



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 146п

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 28.03.2022 № 115а

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 28.03.2022 № 115а «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 4/1 (288), том 2) следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Томской области (по территориальному развитию)»;

2) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 10:

абзац шестой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.»;

б) в абзаце девятом пункта 17 слова «на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

в) в пункте 19:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«19. Должностные лица уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством

единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями статьи 50 Закона о контроле и Положения о лицензировании. Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

в абзаце втором после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

г) пункты 22 – 24 изложить в следующей редакции:

«22. Профилактический визит проводится должностными лицами уполномоченного органа в соответствии со статьями 52 – 52² Закона о контроле.

23. Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Закона о контроле в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

24. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

д) пункт 27 признать утратившим силу;

е) пункт 30 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

ж) пункт 32 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

з) в пункте 36:

в абзаце первом после слова «видеозапись,» дополнить словами «мобильное приложение «Инспектор»,»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Выездное обследование может проводиться с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае, если это предусмотрено в задании на проведение такого выездного обследования.

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные аппараты (системы) с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.»;

и) абзац второй пункта 45 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, за исключением случая, установленного частью 2¹ статьи 43 Закона о контроле.»;

к) в пункте 1 Перечня индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области (приложение к Положению) слова «, органа муниципального жилищного контроля» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта к) подпункта 2) пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель Правительства
Томской области



А.В. Кондратьев