



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

12.09.2018

№ 0199/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница» (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница» и расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Алеутская улица, 9, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



Кожуркова Татьяна Борисовна  
8 (3822) 274-296  
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
«Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница»

### **1. Градостроительные характеристики здания:**

1.1 Местоположение здания в границах территории архитектурного ансамбля «Томской Окружной Психиатрической лечебницы» (в северо-восточной части) и его принадлежность к комплексной застройке ансамбля. Расположение здания в структуре жилой застройки на значительном удалении от красной линии ул. Алеутской, формирует небольшую площадь на пересечении ул. Алеутской и ул. Лесной.

1.2 Композиционная значимость – второстепенное здания в структуре ансамбля (жилой дом для служащих лечебницы).

1.3 Габариты здания на дату строительства 1905 г. и его силуэт, акцентированный по центральной оси главного фасада крупным слуховым окном в уровне крыши.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с территории площади, с ул. Алеутской и ул. Лесной.

**2. Объемно-пространственная композиция здания** на дату строительства 1905 г. Двухэтажный каменный прямоугольный в плане объем с центрально-осевой композицией. Высотные отметки здания по уровню венчающего карниза и балконам торцевых фасадов.

**3. Конфигурация (форма) крыши** на дату строительства 1905 г. – вальмовая стропильной конструкции, материал и характер кровельного покрытия (листовой металл с окраской), высотные отметки по коньку крыши и слуховому окну. Сохранившиеся кирпичные дымовые трубы. Слуховое окно его местоположение, материал (дерево), форма, конструкция, деревянная решетка в стиле модерн и декоративное оформление.

**4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания** на дату строительства 1905 г., выполненных в стиле эклектика с элементами модерна:

4.1 Композиция главного и дворового фасадов симметричная решена в 5 осей оконных проемов и акцентирована по главному (западному) фасаду – слуховым окном в уровне крыши. Торцевые фасады здания, решены в 1 ось асимметрично расположенных проемов (1-й этаж – окно, 2-й этаж – балконная дверь) с балконами в уровне 2 этажа.

4.2 Местоположение и габариты входов: проемы крупные лучковые с остекленными фрамугами для двухстворчатых дверей и расположены: уличный вход – по оси западного фасада, дворовый – по оси восточного фасада (в т.ч. местоположение дверного проема в уровне 2-го этажа).

4.3 Местоположение, габариты и форма оконных проемов – прямоугольные с лучковой перемычкой.

4.4 Декоративное оформление фасадов здания: фигурные деревянные кобылки под свесом кровли, кирпичный декор междуэтажных поясов, плоские угловые лопатки, обрамление окон в виде массивного наличника с подоконной нишей (1-й этаж), с оформлением перемычки и нижней части окна (2-й этаж). Дополнительный декор главного фасада: сложный карниз с плоскими стилизованными кронштейнами и широким фризом, фигурное рамочное обрамление угловых лопаток, замковый камень в оформлении перемычек окон.

**5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей** на дату строительства 1905 г. Лицевая кирпичная кладка стен и оштукатуренная поверхность карниза, фриза и перемычек окон 2-го этажа главного фасада с окраской.

**6. Колористическое решение фасадов здания** на дату строительства 1905 г., основанное на результатах натуральных исследований и материалах историко-архивных изысканий.

**7. Первоначальный вид оконных и дверных заполнений** основанный на результатах натуральных исследований и материалах историко-архивных изысканий: их конструкция, форма (лучковые) и рисунок переплета оконных рам и дверных фрамуг. Оконный блок 2-го этажа главного фасада (помещение лестницы) с металлической скобяной фурнитурой.

**8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1905 г., включая первоначальные габариты и форму дверных проемов во всех помещениях здания. Планировочная структура жилого дома на 7 квартир с центральным расположением лестничного блока и сквозным проходом через него на территорию двора.

**9. Конструктивные элементы здания** на дату строительства 1905 г. Бутовые фундаменты, кирпичные стены здания, металлические балки в конструкции балконов.

**10. Лестницы внутренние.** Основная лестница (для подъема на 2-й этаж) – одномаршевая деревянная по косоурам с врезными ступенями, расположена в центральной части здания по оси парадного входа. Ограждение деревянное из вертикальных прямоугольных в сечении стоек с крестообразным заполнением (все элементы с фигурной срезкой граней). Лестница для подъема на чердак аналогичная, но более узкая, расположена в лестничном блоке в уровне 2-го этажа.

**11. Инженерно-техническое оборудование.** Кирпичные оштукатуренные печи их местоположение, размеры, материал, конструкция и печные дверцы.

Приложение к Предмету охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения,  
утвержденному приказом Комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Томской области  
от 12.09.2018 № 0199/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901-1915 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Алеутская (улица), 9**

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А., дата съемки: 15.07.2015 г.).



Видовая точка № 1.  
Общий вид здания с ул. Алеутской.



Видовая точка № 2.  
Главный (западный) фасад здания.



Видовая точка № 3.  
Северный фасад здания. Вид с ул. Лесной.



Видовая точка № 4.  
Восточный (дворовый) фасад здания.



Видовая точка № 5.  
Слуховое окно главного (западного) фасада.



Видовая точка № 6.  
Местоположение балкона 2-го этажа бокового (северного) фасада.  
Сохранившиеся металлические конструкции балкона.



Видовая точка № 7.  
Окно помещения лестницы (2-й этаж).



Видовая точка № 8.  
Дверь выхода во двор.



Видовая точка № 9.  
Деревянная лестница на чердак.



Видовая точка № 10.  
Деревянная лестница на 2-й этаж.



Видовая точка № 11.  
Фрагмент стропильной системы здания в месте расположения слухового окна.



Видовая точка № 12.  
Печь в квартире 1-го этажа северной части дома. Печная дверца.