



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.12.2018

№ 29-п

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства  
Томской области от 15.06.2017 № 20-п

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 15.06.2017 № 20-п «Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 21.06.2017) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Е. В. Шумкину.»;

2) в Порядке инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденном указанным приказом, приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов



Приложение  
к приказу Департамента архитектуры  
и строительства Томской области  
от 13.12.2018 № 29-п

«Приложение № 1  
к Порядку инвентаризации  
благоустройства дворовых территорий,  
общественных территорий, территорий  
индивидуальной жилой застройки и  
территорий в ведении юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей»

ПАСПОРТ  
благоустройства дворовой территории  
по состоянию на \_\_\_\_\_

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома <*>	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) <*>	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м.	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ неблагоустроенная) <***>	

-----

<\*> - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких многоквартирных домов указываются данные для каждого многоквартирного дома.

<\*\*\*> - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

## 2. Характеристика благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Показатель	Состояние (отличное, среднее, требует ремонта, восстановления, ухода)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Класс «Строения»			
1.1	Подкласс «Жилое»			
	Занимаемая площадь, кв. м			
	Тип (многоквартирный дом, индивидуальное жилищное строительство, блокированный)			
1.2	Подкласс «Нежилое капитальное»			
	Занимаемая площадь, кв. м			
	Тип (гараж, офисное здание, магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, туалет, учреждение культуры, учреждение образования, лечебное учреждение, тепловой пункт, незавершенный, брошенный, иное)			
1.3	Подкласс «Нежилое некапитальное»			
	Занимаемая площадь			
	Тип (торговый павильон, гараж, хозяйственный объект, навес для автомобилей, трансформаторная подстанция, иное)			
2	Класс «Элементы озеленения»			
2.1	Подкласс «Газон»			
	Площадь, кв.м.			
	Тип (обыкновенный, партерный,			

	разнотравный, луговой)			
2.2	Подкласс «Цветник»			
	Тип (клумба, горка, палисадник, подвесной, другое)			
	Размер (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)			
2.3	Подкласс «Дерево»			
	Вид (вечнозеленое, листопадное неплодовое, листопадное плодовое)			
	Высота (до 1 метра, 1 - 2 метра, 2 - 4 метра, более 4 метров)			
2.4	Подкласс «Живая изгородь»			
	Протяженность, м.			
	Состав (листопадные кустарники; вечнозеленые кустарники; цветущие; вьющиеся)			
	Высота (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)			
	Техника ухода (формированная; свободно растущая)			
2.5	Подкласс «Кустарник»			
	Вид (листопадный, вечнозеленый, цветущий, плодовый)			
	Высота (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)			
2.6	Подкласс «Вертикальное озеленение»			
	Площадь, кв. м.			
3	Класс «Плоскостные и линейные»			
3.1	Подкласс «Автопарковка»			
	Количество парковочных мест, ед.			
	Количество выделенных парковочных мест для инвалидов,			

	ед.			
	Покрытие (асфальт, бетон, брусчатка, газонная решетка, грунт, иное)			
	Наличие обозначения (разметка и знак, только разметка, только знак, отсутствует)			
	Габариты места парковки (ширина), м.			
3.2	Подкласс «Детская площадка»			
	Площадь, кв. м.			
	Покрытие (грунт, газон, полимерное, плиточное, иное)			
	Возрастная группа (от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; универсальная)			
3.3	Подкласс «Площадка для выгула собак»			
	Площадь, кв. м.			
	Наличие ограждения			
3.4	Подкласс «Спортивная площадка»			
	Площадь, кв.м.			
	Покрытие (асфальт, бетон, брусчатка, газон, грунт, полимерное покрытие, иное)			
	Вид спорта (футбол, теннис, волейбол, хоккей, баскетбол, экстремальный вид спорта, другое)			
	Освещение спортивной зоны (специальное освещение, только за счет общедворовых фонарей, освещение отсутствует)			
3.5	Подкласс «Велодорожка»			
	Ширина дорожки, м.			
	Покрытие (асфальт, бетон, брусчатка, грунт, полимерное			

	покрытие, иное)			
3.6	Подкласс «Контейнерная площадка»			
	Площадь, кв. м.			
	Покрытие (асфальт, бетон, грунт, иное)			
	Наличие места для крупногабаритных отходов			
	Количество контейнеров, шт.			
3.7	Подкласс «Велопарковка»			
	Площадь, кв. м.			
	Количество парковочных мест, ед.			
3.8	Подкласс «Тротуар»			
	Ширина, м.			
	Покрытие (асфальт, бетон, плитка, брусчатка, иное)			
	Фотографии повреждений покрытия с линейкой			
4	Класс «Малые архитектурные формы»			
4.1	Подкласс «Накопитель твердых коммунальных отходов»			
	Тип (контейнер, бункер, урна)			
	Материал (металл, пластик, бетон, иное)			
	Вместимость, куб. м			
4.2	Подкласс «Оснащение детских площадок»			
	Тип (песочница, карусель, качели, горка, качалка, домик, балансир, комплексный объект, иное)			
	Материал опор (металл, пластик, дерево, иное)			

