



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области

«О налоге на имущество организаций»

Принят Законодательной Думой
Томской области

27 августа 2026 года
(постановление № 2390)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 25 (86); № 26 (87)-I; 2004, № 28 (89); № 31 (92)-II; № 32 (93); № 34 (95); № 37 (98); 2005, № 39 (100); Собрание законодательства Томской области, 2005, № 4; 2006, № 3 (8); № 10 (15); № 12 (17) часть 1; 2007, № 1 (18); № 11 (28) часть II; 2008, № 5 (34); № 7 (36); 2009, № 11/2 (52); 2010, № 10/2 (63); 2011, № 1/1 (66) часть 1; № 5/1 (70); № 8/1 (73) часть 1; 2012, № 3/2 (80); 2013, № 11/2 (100) часть 1; 2014, № 3/1 (104); № 8/2 (109); № 11/2 (112) часть 1; № 12/1 (113); 2015, № 11/2 (135); 2016, № 1/1 (138); № 3/2 (143); № 6/2 (149); № 12/2 (161); 2018, № 11/2 (207); № 12/1 (208); 2019, № 1/1 (210) часть 2; № 9/2 (227); № 12/1 (232); 2020, № 05/2 (243); № 06/2 (245) том 1; 2021, № 04/2 (265) том 1; 2022, № 12/1 (304); 2023, № 3/2 (311) том 1; № 7/2 (319) том 2; 2024, № 1/1 (330) том 1; № 11/2 (351); 2025, № 12/1 (372) следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 4:
 - а) пункт 7 признать утратившим силу;
 - б) дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20) организации, признаваемые управляющими компаниями особых экономических зон технико-внедренческого типа в отношении недвижимого имущества, созданного в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон технико-внедренческого типа и учитываемого на балансе

в качестве объектов основных средств, по истечении десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества, при условии ведения его раздельного учета.

Льгота предоставляется при условии направления в налоговом периоде высвобождаемых средств на следующие расходы:

- строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, модернизацию основных производственных фондов в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон технико-внедренческого типа;
- оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), потребляемых при эксплуатации и содержании недвижимого имущества, созданного в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон технико-внедренческого типа и учитываемого на балансе организаций в качестве объектов основных средств;
- оплату работ (услуг) по установке, тестированию, адаптации, модификации программ для электронных вычислительных машин и баз данных, включенных в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных.

В целях настоящего пункта под реконструкцией, модернизацией и техническим перевооружением понимаются действия (работы, мероприятия), определяемые в соответствии со статьей 257 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) в статье 6:

а) в абзаце первом части 3 цифры «3, 7, 8, 12, 14, 15, 17, 18» заменить цифрами «3, 8, 12, 14, 15, 17, 18, 20»;

б) дополнить частью 3.3 следующего содержания:

«3.3. Организации, претендующие на льготу по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляют в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций расчет суммы средств, высвобождающихся в результате льготного налогообложения, и документы, подтверждающие расходы налогоплательщика, указанные в пункте 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

Форма расчета суммы средств, высвобождающихся в результате льготного

налогообложения в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона, устанавливается в приложении 7 к настоящему Закону.

В случае невыполнения в налоговом периоде условий, установленных настоящим Законом, сумма налога, не уплаченная в связи с применением налоговой льготы, подлежит исчислению и уплате в бюджет Томской области в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

в) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Налоговая льгота, установленная пунктом 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется до 1 января 2036 года.»;

3) дополнить приложением 7 следующего содержания:

«Приложение 7
к Закону Томской области
«О налоге на имущество организаций»

РАСЧЕТ СУММЫ СРЕДСТВ, ВЫСВОБОЖДАЮЩИХСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ Льготного налогообложения в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона

за _____ 20__ г.
(налоговый период)

Дата (год, месяц, число)
Организация _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности _____ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности
_____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: руб. _____ по ОКЕИ

КОДЫ			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> </tr> </table>			
383			

№ п/п	Показатели	По данным плательщика	По данным налоговых органов
1	Расчет суммы налоговой льготы, уменьшающей сумму налога от среднегодовой стоимости имущества (строка 1.1 x строку 1.2)		
1.1	Среднегодовая стоимость имущества, освобождаемого от налогообложения по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона		
1.2	Ставка налога на имущество организаций, 2,2%		
2	Расчет суммы налоговой льготы, уменьшающей сумму налога от кадастровой стоимости (строка 2.1 x строку 2.2)		
2.1	Кадастровая стоимость имущества, освобождаемого от налогообложения по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона		
2.2	Ставка налога на имущество организаций, 2%		
3	Расчет суммы налоговой льготы, уменьшающей сумму налога от кадастровой стоимости объектов, облагаемых по ставке 2,5% (строка 3.1 x строку 3.2)		
3.1	Кадастровая стоимость имущества (в отношении каждого объекта имущества со стоимостью более 300 млн рублей), освобождаемого от налогообложения		

	по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона		
3.2	Ставка налога на имущество организаций, 2,5% при кадастровой стоимости объектов имущества более 300 млн рублей каждый		
4	Сумма средств, направленная в налоговом периоде на расходы, указанные в пункте 20 части 1 статьи 4 настоящего Закона, всего (строка 4.1+строка 4.2+строка 4.3):		
	в том числе:		
4.1	на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, модернизацию основных производственных фондов, в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон технико-внедренческого типа;		
4.2	на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), потребляемых при эксплуатации и содержании недвижимого имущества, созданного в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон технико-внедренческого типа и учитываемого на балансе организаций в качестве объектов основных средств;		
4.3	на оплату работ (услуг) по установке, тестированию, адаптации, модификации программ для электронных вычислительных машин и баз данных, включенных в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных		

5	Сумма средств, высвобождающихся у организации в результате предоставления налоговой льготы: (строка 1+строка 2+строка 3), но не более строки 4		
---	---	--	--

Руководитель организации _____

(подпись) (дата) (Ф.И.О.)

(последнее – при наличии)

Главный бухгалтер организации _____

(подпись) (дата) (Ф.И.О.)

(последнее – при наличии)».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор Томской области
9 сентября 2026 года № 114-ОЗ



В.В. Мазур