



## ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

31.01.2019

№ 8

О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора  
Томской области от 17.09.2018 № 49

В целях приведения в соответствие с законодательством  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.09.2018 № 49 «О порядке создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Томской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Томской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 20.09.2018) следующие изменения:

Состав региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Томской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный указанным приказом (приложение № 1), изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Томской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный указанным приказом (приложение № 2), изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Начальник Департамента



Я.В. Грель

Приложение № 1  
 УТВЕРЖДЕН  
 приказом Департамента ЖКХ и  
 государственного жилищного надзора  
 Томской области  
 от 31.01.2019 № 8

Состав

региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Томской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Паршуту Евгений Валерьянович	-	заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре, председатель комиссии (по согласованию)
Деев Иван Анатольевич		заместитель Губернатора Томской области по социальной политике, сопредседатель комиссии (по согласованию)
Грель Яков Валерьевич	-	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Ассонов Дмитрий Юрьевич	-	начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области (по согласованию)
Буртовой Евгений Васильевич	-	Председатель комитета капитального строительства Департамента архитектуры и строительства Томской области
Дорохова Ирина Сергеевна	-	председатель правления Томского регионального отделения общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Бурмистров Евгений Викторович	-	эксперт по доступной среде Томского регионального отделения общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Исакова Татьяна Александровна	-	начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (по согласованию)
Кузьминская Елена Вячеславовна	-	консультант комитета по распоряжению имуществом и контролю Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (по согласованию)
Киняйкина	-	начальник Департамента социальной защиты населения Томской

- Марина Александровна Ткачева Людмила Александровна - области (по согласованию) ведущий специалист комитета социального развития отрасли Департамента социальной защиты населения Томской области (по согласованию)
- Камышева Светлана Эдуардовна - и.о. председателя комитета организационно-правовой работы - государственный жилищный инспектор Томской области Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Григорьев Владимир Андреевич - председатель комитета государственного жилищного надзора - государственный жилищный инспектор Томской области Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, секретарь комиссии
- Титов Павел Юрьевич - консультант - государственный жилищный инспектор Томской области Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
- Шапарева Маргарита Анатольевна - начальник Департамента по вопросам семьи и детей Томской области (по согласованию)
- Галанцева Ольга Анатольевна - председатель комитета по организации предоставления услуг Департамента по вопросам семьи и детей Томской области (по согласованию)

Приложение № 2  
к приказу Департамента ЖКХ и  
государственного жилищного надзора  
Томской области  
от 31.01.2019 № 8

### Порядок

создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Томской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Томской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Региональная комиссия).

2. Региональная комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Томской области, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 (далее – Правила).

3. В своей деятельности Региональная комиссия руководствуется действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, а также настоящим Порядком.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Региональной комиссии осуществляет Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее – уполномоченный орган).

5. Региональная комиссия состоит из председателя, сопредседателя, секретаря и иных членов Региональной комиссии.

В состав Региональной комиссии включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов исполнительной власти Томской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, представители общественных объединений инвалидов.

Персональный состав членов Региональной комиссии утверждается приказом уполномоченного органа.

6. К участию в работе Региональной комиссии могут привлекаться:

1) представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом или оказывающей услуги (выполняющей работы) по содержанию и

текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

2) представители органов местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого находится многоквартирный дом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

3) специалисты и эксперты по рассматриваемым Региональной комиссией вопросам.

7. Руководство деятельностью Региональной комиссии осуществляет председатель Региональной комиссии, который:

1) назначает дату, время и место проведения заседаний Региональной комиссии;

2) определяет повестку заседания Региональной комиссии;

3) председательствует на заседаниях Региональной комиссии;

4) распределяет обязанности между членами Региональной комиссии, координирует их деятельность.

В случае отсутствия председателя Региональной комиссии его функции исполняет сопредседатель Региональной комиссии.

8. Секретарь Региональной комиссии:

1) направляет членам Региональной комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Региональной комиссии, уведомления о дате, месте и времени заседания Региональной комиссии, его повестке не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемого дня заседания;

2) ведет делопроизводство Региональной комиссии, в том числе оформляет решения, заключения и протоколы Региональной комиссии в течение 7 рабочих дней со дня проведения заседания Региональной комиссии.

9. Заседания Региональной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Региональной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50 процентов ее членов. Члены Региональной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

Решения Региональной комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов членов Региональной комиссии решающим является голос председателя Региональной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Региональной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

10. Работа Региональной комиссии осуществляется в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий), утверждаемым Администрацией Томской области.

11. Региональная комиссия ежегодно до 25 декабря утверждает график обследования жилых помещений инвалидов и многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Томской области (далее – график), включающий в себя следующие мероприятия:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

12. В случае поступления в Региональную комиссию в течение года информации о жилом помещении, входящем в состав жилищного фонда Томской области, в котором проживает инвалид и которое нуждается в приспособлении с учетом потребностей инвалида, в случае, если указанное жилое помещение не было учтено при составлении графика на текущий календарный год, Региональной комиссией в течение 10 рабочих дней со дня поступления такой информации рассматривается вопрос о внесении изменений в график путем включения в него мероприятий по обследованию этого жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

13. В течение 7 рабочих дней со дня проведения обследования Региональная комиссия оформляет акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Региональная комиссия не позднее 10 рабочих дней после дня составления акта выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности).

15. В течение 30 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, Региональная комиссия осуществляет проверку экономической целесообразности в соответствии правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

16. По результатам проверки экономической целесообразности Региональная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

17. Результатом работы Региональной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, которые составляются в течение 10 рабочих дней со дня проведения обследования или со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, в случаях, если проводилась проверка экономической целесообразности, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

18. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Региональной комиссией в уполномоченный орган для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению этого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий.

19. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Региональной комиссией в межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Томской области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.