	Материал сидения (металл, пластик, дерево, иное)			
	Тип подвеса (веревочный подвес, цепной подвес, жесткий подвес, иное)			
	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)			
4.3	Подкласс «Скамья»			
	Ширина, см.			
	Материал (металл, бетон, пластик, дерево, иное)			
	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)			
	Наличие спинки (есть, нет)			
4.4	Подкласс «Стол»			
	Размер, м.×м.			
	Форма (прямоугольный, круглый)			
	Назначение (шахматный стол, теннисный, декоративный, универсальный)			
	Материал (металл, бетон, пластик, дерево, иное)			
4.5	Подкласс «Спортивный инвентарь»			
	Тип (тренажер, параллельные брусья, турник, шведская стенка, иное)			
4.6	Подкласс «Беседка»			
	Площадь, кв. м.			
	Материал (металл, пластик, дерево, иное)			
	Подкласс «Терраса»			
	Площадь, кв. м.			

	Материал (металл, пластик, дерево, иное)			
4.7	Подкласс «Навес»			
	Площадь, кв. м.			
	Материал (металл, пластик, дерево, иное)			
4.8	Подкласс «Фонтан»			
	Размер (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)			
	Материал (металл, бетон, пластик, дерево, иное)			
4.9	Подкласс «Спортивный инвентарь»			
	Тип (тренажер, параллельные брусья, турник, шведская стенка, иное)			
5	Класс «Иное»			
5.1	Подкласс «Пандус»			
	Ширина, м.			
	Перепад высот, м.			
	Покрытие (бетон, дерево, металл, иное)			
	Является ли откидным (да/нет)			
5.2	Подкласс «Устройство преграждения пути»			
	Ширина проезда, м.			
	Тип устройства (шлагбаум, ворота, цепь, парковочный столбик, иное)			
	Материал (металл, дерево, бетон, пластик, иное)			
	Механизация (автоматический, ручной, иное)			
5.3	Подкласс «Светильник»			



	Тип (ртутный, галогеновый, люминисцентный, накаливания, светодиодный, иное)			
	Высота опоры (менее 3 метров, 3 - 5 метров, 5 - 7 метров, настенный)			
	Тип опоры (металлическая опора, деревянная опора, бетонная опора, настенная установка, иное)			
	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)			
5.4	Подкласс «Информационный стенд»			
	Назначение			
5.5	Подкласс «Ограждение»			
	Протяженность, м.			
	Материал (металл, бетон, пластик, дерево, иное)			
	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)			
	Тип (сплошное, с просветами)			
5.6	Подкласс «Водоем»			
	Тип (пруд, каскад, ручей, иное)			
	Люк подземных коммуникаций			
	Тип люка (коммуникации связи, канализационный колодец, колодец водоснабжения, иное)			
5.7	Подкласс «Опоры линий электропередачи»			
	Высота опоры (менее 3 метров, 3 - 5 метров, 5 - 7 метров, настенный)			
	Тип опоры (металлическая опора, деревянная опора, бетонная опора, иное)			

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: \_\_\_\_\_  
(дата, месяц, год)

Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии), должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии))

**ПАСПОРТ**  
благоустройства общественной территории  
по состоянию на \_\_\_\_\_

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1	Вид территории <*>	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	

1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <*>	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. <***>	

-----

<\*> - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная, иное.

<\*> - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

<\*\*\*> - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

## 2. Характеристика благоустройства

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха, иных)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		

2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: \_\_\_\_\_  
(дата, месяц, год)

Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии), должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Фамилия, инициалы имени и отчества (последнее при наличии))

**ПАСПОРТ**  
инвентаризации уровня благоустройства  
объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства  
индивидуального жилищного строительства и земельных участков, предоставленных  
для их размещения  
по состоянию на \_\_\_\_\_

**1. Общие сведения о территории благоустройства**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1	Вид территории<*>	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) <***>	
1.6	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. <***>	

-----

<\*> - улица, микрорайон, поселок, иное.

<\*\*\*> - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

<\*\*\*> - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для жителя дойти по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту

**2. Характеристика благоустройства**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
-------	-------------------------	-------------------	---------------------	------------

1	2	3	4	5
2.1	Наличие твердого дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.3	Наличие пешеходных дорожек, тротуаров на все протяжении проезжей части	да/нет		
2.4	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.5	Наличие достаточного освещения территорий<*>	да/нет		
2.6	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.7	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.8	Наличие заборов и ограждений участков для индивидуального жилищного строительства на всей территории <*>	да/нет		
2.9	Требуют ремонта/замены ограждения участков для индивидуального жилищного строительства на всей территории <*>	ед.		
2.10	Количество участков для индивидуального жилищного строительства на территории <*>	ед.		
2.11	Количество участков для индивидуального жилищного строительства в удовлетворительном санитарном состоянии	ед.		
2.12	Количество отремонтированных фасадов домов на территории <*>	ед.		
2.13	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального	да/нет		

