем «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Законом Томской
области от 13 августа 2007 г. № 170-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Томской
области», Законом Томской области об областном бюджете на текущий финансовый год и
на плановый период, постановлением Администрации Томской области
от 13.05.2010 № 94а «О Порядке предоставления из областного бюджета субсидий
бюджетам муниципальных образований Томской области и их расходования», заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон при
осуществлении совместных действий:

- по предоставлению субсидии из областного бюджета на создание условий для
управления многоквартирными домами на _____ год (далее – Субсидия) в размере
_____ (_____) рублей _____ копеек;
- по обеспечению контроля за целевым использованием средств Субсидии.

1.2. Уровень софинансирования из областного бюджета по настоящему Соглашению составляет 100%.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Департамент:

2.1.1. Перечисляет Субсидию путем перечисления денежных средств, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, на лицевой счет администратора дохода – уполномоченного органа по использованию средств Субсидии, указанный в настоящем Соглашении, после предоставления Администрацией документов, подтверждающих фактическую потребность;

2.1.2. Принимает от Администрации отчеты об использовании средств Субсидии, представленные в порядке, определенном п. 2.2.5. и п. 2.2.6. настоящего Соглашения;

2.1.3. Предъявляет претензии к отчету об использовании средств Субсидии в течение 10-ти рабочих дней с момента его предоставления Администрацией;

2.1.4. Осуществляет контроль за целевым использованием Субсидии;

2.1.5. Имеет право запрашивать у Администрации информацию, документы, необходимые для осуществления контроля за использованием средств Субсидии;

2.1.6. Имеет право в случае нарушения Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением принимать решение о расторжении Соглашения в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Соглашения.

2.2. Администрация:

2.2.1. Обеспечивает целевое и эффективное использование Субсидии.

2.2.2. Обеспечивает расходование Субсидии на мероприятия, указанные в пункте 19 Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области и их расходования, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 13.05.2010 № 94а «О Порядке предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области и их расходования» (с учетом изменений и дополнений).

2.2.3. Осуществляет расходование Субсидии в соответствии с решением Думы (Совета) _____ района (городского округа) Томской области от _____ № _____ «О бюджете муниципального образования «_____» на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов».

2.2.4. Передает Субсидию бюджетам сельских (городских) поселений в случае, если они входят в состав муниципального образования, в виде иных межбюджетных трансфертов на создание условий для управления многоквартирными домами.

2.2.5. Ежеквартально, не позднее 8-го числа месяца, следующего за отчетным периодом (за IV квартал – не позднее 18-го числа месяца, следующего за отчетным периодом), формирует и предоставляет в Департамент посредством использования информационно-аналитической системы централизованного сбора отчетности форму по ОКУД 0503324ТО.

2.2.6. Формирует и предоставляет в Департамент на бумажном носителе отчетность о достижении значений показателей результативности использования Субсидии:

в срок до 15 января _____ года:

– отчет об использовании средств Субсидии по формам, установленным приложением к настоящему Соглашению,

в срок до 25 февраля _____ года:

– форму федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства» за январь-декабрь _____ года.

2.2.7. Обязуется обеспечить достижение значений показателей результативности использования Субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии:

- 1) по показателю результативности «Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления многоквартирными домами» – не ниже _____ %,
- 2) по показателю результативности «Количество проведенных обучающих мероприятий» – не менее _____ ед.

2.2.8. Обеспечивает в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления Субсидии, возврат средств Субсидии в случае, если по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Соглашения, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены. Объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования «_____» в областной бюджет ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ – размер Субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования «_____» в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования Субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования Субсидии;

k – коэффициент возврата Субсидии.

Коэффициент возврата Субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии, определяется по следующей формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования Субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования Субсидии, установленное Соглашением.

2.2.9. Обеспечивает возврат Субсидии, не использованной по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления Субсидии, в доход областного бюджета в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за годом предоставления Субсидии.

2.2.10. Обеспечивает возврат неиспользованных средств Субсидии, потребность в которых отсутствует, в течение 30 дней после дня установления факта отсутствия потребности, но не позднее 20 декабря года предоставления Субсидии.

3. Ответственность сторон

3.1. Администрация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением за:

- нецелевое использование средств Субсидии;
- непредоставление в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, отчетности, информации, документов;
- предоставление недостоверной и неполной информации по настоящему Соглашению;
- иные нарушения действующего законодательства РФ и настоящего Соглашения.

3.2. В случае нецелевого использования Администрацией Субсидии, непредставления Администрацией отчетности в порядке и сроки, установленные пунктами 2.2.5, 2.2.6. настоящего Соглашения, а также при выявлении фактов представления Администрацией недостоверной отчетности, отказа от предоставления информации и/или документов по запросу Департамента, Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в объеме выявленных нарушений в установленном законом порядке.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств переносится соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти причины.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникать при реализации настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и служебной переписки.

5.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами решаются в установленном законодательством РФ порядке разрешения споров между юридическими лицами.

6. Порядок изменения, расторжения Соглашения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в виде дополнительного Соглашения, оформляемого в письменной форме и подписываемого обеими сторонами.

6.2. Внесение изменений в действующее законодательство, определяющее порядок предоставления субсидии, в том числе в Закон Томской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период или постановление Администрации Томской области от 13.05.2010 № 94а «О Порядке предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области и их расходования», является основанием для внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

Настоящее Соглашение расторгается в случае внесения изменений в Закон Томской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период или в

постановление Администрации Томской области от 13.05.2010 № 94а «О Порядке предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области и их расходования», приводящих к невозможности предоставления Субсидии. Расторжение Соглашения в данном случае осуществляется посредством направления Департаментом Администрации уведомления о внесении указанных изменений в законодательство и расторжении Соглашения.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств по настоящему Соглашению, Департамент направляет Администрации уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений в установленный срок. При не устранении Администрацией в установленном порядке указанных нарушений Департамент вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с действующим законодательством РФ, а также применить последствия такого расторжения: потребовать возврата Субсидии в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает действие 31 декабря _____ года, но не ранее полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

8. Подписи Сторон

**Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области**

Администрация

Адрес:

634041, Томская область,
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ИНН 7021052041,

КПП 701701001,

ОГРН 1027000907944,

ОКПО 46634827,

ОКВЭД 84.11,

Лицевой счет 2122000020 в Департаменте
финансов Томской области (УФК по Томской
области (Департаменте финансов Томской
области Департамент ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области

р/с 40201810900000100008 в Отделении по
Томской области Сибирского главного
управления Центрального Банка РФ)

БИК 046902001

тел. (382 2) 90-55-70

Начальник Департамента

Адрес:

63_____, Томская область, _____
район, с. _____, ул. _____, __

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

ОКПО _____

Р/с _____

УФК по Томской области

(_____)

л/с _____)

БИК _____

ОКТМО _____

Код администратора дохода _____

тел. 38 (____) ____ - ____ - ____

Глава _____

_____/Я.В. Грель/

МП

_____/_____/

МП

Отчет об использовании средств субсидии из областного бюджета на создание
условий для управления многоквартирными домами
по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

Форма № 1 «Расходование средств Субсидии на мероприятия»

Наименование получателя Субсидии / мероприятия	Предусмотрено Субсидии в соответствии с Соглашением, руб.	Перечислено Субсидии из областного бюджета в местный бюджет на основании документов, подтверждающих фактическую потребность, руб.	Фактически профинансиро- вано за счет Субсидии (кассовый расход), руб.	Остаток неиспользован- ной Субсидии по состоянию на отчетную дату, руб.	Сумма Субсидии к возврату в областной бюджет, руб.	Основание возврата Субсидии
1	2	3	4	5	6	7
В целом по муниципальному образованию (району, городскому округу) _____						
в том числе:						
– проведение мероприятий по повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами при способе управления – товарищество собственников жилья, организацию обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность, а также членов советов многоквартирных домов при способах управления – управление управляющей организацией и непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	X	X		X	X	
– содействие созданию и деятельность в муниципальном образовании Томской области указанных в части 8 статьи 20 ЖК РФ общественных объединений, иных некоммерческих организаций	X	X		X	X	

Глава муниципального района
(городского округа) /уполномоченное лицо/

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Форма № 2 «Отчет по мероприятиям и направлениям использования Субсидии»

Наименование получателя Субсидии / мероприятий и направлений расходования по мероприятиям	Показатели			
	1	2	3	4
1. Проведение мероприятий по повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами при способе управления – товарищество собственников жилья, организацию обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность, а также членов советов многоквартирных домов при способах управления – управление управляющей организацией и непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме				
– Проведение мероприятий по повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами при способе управления – товарищество собственников жилья:	количество проведенных в отчетном периоде мероприятий по повышению уровня квалификации – (ед.) с указанием наименований обозначенных мероприятий	продолжительность мероприятий по повышению уровня квалификации – (часы, дни)	количество лиц, прошедших повышение уровня квалификации в рамках проведенных мероприятий - (чел.)	количество лиц, получивших в установленном порядке документы о повышении уровня квалификации по результатам проведенных мероприятий – (чел.)
...
– Организация обучения лиц, имеющих намерение осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами*:	количество организованных и проведенных в отчетном периоде обучающих мероприятий (ед.) с указанием их наименований (курсы, обучающие программы и т.д.)	продолжительность обучающих мероприятий – (часы, дни)	количество лиц, прошедших обучение - (чел.)	
...
– Организация обучения членов советов многоквартирных домов при способах управления – управление управляющей организацией и непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	количество организованных и проведенных в отчетном периоде обучающих мероприятий (ед.) с указанием их наименований (курсы, обучающие программы и т.д.)	продолжительность обучающих мероприятий – (часы, дни)	количество лиц, прошедших обучение - (чел.)	
...
2. Содействие созданию и деятельность в муниципальном образовании Томской области указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации общественных объединений, иных некоммерческих организаций				
	количество проведенных в отчетном периоде мероприятий по общественному контролю – (ед.) с указанием наименований обозначенных мероприятий			
...

* – за исключением лиц, замещающих должности в управляющих организациях или имеющих намерение создать управляющую организацию.

Глава муниципального района
(городского округа) /уполномоченное лицо/

(подпись)

(расшифровка подписи)